



ועדת הקצאות מס' 83

מיום 31.07.12

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
מר מנחם ברוכמן – מנהל מחלקת חינוך חרדי
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. סיום פרסום ראשון

1. **תורת אליהו – ע"ר 580326650 – היכל התורה – סמל מוסד: 346570 – ישיבה קטנה מגרש 617 – תב"ע בש/158 – גוש 34295 חלקה 6 – רח' אחיה השילוני 12, שכונה ג' סטאטוס: ישיבה קטנה, גודל קרקע 1,385 מ"ר 100% זכויות בניה (עיקרי+שרות). בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון. החלטה: מאושר לפרסום שני.**
2. **מוסדות הגר"א רמת בית שמש ע"ר 580354462 תב"ע בש/מק/836/ד – מגרש מס' 2 (חלק) סטאטוס: הקצאת ב"כ לאחר שאושרה תב"ע במגרש ביעוד ציבורי. 1,300 מ"ר קרקע, זכויות בנייה 200%. בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון. החלטה: מאושר לפרסום שני. חתימת חוזה כפופה לאישור סופי של התב"ע.**
3. **מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 192906 חלק ממגרש 512 – תב"ע מי/במ/835 – נחל משמר 4 סטאטוס: גנ"י – מבנה עירייה – זכות שימוש. בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון. החלטה: מאושר לפרסום שני.**
4. **מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 181826 חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל לוז 18 סטאטוס: 3 כיתות גנ"י-מנ"ד פרטי קרקע עירוני. בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון. החלטה: מאושר לפרסום שני.**
5. **מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 181834 חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל לוז 18 סטאטוס: 3 כיתות גנ"י-מנ"ד פרטי קרקע עירוני. בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון. החלטה: מאושר לפרסום שני.**
6. **מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 364976**



- חלק ממגרש 523 – תב"ע מי/במ/835 – נחל לכיש 33**
סטאטוס: גנ"י – מבנה עירייה – זכות שימוש.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 7. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 364943**
חלק ממגרש 523 – תב"ע מי/במ/835 – נחל לכיש 33
סטאטוס: גנ"י – מנ"ד עירייה – זכות שימוש.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 8. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 197400**
חלק ממגרש 500 – תב"ע מי/במ/835 – נחל תמנה 14
סטאטוס: 2 כיתות גנ"י – מבנה פרטי קרקע עירייה.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 9. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 364984**
חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל לוז 18 חנ"מ
סטאטוס: גנ"י – מבנה פרטי קרקע עירייה.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 10. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 192914**
חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל נועם 3
סטאטוס: גנ"י – מבנה פרטי קרקע עירייה.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 11. סמינר באר מרים רמת בית שמש – ע"ר 580414456 – סמל 226803**
חלק ממגרש 416 – תב"ע מי/853א – רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: 8 כיתות במבנה בית הספר.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 12. בית מדרש אוהב ישראל – בית שמש – ע"ר 580509446**
חלק ממגרש 303 – תב"ע בש/מק/835 ד' – נחל גדי 30 פינת נחל חבר
סטאטוס: ביכ"ס – קרקע 300 מ"ר אחוזי בניה 450 מ"ר.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 13. מים טהורים רמת בית שמש – ע"ר 580404341**
חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל לוז 16
סטאטוס: מקווה – זכויות בנייה 550 מ"ר.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.
- 14. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 160279**
חלק ממגרש ב.צ. 15 – גוש 5380 חלקה 43 – חזון איש 21 (מנחת יצחק 15 לשעבר)



סטאטוס: 2 כיתות גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

15. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 119818
חלק ממגרש ב.צ. 23 – גוש 5380 חלקה 42 – אור שמח 9
סטאטוס: 2 כיתות גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

16. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 176305
חלק ממגרש 405 – גוש 5941 חלקה 14 – רשב"י 24
סטאטוס: כיתת גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

17. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 342006
חלק ממגרש 8001 – גוש 34278 חלקה 17 – נחל ערוגות 11
סטאטוס: 2 כיתות גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

18. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 226191
חלק ממגרש 203 – גוש 34274 חלקה 38 – נחל שורק 27 א'
סטאטוס: קרקע להצבת מני"ד פרטי.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

19. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 162370
חלק ממגרש ב.צ. 17 – גוש 5380 חלקה 45 – חיים הלוי 17
סטאטוס: 3 כיתות גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

20. גנ"י ומעונות יום בית יעקב גולדקנופף – ע"ר 580053999 – סמל 167478
חלק ממגרש 416 – גוש 34269 חלקה 16 – נחל דולב 80
סטאטוס: כיתת גנ"י.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

21. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – סמל 192914
חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל נועם 3
סטאטוס: גנ"י- מבנה פרטי קרקע עירייה.
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

22. בית יעקב דרכי רחל – ע"ר 513104463 – סמל 197798
מגרש 416 – תב"ע מי/853 א' – רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: 8 כיתות במבנה ביה"ס.



בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.
החלטה: מאושר לפרסום שני.

ב. סיום פרסום שני

1. אהלי יוסף רמת בית שמש – ע"ר 580547818
חלק ממגרש 616 בתב"ע בש/158 – גוש 34295 חלקה 6 בגודל 500 מ"ר קרקע ו-400 מ"ר זכויות בניה (עיקרי+שרות) – רח' אחיה השילוני 10, רמת בית שמש ג'
סטאטוס: בית כנסת.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

2. עמותת יעד מרדכי – צרפת – ע"ר 580221000
7,000 מ"ר ממגרש 611 – תב"ע בש/158 – גוש 34294, חלק מחלקה 3 – רח' ירמיהו הנביא
סטאטוס: ישיבה קטנה, ישיבה גבוהה, בית מדרש להכשרת רבנים ובניית ביכ"נ איזורי.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

23. משכן רפאל – ע"ר 580367274
מגרש 203 – תב"ע בש/835 ח' – רח' הקישון
סטאטוס: ביכני"ס.
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ג. חידוש חוזה

1. מוסדות אבי עזרי חכמי הדורות – ע"ר 580132066 – סמל 227439
חלק ממגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – נחל נועם 13
סטאטוס: בי"ס (גג 4 כיתות גן עירוני עבור מבנה לבי"ס 8 כיתות+ בית מדרש) בנייה פרטית למבנה חינוך כולל ישיבה.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. קרן בינה (אמרי בינה) – ע"ר 580424174
מגרש ב.צ 8+ ב.צ 7 – תב"ע בש/במ/90 – גוש 5379 חלקה 36 – רח' מעשי חייא 13
סטאטוס: בית ספר תיכון סמל 142216, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342
מגרש ב.צ 17 – גוש 5380 חלקה 45 – רח' חיים הלוי 17
סטאטוס: גן ילדים סמל 168294, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342
מגרש 311 – גוש 5935 חלקה 39 – רח' רבי יהודה צדקה 10
סטאטוס: גן ילדים סמל 358267, זכות שימוש.



- בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
5. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342
ב.צ 6 – גוש 5379 חלקה 36 – רח' בן זאב 7
סטאטוס: גן ילדים סמל 154948, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
6. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342
ב.צ 6 – גוש 5379 חלקה 36 – רח' בן זאב 7
סטאטוס: חלק ממבנה בייס סמל 114397, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
7. חיי שרה שע"י מורשת דליה – ע"ר 580408342
חלק ממגרש 416 – תב"ע מי/853א – רח' האדמו"ר מבעלזא 2
סטאטוס: 8 כיתות במבנה בייס, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
8. תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563
מגרש ב.צ 21 – תב"ע בש/במ/90ב – גוש 5379 חלקה 40 – רח' אמרי אמת 7 ב' (14)
סטאטוס: בית ספר סמל 134601, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
9. תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563
ב.צ 21 – תב"ע בש/במ/90ב – גוש 5379 חלקה 40 – רח' אור שמח 7 ב'
סטאטוס: גן ילדים סמל 165860, זכות שימוש.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
10. תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563
מגרש 202 – תב"ע בש/835ח' – רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: בית ספר סמל 281725, מנ"דים.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר בלבד מאחר והמגרש יפונה לצורך בנייה בסיום שנת לימודים תשע"ג.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. יזומנו לוועדה הבאה למעבר למנ"דים ב-403.
11. תורת הבית בית שמש - ע"ר 580367563
מגרש 202 – תב"ע בש/835ח' – רח' נחל ערוגות 28
סטאטוס: גן ילדים סמל 360750, מנ"דים.
בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר בלבד מאחר והמגרש יפונה לצורך בנייה בסיום שנת לימודים תשע"ג.



החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. יזומנו לוועדה הבאה למעבר למנ"דים ב-403.

12. תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563

מגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – גוש 34271 חלקה 38 – רח' נחל נועם 9 א'

סטאטוס: בית ספר סמל 338244, מנ"דים.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר בלבד מאחר והמנ"דים יפוגו למבנה קבע.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. יזומנו לוועדה הבאה למעבר למבנה.

13. תורת הבית בית שמש – ע"ר 580367563

מגרש 403 – תב"ע מי/במ/836 – גוש 34271 חלקה 38 – רח' נחל נועם 9 א'

סטאטוס: גן ילדים סמל 243733, מנ"דים.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר בלבד מאחר והמנ"דים יפוגו למבנה קבע.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. יזומנו לוועדה הבאה למעבר למבנה.

14. מוסדות מנוחה וקדושה – ע"ר 580249357

ב.צ. 21 – גוש 5380 חלקה 40 – רח' אמרי אמת 6

סטאטוס: בית ספר סמל 124065, ת"ת מנוחה וקדושה, זכות שימוש.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

15. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026

מגרש 412 – מי/במ/853 – גוש 5942 חלקה 27 – רח' רבי יהושע 13 (15)

סטאטוס: גן ילדים חב"ד, סמל 226621 + קרוואן פרטי.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.

החלטה: הצבת מנ"ד כפופה להוצאת היתר בנייה, מאושר למילוי חוברת ופרסום.

16. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026

גוש 5208 חלקה 168 – רח' קרן היסוד ליד 1114

סטאטוס: כיתת גן ילדים חב"ד, סמל 197772, זכות שימוש.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

17. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026

מגרש 431 – תב"ע מי/במ/853

סטאטוס: כיתת גן ילדים בבי"ס, זכות שימוש.

בקשה: חידוש נוהל הקצאות – פרסום קצר ופרסום ארוך.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

18. רשת גני חב"ד בארה"ק – ע"ר 580141026

מגרש 402 – תב"ע מי/במ/853

סטאטוס: כיתת גן ילדים, זכות שימוש לשנתיים תשע"ג-תשע"ד.

בקשה: העברת להעברת הקצאה לשנתיים מעמותת יקירי ירושלים – פרסום קצר ופרסום

ארוך.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



19. מוסדות חינוך לקהילה התורנית – ע"ר 580477164 – סמל 175703

חלק ממגרש 413 – תב"ע מי/במ/853

בקשה: 12 כיתות במבנה ביה"ס, זכות שימוש.

החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך.

20. ישבעון טוב (לשעבר עמותת תורה וחסד ע"ר 580454890) – ע"ר 580454890

חלק ממגרש 431 תב"ע מי/במ/853 סמל 175703

בקשה: ביי"ס, זכות שימוש.

החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך.

ד. עמותות

1. מכון משנת ר' עקיבא – ע"ר 580266120

מגרש 423 – תב"ע מי/853 א – רמב"ש ב'

בקשה: בקשה להקצאת שטח 850 מ"ר 200% בנייה למרכז מוסדות – ביכ"ס+בית מדרש עבור קהילת חסידי לעלוב.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. מאורי צ'רנוביל – סקווירא – ע"ר 580370146

חלק ממגרש 420 – מי/853 א – רמב"ש ב'

בקשה: בקשה להקצאת שטח שהוקצה זמנית לשיבת נר שמואל. עפ"י תוכנית שאושרה באגף הנדסה. ההקצאה מבטלת את ההקצאה על גג גני"י במגרש 481.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

3. זרע יהודה – סאן פאולו – ע"ר 580495117

חלק ממגרש 430 תב"ע מי/במ/853 – שכונת יפה נוף

בקשה: בקשה להקצאת ביכ"ס על גג גני"י ס"ה 600 מ"ר זכויות בנייה 100%. מקווה גברים - אותר שטח של 400 מ"ר בחצר ביי"ס ההקצאה תקודם לאחר בניית ביה"ס.

החלטה: המבנים הקיימים בשטח יפונו באופן שתתאפשר הקמת גני"י לבתי הספר. מאושר למילוי חוברת ופרסום.

4. ובנה – ע"ר 580443588

חלק ממגרש 430 – תב"ע מי/במ/853

בקשה: בקשה להקצאת שטח עבור ארגון חסד המפעיל מרכז טיפול בפרט, לנוער חרדי נושר בסמוך לשיבת חבי"ד- 550 מ"ר קרקע, זכויות בנייה 450 מ"ר מאחורי חדר טרנספורמציה.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. תנאי למעבר למבנה החדש הוא פינוי המניידים בהם מתנהלת הפעילות עד כה.

5. מורא מקדש – פרושים – ע"ר 580481067

מגרש 402 – מעל גג ביכ"ס שמעל גג גני"י

בקשה: בקשה להגדלת הקצאה קיימת ע"ג גני"י במגרש 402 ב-84 מ"ר לקרוי הכניסה באופן שינתן מענה בקומת ביכ"ס הקיימת לתוספת עזרת נשים, שינוי החלטה מוועדה 66.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

6. נצח ישראל בית שמש (לשעבר גדולת מרדכי) – ע"ר 580349140



חלק ממגרש 402 – תב"ע מי/במ/853
בקשה: חידוש חוזה עבור הקצאה שתוקפה פג + הגדלת ההקצאה לביכ"נ, בית מדרש, וישיבה. חוזה קיים 3000 מ"ר בקשה להגדלה ל-2 קומות תוספת של 800 מ"ר.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. יש להציג לוועדה כניסה לביה"כ מרח' ריב"ז בלבד-תבטל הכניסה מרח' ריב"ל.

7. בעלזא

מגרש 421 – תב"ע מי/853 א'
בקשה: בקשה להקצאת שטח להקמת ביכני"ס לקהילה 1300 מ"ר קרקע 200% בנייה.
החלטה: הוועדה דוחה את החלטתה עד לזימון נציג העמותה לסקירת הנכסים שהוקצו לעמותה ואופן מימושם עד כה.

ה. מוסדות חינוך

1. ת"ת צאן קדושים שע"י עמותת פנים מאירים – ע"ר 580519791
מגרש 306 – תב"ע בש/164 במקום עמותה 580493575
בקשה: בקשה לשינוי שם עמותה לצורך פנייה למשרד החינוך, הוצג תצהיר מטעם העמותה על שינוי שם לת"ת צאן קדושים שהוקם לפני כ-5 שנים ומונה 220 ילדים (וועדה 66).
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

2. טף מרים – תורת שלום – ע"ר 580472124 – מוסדות תורת שלום
מגרש 410 – תב"ע מי/במ/836 – רח' נחל לוז 3 – גג גן
בקשה: בקשת מוסדות תורת שלום להקצאת גג גנ"י לעמותת טף מרים לבנייה על הגג 250 מ"ר 3 קומות עבור תלמוד תורה.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

3. תלמוד תורת חסד ביתר עילית – ע"ר 580399970 – מוסדות ברסלב
חלק ממגרש 312 – מחסיה – תב"ע בש/164 (במקום מגרש 404 תיקון טעות מועדה 82)
בקשה: בקשה להקצאת שטח 1 דונם להצבת מנ"דים לבי"ס סמל 430249 גנ"י סמל 374066 – מוסדות פטור.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

4. עמותת בנות יוסף מוסדות עוז והדר עטרת בית שמש – ע"ר 580555977
מגרש 202 – תב"ע בש/835 ח'
בקשה: בקשה להצבת 3 מנ"דים לכיתות גן -358549. כיום נמצאים בדירות שכורות כ-60 תלמידות.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר לשנה אחת. ההצבה מותנית בהוצאת היתר בנייה כחוק בלבד.

5. עמותת בנות יוסף מוסדות עוז והדר עטרת בית שמש – ע"ר 580555977
מגרש 202 – תב"ע בש/835 ח'
בקשה: בקשה לאישור שימוש במנ"דים לבי"ס סמל 358549.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר לשנה אחת.

6. סמינר פניני חן – ע"ר 580516011 – סמל 460246
חלק ממגרש 508 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל דולב



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: בקשה להגדלת שטח הקצאה למניינים משטח של 300 מ"ר לשטח של 400 מ"ר במגרש 508 עבור כיתות עיי"ס עקב מצוקה במקום בו הם נמצאים.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר וארוך. לאור דרישת המועצה הדתית ובהחלטה משותפת בסיוור עם רה"ע והמנכ"ל - יש להשלים גישה מנחל שורק בשצ"פ שתשרת את הן את המקווה והן את ביה"ס רק לאחר מכן תתאפשר הצבת המניינים בקומה אחת בלבד. ההצבה מותנית בהוצאת היתר בנייה כחוק.

7. **חמד חברה לתועלת הציבור בע"מ - מפי עוללים – ע"ר 513414409 – מגרש 410 – תב"ע מי/במ/853 – גוש 5942 חלקה 25 – רח' רבי אלעזר 37**
בקשה: בקשה לשינוי עמותה מפעילה במעון יום סמל 6606. המעון הופעל באמצעות רשת החינוך של מעיין החינוך, בשנת 2003 היתה העברה למוסדות מפי עוללים.
החלטה: האישור למילוי חוברת ולפרסום קצר + ארוך מותנה בכפוף לחו"ד היועמ"ש.

8. **ישיבת אהלי מנחם חב"ד בית שמש – ע"ר 580398543 – סמל 136010 חלק ממגרש 430 – תב"ע מי/במ/853**
בקשה: בקשה להקצאת קרקע 2 דונם ס"ה 100% בנייה עבור ישיבה.
החלטה: מאושר מילוי חוברת ופרסום קצר וארוך.

9. הסדרת בתי ספר חרדיים קיימים במבני חינוך עירוניים

עמותה	שם	כתובת	מס' כיתות	סמל מוסד	הגדרה	מגרש	סוג מבנה	תב"ע
חינוך העצמאי 580514446	בית יעקב - הקריה מנוחה ונחלה	לוי אשכול 35	27	114348	בית יעקב	בצ-3	מבנה	בש/במ/90 ג
חינוך העצמאי	בית יעקב	נחל גילה	24	165605	בית	403	מבנה	מי/במ/836



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

			יעקב			10	הרמה	580514446
			בית יעקב			הגפן 26	בנות חיל	רשת מעיין החינוך התורני 580121952
112/בש	מבנה	39	193599	8				
בש/במ/90/ב	מבנה	ב.צ.21	תלמוד תורה	174748	18	אור שמח 7	גור בנים	חינוך העצמאי 580514446
853/במ/מי	מבנה	406	סמינר	142034	6	רבי מאיר בעל הנס 4	ויינגרטן - בנות	למעלה מן השמש 580276103
בש/במ/90/ב	מבנה	ב.צ.21	תלמוד תורה	338087	7	אור שמח א 7	זכרון שמעון ומאיר תלמוד תורה	חינוך העצמאי 580514446
5/32/1צ/תרש	מבנה גן	52_5208	חנ"מ	174409	4	המשלט 20	מגן הלב- חנוך מיוחד- ליקויי למידה והפרעות התנהגות	מגן הלב 580263614
112/בש	מבנה	170	יסודי	111013	8+8	הגפן 32	נווה צבי בנים+בנות	חינוך העצמאי 580514446
99/בש	מבנה	2002	סולם	411777	4	הרצל 33א	סולם- חינוך מיוחד	סולם 580165249
853/במ/מי	מבנה	413	ישיבה לצעירים	346445	4	רבי יהושוע 16 א	קניין התורה	רשת מעיין החינוך התורני 580121952
בש/112/ד	מבנה	171	עיי"ס	366856	3	הגפן 26	שובו אמונות ודעות	פאר החינוך 580393197
בש/112/ד	מבנה	171	יסודי	160135	11	הגפן	שובו מעורב	שובו חינוך העצמאי 580514446
בש/835/י	מבנה	800	בית יעקב	163923	10	הצדיק משטפנט 5	תורת אליהו - בנות	תורת אליהו 580326650
בש/835/י	מבנה	800	תלמוד תורה	163923	10	הצדיק משטפנט 5	תורת אליהו - בנים	תורת אליהו 580326650
99/בש	מבנה	2004	תלמוד תורה	112904	9	רביצקי 5	תפארת חיים	רשת מעיין החינוך התורני 580121952

בקשה: זכות שימוש במבנים:

החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך.

יופץ מכתב למוסדות להגיע למחלקת נכסים ולהתחיל בהליכי הקצאה למילוי חוברת תוך 14 יום, ולחתימת חוזה. במידה ונציג העמותה לא יופיע ו/או לא ישתפו פעולה להסדרת ההקצאה – יועבר לעמותות מכתב כי הוועדה תנקוט בהליכים הבאים:

א. יזמנו לשימוע לוועדה.

ב. תועבר הודעה למשרד החינוך על ביטול ההקצאה.

ג. ינקטו הליכים משפטיים לפינוי.



10. מנ"דים

הרשאות	סמלי מוסד	מס' מנ"דים	מגרש / כתובת	שם ביה"ס	
2011/77/48	346742	1 כיתה	מגרש 416 תב"ע 853	ת"ת חסידי בעלזא	1
2011/77/49	346650	1 כיתה	מגרש 416 תב"ע 853	בית הספר בית מלכה – בעלזא	2
2011/090/96 2011/090/97 2011/090/94 2011/090/94	,951012 ,951004 951038 ,951020	4 כיתות גן	מגרש 416 תב"ע 853	ביה"ס ויזניץ עיי"ס	3
2012/090/01 2011/77/157	131052	2 כיתות	מגרש 419 תב"ע 853	ביה"ס אורות בנות	4
2011/77/150	273086	1 כיתה	ר' מאיר בעל הנס – 406 תב"ע 853	בית יעקב בית שמש – הגר	5
2011/77/153	343921	1 כיתה	מגרש 800 / ערוגות- תב"ע 835 "	ת"ת וזאת ליהודה	6
2011/77/155	343947	1 כיתה	מגרש 800 ערוגות 11- תב"ע 835 "	ת"ת תשב"ר – ביה"ס וגני"י	7
2011/77/156	440669	1 כיתה	מגרש 429	ביה"ס שבילי בינה	8
2012/77/099	430397	1 כיתה	נחל ערוגות	ביה"ס מוריה	9
2012/77/092	112904	1 כיתה	רח' רמב"ם	תפארת החיים	10
2012/77/100	460246	1 כיתה	מגרש (508) אילון/דולב תב"ע 835	פניני חן	11
2012/77/091 2011/77/154	368092	2 כיתות	מגרש 410 תב"ע 836	תורת חסד	12
2011/77/152	267708	1 כיתה	401 מי/במ/836	תורת משה	13

בקשה: הסדרת זכות שימוש למוסדות חינוך בכיתה יבילה מתקציב משרד החינוך.
 החלטה: מאושר לפרסום קצר וארוך לזכות שימוש + תקציב של 70,000 ₪ למנ"ד לכיתת ביי"ס
 ו-120,000 ₪ לכיתת גן ממשרד החינוך בהתאם להמלצת מנהל מח' חינוך חרדי.
 יועבר מכתב למוסדות להגיע למחלקת נכסים ולהתחיל בהליכי הקצאה למילוי חוברת תוך 14
 יום. הצבת המנ"דים מותנית בהוצאת היתר בנייה כחוק.

כללי:

1. חידוש חוזה – מוסדות המעוניינים לחדש חוזה עליהם להשלים את נוהל ההקצאות
מאחר והתהליך שבוצע בעבר אינו תואם את נוהל משרד הפנים.
2. פרסומים באתר האינטרנט באחריות מחלקת נכסים:
 - א. פרסום ההקצאות במקביל לפרסום בעתונות.
 - ב. פרסום תבחיני ההקצאות.
3. נוהל פרסום לשכנים: העמותה תפעל ליידוע השכנים באמצעות הצבת שלט באתר
ושליחת מכתבים רשומים לשכנים.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

תתקיים ישיבה בנידון להסדרת הנוהל בדומה לפעילות אגף ההנדסה.
הנוהל לא יחול על זכות שימוש במבנים למוסדות ציבור.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטווירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר דוד סיטבון – סמנכ"ל

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 83