



**ועדת הקצאות מס' 79**  
**מיום 18.01.12**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר  
משקיף חבר מועצת עיר- ג'קי אדרי

**א. דיון בהתנגדויות**

**1. קהילת בני תורה אביר יעקב - ע"ר 580511525 - גג גן ילדים - נחל דולב 47**  
**מגרש 503 תב"ע מי/במ/835 גוש 34272 חלקה 18**

דיון קודם: 76,71

**בקשה:** בניית ביי"כ מעל גג גן ילדים ברח' נחל דולב 47. זכויות בנייה 350 מ"ר.  
**מבקש:** מר יוסף כהן- 0505208417, פקס- 02-9997145.

**מתנגדים:** עו"ד מירית רייף-02-9999235, [miritrn@gmail.com](mailto:miritrn@gmail.com),  
תומר חגי' - 054-9914146.

מיכל קופרמן- 052-6635310, [michalcopp@gmail.com](mailto:michalcopp@gmail.com)

**א. הוצגו טענות המתנגדים-**

1. **בעיות תנועה- א.** עומס- בעקבות בניית ביהכ"נ יועמס הכביש במכוניות נוספות, בעוד שכיום קיימות בעיות בטיחות בסמיכות לגן הילדים בשל עומס בתנועה.  
ב. בטיחות- כיום חוצים ילדים את הכביש באופן מסוכן וכשבמקום יתווסף ביכ"ס הבעיה תגדל.

ג. חניה- א) הורדת ילדים באופן לא בטיחותי בסמיכות לגן הילדים בשל חניית רכבים.  
ב) קיים מחסור בחנייה במקום והמצוקה תגבר עם תוספת של ביכ"ס נוסף.

2. **סכנות במהלך העבודה- א.** קיימת בעייתיות מול פועלים במידה והם בני מיעוטים.  
ב. סכנה של בטיחות בבנייה מעל גני ילדים: פועלים, פיגומים, חומרים, כלים שנופלים וכד'.  
ג. גישה- קיימת גישה אחת מרח' דולב למבנה וזוהי גם הגישה של הילדים.  
ד. בעלי מקצוע- סכנה מאי שמירה על בטיחות מצד בעלי מקצוע שיגיעו למקום.

3. **אסתטיקה- קיימים באיזור בתי כנסת רבים שלא השלימו את בנייתם ומכערים את האיזור - קיים חשש שמבנה זה גם הוא לא יושלם.**

4. **ריבוי בתי כנסת- באיזור כ-15 בתי כנסיות כאשר לחלקם אין אפילו מניין, כלומר לא קיים צורך בבית כנסת נוסף.**

5. **ירידת ערך- קיים חשש לירידת ערך לבניין הסמוך בשל חסימת אור ומקור לרעש.**

6. **ביכ"ס אהבת ציון- קיימת קהילה של 350 מתפללים שהקימה בחלק האחורי של המגרש ביכ"ס מכובד ומקדמת עתה את השלמת קומת הקרקע במבנה וקיים חשש שתיווצר הפרעה לביכ"ס הקיים והסתרה.**

7. **הוצגו תנאים שהמתנגדים מבקשים שיסודרו בתנאי ההקצאה מול העמותה-**

א. הצגת יכולת תקציבית להשלמת המבנה.

ב. הגבלת זמן להשלמת המבנה.

ג. הרחקת הכניסה למבנה מבניין מגורים.

**ב. תגובת המבקש-**

1. **מצב זמני- כיום מתפללים בחניות ברח' נחל הבשור.**

2. **קהילה- המניין מונה כ-40-60 מתפללים - פועל גם ביום חול וגם בשבתות.**

3. **מיקום- התושבים של המניין גרים בין קטלב והבשור.**



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

4. תקציב- קיים תקציב כרגע של 200 אלף ₪ - ממשיכים בגיוס התקציבים.
5. מגוון- למרות שקיים ריבוי של בתי כנסיות כל מניין מתאפיין במאפיינים ייחודיים משלו.
6. הרעש שקיים מהקניון הסמוך עולה בהרבה על הרעש שיווצר מביה"כ.
- ג. הובהר ע"י הוועדה כי בנייה מעל גג גנ"י נדרשת להתבצע במהלך חודשי החופש בזמן שאין פעילות בגן הילדים.  
החלטת: הוועדה דוחה את החלטתה לוועדת ההקצאות הבאה וכן על העמותה להציג יכולת מימונית למבנה.

2. ביאלה - חלקת יהושע - ע"ר 580036275 - רח' נחל תמנה  
מגרש 500 - תב"ע מי/במ/835 - גוש 34272, חלקה 15

- דיון קודם: ועדה 70, 76  
בקשה: קרקע בגודל 500 מ"ר זכויות בנייה 100% עיקרי + שירות.  
המבקשים: אברהם כלטוב: 02-9917908, [amcol@012.net.il](mailto:amcol@012.net.il), ברד רוז: 02-9994623.  
מתנגדים: לוי ועליזה סודרי- 02-9993298, [sudrilevi@gmail.com](mailto:sudrilevi@gmail.com).  
ריציארד פישר- 02-9998044, [drrfisher@gmail.com](mailto:drrfisher@gmail.com).  
יוחנן ולאח לדרמן- 02-9999752, [jal@netvision.net.il](mailto:jal@netvision.net.il).  
מתילדה גוטנוף- 0772101237, [samat@smile.net.il](mailto:samat@smile.net.il).  
אלו דליה- 052-308-341, [gny@yahoo.com](mailto:gny@yahoo.com).  
פנינה קלאר- 02-9952448, [klahrbills@gmail.com](mailto:klahrbills@gmail.com).  
אמונה לביא- 077-6460084, [emunalavi@gmail.com](mailto:emunalavi@gmail.com).  
רחל רבינוביץ- 02-999-7088, [srrob@netvision.net.il](mailto:srrob@netvision.net.il).  
סטאטוס: קיום דיון ראשון.

א. הוצגו טענות המתנגדים-

1. תנועה- חנייה- קיימת בעיית חנייה קשה ברח' תמנה והמצוקה תגבר עם הקמת ביהכ"ס.
2. ריבוי בתי כנסיות- ברח' קיימים כבר 2 בתי כנסת וקיימת הפרעה לתושבים.
3. אולם קידושים- הדגשה שאין לאפשר מהלך של בניית אולם שיהווה מטרד והפרעה לתושבים.
4. השטח- השטח משופע כלוא בין מבנים אינו מתאים לבניית ביכני"ס.
5. תשתיות- א. ביוב- קיימת בעיה של חיבור ביוב- הגנים התחברו לניקוז והתושבים סובלים מסתימות של ביוב- מתריעים על כך שיש לבצע באופן תקני.  
ב. ניקוז- מאחר וקיימים מבני מגורים נמוכים יש לוודא כי תבוצע מערכת ניקוז תקנית שלא תגרום מטרד לשכנים גם במהלך העבודה.
6. ירידת ערך- קיים חשש לירידת ערך למבנים הסמוכים בשל מטרדי רעש מביה"כ כתוצאה מהפעלת מזגנים.
7. אנטנות סלולריות- אבטחה כתנאי בחוזה שלא ישתמשו במבנה להתקנת אנטנות.
8. גישה אחורית- בעבר בתחום השטח הציבורי התאפשרה לתושבים גישה רכב עד למבנה המגורים חשש שגישה זו תתבטל.

ב. תגובת המבקש-

1. מצב זמני- כיום מתפללים במרתף של וילה בשכונת בנה ביתך.
2. קהילה - המניין מונה כ-70-80 מתפללים.
3. השטח- ייעוד השטח למבנה ציבור ונדרש מקום לקהילה נוספת לבניית מבנה קבע.
4. גישה אחורית- הקהילה תשתדל להתחשב ולהשאיר גישה הולכי רגל אחורית במידה והנושא ידרוש תקצוב נוסף ינוהל מו"מ עם התושבים.
5. תנועה- עפ"י עמדת המבקשים - לא קיימת מצוקת חנייה ברחוב.

2

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 15:00-13:00



6. תשתיות- הובטח כי המבנה יתוכנן עפ"י כל הנהלים הנדרשים.  
 ג. הוצע ע"י חבר מועצת העיר מר ג'קי אדרי כי הוא יפגש עם הגורמים במטרה להגיע לסיכומים המקובלים על 2 הצדדים.  
החלטה: הועדה דוחה את החלטתה לוועדת ההקצאות הבאה.  
 הוחלט בוועדה 76 כי על העמותה להציג יכולת כלכלית בטרם פרסום שני.

3. עמותת זכרון דוד – ע"ר 580036275 - רח' נחל מאור  
מגרש 412 – תב"ע מי/במ/836 גוש 34270 חלקה 43  
 דיון קודם: ועדה 70, 75  
 בקשה: בניית ביכני"ס וישיבה.  
 מבקשים: הרב הלל וקסמן - 05466801141 [hgwaxman@yahoo.com](mailto:hgwaxman@yahoo.com). הרב משה טייטלבוים - 054-6686489, [moshetai@zhahav.net.il](mailto:moshetai@zhahav.net.il).  
 מתנגדים: ג'ולי גרייף 02-9952155 [greiff@bezeqint.net](mailto:greiff@bezeqint.net).  
 טובה פרסוף 0544-768-300, [mermaid2@zahav.net.il](mailto:mermaid2@zahav.net.il).  
 מיכאל וליסה הריס - 02-9996497, [mike@bsel.co.il](mailto:mike@bsel.co.il).  
סטאטוס: הישיבה איכלסה את המבנה בפועל, קיום דיון בשל טענות להפרת ההסכם מול העירייה.

- א. הוצגו טענות המתנגדים-  
 1. פנימייה- קיום פנימייה היום במקום ללא אישור.  
 2. אולם אירועים- המוסד מקיים שבתות שמחה ואירועים בשעות הערב, בוצע אירוע פתיחה שנמשך עד מאוחר וכן אירוע חנוכה ומעסיק מקדם מכירות עבור האולם.  
 3. מהות ההקצאה- ביכני"ס וישיבה יש להביא לתיקון הבקשה במסגרת נספח לחוזה.  
 4. ירידת ערך- קיימת הפרעה לתושבים בעקבות קיום המוסד: רעש, חניה.

- ב. תגובת המבקש-  
 1. אולם אירועים- קיים חדר אוכל המשמש לצרכי הישיבה ומשרת את הקהילה במקום עפ"י הדרישות והצרכים של המקום.  
 2. פנימייה – קיימים 50 תלמידים במוסד, מרבית התלמידים במוסד מבית שמש- קיימים 3-4 תלמידים מחו"ל ומספר דומה של תלמידים שאינם תושבי בית שמש, שישנים בחדר לימוד שהוסב לצורך כך.  
 3. קיימים תושבים רבים המביעים את שביעות רצונם מהפעילות במקום.  
 4. קיימת התחשבות מצד המוסד לפניות של השכנים.  
 5. הישיבה מקיימת מניין עבור תושבי המקום בשבתות.

- ג. הובהר ע"י הוועדה כי התעלמות מסיכומים והנחיות קודמות מהווה הפרת הסכם ועל כן על העמותה לעמוד בדרישות של הוועדה ו/או לשנות את מטרת ההקצאה הן בנוגע לפנימייה והן בנוגע לפרסום מחודש והן בנוגע להסדרת נספח למהות ההקצאה כמו כן נדרש מהישיבה לקיים דיאלוג עם השכנים.  
החלטה: הועדה דורשת לעמוד בסיכומים קודמים במידה והישיבה מעוניינת בבקשה לפנימייה עליה להגיש בקשה חדשה באמצעות מסמכי העירייה הרלוונטיים. באחריות מח' נכסים קידום חתימת נספח עם העמותה בהתאם להחלטת וועדת ההקצאות.

4. עמותת שבטי ישורון – ע"ר 580423010 - רח' נחל דולב  
מגרש 514 – תב"ע מי/במ/835 – גוש 34273 חלקה 46  
 דיון קודם: 72, 75  
 בקשה: בניית בי"כ מעל גג ילדים ברח' נחל קטלב 1. זכויות בנייה 800 מ"ר בשתי קומות מעל גג גני"י.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

המבקש: דוב גורדון - 0547902740, [dovgordon@gmail.com](mailto:dovgordon@gmail.com), אלי שיין - 0526947722,  
[eli@elishine.com](mailto:eli@elishine.com)

מתנגדים: מרדכי בוסקילה - 052-7127979.

אריאל שטולמן - 0526609597, [shtulman@jct.ac.il](mailto:shtulman@jct.ac.il),  
שמואל שלזינגר - 0524705705.

הילה פלנר - 0508698055, [hilafelner@gmail.com](mailto:hilafelner@gmail.com).

גילה פריבור - 029994586, [gila.prebor@biu.ac.il](mailto:gila.prebor@biu.ac.il).

פיני וולף - 050-2428362, [volfpini@gmail.com](mailto:volfpini@gmail.com).

מנחם מרקוביץ - 054-5465213, [menmar@gmail.com](mailto:menmar@gmail.com).

#### א. הוצגו טענות המתנגדים -

1. בעיות תנועה - עומס- בעקבות בניית בית הכנסת יועמס הכביש בתנועה רבה יותר.  
בטיחות- קיימת סכנה לחצייה של ילדים.  
חניה- קיימת בעיית חניה שתחריף עם בניית ביהכ"נ.
2. סכנות במהלך העבודה - קיימת סכנה בבנייה מעל גני ילדים מבחינת בטיחות שלום הילדים.
3. אסטטיקה - קיימים באיזור בתי כנסת רבים שלא השלימו את בנייתם ומכערים את האיזור - קיים חשש שמבנה זה גם הוא לא יושלם- והמראה של המקום גורם לאנשים לעזוב.
4. ריבוי מבני ציבור - במקום קיימים 5 גני, חזית מסחרית ו- 4 בתי כנסת העומס הינו בלתי סביר לכניסה לרחוב ללא מוצא.
5. מתפללים שאינם מן האיזור.
6. פרסום שאינו תואם את ההקצאה - פרסום פרטי של העמותה לגיוס כסף מציג בקשה לבניית כיתות לימוד וחדרי פעילות. אופי בניין שאינו תואם הקצאה לביכ"נ.
7. אולם קידושים - התייחסות לאולם שמחות - קיימת בעיתיות במיקום אולם בקומה עליונה שיכולה לפגוע בתושבים הן מבחינת רעש והן מבחינת ירידת ערך של מגורים במבנים סמוכים.
8. סמיכות מעבר למותר - הוצגה תוכנית שאינה עונה על דרישת קווי בניין.
9. פתיחת חלונות מעבר לקווי בניין מותרים - הוצגה תוכנית הפוגעת בפרטיות.
10. חריגה במס' קומות - אין בסביבה מבנה מעבר ל-3 קומות כאשר כאן הקומה של ביה"כ גבוהה ונוצר מבנה גבוה מעבר ל-3 קומות רגילות.
11. הוצגו תנאים שהמתנגדים מבקשים להסדיר בתנאי הקצאה מול העמותה -

א. הצגת יכולת תקציבית להשלמת המבנה.

ב. בנייה רק במהלך חופשות.

#### ב. תגובת המבקש -

1. מבקשים לתת להם שבוע ימים להתייחס מאחר והנציגים שהופיעו אינם מוועד הבנייה של ביה"כ.
2. מעוניינים לציין כי מדובר בבית כנסת יחודי ולכן לאוו דווקא המתפללים מהאיזור.
- ג. הובהר ע"י הוועדה כי בנייה מעל גג גני נדרשת להתבצע במהלך חודשי החופש בזמן שאין פעילות בגן הילדים.  
כמו כן תדרש העמותה להציג יכולת מימונית למבנה.  
הוצג כי יש לצמצם את נקודות המחלוקת ככל האפשר ולקיים דיאלוג בין הצדדים.
- ד. הוצג ע"י חבר מועצת העיר מר ג'קי אדרי כי הוא יפגש עם הגורמים במטרה להגיע לסיכומים המקובלים על 2 הצדדים  
החלטה: הוועדה דוחה את החלטתה לוועדת ההקצאות הבאה.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

**ב. שימועים**

1. **מוסדות חינוך לקהילה התורנית חניכי ביי"ש - 580477164 - סמל מוסד: 165720**  
**ב.צ. 15 - תב"ע בש/במ/90 - רח' מנחת יצחק 5 - גוש 5380 חלקה 43**  
**בקשה:** חידוש הקצאה זכות שימוש למבנה גן ילדים. המבנה אושר בעבר באמצעות עמותת בריתי שלום למוסדות חניכי הישיבות.  
**הופיע המבקש:** הרב פנחס אביטן-0546509999.  
**הובהר:** ביה"ס שייך לרשת המעיין החינוך התורני חניכי בית שמש. הגנים שייכים לעמותת מוסדות חינוך לקהילה התורנית  
**החלטה:** על המבקש להשלים מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ולהפנות בקשה לרשת המעיין שתבצע את ההליך לגבי בית הספר.
2. **מוסדות חינוך לקהילה התורנית חניכי ביי"ש - 580477164 - סמל מוסד: 136010**  
**מגרש 413 - תב"ע מי/במ/853 - רח' ר' יהושע 22**  
**בקשה:** חידוש הקצאה זכות שימוש למבנה גן ילדים. המבנה אושר בעבר באמצעות עמותת בריתי שלום למוסדות חניכי הישיבות.  
**הופיע המבקש:** הרב פנחס אביטן-0546509999.  
**הובהר:** ביה"ס שייך לרשת המעיין החינוך התורני חניכי בית שמש. הגנים שייכים לעמותת מוסדות חינוך לקהילה התורנית  
**החלטה:** על המבקש להשלים מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ולהפנות בקשה לרשת המעיין שתבצע את ההליך לגבי בית הספר.
3. **עמותת דרך פיקוד - מוסדות תורת משה - ע"ר 580478048 סמל מוסד: 320325**  
**מגרש 401 - תב"ע מי/במ/836 - רח' נחל לוז 23**  
**בקשה:** חידוש הקצאה זכות שימוש לקרקע להצבת מני"דים.  
**המבקש הופיע:** סגן מנהל מר דניאל פייבר-0573116036, [danielfaber@gmail.com](mailto:danielfaber@gmail.com).  
**הובהר:** הגנים שייכים לרשת הת"תים, ביה"ס שייך לעמותת דרך פיקוד.  
**החלטה:** על המבקש להשלים מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ולהפנות בקשה לרשת הת"תים שתבצע את ההליך לגבי גני הילדים.
4. **עמותת דרך פיקוד - מוסדות תורת משה - ע"ר 580478048 - סמל מוסד: 174623**  
**מגרש 401 - תב"ע מי/במ/836 - גוש 34271, חלקה 37 - רח' נחל לוז 21**  
**בקשה:** מני"ד עירוני זכות שימוש לכיתת לימוד.  
**סטאטוס:** העברת מני"דים עירוניים מנוה צבי.  
**המבקש הופיע:** סגן מנהל מר דניאל פייבר-0573116036, [danielfaber@gmail.com](mailto:danielfaber@gmail.com).  
**הובהר:** הגנים שייכים לרשת הת"תים, ביה"ס שייך לעמותת דרך פיקוד.  
**החלטה:** על המבקש להשלים מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ולהפנות בקשה לרשת הת"תים שתבצע את ההליך לגבי גני הילדים.
5. **אור תורה ע"י עמותת דעת תבונות - ע"ר 580412088 - סמל מוסד: 338756**  
**מגרש 206 - תב"ע בש/835 - גוש 34271, חלקה 61**  
**סטאטוס:** קיים חוזה.  
**בקשה:** הועדה מבקשת מעמותה לדווח לגבי התקדמות מגרש 206 - תב"ע בש/835 - גוש 34271, חלקה 61.  
**המבקשים הופיעו:** אברהם שפיצר-02-9999094, [meirspitzern@gmail.com](mailto:meirspitzern@gmail.com). מאיר פרץ-052-5610157, [yeshiva.ohrtorah@gmail.com](mailto:yeshiva.ohrtorah@gmail.com).



הובהר: הישיבה הוציאה היתר חפירה ומתכננת לסיים תוך 3 חודשים את החפירה, צפי לסיום בניה 24 חודש. כמו כן מציינים הנציגים כי הישיבה קיימת ומתנהלת מדירות שכורות ומאחר שהיה פירוק של שותפות בישיבה חל עיכוב בתקציב.  
החלטה: בעוד שנה תתקיים פגישה למעקב.

6. תורת חסד רמת הנחלים – 580457794 סמל מוסד – 368092  
מגרש 410 – תב"ע מי/במ/ 836 – גוש 34271 חלקה 43 - רח' נחל לוז 3  
בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י + מנ"ד + קרקע ל-2 מנ"דים פרטיים.  
המבקש הופיע: גבריאלי בן דוד – 0527713052, [gabi2466@gmail.com](mailto:gabi2466@gmail.com).  
הובהר: המוסד שייך לעמותת תורת חסד רמת הנחלים.  
החלטה: על המבקש להשלים מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים.

7. אשל אברהם רמלה – ע"ר 580152494  
מבנה טרומי מגרש 511 – רח' נחל שורק – תב"ע מי/במ/835, גוש 34276.8 חלקה 20  
סטאטוס: מבנה מאוכלס קיים חוזה עם עמותת אשל אברהם רמלה.  
בקשה: שינוי שם עמותה למשכן שלמה רמב"ש – 580375079.  
המבקש הופיע: הרב אליהו מוגרבי-050-6272430, [em561@walla.com](mailto:em561@walla.com).  
הובהר: מאחר וקיימת בקשה של תורם להקצות תרומה לעמותה מקומית מבקשים להחליף את שם העמותה וזאת משום שהעמותה המקורית אינה מבית שמש.  
החלטה: ההקצאה הקודמת מבוטלת, מאושרת השלמת מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ופרסום עפ"י הנוהל, לעמותה המקומית.  
הבהרה: אין לבצע כל שינוי בפיתוח השטח אלא בתיאום מול אדריכלית העיר.

#### ג. עמותות

1. עמותת מרכז חינוכי בנות ירושלים-ע"ר 580079713  
חלק ממגרש 425 – תב"ע מי/853/א  
בקשה: שינוי שם עמותה מעמותת "מרכז חינוכי בנות ירושלים" ע"ר 580079713 לעמותת "מרכז בנות ירושלים לאנשי הישוב הישן- בית שמש" ע"ר – 580546240 לאור החלטת וועד הורי בית הספר כי מספר המשפחות בבית הספר גדל וקיימת ברשותם היכולת לנהל את ענייני ביה"ס בתור עמותה מקומית.  
החלטה: ההקצאה הקודמת מבוטלת, מאושרת השלמת מסמכי בקשה עירוניים מול מחלקת נכסים ופרסום עפ"י הנוהל לעמותה המקומית.
2. ביה"כ ישועות דוד – ע"ר 580461994  
חלק ממגרש 202 - תב"ע בש/835 ח' - רח' נחל עין גדי פינת ערוגות  
בקשה: הקצאת קרקע לביכ"ס.  
החלטה: הוועדה מאשרת בדיקת התכנות של הקצאת קרקע של 400 מ"ר וזכויות בנייה של 900 מ"ר תכסית של 300 מ"ר ב-3 קומות.  
הגבלות:  
א. הבניה תתאפשר רק לאחר בניית ביה"ס במגרש.  
ב. הסדרת תב"ע לשינוי קווי בניה.
3. עמותת קהילת פנמה בית שמש – ביכ"נ היכל יוסף – ע"ר 580529360  
מגרש 202 – תב"ע בש/835 – רח' נחל עין גדי פינת ערוגות  
בקשה: הקצאת קרקע לביכ"ס.  
החלטה: הוועדה מאשרת בדיקת התכנות של הקצאת קרקע של 300 מ"ר וזכויות בנייה של 675 מ"ר, תכסית של 225 מ"ר ב-3 קומות.  
החלטה:



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

### הגבלות:

- א. הבניה תתאפשר רק לאחר בניית ביה"ס במגרש.  
ב. הסדרת תב"ע לשינוי קווי בנייה.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

### תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר דוד סיטבון – סמנכ"ל

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 78