



**ועדת הקצאות מס' 78**  
**מיום 7.12.11**

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**א. סיום פרסום ראשון**

1. **העמותה לחינוך תשב"ר בית שמש – ע"ר 580451524**  
מבנה בית ספר – מגרשים 800, 531 – תב"ע מי/במ/835 – גוש 34278, חלקות 17, 32 – רח' הצדיק משטפנשט 1 – נחל ערוגות 11  
סטאטוס: הפעלת בית ספר יסודי + גנים בחלק מהבניין לשנת הלימודים תשע"א (פרסום קצר) + אופציה להפעלת בית הספר והגנים בשנים תשע"ב-תשע"ד (פרסום ארוך).  
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום ראשון.  
החלטה: אישור חוזה עפ"י פרסום קצר ופרסום שני להקצאה ארוכה.
2. **מוסדות ויז'ניץ מאנסי בית שמש – ע"ר 580461457**  
מגרש 413 – תב"ע מי/במ/853 – רח' רבי יהושע 24  
סטאטוס: 1,250 מ"ר קרקע.  
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
3. **א.ל. אינד יותר לבד – ע"ר 580374601 – פעילות רווחה**  
מגרש 512 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל שורק  
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
4. **עמותת יעד מרדכי – צרפת – ע"ר 580221000**  
7,000 מ"ר מתוך מגרש 611 – תב"ע בש/158 – גוש 34294, חלק מחלקה 3 – רח' ירמיהו הנביא  
סטאטוס: קריית חינוך (בניית קבע בלבד ללא בניה קלה).  
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.
5. **ארגון י.ר.א – יד רעים אהובים בית שמש – ע"ר 580457190**  
מגרש 512 – תב"ע מי/במ/835 – גוש 34274, חלקה 23 – נחל לכיש 4  
סטאטוס: ארגון רווחה 250 מ"ר קרקע, 450 מ"ר זכויות בניה (עיקרי+שירות) ב-3 קומות של 150 מ"ר כל קומה.  
בקשה: אישור פרסום שני מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר לפרסום שני.

**ב. סיום פרסום שני**



1. הקשיבה לילדי ישראל – ע"ר 58049847  
מגרש 511 (חלק) – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל שורק  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
2. עמותת למען תורה לשמה – ע"ר 580359453 – גן ילדים "בת מלך" – סמל מוסד 175349  
מגרש 410 – תב"ע מי/במ/853 – רח' רבי אלעזר 35  
סטאטוס: מבנה+מני"ד.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. בית ספר "תורה לשמה" – סמל מוסד 124040  
מגרש ב.צ. 6 – תב"ע בש/במ/90 – רח' מעשיי חייא 13  
סטאטוס: מבנה בית ספר + גן ילדים.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
4. ת"ת דרכי נועם התורה – ע"ר 580497501  
מגרש 401 (חלק) – תב"ע מי/במ/836 – רח' נחל רפאים/נחל לוז  
סטאטוס: הבהרה חלק מהמני"דים מהווים גני"י (סמל: 348904 וסמל: 348896) וחלקם מהווים כיתות לבי"ס (סמל: 359232).  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
5. עמותת זכרון תמר עדי – ע"ר 580479855  
מגרש 528 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל נחשון 10  
סטאטוס: ביכ"ס.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
6. הצלה בית שמש – ע"ר 580424570  
מגרש 401 (חלק) – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל לוז  
סטאטוס: הקצאה זמנית 250 מ"ר קרקע, 100% מ"ר זכויות בניה.  
בקשה: אישור לחתימת חוזה מאחר ולא היו התנגדויות בפרסום שני.  
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

ג. חידוש חוזה

1. בי"ס דרכי רחל – ע"ר 580250215 – סמל מוסד: 346437  
מגרש 202 (חלק) – בש/835 ח' – רח' נחל ערוגות  
בקשה: החוזה הסתיים. הארכת חוזה לשנה הנוכחית תשע"ב.  
החלטה: מאושר לחתימת נספח לחוזה.

ד. מוסדות חינוך



1. תורת אליהו – ע"ר 580326650 – היכל התורה – סמל מוסד: 346570 – ישיבה קטנה מגרש 617 – תב"ע בש/158 – רח' אחיה השילוני, שכונה ג'  
בקשה: במקום הבקשה לשימוע מפרוטוקול 76, הקצאה לבניית קבע לישיבה בשטח של כ-1.4 דונם, 100% בנייה.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום ללא העמדת מבנים יבילים.
2. סמינר פניני חן – ע"ר 580516011  
מגרש 508 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל דולב  
בקשה: הקצאת מניידים זמנית בשטח 300 מ"ר במגרש 508 עבור כיתות ע"ס עקב מצוקה במקום בו הם נמצאים.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום.
3. נר שמואל- עמותת נחלת חיים שלום- ע"ר 580276806  
מגרש 613 – רח' חגי הנביא, שכונה ג'  
בקשה: הקצאת שטח בשטח של 1,526 מ"ר, 100% בניה עבור ישיבה גבוהה.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום ללא העמדת מבנים יבילים בכפוף להגבלות.  
הגבלה: בעת האכלוס יידרש המוסד לפנות את המניידים במגרש 420 וההקצאה במגרש 420 תבוטל.
4. מוסדות מ.ת.ח. חסידי גור בית שמש- אור בית שמש- ע"ר 580310712  
מגרש ב.צ. 13 – תב"ע בש/90 – רח' אור החיים  
בקשה: נפלה טעות בפרוטוקול הוועדה ונכתב כי תקציב תכנון משרד השיכון בסך 250 אלף ש"ח הוקצה למוסדות גולדקנופף במקום למוסדות גור.  
החלטה: מאושר לפרסום.
5. עמותת חמדת בנימין – ע"ר 580497881 – ישיבה קטנה (ט'-י"ב)  
מגרש 527 (חלק) – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל לכיש  
בקשה: הקצאה בשטח של 1 דונם - בניה עצמאית.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום ללא העמדת מבנים יבילים בכפוף למגבלות.  
הגבלות: א. בניה רק לאחר אישור ביה"ס במקום.  
ב. הסדרת תב"ע לשינוי קווי בניה לפי הצורך.
6. מעייני החינוך התורני – ע"ר 580217263  
מגרש 420 – תב"ע מי/במ/853  
בקשה: הקצאת 3 מניידים ממשד החינוך.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום.
7. ת"ת בית אליהו – עמותת מוסדות אהל יוסף ומלכה – ע"ר 580401032 – מוסדות בית אליהו רמת בית שמש ע"ר 58022779 סמל: 354266 וסמל: 367870  
מגרש 517 (חלק) – תב"ע 835 – רח' נחל משמר  
בקשה: זכות שימוש במבנה גנ"י עבור בית ספר וגני ילדים.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום.  
**תוספת: החלטה מתוך פרוטוקול מליאה מס 42 מיום 12/9/12:**



ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של ועדת הקצאות 84,83 ופרוטוקול ועדת משנה להקצאות 84,83 בתוספת: מוסדות בית אליהו (ע"ר) 580522779 באה במקום עמותת אוהל יוסף ומלכה 580401032 וכן בדיקה נוספת של היועמ"ש סעיף ג' 1 בפרוטוקול 84.

ה. עמותות

1. בי"כ פני שמואל רמת בית שמש – ע"ר 580308112  
מגרש 410 (חלק) – מי/במ/836 – נחל לוז  
בקשה: החוזה הסתיים ב-31/05/09. חידוש חוזה לאחר שתמו 10 שנים.  
החלטה: חידוש הקצאה למילוי חוברת פרסום.
2. ביה"כ הגר"א – ע"ר 580354462  
תב"ע בש/מק/836/ד – מגרש מס' 2 (חלק)  
בקשה: הקצאת בי"כ לאחר שאושרה תב"ע במגרש בייעוד ציבורי. 1,300 מ"ר קרקע, זכויות בנייה 200%.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום בכפוף להגבלות.  
הגבלות: במגרש יוקצה שטח עבור ביכני"ס ביאלה חלקת יהושע. בין שני המבנים יתקבל מרחק של 4 מטר. כל עמותה תידרש לשני מטר קו בניין פנימי בין העמותות.
3. ביאלה חלקת יהושע – ע"ר 580036275  
תב"ע בש/מק/836/ד – מגרש מס' 2 (חלק)  
בקשה: לעמותה הוקצה קרקע במגרש 407. לאור שינוי התב"ע יתבטל המגרש ועל כן המלצת הועדה להקצאת שטח חילופי. סה"כ 746 מ"ר, זכויות בניה 100%.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע לחידוש פרסום בכפוף להגבלות.  
הגבלות: במגרש יוקצה שטח עבור ביכני"ס הגר"א. בין שני המבנים יתקבל מרחק של 4 מטר. כל עמותה תידרש לשני מטר קו בניין פנימי בין העמותות.
4. ביה"כ ספרדי – אהלי יוסף – ע"ר 580547818  
מגרש 616 (חלק) – תב"ע בש/158 – רח' אחיה השילוני, רמב"ש ג'  
בקשה: הקצאת שטח עבור ביכני"ס 500 מ"ר קרקע ו-400 מ"ר זכויות בנייה.  
הבהרה: לזכות העמותה התחייבות קבלן לבניית שלד של 250 מ"ר.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום. העמותה תציג רוכשים כרשימת מתפללים.
5. קופה של צדקה משכנות יעקב ארגון חסד – ע"ר 580475846  
מגרש 512 (חלק) – רח' נחל שורק  
סטאטוס: שטח 100 מ"ר. מבנה 70 מ"ר עבור פעילות חסד.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום.
6. הפרויקט הלאומי לאתיופים – חל"צ מס' 513541573  
באמצעות אגף החינוך  
בקשה: זכות שימוש במקלט 42.  
החלטה: מאושר להקצאת קבע למילוי חוברת פרסום.



**ו. עמותות בית שמש הותיקה**

**בקשה:** לאור החלטת מליאת מועצת העיר בדבר **ביטול הקצאת** ההקצאות בבית שמש, יפורסמו מחדש כל ההקצאות שהיו בבית שמש הותיקה. ההקצאות שיוגשו לגביהם התנגדויות יוזמנו לשימוע. יתרה ההקצאות ימשיכו בתהליך מהשלב שהופסק. אין **בעצם** הליך **הפרסום** בכדי להוות עמדה משפטית **בנוגע לחוקיות עצם** הביטול. **החלטה:** מאושר.

**ז. החלטה כללית**

יתקיים דיון לשימוע והתנגדויות תוך חודש.

**ח. משך תקופת חוזה**

תקופת החוזה למוסדות שאינן מוסדות חינוך תקבע ל-25 שנים. חתימת החוזה תהיה **אד ורק** לאחר קבלת אישור שר הפנים **בנידון כנדרש**. במקרים **מתאימים אריגים** **מוסדות בסמכות מוסמכת** הועדה לקבוע **הקצאה לתקופה קצרה יותר מקוצרת**.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

**תפוצה:** נוכחים

**העתק:** מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר דוד סיטבון – סמנכ"ל

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 78



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

**עיריית בית שמש**

---