



כ"ה אדר, תש"ע
11 מרץ 2010

ועדת הקצאות מס' 70

מיום 11.3.10

<p>משקיפים: מר דוד ויינר – יו"ר ועדת משנה להקצאות מר שלום לרנר – חבר מועצת העיר מר ישעיהו ארנרייך – חבר מועצת העיר</p> <p>המשקיפים יצאו מהדיון לעת קבלת החלטות</p>	<p>נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל רו"ח אריה ברדוגו – גזבר מר יעקב דהן – מבקר מר דוד סיטבון – סמנכ"ל עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

א. אישור פרסומים

1. **אשלג – מגרש 411, תב"ע 853**
סטאטוס: הסתיים פרסום – ללא התנגדויות.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.
2. **בי"כ רמת שילה – 201, תב"ע 853 ח'**
סטאטוס: הסתיים פרסום – ללא התנגדויות.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.

ב. עמותות

1. **יוצאי תימן – מגרש 512, תב"ע 835**
בקשה: להכפלת שטח הקצאה מ-400 מ"ר ל-800 מ"ר – 2 קומות גג גנ"י.
סטאטוס: קיים חוזה על קומה אחת. קיימות חתימות מתפללים המכפילים את מספר חברי הקהילה. לשם כך יש צורך בהגדלת שטח ההקצאה.
החלטה: מאחר וקיימת גישה אחורית לגג גנ"י – ניתן לאשר את הבקשה. יש לוודא כי יובהר לעמותה אפשרות בניית שלד בתקופת החופש הגדול בעת שהגן פנוי מפעילות כך שלא יהיה חשש לבטיחות הילדים בגן. המשך הבנייה תהיה רק לאחר סיום שעות הגן ע"פ הנחיות ממונה הבטיחות העירוני.
2. **שבטי ישורון – מגרש 514, תב"ע 835**
בקשה: להכפלת שטח הקצאה מ-400 מ"ר ל-800 מ"ר – 2 קומות גג גנ"י.
סטאטוס: קיים חוזה על קומה אחת. קיימות חתימות מתפללים המכפילים את מספר חברי הקהילה. לשם כך יש צורך בהגדלת שטח ההקצאה.
החלטה: מאחר וקיימת גישה אחורית לגג גנ"י – ניתן לאשר את הבקשה. יש לוודא כי יובהר לעמותה אפשרות בניית שלד בתקופת החופש הגדול בעת שהגן פנוי מפעילות כך שלא יהיה חשש לבטיחות הילדים בגן. המשך הבנייה תהיה רק לאחר סיום שעות הגן ע"פ הנחיות ממונה הבטיחות העירוני.

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



3. **בית אשר – מגרש 522, תב"ע 835**
בקשה: בניית ביי"כ בחצר מעון ילדים.
סטאטוס: קיימת הקצאה במגרש 528. מבקשים לשנות לחצר מעון במגרש 522 במקום קרוואן שנמצא במקום. כיום הקהילה מתפללת במעון. קיימת בעייתיות להפעיל מעון במבנה במידה והחצר נפסלת לשימוש.
החלטה: יורד מסדר היום.
4. **ביאלה – מגרש 500, תב"ע 835**
בקשה: בניית ביי"כ קבע עבור הקהילה המקיימת היום מניין בבית פרטי ב"בנה ביתך".
סטאטוס: בקשה על 500 מ"ר קרקע, 100% בנייה במגרש מס' 500 במקום קהילת נחלי הרמה שבנו במגרש 514.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
5. **מכון מעיין – מגרש 714, תב"ע 138**
בקשה: חו"ד יועמ"ש בהמשך לדיון שהתקיים בוועדה הקודמת.
סטאטוס: העמותה הינה ישות עצמאית שמנהלת את המוסד ופעילותה בעבר היתה באמצעות ה-OU. מבדיקה שערך היועמ"ש אין מניעה לבצע את ההקצאה מול העמותה של מכון מעיין מאחר וזהו מעבר טכני בלבד לא מהותי. ההקצאה מותנית כפי שהיה בעבר בתרומה לקהילה של מועדון נוער.
החלטה: מאושר לפרסום מחדש כולל אפשרות לינה במתחם.
6. **ובהם נהגה – מגרש 404, תב"ע 853**
בקשה: ביי"כ ופעילות לנוער.
סטאטוס: מקיימים היום פעילות במסגרת קרוואן של ראדושיץ. קיים מכתב ויתור מצד עמותת בית צבי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום 350 מ"ר קרקע, 100% בנייה במקום עמותת בית צבי. העמותה מחוייבת בתיאום תכנון נגישות וחזיתות מול מהנדס העיר והעמותה הסמוכה – האש שלי.
7. **עמותת אביר יעקב – מגרש 503, תב"ע 835, גג גנ"י**
עמותת חב"ד – מגרש 503, תב"ע 835, גג גנ"י
בקשה: שינוי החלטה מועדה מס' 69.
סטאטוס: לא ניתן מבחינה הנדסית לבנות בנייה קלה על גג גנ"י זה.
החלטה: מאחר ומדובר בבנייה קונבנציונאלית יבוצע פרסום כפול לבדיקת יכולת מימונית של העמותות המבקשות לבנות על גג גנ"י.
8. **יקירי ירושלים – מגרש 402, תב"ע 853**
בקשה: זכות שימוש גג גנ"י.
סטאטוס: הקצאת מבנה גן ילדים עירוני.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.



9. **בתי כנסת מחסיה – מגרש 313, תב"ע 64**
 בקשה: לפרסם פרסום כפול לצורך חתימת חוזה עם העמותות המשתמשות במבנה עירוניים במקום.
 סטאטוס: הסדרת הקצאת מבנים עירוניים לבתי כנסת.
 החלטה: ביצוע פרסום כפול.
10. **נדבורנה**
 בקשה: הקצאת שטח לבי"כ בשכונה ב'.
 סטאטוס: קהילה קיימת.
 החלטה: הבקשה נדחית מאחר וקיים חוסר בקרקעות להקצאה בשכונה. לא ניתן בשלב זה להקצות.
11. **תורת עולם – 580192151 – מגרש ב.צ 22, תב"ע 90**
 בקשה: הקצאה גג גניי לבנייה עצמאית.
 סטאטוס: בוצעה בנייה לבי"כ על גג המבנה.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום הקצאת הגג. יובהר בחוזה כי המבנה והבנייה שתעשה על גג המבנה הינם רכוש העירייה.
12. **תורת אליהו – 580326650 – מגרש 530, תב"ע 835**
 בקשה: הקצאת גג ת"ת לבנייה עצמאית.
 סטאטוס: בקשה לתוספת כיתות. ניתנת אפשרות לבנייה קלה.
 החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום הקצאת גג. יובהר בחוזה כי המבנה והבנייה שתעשה על גג המבנה הינם רכוש העירייה.
13. **כה תאמר – 580361715 – מגרש 401, תב"ע 836**
 בקשה: הקצאת זכות שימוש בקומה 3.
 סטאטוס: קיימים בפועל בבניין. מעוניינים לפתוח כיתות סמינר י"ג/י"ד.
 החלטה: לצורך בירור סטאטוס כיתות י"ג/י"ד שאינם במסגרת חוק חינוך חובה – יורד הנושא מסדר היום.
14. **ואתחנן משה – 580413458 – מגרש 429, תב"ע 853**
 בקשה: הקצאת קבע לבי"כ.
 סטאטוס: קיים קרוואן על המדרכה.
 החלטה: כעת המגרש אינו בבעלות הרשות אלא בבעלות מטה יהודה, אין מגרשים להקצאה בשכונה מאחר ובמגרש היחיד שקיים – 430 – מתבצעת בנייה של משה"ח ואין אפשרות להקצאה בשלב זה. בנושא יורד מסדר היום.
15. **הלמין – מגרש 528, תב"ע 835**



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

בקשה: הקצאת קבע לבי"כ.
סטאטוס: קיימת הקצאה לעמותה במגרש.
החלטה: מאושר לקידום הליך הקצאת שטח של 600 מ"ר בחלקו המזרחי של מגרש 528, זכויות בנייה בהתאם לפירוט הבא:
 קומת כניסה בשטח של 400 מ"ר ובגובה של 7 מ' המאפשר חלוקה ל-2 קומות במידת הצורך.
 תנאי להיתר בנייה יהיה תיאום 0.00 משותף עם העמותת חב"ד, באישור מהנדס העיר, הצגת הקיר עיזור בתכנון, וביצוע הגג באופן שישא 2 קומות נוספות. מובהר שגג הבניין יוקצה לעמותות אחרות.

רשמה: יעל היימן

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים
העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
 אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
 תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 70