



ח' חשון, תש"ע
26 אוקטובר 2009

סיכום דיון – ועדת הקצאות מס' 67

מיום 25.10.09

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
מר קלמו בוזנח – מנהל אגף חינוך
מר ישראל פרץ – מנהל משק חינוכי
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. אישור פרסומים

- א. **אוהל עפרה**
סטאטוס: הסתיים פרסום.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.
- ב. **ת"ת מוריה, סמל 199117**
סטאטוס: הסתיים פרסום.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.
- ג. **שבטי ישורון**
סטאטוס: הסתיים פרסום.
החלטה: כל בנייה על גגות גני ילדים תעוכב עד לדיון מפורט לקביעת הסדרי בנייה על גן ילדים פעיל באם הדבר ניתן בכלל להעשות.
- ד. **מחסיה – בתי כנסת 307/308/309/310/312**
סטאטוס: פרסום בכפוף לאישור הנוסח ע"י היועמ"ש.
החלטה: מאושר לפרסום כפול.
- ה. **מגרש 419 חינוך מיוחד חרדי רמת בית שמש א'**
החלטה: מאושר לפרסום כפול לזכות שימוש.
- ו. **מוסדות חינוך**
רשימה של מוסדות חינוך בגנים ובבתי ספר – יצא מכתב מטעם המנכ"ל המריע בפני ניתוק מים/חשמל במידה ולא ייחתם טיוטת חוזה בטרם פרסום.
- ז. **ישמח אברהם 580488773-ללא עמותה נוספת (ארגון יר"א - 150 מ"ר)**
סטאטוס: הסתיים פרסום.
החלטה: מקודם לאישור פרסום לחתימת חוזה.
- ח. **בית חב"ד בית שמש 580139608**
סטאטוס: הסתיים פרסום.
החלטה: מקודם לאישור פרסום לחתימת חוזה.



- 2. מוסדות חינוך – מבנים יבילים**
הוצגה חוו"ד מנהל אגף החינוך המצדיק תוספת מנ"דים בשל הגידול במספר התלמידים במוסדות הבאים:
- א. יקירי ירושלים – 2 מבנים
 - ב. סוכת דוד – מבנה 1
 - ג. מורשת דליה – מבנה 1
 - ד. דרכי רחל – מנדלסון – מבנה 1
 - ה. נודע בשערים – מבנה 1
 - ו. בית שלום – מבנה 1
 - ז. עטרת שלמה – מבנה 1
 - ח. באר מרים – 2 מבנים
 - ט. תשב"ר – 2 מבנים יבילים + שירותים
 - י. עץ הדעת – מבנה 1
 - יא. (עירוני – הגפן – אתגרי 1)
- החלטה:** מאושר למילוי חוברת ופרסום. פרסום המנ"דים למוסדות מותנה בחתימה על טיוטת הסכם עם הרשות.
- 3. עמותות כללי**
- א. **מוסדות מהריל דושינסקי**
סטאטוס: לא קיים אישור להצבה באזור בית העלמין ע"י מהנדס ויועמ"ש.
החלטה: קיימת אפשרות למיקום במתחם 411 (מקורי למוסדות דושינסקי).
 - ב. **מוסדות דרכי נועם ע"ר 580473510 – גנ"י סמל 313908**
סטאטוס: לא קיים אישור להצבה באזור בית העלמין ע"י מהנדס ויועמ"ש.
החלטה: קיימת אפשרות למיקום במתחם 411. אופציה במקום בנות ירושלים.
 - ג. **מגן הלב – מגרש 419 – חינוך מיוחד חרדי**
סטאטוס: מבקשים הקצאה לשם קידום קבלת תקציב מביטוח לאומי להתאמות במבנה לנכים.
החלטה: פרסום כפול. מאושר לזכות שימוש (ראה סעיף 1 ה'). הפרסום הוא כללי ולאחריו תהא העמותה רשאית להגיש מועמדות.
 - ד. **אוטיסטים – עמותת אדני אהלי יעקב – ע"ר 580385722**
סטאטוס: מבנה עירוני יוקם באמצעות תרומה.
החלטה: מאושר לקידום בנייה בגוש 5219, חלק מחלקה 29, 4 דונם.
 - ה. **כלל ישראל – רמת בית שמש – ע"ר 580508000**
סטאטוס: ב"כ. מעוניינים בגג גנ"י בדולב.
החלטה: קידום הנושא מותנה בקיום דיון עקרוני בנוגע לבנייה על גגות גני ילדים.
 - ו. **אביר יעקב**
סטאטוס: ב"כ. מעוניינים בגג גנ"י בדולב.
החלטה: קידום הנושא מותנה בקיום דיון עקרוני בנוגע לבנייה על גגות גני ילדים.
 - ז. **חב"ד – ב"כ**



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

סטאטוס: ביי"כ. מעוניינים בגג גנ"י בדולב.
החלטה: קידום הנושא מותנה בקיום דיון עקרוני בנוגע לבנייה על גגות גני ילדים.

ח. הצלה בית שמש – ע"ר 580424570
סטאטוס: מעוניינים לשנות הקצאה ממגרש 512 ל-401.
החלטה: מאושר לפרסום בכניסה למוסדות כה תאמר – מגרש 401 בפניה עם נחל לוז, שה"כ 0.5 דונם קרקע – 250 מ"ר בנייה.

ט. אריאל בנות – ע"ר 580004562
סטאטוס: מעוניינים לשנות הקצאה ממגרש 507 למגרש 500.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום במקום נחלי הרמה שבנו במגרש 500 נחל תמנה, שה"כ 0.5 דונם קרקע – 250 מ"ר בנייה.

י. ארגון יר"א
סטאטוס: מעוניינים לשנות הקצאה ממגרש בסמוך למתנ"ס מאירהוף, גוש 5218, חלק מחלקה 85 למגרש 512 במקום הצלה.
החלטה: קידום ההקצאה מותנה בשיתוף עם ביי"כ בהתאם למדיניות הועדה.

יא. מגן אבות
סטאטוס: מעוניינים לאשר הקצאת ביי"כ ע"ג גג מבנה.
החלטה: מדובר בעמותה שביצעה חריגת בנייה והוצא נגדה צו הפסקת עבודה ויוגש כתב אישום. הועדה דוחה את הבקשה הן מסיבה זו והן מאחר וטרם התקבל תקצוב ממשה"ח לתוספת כיתות.

יב. ת"ת זיכרון מאיר שמעון – עמותת בדרכי אבותינו לחינוך וחסד – ע"ר 580439990
סמל מוסד: 338087, סמל גן: 337972
סטאטוס: הקצאה במבנה משרד החינוך בב.צ. 21, רח' שפת אמת 28 ב' – בקשה להארכת חוזה.
החלטה: החוזה יוארך ל-3 שנים עם אופציה ל-2 הארכות נוספות. כמו כן יופיע סעיף בחוזה המקנה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות.

יג. ביאלה – רמת בית שמש
סטאטוס: המניין בונה יחד עם עמותת איילה תמימה בגג גנ"י מגרש 513.
החלטה: להשהות עד לקיום דיון עקרוני בנוגע לבנייה על גג גנ"י.

יד. שבטי ישורון
סטאטוס: פורסם 400 מ"ר. מבקשים הגדלה ל-800 מ"ר.
החלטה: להשהות עד לקיום דיון עקרוני בנוגע לבנייה על גג גנ"י.

טו. ובהם נהגה – ע"ר 580487171
סטאטוס: מבקשים הקצאה במקום בית צבי.
החלטה: לקידום ההקצאה יש להעביר רשימת מתפללים לבדיקת מח' נכסים.

טז. בית מדרש אוהב ישראל
סטאטוס: ביי"כ. מבקשים הקצאה ברמת שילה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מדובר בעמותה שביצעה בנייה ע"ג שצ"פ. הועדה דוחה את בקשת העמותה.

יז. מלב"ב – תשושי נפש

סטאטוס: נמצאים במתנ"ס זינמן. מעוניינים בבניית קבע.
החלטה: מאושר מאחורי המתנ"ס. תועבר פנייה לסוכנות היהודית המחזיקה בחוזה לנכס להסכמה לבנייה בחצר. תיאום הנושא באחריות מח' נכסים.

יח. תורת משה – ת"ת – סמל: 320325 – אמרי אמת – גרוס דיין – ע"ר 580360253

סטאטוס: נמצאים בגני"י מגרש 401. מבקשים קרוואנים במגרש החניה הסמוך.
החלטה: לשם קידום הבקשה למילוי חוברת ופרסום על המוסד להעביר לועדה בקשה מלווה בתשריט המפרט את המבנים במתחם. כמו כן הפרסום מותנה בחתימה על טיוטת ההסכם עם הרשות.

יט. הקשיבה

סטאטוס: נמצאים בקרוואן בסמוך לאולם ספורט. הוגשו הבקשות הבאות:
(א) בקשה להארכת חוזה, (ב) תוספת קרוואן – שכירות, (ג) הקצאת קבע.
החלטה: ניתן להאריך חוזה שכירות. לגבי בקשות חדשות יש לקבל את התייחסות קניזו הממונה על הספורט.

כ. סולם

סטאטוס: נמצאים בביאליק בגני"י. בקשה להארכת חוזה. הוצגה חו"ד של מנהל אגף החינוך המצדיקה הארכת חוזה במקום.
החלטה: מאושר לשנה נוספת.

כא. הפרויקט הלאומי לקהילה האתיופית בישראל – מס' חברה 513541573

סטאטוס: העמותה סיירה וגילתה נכונות להפעיל את המקלט ברח' הגפן.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום זכות שימוש במקלט מס' 43 רחוב הגפן.

רשמה: יעל היימן

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
מר דוד ויינר – יור ועדת משנה להקצאות
רו"ח אריה ברדוגו - גזבר
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
תיק ועדת הקצאות – פרטוקולים – ועדה 67