



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

א' סיון, תשס"ט
24 מאי 2009

ועדת הקצאות מס' 65

מיום 17.5.09

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדרי' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. אישור פרסומים

- א. עמותת מערב השמש – ע"ר 580036275 – בי"כ גג גנ"י**
מגרש 512, תב"ע מי/מב/835, רח' נחל משמר
הסתיים מועד הפרסום ב-7/5/09 ולא הוגשו התנגדויות להגדלת זכויות הבנייה ל-800 מ"ר.
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום.
- ב. בית מדרש אהבת שלום – ע"ר 580353332 – בי"כ**
מגרש 538, תב"ע מי/מב/835, רח' נחל לכיש
הסתיים מועד הפרסום ב-30/6/03 ולא הוגשו התנגדויות – 100% בנייה.
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום.
- ג. בית חיה שיינדל – בי"ס לבנות**
מגרש 411, תב"ע מי/מב/853, רח' יהודה הנשיא
הסתיים מועד הפרסום ב-24/5/07 ולא הוגשו התנגדויות – 2,125 מ"ר בנייה.
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום. השתתפות בפיתוח השטח בהתאם לסיכום עם אגף הנדסה.

2. מוסדות חינוך

- א. הארכת חוזים**
- 1. מוריה – ת"ת וגנ"י – סמל מוסד 199117**
מגרש 529, 530, 531, תב"ע מי/מב/835, נחל ערוגות
בקשה להארכת חוזה
החלטה: מאושר להמשך הליך לפרסום. החוזה יוארך ל-3 שנים עם אופציה ל-2 הארכות נוספות. כמו כן יופיע סעיף בחוזה המקנה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות.

1

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100
טל: 02-9900763, פקס: 02-9900788
כתובת המשרד: נחל שורק 8
קבלת קהל: שני - 00:12:30 - 08:30, רביעי - 00:12:30 - 08:30, 00:15:30 - 13:00



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

2-6. ת"ת וזאת ליהודה – ת"ת + גנ"י

מגרש 202, תב"ע בש/835 ח', נחל ערוגות

בקשה להארכת חוזה.

החלטה: מאושר להמשך הליך הפרסום. החוזה יוארך ל-3 שנים עם אופציה ל-2 הארכות נוספות. כמו כן יופיע סעיף בחוזה המקנה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות.

3-7. תשב"ר – ת"ת + גנ"י – סמל מוסד 343947

מגרש 202, תב"ע בש/835 ח', נחל ערוגות

בקשה להארכת חוזה.

החלטה: מאושר להמשך הליך הפרסום. החוזה יוארך ל-3 שנים עם אופציה ל-2 הארכות נוספות. כמו כן יופיע סעיף בחוזה המקנה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות.

4-8. משכנות יעקב – ת"ת + גנ"י

מגרש 202, תב"ע בש/835 ח', נחל ערוגות

בקשה להארכת חוזה.

החלטה: מאושר להמשך הליך הפרסום. החוזה יוארך ל-3 שנים עם אופציה ל-2 הארכות נוספות. כמו כן יופיע סעיף בחוזה המקנה לעירייה זכות לביטול ההתקשרות.

ב. הסדרת חוזים ישנים

החלטה: העירייה תפרסם את מוסדות החינוך בהתאם לרשימות אגף החינוך/הנדסה על מנת להסדיר הליך הקצאת זכות השימוש במבנים. המוסדות יחויבו בעלות פרסום.

ג. קרוואנים עירוניים

החלטה: הקצאה תפורסם רק לאחר אישור משרד החינוך.

ד. בנות חיל – סמל מוסד 193599

הועדה מעוניינת להקצות מבנה למוסדות בנות חיל. **וזאת על אף שהמוסדות אינם עומדים בקריטריונים שהציבה הועדה בנושא.** הועדה מעוניינת לקדם את הבקשה מאחר והמוסד עונה על דרישה קיימת בציבור למוסד חינוכי עבור קהל ספרדי המתחזק באמונה ואינו נקלט ע"י מוסדות אחרים.

הועדה סוברת כי התמעטות התלמידים במוסד נובעת מכך שהמוסד אינו שוכן במבנה קבע אלא שכן עד כה בקרוואנים.

קידום ההקצאה מותנה במעבר של ברנקו וייס א' מרח' הגפן למבנה חדש ברח' הגולן.

לגבי איכלוס המבנה ברח' הגפן קיימות 2 חלופות:

א. איכלוס אמניית פירסט שהתפצל למוסד בנים ומוסד בנות,

ב. איכלוס במוסדות בנות חיל ומוסדות שובר.

החלטה: הועדה מאשרת קידום הליך ההקצאה למוסדות בנות חיל במתחם ברנקו וייס ברח' הגפן.

או במתחם פירסט ברח' עליית הנוער בהתאם להחלטה העירונית שתתקבל ע"י הגורמים המוסמכים.



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

3-ה. שוב

הועדה מעוניינת להקצות מבנה למוסדות שוב. על אף שהמוסדות אינם עומדים בקריטריונים שהציבה הועדה בנושא. הועדה מעוניינת לקדם את הבקשה מאחר והמוסד עונה על דרישה קיימת בציבור למוסד חינוכי עבור קהל מחבר מדינות העמים. הועדה סוברת כי מאחר והמוסד לא שוכן עד כה במבנה קבע התמעטו התלמידים במוסד. קידום ההקצאה מותנה במעבר של ברנקו וייס א' מרח' הגפן למבנה חדש ברח' הגולן.

לגבי איכלוס המבנה ברח' הגפן קיימות 2 חלופות:

א. איכלוס אמייית פירסט שהתמצל למוסד בנים ומוסד בנות;

ב. איכלוס במוסדות בנות חיל ומוסדות שוב.

החלטת: הועדה מאשרת קידום הליך ההקצאה למוסדות שובו במתחם ברנקו וייס ברח' הגפן. או במתחם פירסט ברח' עליית הנוער בהתאם להחלטה העירונית שתתקבל ע"י הגורמים המוסמכים.

3-ו. מאור לציון

בקשה לזכות שימוש בקרוואנים עירוניים במתחם מגרש 430, תב"ע 853 ברח' בן עזאי. החלטת: מאושר להמשך הליך לקראת פרסום. ההקצאה מותנת במעבר מוסדות בנות חיל למבנה קבע.

3. עמותות

א. חב"ד – גבעת שרת – ב"כ ומרכז רוחני

בש/77, מגרש 308, מתחם מתנ"ס גבעת שרת, גוש 5218, חלקה 85 (חלק)

נערך סיור עם חברי הועדה במקום.

הוחלט כי ניתן להקצות רצועת שטח המקבילה למבנה המתנ"ס וממוקמת בהמשך החנייה לבניית ביי"כ ומרכז רוחני לחב"ד.

החלטת: מאושר להמשך הליך לקראת פרסום קרקע של 1 דונם – ~~100%~~ 150% בנייה ב-2-3 קומות, 500 מ"ר כל אחת.

ב. גאולת ישראל בית שמש – ע"ר 580357812 – ביי"כ

מגרש 512, תב"ע 835, רח' נחל שורק

העמותה משתמשת בקרוואן עירוני לצורך ביי"כ במגרש 517 ברח' נחל משמר. לעירייה תקציב לבניית גניי במקום.

לעמותה הוקצה שטח לבניית קבע במגרש 512 ברח' נחל לכיש.

העירייה מעוניינת לקדם הקצאה זמנית של קרקע במגרש 512 בסמוך להקצאת הקרקע לעמותת איל במטרה שהקרוואן יועתק למקום זה על מנת לאפשר לעמותה בניית קבע ולעירייה בניית גן ילדים.

החלטת: מאושר להמשך הליך לקראת פרסום, שטח של 150 מ"ר בסמוך להקצאה לארגון אייל.

ג. על שלושה דברים העולם עומד – ע"ר 580439560 – ביי"כ

מגרש 425, תב"ע 853 א', רח' ר' דוסתאי

3

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל: 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:12-30:00, רביעי - 00:12-30:00, 08:30-15:00-13:00



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

הגדלת הקצאה מ-75 מ"ר ל-105 מ"ר.
החלטה: מאושר להמשך הליך לחתימת חוזה. מיקום ע"פ תוכנית מדידה בין קרוואנים של מוסדות יקירי ירושלים לבית יעקב הישן.

ד. קיבוץ גלויות – בני"כ – ע"ר 580113884 – הארכת חוזה מתחם ביס חט"ב שייבר, רח' אלנקווה

בהמשך להחלטה מועדה מס' 62 סוכם כי היועמ"ש יבחון הארכת החוזה וזאת בשל הכוונה לאכלס במקום 2 מוסדות חינוך והצורך בכניסות נפרדות ושטחים פתוחים לכל אחד מהם.

ה. יד שרה – ע"ר 580030104 – פעילות רווחה מגרש 2001, בש/99, גוש 5202, חלקה 61, רח' ז'בוטינסקי

בהמשך להחלטה מועדה מס' 62 סוכם כי מאחר והשטח משלב מסחר ומוסדות – ייבדק הנושא ע"י היועמ"ש.

מעוצב:כניסה: לפני: 72.1 ס"מ

ו. מוסדות אהלי תורה ויראה – ע"ר 580379287 (הוסטל לילדים חוסים בית שמש-))

גוש 5219, חלקה 29 – סמוך לבני"ס ז'בוטינסקי בקשה להקמת מתחם עבור ילדים חוסים. הובהר כי קיימת בעייתיות בהקצאת קרקעות לצרכים שאינם משרתים את תושבי העיר. החלטה: דחיית הבקשה בשלב זה.

ז. קול ברמה – בני"כ – ע"ר 58035794-5

בקשה להגדלת הקצאה בזכויות בנייה מ-700 מ"ר ל-860 מ"ר בהתאם לתוכניות הבנייה כיוון שהמקום משרת גם מוסדות בית שלום הסמוך כמקום תפילה. החלטה: מאושר להמשך הליך לחתימת חוזה.

ח. תורת עולם – ת"ת – ע"ר 580192151

מגרש ב.צ. 22, תב"ע בש/90, רח' אור שמש 21 הסדרת זכות שימוש במבנה בית הספר. הסדרת הקצאת גג המבנה לבנייה עצמאית לבני"כ. החלטה: מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

ט. מרכז רוחני בנות ירושלים – ע"ר 580079713

מגרש 425, תב"ע 853 א', רח' נהר הירדן העמותה הנ"ל מעוניינת ברכישת קרקע מהמינהל בפטור ממכרז ע"פ חו"ד מטעם המינהל סוכם כי אין מניעה אחרי ביצוע ההקצאה לאשר במליאה החזרת הקרקע למינהל באופן שתרכש ע"י אותה עמותה בפטור ממכרז למטרה שלשמה הוקצתה הקרקע. החלטה: מאושר לאחר השלמת הליך ההקצאה לרכישת הקרקע מהמינהל.

4. פרסומים כפולים

4

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100
טל: 02-9900763, פקס: 02-9900788
כתובת המשרד: נחל שורק 8
קבלת קהל: שני - 00:12:30 - 08:00, רביעי - 00:12:30, 08:00-13:00



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

א. מגרש לבי"כ שכ' מחסיה

מגרש 310, תב"ע 164, רח' בן איש חי
פרסום כפול ל-5 בתי כנסת בשכונה.
החלטה: בהתאם להחלטה מועדה מסי 64 – יש לקדם פרסום.

ב. מגרש לבי"כ – שכ' מחסיה

מגרש 312, תב"ע 164, רח' בן איש חי
פרסום כפול לבי"כ על גג גני"י, 250 מ"ר.
החלטה: במטרה לשלב בבניית גני"י את בניית ביה"כ על גג המבנה יש לפרסם פרסום כפול
באופן שיובהר כי על העמותה המבקשת להגיש בקשה להקצאה – חובת הוכחה של מימון
מיידית בסך 1 מלש"ח.

ג. אולם ספורט

מגרש 416, תב"ע 853 א', רח' האדמו"ר מבעלז
פרסום כפול.
החלטה: באחריות היועמ"ש ומנהל מח' נכסים קביעת נוסח הפרסום.

5. שונות

בקשה: טיפול ואחזקת שטחי מטעי זיתים בכניסה לרמבי"ש.
החלטה: הועדה לא מאשרת את הבקשה – עיבוד פרטי בשטחי ציבור.

רשמה: יעל היימן

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש



עיריית בית שמש

אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

תפוצה : נוכחים

העתק : מר משה אבוטבול – ראש העיר
מר דוד ויינר – יו"ר ועדת משנה להקצאות
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים
תיק הקצאות – ועדה מס' 65