



י"ב אדר, תשס"ט
08 מרץ 2009

סיכום דיון – ועדת הקצאות מס' 63

מיום 8.3.09

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. דיון בהתנגדויות

1. מוסדות יקירי ירושלים – הקצאה מגרש 425

למוסד הוקצתה קרקע על מגרש 486 בתב"ע 853 א', רח' רבי ישמעאל בשטח 1.670 מ"ר. על מנת להגיש בקשה למשרד החינוך לצורך בניית ת"ת נדרשה השלמה של השטח ל-3 דונם. לשם כך הומלצה ע"י ועדת ההקצאות ההקצאה של 1.250 מ"ד ממגרש 425 הצמוד למגרש 486 למוסד שבנדון.

המתנגד: ברוך בלוי – מנהל מוסדות בנות ירושלים (פלא': 057-3150315, פ': 9995420) באמצעות עו"ד לומברוזו (טל': 02-5669629, פ': 5662462)

המשיב: אפרים מרשה – מנהל מוסדות יקירי ירושלים, סניף בית שמש (טלפקס: 9994400), יגאל חדד – נציג המוסדות (ריב"ל 44 בית שמש, טל': 9997962).

עמדת המתנגדים – באמצעות עו"ד לומברוזו:

- א. במוסדות המוכרים ע"י משרד החינוך ומתוקצבים לבינוי – על הרשות להקצות זכות שימוש במבנה ולא להקצות קרקע לבנייה.
- ב. מוסד יקירי ירושלים הינו מוסד הקטן משמעותית ממוסדות בנות ירושלים ועל כן הקצאת שטח של 3 דונם למוסד זה אינה עומדת בפרופורציה להקצאה של מוסדות בנות ירושלים המקבלות רק 2.250 דונם ומונות כיום קרוב ל-750 תל' ב-40 כיתות.
- ג. כיום מוסד זה מחזיק בקרקע של כ-750 מ"ר במגרש 425 על ידי קרוואנים שמוצבים במקום ויש לוודא שלא ייווצר מצב שהקרקע תיתפס על ידי המוסד מעבר להקצאה המדוברת.

עמדת המשיבים – אפרים מרשה:

- א. המוסד קיים בפועל מגיל 3 ועד גיל 10. תכנון המוסד עד כיתה י"ב.
- ב. המוסד מבקש את ההקצאה לצורך בנייה ע"פ תקני משרד החינוך לשם קבלת תקציב מהמשרד, ובכדי לבנות תוספת למבנה ממקורותיו העצמאיים.

החלטה: מאחר וקיימת עדיפות למוסד מוכר שאינו רשמי (כגון המבקשים) ומאחר ומדובר בבנייה והקצאה של מבנה שיבנה מכספי משרד החינוך/מפעל הפיס ולא נדרש שטח כאמור – הועדה דוחה את ההתנגדות של מוסדות בנות ירושלים. אין כל מניעה להקצות כבר מראש את הקרקע ביחד עם המבנה שיבנה מכספי משרד החינוך. כן יצויין כי למתנגדים בקשה להקצאת קרקע במגרש אחר.



2. מוסדות שעלי תורה – מגרש 419, שד' נהר דן

למוסד הומלצה ע"י ועדת הקצאות הקצאה של 750 מ"ר קרקע, 500 מ"ר בנייה לבניית אולם רב תכליתי לצורכי בית הספר במתחם בית הספר.
א. **המתנגד**: ברוך בלוי – מנהל מוסדות בנות ירושלים (פלא': 057-3150315, פ': 9995420) באמצעות עו"ד לומברוזו (טל': 02-5669629, פ': 5662462)
המשיב: דודו שוורץ – נציג המוסדות (רח' ארלוזורוב 13/2, פלא': 054-3331363, פ': 9994426), ג'קי אדרי – חבר מועצת העיר (פלא': 050-3890000)
הובהר ע"י יו"ר הוועדה – עו"ד מתתיהו חותה כי ההקצאה היא בתוך מתחם בית הספר עבור אולם רב תכליתי לצורכי המוסד.

עמדת המתנגדים – באמצעות עו"ד לומברוזו:

ההתנגדות הוגשה מתוך מצוקה לשטח עבור ביה"ס בנות ירושלים אולם לאחר ההבהרה של מנכ"ל העיר כי ההקצאה היא בתוך שטח מגרש ביה"ס – עמותת בנות ירושלים מסירה את התנגדותה להקצאה.

ב. **המתנגדים** – ועד בית מדרש בית יעקב שמשון:

ישעיה לנדי (רח' הרצוג 35, טל': 077-2401551),
משה פרידמן (רח' הרצוג 35, פלא': 057-3177844),
רוטמן יוסף – בשם הרב מאיר הלר (רח' הרצוג 35, פלא': 057-3109994).

עמדת המתנגדים:

משה פרידמן: משמש כגבאי ביה"כ אשר נמצא בקרוואן בשכונה. מציין כי השטחים בהם מדובר הם שטחים השייכים לרסידו וצריכים לשרת את תושבי רסידו ועל כן לא מוצדק שניתן בשטח זה ביה"ס לטובת שעלי תורה.
יוסף רוטמן: הקצאה כזו מפריעה לשכונה.
ישעיה לנדי: - הקצאה זו מביאה ילדים שאינם שומרי שבת למקום המפריעים לציבור התושבים בחילול שבת.
- אולם כזה יאכלס אירועים בהם משתתפות נשים אשר יגרמו להפרעה בלימוד ציבור התושבים.

עמדת המשיבים – ג'קי אדרי:

ביה"ס משרת אוכלוסייה של שכונות סמוכות; שיינפלד ונופי אביב כאשר אין בשכונות אלו מגרשים חומים לטובת פתרון בתי ספר. האולם מיועד לשרת את בית הספר וממוקם בתוך מגרש ביה"ס כך שלא ניצפת כל הפרעה מיוחדת לתושבים.

החלטה: מאחר וההמלצה היא להקצאה **בתוך** מגרש בית הספר כך שממילא אין כוונה להקצות שטח זה לעמותות אחרות – הוועדה דוחה את ההתנגדות של ועד בית מדרש בית יעקב שמשון ומאשרת את ההקצאה לעמותת שעלי תורה להקצאה של 750 מ"ר קרקע ו-500 מ"ר בנייה לטובת אולם רב תכליתי.

3. מוסדות בנות ירושלים – הקצאה מגרש 425

2

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 08:30 - 12:00, רביעי - 08:30 - 12:00, 13:00 - 15:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

למוסד הומלצה ע"י ועדת הקצאות הקצאה של 2,250 מ"ר קרקע וזכויות בנייה של 4,500 מ"ר לבניית מוסד חינוכי הקיים כיום בקרוואנים ומונה כ-75- בנות בכ-40 כיתות.

המתנגדים :

ריצ'רד פרס - ממונה על החינוך והרווחה, חבר מועצת העיר (רח' ההדס 11, טל': 050-2724155, פ': 9909763),

ציון רחמים - ביי"כ ברית אמונים (גד 11/5, טל': 9920195)

בן ציון ראקוב - ביי"כ אבי עזרי (רח' הרצוג 45/15, פלא: 052-7673797, 077-7919344, benzion.bs@gmail.com)

אליהו שיפמן - שמעון 62 (טל': 9919472, sunhouse@pobox.com)

דוקר יונתן - גד 7/9 (פלא': 052-6671126, jonduker@yahoo.com)

שרה לי וולף - דולב 35/8 (טל': 9911548)

מאורין שוורץ הלפרט - היסמין 5 א' (טל': 052-3506592, 9992208)

(reeneh@netvision.net.il)

כתריאל לב - נחל קטלב 9/5 (פלא': 050-2057867, clev@actcom.com)

אהרון שרה גודמן - רח' הכלנית 18 (טל': 9998053, פלא': 052-4559642, פ': 9998053)

ד"ר יואל פינקלמן - הציפורן 14 א' (פלא': 050-8655776, yoel.finkelman@gmail.com)

יעל קורץ - השושן 27 (טל': 9992520, פ': 050-6812740)

רות ויצחק זיגמן - פנחס בן יאיר 8/3 (טלפקס: 9913711)

לאה ליפמן - ר' ינאי 20/22 (פלא': 052-6558951, lea90@bezeqint.net)

ישראל רובין - אשר 23 (פלא': 054-6914059, israel@ibrubin.com)

אפרים נוימן - לוז 18/2 (פלא': 054-7656300, ejnaiman@gmail.com)

ברכה אפשטיין - היסמין 28 א' (טל': 9923827, mosbra@gmail.com)

דבורה בוקמן - השיטה 14 (טל': 9918492, family@thebuckmans.com)

משה שושן - היסמין 28 א' (טל': 9923827, mdshoshan@gmail.com)

המשיב: ברוך בלוי - מנהל מוסדות בנות ירושלים (פלא': 057-3150315, פ': 9995420) באמצעות עו"ד לומברוזו (טל': 02-5669629, פ': 5662462)

הובהר כי חלקם של המשיבים שזומנו לפנים משורת הדין למרות שההתנגדות הוגשה לאחר זמנה ועל כן זומנו נציגים מכל אחד מהרחובות אשר מהם הוגשה ההתנגדות להציג את דבריהם.

עמדת המתנגדים :

1. ציון רחמים - בשם ברית אמונים, ועד ביה"כ פנחס בן יאיר :
לא מתנגד שביה"ס יקבל שם שטח - אולם ביה"כ שלו שקיים כבר 5 שנים ומבקשים הקצאה בשם 120 מתפללים עדיין לא נענה ועל כן הגיש את ההתנגדות.

2. בן ציון ראקוב - בית כנסת "אבי עזרי" - רסידו :
מתעסק בנושא ועד נגד אלימות בבית שמש.
אין לו התנגדות לבי"ס, אך מתנגד להקצאות באופן כללי בשכונה כל עוד לא תתאכלס כל השכונה ויבחנו צורכי התושבים. כיום ישנם 250-300 משפחות ועל כן מבקש לברר את כלל צורכי השכונה ולאחר מכן ניתן להקצות את השטחים. מעוניינים בהקצאה לביה"כ וגנ"י. כיום קיימים בשכונה 5 בתי כנסת בקרוואנים. אם יישאר שטח מיותר ניתן להקצות לתושבים מחוץ לשכונה.



מתנגדים להקצאות בשלב זה.

3. ריצ'רד פרס : א. נוהל פרסום ההקצאה בשם רה"ע היה לקוי.
ב. במגרש הונחו מניידים בניגוד לחוק – מתנגד לפעולה לא חוקית במגרש באופן כללי.
ג. מבקש שהדרג המקצועי יגיב האם הייתה פעולה לא חוקית במגרש באופן כללי.
התייחסות עו"ד מיקי גסטוירט : נוהל הפרסום עודכן.
לעמותת בנות ירושלים – ההתנהלות חוקית.
לעמותת בית יעקב הישן – הוגש כתב אישום, העמותה הורשעה ונקנסה וקיים צו הריסה כנגד הבנייה הבלתי חוקית במקום.
אין שייכות או מניעה להמשיך בהליכי ההקצאה הנוכחיים.
4. אליהו שיפמן: גר ברח' שמעון
מודאג מחיכוכים בין אוכלוסיות השונות בתפיסת עולם.
המגרש קרוב לשכונה וממוקם ברחוב ראשי.
5. דוקר יונתן : גר ברח' גד
קיבלו בעבר מכתבי איום.
מבקשים שלא לשים אוכלוסיה קיצונים על כביש ראשי ומבקשים לשנות את ההקצאה למגרש המקורי ב-411.
6. שרה לי וולף : ביה"ס צריך להיות בסמוך לאוכלוסייה אותה משרת.
היתה הפגנה של הציבור הזה ומפחיד אותה שהם יקבלו הקצאה ברחוב ראשי.
גרה ברמת בית שמש א' וכביש זה הוא החיבור בין רמב"ש א' ובית שמש.
7. רוני הלפרט : נופי אביב
עוברת בכביש הראשי עליו מוצעת ההקצאה. בקיץ 2007 נפגעה מאבן בנסיעה מאוכלוסיה זו.
אוכלוסיה זו מפריעה לכל תושבי העיר מאחר והיא אוכלוסייה קיצונית.
מעוניינת שיישארו ב-411 – המגרש המקורי.
8. כתריאל לב : רמת בית שמש א'
פעיל הועד נגד אלימות בבית שמש – הידברות בין קבוצות.
המטרה : להשאיר הקצאה במגרש 411 – בית יעקב הישן ובנות ירושלים מאחר ואנשים מבקשים למנוע חיכוכים בעיר.
מגרש 425 קרוב לשכ' שיינפלד ורמת נריה – אוכלוסיות דתיות ציוניות.
אם העירייה צריכה להשקיע כספים בפיתוח במגרש 411 זו לא בעיה של התושבים.
9. אהרון גודמן : רח' כלנית
הבנות גרות בשיינפלד. רואים את האלימות שמתפתחת בעיר.
אם רוצים שיהיה שלום יש להימנע מבעיות ולא להקצות שטחים לאוכלוסיות קיצוניות.
10. יואל פינקלמן : רח' הציפורן
מצטרף לטענות שנטענו עד כה.
יש צורך ללמוד לחיות אחד עם השני.
גורמים קיצוניים ואלימים מהווים בעיה להתפתחות של בית שמש.
יש להקצות במקומות שפחות גורמים לחיכוכים.



11. יעל קורץ : נופי אביב
מסכימה עם הדברים שנאמרו עד כה.
טוענת שמסוכן לבנות שלה לעבור ברח' נהר הירדן בביטחון – יותר מבחוו"ל.
מעוניינת שלא תהיה הקצאה לגורמים קיצוניים על כביש ראשי.
12. יצחק זיגמן : רח' פנחס בן יאיר
מבקש שמוסדות שאץ – שבבעלות הרב מוסקוביץ' יקבלו ביי"כ במקום, מאחר
ופעילים כבר למעלה מ-5 שנים.
מבקש שילמדו במגרש 411 ולא ב-425.
מורידים את ערך הדירות באלימות שלהם.
13. לאה ליפמן : רמת נריה
מודאגת מהאוכלוסייה שתגיע לביה"ס וחוששת שהבעיה של האלימות תגדל.
כולם יכולים לחיות בשלום.
14. ישראל רובין : רח' אשר פינת הרב הרצוג
ביה"ס קרוב לביתם. המגרש המקורי ב-411 מתאים יותר למגורי הבנות.
אופן פעילות הקבוצה הוא השלטת דעות ע"י פעילות קיצונית.
בעבר הופרה שלוות השבת ע"י התנפלות על בנות מטעם גורמים וקבוצות
קיצוניות.
חושש שבנות ירושלים יגרמו להצתת האלימות מחדש.
15. אפרים נוימן : נגד הקצאה ב-425. מעדיף ב-411.
16. ברכה אפשטיין : נופי אביב
ככל שהקנאים מתקרבים לשכונות שלנו ונמצאים בסמיכות לציבור דתי –
החיכוכים גדולים. מוסד חינוכי זה יפריע ויגרום לבעיות בעיר. גורם לפחד גדול
יותר.

עמדת המשיבים – באמצעות עו"ד לומברוזו :

א. המציאות קיימת גם בירושלים כאשר אוכלוסיות נעות משכונה לשכונה לצורך פתרון מוסדות חינוך.



- ב. המגרש רחוק מהשכונות הדתיות-לאומיות.
ג. מגרש 425 יוקצה ממילא לציבור החרדי מאחר ונמצא בתוך שכונה חרדית.
ד. אין יריבות בין בתי כנסת למוסד חינוכי כי יש כאן הקצאה שונה.
ה. רק 20 איש מתנגדים מתושבי השכונה מתוך 160 איש שהגישו התנגדות הנמצאים במרחק רב מהשכונה.
ו. קיימת התנגדות כנגד אלימות חרדית אולם:
- אין קשר סיבתי בין מוסדות בנות ירושלים למעשה אלימות. אין למוסד רקורד של אלימות בשמך פעילות של כ-15 שנה.
- זה שקיימת אלימות בקבוצות חרדיות – יש לטפל בה ללא קשר לבקשה להקצאה.
ז. לגבי מגרש 425:
- טופוגרפיה מתחת למפלס הכביש,
- ההקצאה של ביה"ס היא נוחה מאחר ואין בה פעילות בשבתות ובחגים.
- קיימות 70 משפחות מאזור הרצוג המשוררות ע"י בית הספר.

ברוך בלוי:

מבקש להוסיף כי 50% מהתלמידות מנחלה ומנוחה ו-50% מהתלמידות מרמה ב' ועל כן המיקום במגרש 425 הינו אידיאלי.
כמו כן 15 שנה המוסד נמצא בקריה החרדית ולא היה מקרה אחד של אלימות.

החלטה:

- א. הועדה בהמלצותיה נותנת עדיפות למוסדות חינוך על פני בתי כנסת מבחינת קדימות ורואה את הצורך לתת מענה ופתרון לבניית מוסדות לכלל האוכלוסיות בעיר ללא אבחנה.
ב. הועדה מתנגדת מכל וכל לכל סוג של אלימות ומגנה זאת בכל תוקף.
ג. גם בהתעלם מהשאלה בדבר סמכות הועדה ליחס התנהגות אלימה של תושבים לעמותה מסוימת, הועדה אינה רואה בעייתיות במיקום המגרש המוצע.
ד. הועדה מציינת כי המגרש נמצא בלב שכונה חרדית ומשכך קיים הנוהג שבחברה זו מוסדות החינוך מייצגים זרמים שונים וכל אחד שולח את ילדיו גם לשכונה אחרת במידה ומוסד זה מייצג את השקפותיו. מכל מקום לעמותה
ה. הועדה תמליץ על פתרון ראוי לבתי הכנסת שהגישו בקשות עבור תושבי השכונה לאחר שיתפנה המוסד הזמני שקיים במקום.
ו. המצב של מוסדות בנות ירושלים הינו בלתי נסבל באופן שכ-750 שנות נמצאות באתר בקרוואנים דו-קומתי באופן שקיימת לתלמידות סכנה יומיומית. המדובר במגרש הזמין לבנייה מיידית ובכך עדיף על כל פתרון אפשרי במגרש 411.
ז. מכל מקום יודגש כי מגרש 411 הוקצאה לעמותות שונות וכי בכוונת הועדה להקצאות את השטחים שנותרו בו למוסדות אחרים אשר גם להם נדרש פתרון.

בהתאם לאמור לעיל דוחה הועדה את ההתנגדויות שהושמעו ע"י התושבים ומאשרת את הקצאת קרקע בשטח של 2,250 מ"ר במגרש 425 עם זכויות בנייה של 200% ע"פ הצעת החלוקה שנתחמה באגף ההנדסה. כמו כן, הואיל ומבחן השנים הוכיח שעמדתם של המבקשים הינה שיבנו את בית הספר רק במידה וירכשו את הקרקע, אנו ממליצים לאשר לעמותה לרכוש את הקרקע מהמנהל בהתאם לכללים של מינהל מקרקעי ישראל.

ב. חינוש חוזה:

מוסדות חינוך במגרש 529 / 530 / 531 – נחל ערוגות



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

תורת אליהו / בנות הדסה / ת"ת מוריה
מאחר ותמה תקופת החוזה יש לבצע הארכה של זכות השימוש של מוסדות אלו במבנים במגרש הנדון.
החלטה: מאושר פרסום לחידוש חוזה לתוקפה נוספת של 5 שנים.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק:
מר משה אבוטבול – ראש העיר
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דוד ויינר – סגן ראש העיר
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים
תיק הקצאות – ועדה מס' 63