



ה' תמוז, תשס"ח
08/07/08

ועדת הקצאות מס' 56

מתאריך 6.7.08

נוכחים: עו"ד מתי חותה – מנכ"ל – יו"ר הועדה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. עמותות

1. חסד לשאול ביי"כ – מגרש 518

סטאטוס: לעמותה הוקצה גג גנ"י במגרש 518 – ברח' נחל משמר.
העמותה חתמה חוזה עם העירייה והגישה תכנית לועדת בניין ערים הכוללת 1039 מ"ר בנייה, מתוכם כ-300 מ"ר גנ"י.

העמותה הגישה בקשה להגדלת שטח המבנה על חשבון גן הילדים שהוצג בתכנון כאשר העמותה מציינת כי נאמר לה שהעירייה לא תדרוש את הגנים ממשרד החינוך.
יו"ר הועדה התייחס לבקשה וציין כי החלטה לבטל את הגנים לא התקבלה בפורום המוסמך ועל כן אין להסיק מסקנות על ביטול הגנים, מאחר וחסרים גני ילדים רבים ברמת בית שמש והמחסור רק ילך ויחמיר.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת העמותה להגדלת ביה"כ על חשבון גן הילדים וזאת מאחר וקיים צורך לגנים באזור, ואין בחומר שהוצג בפני הועדה בכדי להצדיק את הצורך בהגדלת ההקצאה.

2. מגרש 528 נחל נחשון – עמותות: בית אשר – 580479699 –
מעם לועז – 580492494 –
עטרת ישעיה – 580479855 –
משכנות יהודה

סטאטוס: העמותות הנ"ל מבקשות מהועדה ביי"כ באזור נחל נחשון.
מגרש 528 בקצה נחל נחשון הומלץ להקצאה בעבר ל-3 עמותות כאשר כיום עמותות חב"ד נותרה במגרש ומעוניינת להגיש חומר לפרסום. העמותות הנ"ל מקיימות מניינים בדירות שכורות או במבנים ציבוריים אחרים כך שמעוניינות בהקמת מבנה קבע לקהילה. הועדה בחנה את הנושא והגיע למס' הבנות:

- הועדה אינה מעוניינת בהמלצת ההקצאה במגרש 527 לעמותות וזאת כדי שלא לפגוע באפשרות בקשה על המגרש למשרד החינוך (בשילוב עם מגרש 526).
- מנהל מח' נכסים יבדוק את הרשימות שהוגשו ע"י העמותות שבנדון בטרם תתקבל החלטה.
- הועדה תזמן את מר יוסף כהן מעמותות מוצא מים לשימוע בכדי לבחון את מצב הקהילה שלו מאחר והמבנה במגרש 538 ברח' נחל לכיש שנבנה על ידו אינו מנוצל באופן מיטבי.
החלטה: הועדה תדון בעמותות אלו לאחר בדיקת רשימות שימוע לעמותות מוצא מים.

3. עמותת רמת שילה – 580443984 – מגרש 201 – נחל חבר

סטאטוס: א. העמותה הנ"ל מאגדת בתוכה רשימת משתכנים עתידיים באזור נחל עין גדי,
ב. העמותה אספה רשימה של 151 משפחות והגישה בקשה לבי"כ מתחת ומעל גן ילדים במגרש 201,
ג. הועדה מעוניינת לקדם את ניצול השטח כאשר לרשות פרוגרמה של משרד החינוך לגנים. בהתאם לכך הרשות תזמין מראש תכנון עקרוני לביה"כ שיכלול 3 קומות

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל': 02-9900763 פקס': 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



מרתף באופן הבא :

- מרתף 400 מ"ר – ביי"כ ספרדי,
 - קומת קרקע – גניי 250 מ"ר,
 - קומה א' – 400 מ"ר ביי"כ אשכנזי,
 - קומה ב' – 400 מ"ר ביי"כ.
- ד. העמותה תקדם תכנון מפורט לקומת המרתף ולקומה א' וביצוע קומת המרתף על מנת שלא לעכב את ביצוע גניי.
- ה. הוועדה מבהירה כי בשום תנאי בניית גניי לא תתעכב בשל העמותה ובמידה והמרתף לא ייבנה עד לתקצוב הגנים ע"י משרד החינוך, העירייה תבצע את הגנים ללא קומת המרתף.
- ו. בקשה נוספת לקומה ב' תתאפשר רק עם אכלוס הפרויקטים ע"י התושבים החדשים.
- החלטה:** הוועדה ממליצה על מילוי חוברת לפרסום 800 מ"ר לעמותת רמת שילה באופן שמרתף 400 מ"ר וקומה א' 400 מ"ר ישרתו ביי"כ ספרדי ואשכנזי וקומת הקרקע תשרת את גניי.

4. **קהילת בני הישיבות – בית ראובן – 580425106 – מגרש 512 – נחל משמר**
סטאטוס: לקהילה הומלץ חצי דונם במגרש 518. העמותה מבקשת להעתיק את מקום ההקצאה למגרש הספורט בבי"כ אהבת ישראל, מגרש 512, כאר היא מתחייבת להקים מגרש ספורט חלופי בטרם תבנה את ביה"כ.
החלטה: הבקשה תידון רק עם קבלת מכתב הסכמה ממנהל ביי"ס אהבת ישראל הרב עסיס.

5. **קופה של צדקה – מגרש 206 – נחל ירקון**
סטאטוס: העמותה מפעילה מפעלי חסד ברמת בית שמש א'.
 העמותה מבקשת להקים מבנה קבע ברמת בית שמש שישרת את מוסדות העמותה. הובהר כי מאחר ומצאי הקרקעות הינו מוגבל ביותר התקבלה החלטה שלא לאפשר הקצאה לעמותות חסד אלא להפנות עמותות אלו לפעילות משותפת עם ביי"כ.
החלטה: הוועדה דוחה את בקשת העמותה להקצאה ומבקשת מהם לחבור לבנייה לבי"כ כלשהו.

ב. עמותות לאחר פרסום

1. דעת תבונות – מגרש 206 : פורסם ב-10.1.08 – לא נתקבלו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
2. משכן התורה – מגרש 401 : פורסם ב-10.1.08 – לא נתקבלו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.
3. מבקשי השם – מגרש 513 : פורסם ב-10.1.08 – לא נתקבלו התנגדויות.
החלטה: מאושר לחתימת חוזה.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן
תפוצה: נוכחים
העתק: מר דניאל וקנין – ראש העיר
 תיק הקצאות - פרוטוקולים