



כ"ה ניסן תשס"ח
30 אפריל 2008

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 52

תאריך 7.4.08

נוכחים:

עו"ד מתי חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר אביטל בן ברוך – מבקר
גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. כללי:

א. פרסום –

- (1) סוכם כי עמותה שלא פרסמה תוך חצי שנה מאישור פרוטוקול ועדת הקצאות ומליאה תדרש לדיון חוזר בועדת ההקצאות.
(2) מנהל מח' נכסים מחוייב לחתום על פרסום ההקצאה.

ב. דו"ח מבקר המדינה – בעקבות דו"ח מבקר המדינה התכנסה הועדה לדון בדו"ח ונתקבלו החלטות, כל ההחלטות שנתקבלו בדיונים מאומצות ע"י הועדה כחלק מנהל ועדת ההקצאות. מח' נכסים תבצע את ההתאמות הנדרשות.

2. עמותות:

א. שמוע – עמותת – בי"כ אשל אברהם מגרש 515, נחל מיכה –

הרב אברהם מוגרבי – יו"ר העמותה:

נחל נחשון 2, טל': 077-50701332, פקס: 077-50701322

סטאטוס – לעמותה הוקצתה קרקע ע"י ועדת ההקצאות ומבנה יביל מתקציב משרד השכון, באחריות העמותה היה לבצע עבודות פיתוח במגרש על מנת שקבלן מטעם משהב"ש יוכלו להציב את המבנה. עד כה העמותה לא התקדמה בבצוע עבודות הפיתוח וע"כ משרד השיכון הוציא פניה לעירייה שההקצבה עומדת להתבטל. הועדה הזמינה את יו"ר העמותה לשמוע בטרם בטול ההקצאה.

הרב מוגרבי ציין בשמוע כי העמותה חתמה חוזה עם הקבלן גודנייס שמתחיל את העבודה היום. משך העבודה ע"פ החוזה 60 יום מתאריך 7.4.08 – מצ"ב חוזה. סוכם: כי הרשות תעדכן את משהב"ש בנדון ומיד עם סיום העבודות יוצב המבנה של משהב"ש.

החלטה: ההקצאה נותרת על כנה באחריות העמותה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה.



ב. עמותת מים טהורים – מקווה מגרש 403, נחל לוז –
 סטאטוס – בעקבות החלטת ועדת הקצאות בנדון המאשרת לעמותה בניה +
 תקציב 120 מ"ר ממשד השכון ללא הקצאת שטח החניה. העלתה העמותה
 בקשה נוספת לדיון בועדה וזאת מאחר והעמותה משקיעה כספים בנושא
 הבניה ומעוניינת לקדם הקצאה גם לשטח החניה.
 בישיבות מקדימות בדרגים מקצועיים הובהר כי השטח הנ"ל נדרש גם לשרת
 תוספת בניה ל-8 כתות לבי"ס בית יעקב הרמה הקיים במקום.
 סוכם כי מאחר ושטח החניה הינו שטח פתוח צבורי המשרת את כלל המוסדות
 במגרש לא תהיה הקצאה של שטח החניה לעמותה.

החלטה: הועדה מאשרת קידום הליך הקצאה לרכישת חוברת ופרסום בהתאם
 לתוכנית האדריכלית שהוצגה ע"י העמותה. שטח החנייה לא יכלל
 בהקצאה ויפותח על ידי ועל חשבון העמותה וישאר צבורי לרווחת כלל
 המוסדות במגרש.
 העמותה מתחייבת להעביר לועדה מכתב מאת המועצה הדתית המקבל
 את אשורם להפעלת המקווה באמצעות העמותה.
 הועדה דוחה את התנאים שהוצגו ע"י העמותה מהמכתב מיום 6.4.08.

ג. עמותת מכון מעיין קמפוס לבנות מגרש 714 שכ' מגדל המים 2.118 מ"ר –
 סטאטוס – המכון משרת בנות המגיעות לשנה לארץ ללימודים והתנדבות המכון
 קיים בשכונה בדירות שכורות ומפעיל באמצעות הסוכנות תכנית להתנדבות
 בקהילה.
 המכון בעל יכולת כלכלית ומעוניין בהקמת קמפוס בשכונה.
 הובהר כי כיום במצאי המגרשים בשכונה קיימים כלל מבני הצבור הנדרשים
 לשמוש התושבים כגון בתי כנסת גני ילדים מעון ובית ספר באופן שניתן להקצות
 את הקרקע לשמוש זה.
 הוסכם כי בתמורה להקצאה ועקב גודלה, תתרום העמותה לרשות מועדון נוער
 בהתאם לסכום שיערך עם היועמ"ש.

החלטה: הועדה מאשרת קידום הליך ההקצאה לרכישת חוברת ופרסום עבור
 מכון מעיין לבניית קמפוס לבנות במגרש 714 ת.ב.ע. בש/ 138 שטח 2118
 מ"ר 100% בניה.
 העמותה תתרום מועדון נוער לרשות.

ד. עמותת אקשיבה – מגרש 511 – שכ' רמב"ש א' –
 סטאטוס – עמותת אקשיבה מפעילה פעילות לילדים שנשרו ממסגרות חינוכיות
 רגילות ונמצאים בסכון.
 מעוניינים בהצבת מבנה יביל במגרש 511 בסמוך לאולם הספורט.

החלטה: יגובש הסכם שכירות עם הרשות בהתאם להנחיות היועמ"ש.

ה. עמותת תורת שרגא – מגרש 420 – רמת נריה –
 סטאטוס – העמותה מפעילה קמפוס לבנים המגיעים לשנה לארץ ללימודים
 והתנדבות. הישיבה מקיימת פעילות כיום בשכירות בשכונת בית וגן. מעוניינים
 להגיע לבית שמש ולהקים את המוסד כולל ישיבת הסדר לטובת העיר.
 לעמותה יכולת מימונית להקמת הקומפלקס.
 המיקום שהוצע למוסד ע"י הרשות הינו בסמיכות לצבור אמריקאי המתאים
 באופיו למוסד.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

הוסכם כי הרשות רואה בפרוייקט הקמת ישיבת הסדר בעיר פרוייקט בעל חשיבות לכלל העיר ועל כן מתנה את הקמת קמפוס תורת שרגא בהקמת ישיבת הסדר.
הוסכם כי בתמורה להקצאה ועקב גודלה תתרום העמותה לרשות מועדון נוער בהתאם לסכום שיערך עם היועמ"ש.

החלטה: הועדה מאשרת קידום הליך ההקצאה לרכישת חוברת ופרסום עבור תורת שרגא לישיבה לבני חו"ל בהתניה להקמת ישיבת הסדר אחוזי בניה 100%.

שטחי הבניה תורת שרגא – 4 דונם.

ישיבת הסדר – 4 דונם.

מועדון נוער – 1 דונם.

יתרת המגרש 1 דונם תוקצה לעמותות בשכ' רמת נריה לבנית בתי כנסת לעת האכלוס.

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש לעירייה

עו"ד מתי חותה
מנכ"ל העירייה

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתקים: מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
מר אילן אוזן – מחלקת נכסים
תיק הקצאות – פרוטוקולים