



ט"ז חשון תשס"ח
28 אוקטובר 2007

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 48

מיום 23.10.07

נוכחים : עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל העירייה
מר דוד סטבון	- סמנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש לעירייה
מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
מר אבי כהן	- מנהל מח' נכסים
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה
הגב' יעל היימן	- אדריכלית העיר

1. שמוע:

א. המבקש – מוסדות בנות הרמה אור חנה – מגרש 411 שכונה ב' – נציגי המבקש – יצחק שוורץ באמצעות עו"ד י. שחור נגי'ארה 36 י-ם טל' 6514780-02 פקסי 6517690-02.

נציגי המתנגד – בית יעקב רמב"ש ב' – ישעיה ברנד, חזון איש 28 בית שמש טל' 0525761199 פקסי 5803364-02. עו"ד רות ליף טל' 6183299-03.

משקיפים – חברי מועצת עיר – הרב משה מונטג
הרב משה אבוטבול
הרב דוד ויינר
מר שלום לרנר
מר ג'קי אדרי

סטאטוס הפרוייקט – המוסד שבנדון חתם חוזה עם העירייה לאחר שהושלם הליך ההקצאה והכין תכניות בניה לבי"ס, אולם כתוצאה מפרסום לא תקין פורסם בשנית והוגשה התנגדות למוסד.

עמדת המתנגדים –

- (1) לא ניתנה להם האפשרות לעיין בספר ההקצאות.
- (2) ע"פ בדיקה ברשימת המוסדות הקיימים – לא קיים מוסד בשם זה.
- (3) ע"פ דרישות הנוהל הקצאה תהיה רק לבי"ס קיים.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקסי 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



- (4) למר ברנד קיים ביי"ס מוכר שאינו רשמי ע"י משרד החינוך בשם בית יעקב רמבי"ש ב' המונה למעלה מ- 120 תלמידות וקיים בדירות שכורות, העמותה מגישה בקשה נגדית על השטח לבניה של הרשות.
(5) בעבר הוקצה חלק מבי"ס ויינגרטיין לעמותה ולא נתנה להם אפשרות לממש את ההקצאה.

עמדת המבקשים-

- (1) ההקצאה היתה חוקית.
- (2) הפרסום הינו טכני בלבד.
- (3) המוסד עומד לתת מענה לרבות מהתלמידות הנוסעות כיום לירושלים לחינוך ע"י"ס.
- (4) הושקעו כספים רבים מצד העמותה בתכנון תוך חודשיים יוכלו לקבל היתר בניה.
- (5) אין בכוונת המוסד לעשות רווחים, הכוונה לשרת את בנות השכונה.
- (6) המבקש מאחד סביבו מגורים רבים ומיעד את ביה"ס לצבור כלל חסידי.

עמדת המשקיפים שהוצגה במהלך הדיון –
קיים צורך למוסד לבנות ע"י"ס, לעמותה קיימת היכולת לממש את הבניה, יש לודא באמצעות החוזה כי לא יהיו כאן עסקים למטרות רווח אלא אכן הבניה תשרת את הקהילה באמצעות הפעלת ביי"ס לבנות כפי שהוצג במטרת החוזה. הוצע כי תתבקש במקרה זה מתן ערבות ע"י העמותה לממוש החוזה.

החלטה:

חברי הועדה סבורים שיש לאפשר זמן של שבועיים למתנגדים לעיון במסמכים הרלבנטיים ולגבש את ההתנגדות ההחלטה תתקבל בדיון הבא.

- ב. המבקש עמותת אוהל שמחה משכן אברהם – גוש 5209 חלקה 86 –
נציגי המבקש – חנוך אברהם 0545517776
יואב אברהם ארלוזורוב 411/2 0507673449
נציגי המתנגד – ניסים אלימלך – ארלוזורוב 429/5 0503352235
קורנברג שלמה – המשלט 427/7 0528906360
חסיד אסתר ארלוזורוב 23/4 9913349-02

משקיפים חברי מועצת עיר – הרב משה מונטג
הרב משה אבוטבול
הרב דוד ויינר
מר שלום לרנר
מר ג'קי אדרי

סטאטוס הפרוייקט –
המוסד שבנדון חתם חוזה עם העירייה לאחר שהושלם הליך ההקצאה, הוגשה התנגדות למוסד עם היוודע הענין לתושבים הסמוכים להקצאה.
עמדת המתנגדים –



- (1) לא קיים צורך במנין תימני נוסף מאחר ובביכ"ס הקיים קשה להשיג מנין כבר היום.
- (2) נאספו 90 חתימות של תושבי השכונה שמתנגדים.
- (3) המקום המוצע מהווה היום השטח הפנוי היחיד באזור והתושבים מעוניינים בפארק לרווחתם.
- (4) ביהכ"ס יוריד את ערך בתי המגורים באזור.
- (5) ברדיוס של 500 מ"ר קיימים 9 בתי כנסיות שריקים במשך השבוע.
- (6) ההתנגדות לא הוגשה במועד מאחר ולא היו מודעים להקצאה.

עמדת המבקשים –

- (1) מבקשים רק את מחצית השטח 600 מ"ר מתוך 1.2 דונם.
- (2) חתמו חוזה להקצאה, שאושרה לפני 5 חודשים, מדוע התושבים מתנגדים לאחר הזמן.
- (3) ביהכ"ס הקיים הוא בנוסח באלדי וביהכ"ס של העמותה יהיה בנוסח השמי – שני נוסחים מקובלים בעדה בתימנית.
- (4) מוכנים להגיע להסכמה עם השכנים.

עמדת המשקיפים שהוצגה במהלך הדיון –
יש לבחון את הצורך במנין תימני נוסף.

החלטה:

חברי הועדה סבורים שיש לבדוק את הצורך במנין תימני נוסף, הבחינה תעשה ע"י בדיקה טלפונית של רשימת המתפללים, האחריות לבצוע ההחלטה הינה על מח' נכסים ההחלטה תתקבל בדיון הבא.

2. אישור פרסומים:

הועדה מאשרת את העמותות שהופיעו בפרסומים הבאים לאישור מליאה וחתימת חוזה לאחר שהסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.

א. תאריך פרסום – 2.07 – בית יעקב כה תאמר –

בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מס' 41 בדבר תרומה לקהילה בגין גודל הקצאה החרגי הוסכם עם העמותה על בריכה, לנשים לשמוש התושבים במתחם ביה"ס כמו כן זכויות הבניה יוגדרו ע"פ תכניות הבניה שיוצגו למהנדס העיר.

ב. תאריך פרסום 3.07 – העמותות הבאות:

- (1) מת"ח דחסידי גור בית שמש.
- (2) קהילת בית תפילה.
- (3) עטרת חיים.
- (4) מורשת אבות.
- (5) מחנה ישראל.



- (6) קהילה דתית לאומית בית שמש.
 (7) גאולת ישראל – בהתניה לפני קרוואן ממגרש 517 למגרש 512.
 (8) טף מרים – בית שמש.
 (9) אור שלום ברמה.
 (10) התאחדות בני הישיבות שכונת מחנת שלמה רמב"ש.
 (11) שערי הרמה.
 (12) בולחוב.
 (13) אור בית שמש גור.
 (14) באר אברהם אלימלך.
 (15) קהילת אהבת ציון.
 (16) דעת חכמה – ע"פ פרוטוקול ועדה מס' 39.
- ג. תאריך פרסום 5.07 – חסידשע סעמינא – בית חיה שיינדל.
 ד. תאריך פרסום 18.05.07 – העמותות הבאות –
 (1) אלווין.
 (2) קהילת בית אברהם – העמותה תגיש בקשה למבנה קבע.
 (3) איילה תמימה.
 (4) עזרת אחים.
- ה. תאריך פרסום 19.06.07 – העמותות הבאות –
 (1) מגן אבות.
 (2) קול יעקב חי.
 (3) הצלה בית שמש.
 (4) משכנות שלום – ביכ"ס ספרדי מרכזי-זכות שמוש במבנה+בניה עצמית.
- ו. תאריך פרסום 13.07.07 – העמותות הבאות –
 (1) צדקת שלום.
 (2) עטרת שלמה – מגרשים 521,522 – קומת קרקע 400 מ"ר.
 (3) עטרת שלמה מגרש 403 – 755 מ"ר בניה.
 (4) חבורת ש"ס.
- ז. תאריך פרסום 17.7.07 – העמותות הבאות –
 (1) מאור עינים.
 (2) מערב שמש.
3. אישור עמותות:
- א. מכון שלמה – יד נפתלי – מגרש 206 תב"ע 835 ח' – נחל ירקון –
 בהמשך לדיון בוועדת הקצאות מס' 47 הוחלט על אישור לחתימת חוזה-2 דונם
 ב- 100% בניה בהתאם לתב"ע.



וזאת מאחר ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום מיום 24.06.05.
העמותה מחוייבת ע"פ החלטת הועדה בתרומה לקהילה לאור הקצאת השטח
החריגה.
ע"פ חו"ד מהנדס העיר והמגרש צריך להתחלק בין 2 עמותות החלוקה תוצג
באמצעות תכנית בינוי המציגה גישות שונות לעמותות ממפלסי הכביש השונים.

החלטה:
מאושר לחתימת חוזה בכפוף לתרומה לקהילה ולחלוקת המגרש ל-2 ע"פ תכנית
בנוי.

ב. אוהל עופרה – מגרש 706 תב"ע בש/138 – רח' מורדי הגטאות פינת עלית הנוער,
½ דונם –
בהמשך לדיון בועדת הקצאות מס' 46 ובהתאם לבקשת העמותה לחזור למגרש
706 וע"פ פרסום מיום 4.2007 ניתן לאשר לעמותה ½ דונם בזכויות בניה של
100% ללא מרתף ע"פ חו"ד מהנדס העיר.

החלטה:
מאושר לחתימת חוזה בכפוף לחו"ד מהנדס העיר ללא בנית מרתף.

ג. קהילת פרושים – מחסיה, מגרש 313 –
בהמשך לדיון בועדת הקצאות מס' 47 ובעקבות מס' פניות של קהילות שלא קבלו
קרוואנים במתחם חפציבה חברי הועדה סוברים כי יש לאפשר פרסום של
אפשרות להגשת בקשות להצבת קרוואנים בגודל של 100 כ"א עבור בית כנסת
ומוסדות דת
ע"פ חו"ד מהנדס העיר התכנון הכוללני במגרש כולל 9 מנדים חב' דמיבו הציבה
6 בחלק התחתון וניתן לאשר עוד 3 בחלק העליון.

החלטה:
באחריות מחלקת הנכסים פרסום מודעה בעתונות בתאום הלשכה המשפטית
המאפשרת לקהילות להגיש בקשות למוסדות דת להצבת קרוואן במגרש 313
בשכ' מחסיה בשטח של 100 מ"ר.

4. מגרש 425 – שכונת זנוח צפון:
המגרש שבנדון הינו המגרש הגדול היחיד באזור זנוח צפון בשטח של למעלה מ-6.7 דונם
למגרש 200% בניה והינו המגרש המיועד לספק את המוסדות הצבור והחינוך של למעלה
מ-400 יח"ד.
במגרש שבנדון – הוקצו שטחים לצאנו ולויזניץ הוצבו קרוואנים של יקירי ירושלים – 3
כתות.

הבקשות המוגשות לדיון הועדה הם:
א. בית יעקב הישן מתחם זמני לכ-400 בנות מוסד פטור שקבל הקצאת קבע
במגרש 411.
ב. בנות ירושלים – מתחם קבע לכ-750 בנות מוסד פטור שקבל הקצאת קבע
במגרש 411 אך אינו מעוניין בהקצאה זו משום עלויות הפיתוח בשטח.
ג. ת"ת ויזניץ מונסי – מתחם קבע לכ-200 בנים מוסד פטור שבעבר פורסם
להקצאה במגרש אך הועדה בטלה את המלצתה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה :
החלטה שתקבל לאחר התייעצות עם הגורמים הרלבנטיים

5. מקלטים :

החלטה :
אין להקצות בפועל מקלטים לגוף שאינו תאגיד.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים
העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
מר אילן אוזן – מח' נכסים לעירייה
תיק הקצאות פרוטוקולים
תיק הקצאות ועדה מס' 48