



ט' תמוז תשס"ז
25 יוני 2007

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 46

מיום 14.6.07

נוכחים:	עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל העירייה
	מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
	מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה
	מר דניאל צרפתי	- מהנדס העיר
	עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש לעירייה
	מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה
	הגב' יעל היימן	- אדריכלית העיר
	מר מיכאל שיטרית	- חבר מועצת עיר
	מר דוד ויינר	- חבר מועצת עיר
	מר משה מונטג	- חבר מועצת עיר
נעדר:	מר אבי כהן	- מנהל מח' נכסים לעירייה

1. שמוע:

העמותות זומנו מאחר ועמותת חניכי הישיבות הגישה בקשה להיתר להצבת מבנה זמני בשטח ללא הסכמה בין העמותות על אופן חלוקת הקרקע במגרש 403 תב"ע 853 ברח' ר' צדוק, באופן שבקשת העמותה לחלוקה שונה מהחלוקה המקורית – סכום דיון מיום 30.5.07.

א. עמותת תקוו עולם –

הופיעו נציגי העמותה הבאים:

(1) ר' משה קרסנטי – רח' נהר הירדן 66 טל- 9999591-02.

(2) ר' שוקרון אהרון – רח' ריב"ל 5/2 טל- 9996391-02.

(3) ר' חן משה.

העמותה חתמה חוזה עם הרשות.
העמותה מתנגדת למנד של עמותת חניכי הישיבות.
העמותה מבקשת להגדיל את ההקצאה שלה מעבר ל- 150 מ"ר שהוקצו לה ולקבל את הגג שלהם לבניה.

ב. עמותת חניכי הישיבות:

הופיעו נציגי העמותה באים:

הרב יצחק מאיר הגר ברח' ר' צדוק 4/7 טל 9995843-02

הרב שלמה שטיינברג – רח' ר' צדוק 6/8 טל- 992452-02.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



העמותה חתמה חוזה עם הרשות.
העמותה מבקשת לאשר לה מנד זמני עד לבניית מבנה הקבע.
העמותה מבקשת להגדיל את ההקצאה שלה מעבר ל-1000 מ"ר שהוקצו לה.

ג. עמותת חסד ואמת נפגשו –

הופיעו נציגי העמותה הבאים:

הרב שמעון ישי אלבוז – רח' ריב"ל 52 0506735269
הרב יעקב סבג – רח' נהר הירדן 0525373070

העמותה טרם חתמה חוזה עם הרשות – אולם החוזה לקראת חתימה.
העמותה מתנגדת למנד של עמותת חניכי הישיבות.
העמותה מתנגדת לחלוקה החדשה של השטח.

החלטה:

מאושר המשך הליך להוצאת היתר עבור המנד לעמותת "חניכי הישיבות"
למשך 18 חודש.

תוך 45 יום תוגשנה הסכמות של העמותות לועדה לחלוקת השטח.

2. עמותות:

א. עמותת מורשת אבות –

בהמשך לשמוע בועדה מס' 45 הוחלט לדחות את בקשת העמותה לקומה שניה
נושא אחוד העמותה עם עמותה נוספת יבחן ע"י היועמ"ש.

החלטה: לדחות בקשת העמותה לבניה על גג המבנה במגרש 402 תב"ע 853.

ב. עמותת אשל משיח –

בהמשך לשמוע בועדה מס' 45 ולאחר שמיעת הגבי עו"ד אירית מרציאנו הוחלט כי
הועדה מאשרת בניה של 500 על מגרש 709 ומבטלת את ההקצאה של מגרש 710,
הוועדה מתנה את ההקצאה בהתחלת בניה תוך 12 חודש.

החלטה:

מאושרת בניה של 500 מ"ר במגרש 709 רח' עליית הנוער.

ג. עמותת אוהל עפרה –

בהמשך לשמוע בועדה מס' 45 ולאחר פנית העמותה בבקשה לשנוי תב"ע הועדה
מסכימה עקרונית שהעמותה תגיש בקשה לשנוי תב"ע של שצ"פ 816 – מיעוד שצ"פ
למבנה ציבור.

החלטה:

הועדה מסכימה עקרונית על שנוי התב"ע כאשר ידוע לעמותה כי ההכרעה בנושא
הינה בסמכות ועדה מחוזית ואין לעירייה היכולת לצפות את החלטת המחוז בנדון.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 8:15-00:13



ד. אדני הארץ –

בהמשך לדיון בוועדה מס' 45, הועדה מאשרת הקצאת גג ב"כ"ס דתי לאומי ש"כ' ב' מגרש 402 מ"ר – גג – 250 מ"ר בניה לביכ"ס לעמותת אדני הארץ העמותה מחוייבת בהתקשרות עם אדריכל המבנה המקורי.

החלטה:

הועדה מאשרת המשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

ה. אשל אברהם –

הועדה מבטלת הקצאת גג גנ"י במגרש 512 תב"ע 835 נחל משמר ומאשרת הקצאת תקצוב ל- 150 מ"ר בניה במגרש 515 תב"ע 835 נחל מיכה.

החלטה:

מאושר המשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

ו. מערב השמש –

בהתאם לבקשת העמותה הועדה מבטלת הקצאת 400 מ"ר במגרש 528 תב"ע 835 נחל נחשון ומאשרת הקצאת גג גנ"י במגרש 512 נחל משמר – 250 מ"ר גג 400 מ"ר בניה.

החלטה: מאושר המשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

ז. חבורת ש"ס –

בהתאם לבקשת העמותה להגדלת שטח הקצאה מ- 700 מ"ר ל- 1200 מ"ר בניה עקב אחוד של עמותות לעמותה אחת גדולה הכוללת ישיבה. הוסכם ע"י הועדה כי פרסום ההקצאה ישונה בהתאם לשטח החדש אולם עד השלמת ההקצאה תוכל העמותה לבנות ע"פ ההקצאה המקורית.

החלטה:

מאושר לפרסום 1200 מ"ר בניה על שטח של 700 מ"ר במגרש 412 תב"ע 836 נחל מאור.

3. עטרת שלמה – פרסום מ- 18.5.07:

א. הקצאת ת"ת הפרסום נעשה בטעות ללא אישור ועדת ההקצאות ההקצאה היא לבניה חדשה של ת"ת במגש 403 נחל נועם תב"ע 836 בשטח של 755 מ"ר בניה ולא 2250 מ"ר.

ב. הקצאה בית כנסת – צריך להיות 400 מ"ר במגרשים 521 + 522 ברח' נחל לכיש תב"ע 835 בהתאם להחלטת ועדה מס' 42 ולא כפי שפורסם.

החלטה:

יש לבצע פרסום מחודש של ההקצאה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13: 13:



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

4. הועדה מבקשת ממנהל אגף החינוך הכנת רשימת מוסדות לפרסום לשנת תשס"ח.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים לעירייה
מר אילן אוזן - מח' נכסים לעירייה
תיק ועדת הקצאות מס' 46
תיק ועדת הקצאות - פרוטוקולים

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

Yaelhai@012.net.il

Tamarbi@012.net.il

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 8:30-15:00