



כ"ט תמוז תשס"ו
25 יולי 2006

ועדת הקצאות מס' 36

מיום 23.7.06

נוכחים : מר דוד סטבון – סמנכ"ל העירייה
 עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש העירייה
 מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים
 הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר
 מר משה מונטג - חבר מועצת העיר
 הרב אברהם ברגר - חבר מועצת העיר
 הרב דוד ויינר - חבר מועצת העיר
 נעדרו : מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
 מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר

1. אישור פרסום מחודש לפרסום מיום 11.2001 :

ע"פ דרישת משרד הפנים

החלטה : מאושר בשינויים הבאים –

א. יש לבטל מהפרסום את העמותות הבאות –

- (1) ארגון מאור שבת - בוטל.
- (2) קהילת אהבת ציון – מיקום חלופי.
- (3) אוהל עפרה – מיקום חלופי.
- (4) דעת חכמה – מיקום חלופי.
- (5) באר אברהם אלימלך – מיקום חלופי.
- (6) מוסדות הגר"א רמב"ש – מיקום חלופי.
- (7) קול ברמה – מיקום חלופי.
- (8) ישיבת בית צבי - בוטל.

ב. לעמותת בלעז יש לשנות את הפרסום במקום 5 דונם ירשם דונם, במקום מוסדות
 חינוך ירשם מרכז רוחני.

2. אישור רשימת מוסדות חינוך ביי"ס וגנ"י לתשס"ז :

החלטה : מאושר ע"פ ישיבות הערכות בינוי שקוימו בלשכת רה"ע בתאריך

9.7.06 / 20.7.06 ובהתאם לרשימה שהועברה ע"י אגף החינוך פרסום קצר

וארוך ע"פ הרשימה מצ"ב.

-1-

3. מוסדות פטור לבנות – מגרש 411 :

החלטה : מאושר למלוי חוברת ופרסום בהתאם לחלוקה שנקבעה בישיבה מיום יז' תמוז
 תשס"ו 13.7.06 – מצ"ב תשריט.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני YAEHLHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 00:15-13:00



- א. שטח הבניה המאושר לכל מוסד – 2125 מ"ר (17 כתות X 125 מ"ר).
- ב. שטח הבניה המאושר למוסד בנות ירושלים – 4250 מ"ר מאחר והמוסד הינו המוסד הגדול ביותר הקיים היום בפועל.
להלן רשימת המוסדות: זבחי צדק בנות, בנות ירושלים, תפארת בנות, בית חיה שיינדל, חינוך ירושלים, בית יעקב הישן, דושינסקי.
4. מועדון טניס:
הועדה מבקשת מהעמותה הבהרת מידע לגבי יכולות מימוניות ופרוט לגבי הצעת התקשרות עם אדריכל הנוף.
5. דיון בנושא גדולת מרדכי – מגרש 402 שכונה ב', רח' ריב"ז:
נוכחים: הרב יואל דוד שפיגל – רב הקהילה
הרב אברהם חיים ברנדווין
הרב אליהו פרלמן – ועד הקהילה.
הקהילה מבקשת מהועדה לשקול בחיוב הקצאת 2 קומות נוספות למבנה מהנמוקים הבאים:
א. הקהילה השקיעה במגרש למעלה מ- 1 מליון ₪ בגין קיר התמך – לקהילה יכולת מימונית לכל הבנין.
ב. הקהילה הציגה בפני תורמים שנענו לבקשתם תכניות מקוריות לגבי בניה של הקומפלקס בשלמותו – 6 קומות.
ג. הקהילה מקיימת פעילויות חברתיות שונות במסגרת ביהכ"ס פעילויות חסד ופעילויות קהילתיות.
ד. הקהילה מקבלת את כל תושבי השכונה לתפילה במסגרת המבנן.
ה. הקהילה מעוניינת בהקמת ישיבה קטנה כלל חסידית לאוכלוסייה הקיימת.
החלטה: הוסכם כי ההמלצה היא לפרסום 2 קומות נוספות ע"פ שטח עיקרי של 874 מ"ר סה"כ 1000 מ"ר זכויות בניה נוספות מאחר ומתוך מצוקת השטחים בשכונה לא קיימת אפשרות להקמת ישיבה קטנה למגזר החסידי בשטחים אחרים.
סוכם כי בהתניה להקצאה יובהרו הסעיפים הבאים:
(1) תוגש לרשות תכנית פעולה להקמת ישיבה קטנה בלו"ז של 3 חודשים.
(2) לעמותה תעוגן הזכות לבנית הקומות אך לא לאכלוס, האכלוס יהיה בתנאי שהישיבה הקטנה תהיה שייכת לעמותה ותופעל ע"י העמותה.
(3) כל מידע על מו"מ בין העמותה לבין עמותות אחרות לשמוש כלשהו במבנה ללא תאום העירייה יגרור חילוט ערבויות.
(4) תופקד ערבות בנקאית בגובה \$ 100.000 ל-3 שנים בחתימת 2 ערבים אישיים בינהם רב הקהילה.

-2-

6. דיון בנושא עטרת שלמה:

נוכחים: הרב חיים לנגנויער – אבן דן 5 ים-0504112277

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני YAEHLHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



העמותה מבקשת להסדיר פרסומים על שמה במוסדות הבאים אותם היא מנהלת ברמה א':

- א. ת"ת חכמת שלמה במגרש – 203 סוכם כי הנושא הוסדר בפרסום אולם באחריות העמותה העברת הפרסום למח' נכסים.
- ב. ת"ת ביכ"ס ומרכז תורני – חזון איש חלל מעון מגרש 522/521 – החלל משמש לכולל בימות השבוע לכ- 400 אברכים ולביכ"ס לקהילת בת כ- 60 משפחות בשבת המוסד מבקש הקצאה של כ- 1200 מ"ר יתרת הזכויות במגרש.

סוכם כי יבוצע סיור ע"י חברי הועדה במקום לשם קבלת החלטה.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
תיק הקצאות – פרוטוקולים