



כ"ז תשרי תשס"ו
30 אוקטובר 2005

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 23
מיום 28.09.05

משתתפים :
מר אבי שטיינמץ - מנכ"ל
מר דוד סיטבון - סמנכ"ל
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
מר מיקי גסטוירט - יועמ"ש
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר

1. דיון עקרוני בהקצאת קרקע לעמותות שאינן מכירות במדינה :
בקשת העמותות להקצאה באופן שיומלץ למינהל ע"י הרשות על החזרת הקרקע ויאפשר לעמותות לרכוש את הקרקעות ישירות מול המינהל.

החלטה : הועדה אינה ממליצה על החזרת הקרקע למינהל ללא תמורה מאחר והועדה אינה רואה הצדקה לוותר על קרקעות המהוות משאב עירוני יקר המציאות ובמיוחד לאו פס"ד בנוגע לתיכון שייבר המפקיע מידי הרשות את הזכות לשימוש בקרקע גם בעתיד.

2. א. ת"ת ובי"ס תורת אליהו – מגרש 202 – תב"ע 835 ח' עמותת תורה ומדע :
סוכם בין הרשות ומפעל הפייס על העתקת מתחם הקראוונים ממגרש 410/401 ושצ"פ 607 למתחם 202, הרשות הפיקה היתר וטופס 4 להתחברות לתשתיות.

החלטה : לבצע פרסום קצר לשנת תשס"ו בלבד לעמותת תורה ומדע עבור בי"ס בנים ובנות בחלק ממגרש 202 תב"ע 835 ח' ע"פ תכנית בקשה להיתר.

ב. מגרשי טניס :

החלטה : לזמן את נציגי העמותה להצגת בקשתם להקצאת שטח מאחר וקיימת אי בהירות מצד חברי הועדה על האפשרות בהקצאת שטח צבורי למטרות המניבות רווחים

ג. מגרש 482 – תולדות אהרון – תב"ע 853 א' :

החלטה : הועדה אינה ממליצה למליאת מועצת העיר על אישור החזרת הקרקע למינהל ללא תמורה בהתאם לדיון העקרוני שגובש לעיל.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5
טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788
כתובת המשרד : נחל שורק 10
קבלת קהל
שני 00:12-30:00 רביעי 00:12-30:08 00:15-30:00



ד. מגרש 411 – תב"ע 853 שכונה ב' : המגרש שבנדון מיועד למספר מוסדות חינוך שלבנות המעוניינים להקים באופן עצמאי את בתי הספר מאחר והם לא מעוניינים לקבל תמיכה מתקציבים ממשלתיים.

המלצה : לעמותות שלהלן יוקצו זכויות בניה בלבד בהתאם לתוכנית אב שתאושר, להלן פרוט העמותות : בנות ירושלים – הועבר מ-416, בית יעקב הישן, חינוך ירושלים, תפארת בנות, בית חיה שיינדל, זבחי צדק (בנות).

החלטה : א. לא תהיה החזרה של קרקע למינהל והסכם בין המינהל לעמותות.
 ב. העמותות הנ"ל רשאיות לרכוש חוברת הקצאות ממח' נכסים ולמלא אותן.
 ג. דמי פרסום ישולמו מראש.
 ד. הפרסום יבוצע רק לאחר אישור תכנית האב על ידי הגורמים המוסמכים באגף ההנדסה.
 ה. למוסדות זבחי צדק יוצא צו הריסה לקראוונים בשטח ורק לאחר מכן הטפול בתיק יקודם.

ה. מאור עיניים – מגרש ב.צ. 21 – שכונה נחלה ומנוחה :

החלטה : בהתאם להחלטת ועדה קודמת יועתקו הקראוונים לב.צ. 21 לאחר פרסום + ארוך לקרוואנים במגרש ב.צ. 21 בהתאם לתכנית בקשה להיתר שתתאום עם מח' ההנדסה.

ו. מגרש 523 – נחל לכיש שכי' א' תב"ע 835 גג כתת גניי 125 מ'-
 עמותת חן הנחל, ברסלב

החלטה : לאור בטול הקצאה קודמת בועדה מס' 17 ממליצה על מילוי חוברת לקראת פרסום מאחר ותקצוב משהב"ש לא יופנה לאתר זה.

ז. מגרש 403 – שכונה ב' תב"ע 853 רח' ר' טרפון :
 עמותת ברסליב האש שלי ועמותת חסד ואמת נפגשו.
 (1) לאור בטול הקצאה קודמת בועדה מס' 17 ממליצה על מילוי חוברת לקראת פרסום.
 (2) הועדה מנחה להוציא צווי הריסה לקראוונים בשטח.



ח. עמותת גדולת מרדכי – מגרש 402 תב"ע 853 שכונה ב' ריב"ז :

החלטה : הועדה ממליצה על אישור הקצאה של המגרש שבנדון לעמותת גדולת מרדכי בתנאים הבאים :

- (1) לעמותה יוקצו זכויות בניה בהיקף של 1200 מ"ר 2 קומות מהמבנה ע"פ תכניות בניה שיאושרו ע"י אגף ההנדסה.
- (2) גג המבנה יתוכנן כך שיאפשר בניה עתידית והזכויות ישמרו לעירייה להקצאה עתידית.
- (3) ההקצאה בכפוף לתיקון החוזה המשולש כך שתועבר הרשאה בגין בניה 150 מ"ר בלבד וללא טיפת חלב מותנה באישור משרד השיכון – לאחר התחיבות לכסוי גירעונות מצד העמותה.
- (4) טופס 4 יינתן למבנה רק לאחר הריסת החרیגה הקיימת במקום המשמש כביכ"ס זמני.
- (5) הועדה ממליצה למליאה על אישור הנ"ל.

ט. עמותת חניכי הישיבות מגרש 403 תב"ע 853 ב' רח' ר' טרפון :

החלטה : בעקבות בטול הקצאה קודמת במגרש זה בועדת הקצאות מס 17 ולנוכח התרשמות חברי ועדת ההקצאות כי עמותת גדולת מרדכי ועמותת חניכי הישיבות לא יכלו בשום פנים ואופן לדור בכפיפה אחת, הועדה ממליצה לפרסום הקצאה ארוכה וקצרה ארוכה ל- 350 מ"ר בניה במגרש 403 לעמותת חניכי הישיבות ע"פ חלוקה שתאושר באגף ההנדסה

ההקצאה בתנאים הבאים :

- (1) גג המבנה יתוכן כך שיאפשר בניה עתידית והזכויות ישמרו לעירייה להקצאה עתידית.
- (2) טופס 4 ינתן למבנה רק לאחר הריסת החריגה הקיימת במקום המשמש כביכ"ס זמני.

י. ת"ת יקירי ירושלים – 2 דונם במגרש 430 תב"ע 853 דזור להשכרה :
המוסדות מעוניינים לבנות באופן עצמאי.

החלטה : הועדה ממליצה על מלוי חוברת לקראת פרסום.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים
העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר אילן אוזן – מח' נכסים
תיק ועדת הקצאות פרוטוקולים

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5
טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788
כתובת המשרד : נחל שורק 10
קבלת קהל
שני 00:12-30:00 רביעי 00:12-30:08 00:15-13:00