



כ"ט אייר תשס"ה
07 יוני 2005

סכום דיון : ועדת הקצאות מס' 14
תאריך – 26.5.05

נוכחים : מר דוד סטבון - סמנכ"ל העירייה
מר מיקי גסטוירט - יועמ"ש
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר

1. אושרו במליאת עיר מס' 16 פרוטוקולים מס' 13, 12, 11, 10, 9, 8 של ועדת ההקצאות מצ"ב פרוטוקול חתום עם הערות המליאה

2. כללי :

- א. עלות פרסום ממוצעת ע"פ בדיקת מח' נכסים כ- 500 ₪ לעמותה העלות מושתת על העמותה, בפועל באם העלות גבוהה יותר העמותה תישא בעלות נוספת.
- ב. הליך טפול בחוברת – לעמותות שאושרו במליאה.
- (1) באחריות אבי כהן להעביר למוטי ברקוביץ חוברת מליאה + החלטת ועדת הקצאות + פרוטוקול מליאה + צלום פרסום להכנת חוזה.
- (2) לאחר חתימת חוזה החומר מוחזר למוטי ברקוביץ בתוספת מסמך לאישור משרד הפנים

3. גג גנ"י מגרש ב.צ. 15 – החלטה : לאור פנייתם של מוסדות גור המוותרות על הקצאה זו מבוטלת ההמלצה לעמותות נצוצי אור פולין.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9997612 – 02 פקס' 9997618 – 02

כתובת המשרד : פינת צאלים קישון

RAMBASH@IULA.ORG.IL

קבלת קהל שני 00:12-30 : 8:00 רביעי 00:12-30 : 8:00-15:00



4. גג גנ"י מגרש ב.צ. 17 –
החלטה : לאור פנייתם של מוסדות גור המוותרת על הקצאה בגג ב.צ. 15 מאושרת המלצה להקצאת גג ב.צ. 17 לעמותת עטרת נחום.

5. ניתנה סקירה ע"י נציג אגף ההנדסה לגבי פריסת מוסדות בשכונת זנוח צפון.

6. ביי"ס בנות ירושלים – שמע .
 נציג העמותה – מר ארלנגר אהרון נפתלי.
 העמותה פורסמה בעבר ל-4 דונם במגרש 416 ע"פ הצעת אגף המהנדס הרשות מעוניינת להמיר את ההקצאה מ-416 ל-411 ולהקצות זכויות בניה.
 העמותה הציגה את טיעוניה כנגד השינוי :

- א. הנציג ציין כי המוסד הינו כללי לצבור העדה החרדית עבור בנות.
- ב. כיום בפועל למעלה מ-600 תלמידים גילאי גנ"י / יסודי / עוי"ס .
- ג. במוסד 40 כיתות לימוד – גיל גן 3 כיתות מקבילות, גיל יסודי 2 כיתות מקבילות.
- ד. המוסד קיים 10 שנים.
- ה. כיום מקיימים פעילות בבית ומנוחה ברח' שפת אמת בקרוואנים.
- ו. המוסד אינו מעוניין להישאר בקרוואנים וקיימים תורמים לבניה.
- ז. העמותה טוענת כי המרחק בין מגרש 411 ו-416 הוא משמעותי מבחינת הליכת התלמידות.
- ח. העמותה טוענת כי הטופוגרפיה במגרש 411 קשה ועל כן לעמותה ידרש כסף נוסף על מנת להסדיר את השטח לבניה.
- ט. העמותה עומדת בפני דרישה לפינוי המגרש במקום בו הם קיימים.
- י. העמותה מציינת כי אין לה בעיה לחלוק שטח עם עמותות המכירות במדינה.
- יא. העמותה מזמינה את הועדה לסייר במוסד.
 הוצג ע"י אגף ההנדסה הסיבות לשינוי מיקום המוסד.

(1) פיתוח – הפתוח במגרש 411 הינו מורכב ויקר –
 העירייה בעת שמתקצבת ע"י משה"ח מתוקצבת בשלבים, שלביות זו דורשת השקעות תקציביות ללא כיסוי, ומאחר ומשרד החינוך אינו מתקצב הוצאות פיתוח חריגות, הרשות נושאת בהפרשים. גובה הפיתוח ע"פ הערכת מהנדס עולה לכדי 10 מיליון ₪.

(2) רצון לאחד בין סוגי אוכלוסיות הומוגניות.
החלטה : הועדה מסמיכה את נציגי אגף ההנדסה לפעול מול משרד החינוך כדי להעביר פרוגרמות ממגרש 411 למגרש 416, בשל בעיות פיתוח באתר ורצון לאחד עמותות
 לאור החלטה שלעיל הועדה מקפאה את הטיפול במוסדות בנות ירושלים עד לקבלת החלטת משרד החינוך.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9997612 – 02 פקס' 9997618 – 02

כתובת המשרד : פינת צאלים קישון

RAMBASH@IULA.ORG.IL

קבלת קהל שני 00:12-30 : 8 רביעי 00:12-30 : 8 00:15-13



7. מגרש 203 – תב"ע בש/835 ח' – עמותת עטרת שלמה נחל הקישון.
 המוסד הינו תלמוד תורה בהתאם לסיכום עם הרשות העמותה פינתה את אחד המבנים והוגש כתב אישום בגין הבניה ללא היתר והושג הסדר טיעון עם העמותה.
החלטה : בכפוף לאישור הסדר טיעון ניתן לאשר פרסום לחלק ממגרש 203 לעמותה.
8. מגרש 515 תב"ע 835 – עמותת תפארת, נחל מיכה.
 המוסד הינו מוסד לבנות חו"ל על יסודי המגיעות ללימודים לשנה בארץ.
החלטה : מאושר לתהליך מילוי חוברת מול מח' נכסים.
9. מגרש 401 תב"ע 836 – עמותת ביכ"ס ספרדי רמב"ם מאחורי בי"ס הראל.
 ביח"ס מתפלל מעל 3 שנים במעון עבור צבור צרפתי דתי לאומי.
החלטה : מאושר לתהליך מילוי חוברת מול מח' נכסים.
10. מגרש 401 תב"ע 836 – עמותת ביכ"ס בילאה – מאחורי בי"ס הראל.
 ביכ"ס מתפלל מעל 3 שנים בדירה שכורה עבור צבור חסידי אמריקאי.
החלטה : מאושר לתהליך מילוי חוברת מול מח' נכסים.
11. מגרש 516 תב"ע 835 עמותת בית אברהם מאחורי ביכ"ס שערי הרמה.
 ביכ"ס מתפלל בקרוואן מזה חצי שנה.
החלטה : מאושר פרסום קצר מועד 10 מ"ר מבנה נייד לביכ"ס יש למלא חוברת מול מח' נכסים.
12. יקירי ירושלים – המוסד קיים בדירות ומעוניין לקבל שטח ולבנות באופן עמצאי בשלוב עם מבנים שיבנו ע"י משרד החינוך.
החלטה : היועמ"ש יבדוק את הנושא מול משרד החינוך.
13. פרסום קצר מועד –
החלטה : מאחר ולא היו התנגדויות הועדה מאשרת את פרסום קצר מועד שפורסם לפני פסח מעבירה לאישור מליאה.

רשמה : הגבי יעל היימן

תפוצה : נוכחים
 העתק : מר דניאל וקנין – ראש העיר

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9997612 – 02 פקס' 9997618 – 02

כתובת המשרד : פינת צאלים קישון

RAMBASH@IULA.ORG.IL

קבלת קהל שני 00:12-30 : 8:00 רביעי 00:12-30 : 8:00-15:00