



לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1 מיום 15.1.02

נוכחים :

מר דניאל וקנין	- ראש העיר
הרב משה אבוטבול	- סגן רוה"ע
גב' סטלה וולטר	- סגנית רוה"ע
הרב יצחק אלון	- חבר מועצת עיר
מר עמי אוריון	- חבר מועצת עיר
מר אליעזר גרינבוים	- חבר מועצת עיר
הרב דוד ויינר	- חבר מועצת עיר
מר אילן גאל דוד	- חבר מועצת עיר

משתתפים :

מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה
מר דניאל צרפתי	- מהנדס העירייה
מר אבי כהן	- מנהל הנכסים
מר מ.ברקוביץ	- יועץ משפטי
מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה

ראש העיר : אני מתכבד לפתוח ישיבת הקצאות מס' 1

אני מבקש שסיעת אגודה תחליט מי הנציג שלה בועדה. בישיבה הבאה ישתתף רק נציג אחד מהסיעה.

קיבלתם את רשימת ההקצאות שפורסמה בעיתון למעט ארבע ההקצאות האחרונות שעדין לא פורסמו בעיתונות. הפרסום היה כפי שהחוק מחייב אותנו בעיתון ארצי, פורסם בעיתון הארץ ובמקומון פורסם הד בית שמש. ההקצאות ניתנו לעמותות שונות על מנת להקים בתי כנסת מעונות ומוסדות חינוך. הבקשות עוברות בדיקה של יעל היימן אדריכלית העיר, היא בודקת את העמותה את רשימת חבריה, את היכולת הכספית. הקצאות הקרקע ניתנת בהתאם ליעוד שלה ולאחר בדיקה של גבי יעל היימן. כל בקשה מוגשת אלי וממני היא עוברת לבדיקתה של גבי יעל היימן.

הרב משה אבוטבול :

אני מברך את ראש העיר על כל ההקצאות ואני בטוח שעמי יכול להשתתף בהצבעה על ההקצאות במליאה.

הנוהל רק מחזק שפעלנו לפי החוק.

הסברנו לכל המבקשים שיש נוהל חדש של משרד הפנים ויש לפעול לפיו. יש עוד 20

מקומות שמתפללים בביתם וצריך למצוא להם פתרון, יש אצלי את כל המידע.

אין לי התנגדות לרשימת ההקצאות למעט קהילה אחת שאני מבקש לבדוק אפשרות לשנות. לאוהל עפרה נתנו לבנות על גג של גן ולקהילה דתית לאומית להרחיב את בית הכנסת, אין זה נוח לבנות על גג של גן. חברי עמותת אוהל עפרה מבקשים להיפגש עם ראש העיר.



לשכת מנכ"ל

ראש העיר :

אני מוכן להיפגש אתם, נשאיר את ההקצאות כפי שהן, אם אוהל עפרה רוצה להחליף שיגישו בקשה אבל כרגע נאשר את ההקצאה שלהן.

עמי אוריון :

אני לא מתנגד לבנות בתי כנסת. המאבק שלי במליאה לא היה על עצם ההקצאה אלא על השיטה, אני שמח שהרעיון קיבל תפנית כפי שבג"צ קבע. טוב תפעל הועדה אם תקבע קריטריונים, תכין תוכנית ותנווט את ההקצאות הקרקע.

ראש העיר :

ההערה שלך נכונה. נקבעו פרמטרים :

1. מוגשת רשימה שמית עם כתובות של כל המתפללים וחברי העמותה כדי לבדוק שאין כפל רשימות ושמות – נבדק ע"י גבי יעל היימן.
2. יעוד הקרקע מתאים לבקשה ולהקצאה.
3. יכולת כספית של העמותה.
4. מסמכי העמותה, ושהיא פועלת כחוק.
5. אחרי שנתיים אם לא נעשה דבר, מבוטלת ההקצאה.

אם יש לכם קריטריונים נוספים להציע – בבקשה בישיבה הבאה, כך פעלנו עוד לפני החלטת בג"צ.

עמי אוריון :

אני לא יודע היכן ניתנו ההקצאות, והאם כל הקצאה מתאימה למקום, ליעוד של הקרקע.

ראש העיר :

יש מפה ואני אציג לכם אותה, יעוד הקרקע נבדק ע"י גבי יעל היימן. מדובר על הקמת בתי כנסת בשכונה ב' (קורין) שאוכלוסייתה היא חרדים או דתיים לאומיים. בשכונה א', רוב אוכלוסייתה דתית. בשכונה א' יש כ- 3,300 משפחות ומשרד השיכון בנה רק שני בתי כנסת, האוכלוסייה מורכבת מעדות שונות, כולל 150 משפחות מדרום אפריקה, יש מצוקה אמיתית של חוסר מקום לתפילה, נתתי מעון וגנים כדי שיתפללו בהם בשבתות וחגים, המצב בשכונה ב' דומה.

עמי אוריון :

אני מציע שהיועמ"ש עם שני חברים נוספים יכתבו קריטריונים.

ראש העיר :

אני ממנה אותך עמי ואת הרב אלון יחד עם היועמ"ש לכתוב את הקריטריונים. שאר החברים שיגישו את ההצעות שלהם ליועמ"ש.

סטלה וולטר :

אושר לאוהל אברהם בשנת 99 שטח בגודל 915 מ"ר לבניית בית כנסת. עד עכשיו לא עשו כלום. קימת מצוקה גדולה לטיפות חלב. אין מקום לבנות טיפת חלב. אני מבקשת לחלק את השטח שניתן לעמותת אוהל אברהם בין העמותה לבין העירייה כדי שתקים את טיפת החלב.



לשכת מנכ"ל

ראש העיר :

זה לא נושא שצריך לדון בו בועדה, מהסמנכ"ל לבדוק את הנושא. העירייה לא צריכה להביא לדיון בועדה הקצאות לצרכים שלה. אני לא מבדיל בין העמותות השונות. בשבילי כולם שווים.

אילן גאל דור :

אני מברך את ראש העיר על כל ההקצאות. מי מוביל את כל המהלכים. התחושה שלי היא כי מי שיש לו יותר כח והשפעה מוביל. צריך להיות תכנון על שלפיו נקצא קרקעות.

ראש העיר :

אנחנו קובעים ומובילים, ההקצאות ניתנות אחרי בדיקה ובהתאם לצרכים האמיתיים.

מוטי ברקוביץ :

עד היום היקצו לפי קרקע פנויה. בג"צ קבע שהעירייה תקבע את המקומות ואת הקריטריונים ואלה יפורסמו, ועל סמך הפרסום יגישו בקשות לעירייה. חייבים להיות מספר כללים :

1. התאמה בין יעוד הקרקע לבין ההקצאה.
2. חייב להיות ניצול מירבי של הקרקע. דהיינו לאפשר כמה שאפשר יותר הקצאות באותו תא שטח, אחרת העירייה תצטרך לשלם הרבה כסף על הפקעות בגלל חוסר קרקע זמינה.
3. קביעת קריטריונים להקצאה.

ראש העיר :

יש שני סוגי בתי כנסת : 1) 150 מ"ר (2) 250 מ"ר. יש מצוקה אמיתית של חוסר בתי כנסת. ותפקידה של יעל היימן לאתר את השטח המתאים ולהמליץ לי ולועדה.

עמי אוריון :

יעל היא אדריכלית, צריך להיות אישור של מהנדס העיר והאישור שלה אינו מפרט.

ראש העיר :

אני מבקש מהיועמ"ש להכין ניסוח ליעל היימן.

הרב משה אבוטבול :

פנו אלי כל מיני גורמים שלא מקבלים שרות מהמדינה. האם הם צריכים לעבור תהליך דומה.

מוטי ברקוביץ :

עוברים את אותו תהליך.

אליעזר גרינבוים :

ברמב"ש 4,300 משפחות שמתפללות בדירות שכורות, צריך לעזור להם, לכן הדחיפות. אני מברך את ראש העיר וחברי מועצת העיר על קידום הנושא.



לשכת מנכ"ל

מוטי ברקוביץ :
אני מבקש לשאול שאלות הבהרה ?

1. האם לא הוגשה יותר מבקשה אחת על אותה הקצאה.

דוד סיטבון : לא הוגשה

מוטי ברקוביץ :

2. האם הוגשה התנגדות ספציפית להקצאה מסויימת.

דוד סיטבון : לא הוגשה

ראש העיר :

אני מבקש לבדוק שנית את ההקצאה שניתנה לדעת חכמה ולהחליט תוך מס' ימים.

ראש העיר : - הצעת החלטה –

חברי ועדת ההקצאות מאשרים את ההקצאות המפורטות להלן :



לשכת מנכ"ל

שם המבקש	פרטי המקרקעין	השימוש המבוקש
מת"ח דחסידי גור בית שמש	גג גן ב.צ. 13 קריה חרדית – 250 מ"ר	מעון ילדים
קהילת בית תפילה	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/836 מגרש 409 רמבי"ש א' נחל רפאים – 835 מ"ר	בית כנסת
עטרת חיים	קרקע רח' הדקל : גוש 5218 חלקה 38	בית כנסת
מורשת אבות	גג גן ילדים ת.ב.ע. מי/במ/853 מגרש 402 רמבי"ש ב' רח' ריבל – 250 מ"ר	מרכז רוחני
מחנה ישראל	קרקע ת.ב.ע. 5/32/1 רח' המשלט - 500 מ"ר	בית כנסת
קהילה דתית לאומית בית שמש	קרקע ת.ב.ע. בש/138 מגרש 703 רח' התבור – 825 מ"ר	בית כנסת
ארגון מאור שבת	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/853 שצ"פ 520 רמבי"ש ב' רח' רשב"ג – 40 מ"ר	הצבת גרטור לשבת
קהילת אהבת ציון	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 503 נחל דולב	בית כנסת
גאולת ישראל	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 512 רח' לכיש – 700 מ"ר	בית כנסת
חסידי פיאסצנה	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/836 נחל מאור 700 מ"ר מגרש 413	בית כנסת
אשל אברהם	גג גן ילדים ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 512 נחל לכיש – 250 מ"ר	בית כנסת
אור שלום ברמה	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/836 מגרש 411 נחל מאור – 1100 מ"ר	בית כנסת
אוהל עפרה	גג גן ילדים בש/138 מגרש 713 רח' הגולן – 250 מ"ר	בית כנסת
התאחדות בני הישיבות שכונת מנחת שלמה רמבי"ש	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/836 מגרש 405 גודל 900 מ"ר, נחל גילה	בית כנסת
דעת כחמה	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 511 גודל 5 דונם, נחל שורק	ישיבה
בני ישיבות "מרכז הרמה"	קרקע ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 507 900 מ"ר, נחל דולב	בית כנסת ומרכז רוחני
שערי הרמה	גג גני ילדים ת.ב.ע. מי/במ/835 מגרש 516, 250 מ"ר נחל אוריה	בית כנסת
באר אברהם אלימלך	גג גני ילדים ת.ב.ע. מי/במ/853 מגרש 413, 250 מ"ר, רח' רבי יהושוע	בית כנסת

לשכת מנכ"ל

שם המבקש	פרטי המקרקעין	השימוש המבוקש
מוסדות הגר"א רמב"ש	גן ילדים ת.ב.ע.מי/במ/836 מגרש 410 גודל 250 מ"ר ועוד 125 מ"ר השלמת גגות, נחל לוז	בית כנסת
קול הרמה	גן ילדים מי/במ/836 מגרש 403 גודל 250 מ"ר, נחל גילה	בית כנסת
ישיבת בית צבי	גן ילדים ת.ב.ע.מי/במ/853 מגרש 125 מ"ר רח' רשב"י	בית כנסת
קהילת רמת התנאים	גן של גן ילדים ת.ב.ע.מי/במ/853 מגרש 405 גודל 250 מ"ר, רח' רשב"י	בית כנסת
מוסדות דרבנו משה	קרקע ת.ב.ע.מי/במ/836 מגרש 519 גודל 1574 מ"ר, רח' נחל שחם	מרכז רוחני
בולחוב	גן של מעון, ת.ב.ע.מי/במ/853 מגרש 401, 400 מ"ר רח' רבי יוחנן בן זכאי	בית כנסת
אור בית שמש גור	גן של גן ילדים מי/במ/853 מגרש 413 גודל 250 מ"ר	בית כנסת
בנות הרמה רמב"ש (מוסדות אור חנה)	קרקע מי/במ/853 מגרש 4,411 דונם שד' יהודה הנשיא	מוסדות חינוך
קרית בלעז	קרקע ת.ב.ע.מי/במ/853 מגרש 5 416 דונם, רח' רבי עקיבא	מוסדות חינוך

מי בעד ?
 הצבעה – מאשרים פה אחד.
 החלטה : - חברי הועדה מאשרים את הצעת ההחלטה של ראש העיר.

ראש העיר :
 ההקצאות לעמותות הבאות אהבת שלום, דוד ושלמה נחלת צבי ומובילי בית שמש
 יפורסמו תחילה בעיתון ולאחר מכן יגיעו לדיון בועדה.

אליעזר גרינבוים :
 יש טעות במספר בת.ב.ע של דוד ושלמה צריך להיות מי/במ 853 ולא מי/במ/835

הישיבה נעולה .

רשם דוד סיטבון.

דניאל וקנין
 ראש העיר