



## עיריית בית שמש

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 30/05/2021

### נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג

### חסרים :

סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנריך
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר

### משתתפים :

גזבר העיר	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
מ"מ רכז ישיבות המועצה	-	גב' מיכל לוי
עוזר רכז ישיבות המועצה	-	מר דוד וקנין



## עיריית בית שמש

### סדר היום :

1. אישור תב"רים
2. אישור העסקה נתי גבאי – רמ"ט ראש העיר
3. אישור תקציב היכל התרבות
4. השבת קרקע לרמ"י חלקה 81 בגוש 34581 שכונה ד 5 (עקב שינוי ייעוד)
5. אישור פרוטוקול מחיקת חובות
6. אישור פרוטוקול הסכמי פשרה
7. שינוי תפקידים, ועדות והאצלת סמכויות לפי סעיף 17, הודעה ואישור מינוי סגן ראש העיר לפי סעיף 15 בהתאם להחלטת מועצת בעיר ובהתאם להסכם הרוטציה באגודת ישראל שנחתם בתאריך 3/12/18 וכן שינוי דירקטורים בתאגיד "מי שמש"
8. המשך כהונתו של עוזר סגן ראש העיר יחיאל גבריאלוב

### בישיבה :

**ראש העיר:** קודם כל אני רוצה להודיע על תרומה שקבלתי ממשפחת שעשוע.

משה שטרית יצא

### סעיף 1 - אישור תב"רים

ראש העיר - אני מעלה לאישור את התב"רים על פי הרשימה הבאה :

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות
581	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד	850,000	-215,989	634,011	משרד החינוך	יתרת תבר שלא בוצעה, סגירת תבר
573	מנדים 2015	2,460,000	-301,972	2,158,028	קרנות רשות	
1093	נגישות פיזית 2021			612,166	משרד החינוך	ת"ת תורה לשמה, בית מלכה
1095	מנדים תשפ"ב			5,000,000	קרנות הרשות	
1094	שש כיתות גנ"י מגרש 508 סא 4599714			4,599,714	משרד חינוך	
				2,031,880	קרנות הרשות	
				<b>11,725,799</b>		

סה"כ

שמעון גולדברג - אמרנו והובהר, שלא קיבלנו את רשימת החלוקה של המנדים.

ראש העיר - הצבענו על נושא זה בישיבת ההנהלה והסברתי.

שמעון גולדברג - כסגן לא אוכל להצביע נגד, אז אני אצא מהמליאה.

מיקי גסטורט - שמעון, אתה עדיין לא סגן ראש העיר.

ראש העיר - אני רוצה להסביר את מה שהסברתי קודם על המבנים הזמניים. כדי לצמצם את המחסור במנדים בתחילת שנת הלימודים, בשלב הראשון אנחנו מאשרים תב"ר כדי שיתאפשר להתחיל את ההליך של הזמנת המנדים. בשלב הבא, תיעשה עבודה מדוקדקת היכן יונחו המנדים.



## עיריית בית שמש

כיוון שתהליך זה לוקח זמן רב, אנו מתחילים את אישור התב"ר והזמנת המנדטים ובהמשך כפי שהבטחנו תוכן רשימה שתובא להצבעת המליאה הבאה או בזו שאחריה.

ישראל סילברסטין – רשימת התב"רים הגיעה לוועדת כספים. אבל, התב"ר הספציפי של "מנ"דים תשפ"ב" על סך של 5 מיליון ₪ לא אושר בוועדת כספים. הסיבה שאנחנו לא אישרנו את הסעיף הזה פה אחד, הנציגים מכמעט כל הסיעות בעירייה (למעט אלי פרץ שלא היה נוכח) היא פשוטה, אנחנו לא יכולים לאשר תקציב כשאנחנו לא יודעים למה ולאן הכסף מיועד, האם זה מיועד למוסדות חינוך? לבתי כנסת?

ראש העיר - הסברתי מאד ברור בהנהלה שהתב"ר מיועד אך ורק למוסדות חינוך. גם אמרתי שכשהרשימה תיסגר היא תעלה למליאה. אני רוצה שמישהו פה יעז בראשון לספטמבר להיות לא מוכן לפתיחת שנת הלימודים. הסברתי שניצור הזמנה כשתהיה רשימה מתואמת עם האנשים נעלה אותה.

ישראל סילברסטין - הייתה פה בעיה בכל התהליך. ישנם מוסדות חינוך שבכלל לא שמעו על הדבר הזה. הדברים האלו לא יכולים להיעשות בהיחבא. בוועדת הכספים סיכמנו שהסעיף הזה יורד. ניצלתם הזדמנות. הסעיף הזה לא אמור לעלות היום.

יוסי גולדהירש - אנחנו רותמים את העגלה לפני הסוסים. תהליך העבודה במנהל תקין אומר, יש לנו תקציב אנחנו מעלים אותו לוועדת הכספים, הוא מקבל תב"ר ומתקדם למשרד הפנים והופך להיות סעיף רקע. יש מסגרת, אחר כך יוצאים למכרז ואחר כך יוצאים לוועדת הקצאות לקבוע מי יקבל את המנדטים. מה שקורה עכשיו זה שאנחנו שמענו שכבר יש סיכומים מי הם מוסדות החינוך שמקבלים ומי לא, ואני אומר את זה כאן, אנחנו לא מסכימים. היות שכך, אנחנו מבקשים לפעול במנהל תקין.

ראש העיר - אני מסכמת את הדיון הזה ומבקשת להסביר פעם נוספת, אנחנו נערכים לפתיחת שנה"ל בא' אלול וזו אחריות שלי כראש עיר ושל סגן רה"ע שאחראי על ההנדסה ומי שממונה על החינוך לספק צרכי חינוך לעיר הזו. אני רוצה לומר כבר עכשיו שלצערי, שבפתיחת הלימודים יהיו חסרים מבנים. לכן, אנחנו מגדילים ראש ופועלים עכשיו לאשר את התב"ר במליאה על מנת שמשרד הפנים יאשר לנו את התב"ר. אחרי שמשרד הפנים יאשר את התב"ר, נצא למכרז להזמנת המנ"דים. בזמן הזה נעדכן את הרשימה. אני חוזרת ועומדת אחרי המשפט הזה, אין רשימה של מי שיקבל את המנ"דים שנקבל. הבטחתי את זה לראשי הסיעות ואני עומדת מאחורי המשפט זה יהיה מתואם אתכם. הבטחתי שלמליאה הבאה נביא רשימה לאישור.

מיקי גסטוירט - אי אפשר להביא רשימה של מקבלי מנ"דים. יש לעבור את התהליך של וועדת הקצאות ולאחר מכן תובא הרשימה לאישור.

ראש העיר - גם כשאני מעלה תב"ר לשיפוץ גני ילדים אני לא מביאה את הרשימה של הגנים לפני כן. אני אומרת כראש עיריית בית שמש, אם לא אעביר היום תב"ר שאוכל להתחיל תהליך מול משרד הפנים לא נהיה מוכנים לתחילת שנה, גם ככה הולכת להיות פתיחת שנה מאד קשה. אני



## עיריית בית שמש

מבקשת קצת אמון פנימה בתוך המערכת. נעשתה עבודה עמוקה. אין לנו את הפריבילגיה לא לנהל את התהליך הזה, אלא אם כן אנחנו אומרים לא מעניין אותנו איך תפתח שנת הלימודים. ישראל סילברסטין - אני מבקש להציע, שנקיים ישיבה מיוחדת לדון בסעיף זה ולאשר את התב"ר בסוף שבוע.

ראש העיר - אני לא מוכנה יותר. יש גבול.

אני מעלה את התב"ר הזה להצבעה, כול הסעיפים יחד ע"ס 11,725,799 ₪ .

**הצבעה : בעד : 6 נגד : 9 נמנע : 1**

**החלטה : אין אישור לרשימת התב"רים**

ראש העיר - אנו נוציא הודעה על כך שאין אישור לתב"ר דבר שיעכב את הפתרונות להכנת השנה הקרובה.

יוסי גולדהירש - ההצעה של ישראל בעינה עומדת.

ישראל סילברסטין - הילדים של הציבור הליטאי הם לא סמרטוטים. הם יקבלו את מה שמגיע להם בצדק, בזכות. היו סיכומים וסיכומים אלה הופרו.

ישראל מנדלסון - בושה וחרפה, לא אכפת לכם מבתי הספר ומההקצאות. הכל פוליטיקה מסריחה. חיים זמורה - ראש העיר לימדה אותי שסיכומים צריך לקיים. מכיוון שהיה סיכום עם ראשי המפלגה שהתב"רים לא יעלו, אנחנו מצביעים נגד.

איציק אלמליח - יש בתב"ר הזה ילד ששנה וחצי סובל, עולה ברגל. לא אכפת לכם?

ישראל סילברסטין - הצעתי שיפרידו את התב"ר של ה-5 מיליון ₪ מכל שאר הדברים.

שמעון גולדברג - המילה שלי והאמינות שלי יותר חשוב מכל דבר. אני יודע מה נאמר ומה סוכם, ובהתאם למה שסוכם כך הצבעתי.

ישראל מנדלסון - כשהעלו 500 אלש"ח עבור שיפוץ, אתה יוסי אמרת מסכנים האנשים, נסדר אותם, מה זה משנה רשימה. בושה וחרפה. לא אכפת לכם מהמוסדות ומההקצאות, אכפת לכם מ-20 אלש"ח של תרבות שגם עם זה אתם בסוף לא משתמשים.

שמעון גולדברג - בגלל חשיבות נושא הנגישות ושיפור השהיה בכיתות הלימוד אני מבקש לפצל את התב"רים ולהעלות את ההצעה מחדש.

ישראל מנדלסון - בחיים לא פיצלו פה במליאה תב"רים. אתה רוצה לעשות כללים חדשים? יש מדיניות. זה עבר בהנהלה, לא הייתם, כן הייתם. היה צריך לעבור במליאה, לא עבר. אל תשנה פה סדרי בראשית.

שמעון גולדברג - בדרך כלל כשמצביעים על תב"רים מצביעים בצורה מפוצלת לא אחת.

ראש העיר - רוצה להסביר עוד פעם את המשמעות, זה גם הדיון שהתקיים אצלי וזה הדיון שהתקיים בהנהלה: אנחנו ביקשנו לאשר תב"ר כדי להזמין מבנים ניידים לחלק מבתי הספר שחסר לנו- גם בשכונה הוותיקה, גם בשכונות החדשות, ברמה ד', וגם ברמת אברהם. גם כך



## עיריית בית שמש

חסרים מבנים וגם כך לא בטוח שנהיה מוכנים לראשון לספטמבר. כל מה שביקשתי הוא לאשר תב"ר עד שמשרד הפנים יאשר אותי, נעשה הזמנת רכישה, נוציא מכרז להזמין אותם ובמקביל נכין רשימה מעודכנת. אני מראש אומרת ששום רשימה בעולם לא תקיף את כולם. אמרתי שאביא לפני הסגירה הסופית למליאה הבאה את רשימת המוסדות שמקבלים. זו היתה הבקשה שלי, זה גם היה הסיכום וזו היתה ההצבעה בהנהלה לפני 3 שעות. מבקשת לעלות שוב להצבעה.

שמעון גולדברג - אם לא מפצלים אין צורך.

מלאכי כי טוב - בקואליציה שלנו לא קרה כלום אם הצעה אחת פה ושם נופלת. דבר שני בקואליציה שלנו צריך להיות תיאום. אני לא מבין את הנושא ולכן אין לי ברירה אלא להימנע. אם יש משהו חשוב בבקשה לתאם מראש.

ישראל סילברסטין - עד שזה הגיע לוועדת כספים לא הכרתי את התב"ר הזה, ישבתי אתך רה"ע בנושא הזה, עשינו גם בדיקה, ומצאתי שיש הרבה מוסדות שבמקרה במגזר שלי שלא מכירים את הסיפור שנשלח מייל מי צריך וכו'. אנחנו לא יכולים לתת למצב כזה שיקרה.

ראש העיר - אז שאף אחד לא יקבל ? אתה צודק.

ישראל סילברסטין - זה לא מה שאמרתי, ביקשתי לכנס מליאה נוספת בעוד כמה ימים.

ראש העיר - אני לא מכנסת עוד מליאה. יש גם גבול כמה אפשר לא לכבד את הפרוץ.

שמעון גולדברג - אני מכיר את הסיכום, מבקש לפצל את התב"ר ולאשר את הנושאים של הנגישות ושיפור תנאי השהיה בכיתות לימוד.

ראש העיר - המשמעות היא שלא יהיו כיתות מוכנות בראשון לספטמבר.

ישראל מנדלסון - במשך 22 מליאות שהיו עד עכשיו לא פיצלנו תב"רים בוועדת הכספים. זה פתח לפיצול בכול הנושאים. פיצול לא היה ואני חושב שזה שינוי הסטטוס קוו.

ראש העיר - השנה א' אלול בתחילת אוגוסט. אם לתחילת ספטמבר זה מבצע כמעט בלתי אפשרי, לא' אלול על אחת כמה וכמה. אני רוצה לוודא שכולם מבינים את המשמעות.

שמעון גולדברג: מבקש להעלות שוב את נושא הנגישות.

ישראל מנדלסון - הצבעה חוזרת היא חוסר אינטליגנציה.

ישראל הרמתי - אני מבין שיש כאן כאב של אנשים שטוענים שהכוונה לחלק את הכיתות אינה שוויונית. האם מקובל עליכם שאנחנו נצביע בעד התקציב שיהיה אפשר להזמין את המנ"דים ובסמכות של הוועדה עליונה לתכנון ובניה נחליט שלא יוצא שום היתר מאגף ההנדסה להנחת המנ"דים עד שמגיעה הרשימה.

ראש העיר - זו בדיוק הייתה ההצעה שלי. אני הצעתי לאשר את התב"ר כדי שנוכל להזמין את המנ"דים ואז נוכל להביא את הרשימה לאישור במליאה הבאה. ממילא לא יהיה אפשר להציב את המנ"דים. זו הייתה המלצתי, היא בריאה, פשוטה.

משה חזר.

נתי יצא מהמליאה.



## עיריית בית שמש

### סעיף 2 - אישור העסקה נתי גבאי – רמ"ט ראש העיר

ראש העיר – אני רוצה לקבל בברכה את הכניסה של רמ"ט חדש ללשכת ראש העיר. בישיבת ההנהלה שהתקיימה מוקדם יותר הבעתם את הערכתכם לנתי ואני חוזרת ומבקשת שתעזרו לו להצליח. נתי יעשה הכל בכדי שכולכם תצליחו, יש לו רצון טוב לייצר עבודה טובה ושיתוף פעולה. נתי יועסק במשרת אמון ב- 65% שכר בכירים בטווח שכר של 55%-65% משכר מנכ"ל.

ישראל מנדלסון - מברכים את נתי, אני אשתדל לעשות לך חיים קלים.  
ישראל הרמתי - אני רוצה לברך את נתי. אנחנו שמחים שבאת, אין ספק שהרצון הטוב שלך ישפיע על כולנו לטובה.

ישעיה ויסמן : מברך את נתי. הצליח להעביר את התקציב.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את האישור להעסקתו של נתי גבאי כרמ"ט ראש העיר בשכר בכירים של 65% שכר מנכ"ל.

**הצבעה : בעד : 15.**

**החלטה – נתי גבאי יועסק במשרת אמון כרמ"ט ראש העיר בשכר של 65% משכר מנכ"ל.**

נתי חזר.

### סעיף 3 - אישור תקציב היכל התרבות

ראש העיר - סעיף מספר 3 ירד בהנהלה. נעבור לסעיף מספר 4.

### סעיף 4 - השבת קרקע לרמ"י חלקה 81 בגוש 34582 שכונה ד 5 (עקב שינוי ייעוד)

ראש העיר – מיקי, אני מבקשת שתיתן הסבר.

מיקי גסטוירט: הגשתי חוות דעת כתובה המפרטת את הדברים ולכן לא אחזור עליהם. כעיקר, מדובר בקרקע שהייתה מיועדת לצרכי ציבור והיום לאחר שעברה שינוי ייעוד והיא כבר אינה מוגדרת כקרקע לצרכי ציבור אלא הפכה להיות קרקע למגורים ולכן, לפי סעיף 166 לחוק התכנון והבניה אנו נאלצים להחזיר אותה לרמ"י.

ראש העיר - אני מעלה לאישור את השבת הקרקע לרמ"י

**הצבעה : בעד : 17**

**החלטה : הקרקע שעברה שינוי ייעוד, חלקה 81 בגוש 34582 תוחזר לרמ"י**



## עיריית בית שמש

סעיף 5 - אישור פרוטוקול מחיקת חובות

סעיף 6 - אישור פרוטוקול הסכמי פשרה

ראש העיר - אני מעלה לאישור את סעיפים 5 ו-6 ביחד עפ"י המסמכים שהועברו ע"י אגף הגביה :  
 פרוטוקול וועדת מחיקה מיום 09/05/21 סעיף 338 – 534,303 ₪.  
 פרוטוקול וועדת מחיקה מיום 09/05/21 סעיף 339 – 387,907 ₪.  
 פרוטוקול וועדת הנחות – חריגים מיום 09/05/21  
 פרוטוקול וועדת הסכמי פשרה מיום 09/05/21 – 1,34,340 ₪.

הצבעה : בעד : 17.

החלטה : מליאת העיר מאשרת את ההחלטות שבפרוטוקולים כמפורט לעיל.

סעיף 7 - שינוי תפקידים, ועדות והאצלת סמכויות לפי סעיף 17, הודעה ואישור מינוי סגן ראש העיר לפי סעיף 15 בהתאם להחלטת מועצת העיר ובהתאם להסכם הרוטציה באגודת ישראל שנחתם בתאריך 3/12/18 וכן שינוי דירקטורים בתאגיד "מי שמש"

ראש העיר – אני רוצה להעלות להצבעה בהתאם לאישור היועמ"ש וגזבר העירייה את נוסח ההצעה שלהלן :

**הרב ישעיהו ארנרייך** יתמנה לתפקיד משנה לראש העיר, ישמש כממונה על תיק החינוך, יו"ר תאגיד מי שמש וכל הנלווה לתיקים אלו.

**הרב שמעון גולדברג** יתמנה לסגן ראש עיר בשכר, ישמש כממונה על תיק ההנדסה, יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה ורשות רישוי וכל הנלווה לתיקים אלו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, **הרב ישעיהו ארנרייך** יתמנה לסגן ממונה בתיק הנדסה לעניין בינוי מבני ציבור וחינוך, כך שיהיה ממונה על תחום הביצוע לבינוי מבני ציבור וחינוך באגף ההנדסה, ויתכלול את נושא הבניה הציבורית למבני חינוך בכל הקשור לאגף ההנדסה משלב התכנון המפורט ועד לאכלוס המבנים, וזאת לנוכח האתגר של בינוי מאות מבני ציבור וכיתות חינוך בעיר בית שמש ובמיוחד בשכונות החדשות.



### עיריית בית שמש

מיקי גסטוירט - בהתאם לסעיף 3.6.1.3 בחוזר המנהל הכללי מיוחד 4/2017 – שכר ותנאי שירות לנבחרי הציבור ברשויות המקומיות, אני מחווה דעתי כי אין מניעה משפטית למינוי האמור וכי אין במינוי חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל.

**הצבעה : בעד : 17**

**החלטה : מליאת העיר מאשרת את המינויים והתפקידים בהתאם לאמור במתווה שלעיל.**

### סעיף 8 - המשך כהונתו של עוזר סגן ראש העיר יחיאל גבריאלוב

ראש העיר - רוצה להעלות להצבעה את המשך כהונתו של עוזר סגן ראש העיר יחיאל גבריאלוב בחוזה בכירים בשכר של 40% משכר מנכ"ל.

**הצבעה : בעד : 17**

**החלטה : מר יחיאל גבריאלוב ימשיך לכהן כעוזר לסגן ראש העיר בשכר של 40% משכר מנכ"ל.**

הישיבה ננעלה

רשמה : מיכל לוי

ד"ר עליזה בלוך  
ראש העיר

מיכל לוי  
מ"מ מרכז ישיבות המועצה