



# **ארנונה כללית 2022**

## **דברי הסבר**

מובא לאישור מועצת העיר בתאריך 30/6/2021

## רקע

במסמך זה מובאת הצעה לשינוי בצו הארנונה לשנת 2022. תעריפי הארנונה לשנת 2022 כפי שמופיעים בטיוטת צו הארנונה, הינם התעריפים שהיו בשנת 2021 בתוספת שיעור עדכון של 1.92% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

### להלן עקרי הבקשה לשינוי בצו הארנונה לשנת 2022:

- הבהרה להגדרה של ארכיב בנק (650) בצו הארנונה.

#### מצב קיים

סעיף 9.2 לחלק ג' של הצו הארנונה מגדיר: את סיווג 650 - ארכיב בנק ו/או מוסד מימון באזור תעשייה, בתעריף של 490.91 ₪.

#### רקע לשינוי

סיווג 650 נועד לצורך קביעת תעריף נמוך יותר מהתעריף של הנכס העיקרי (סיווג 600) וזאת ביחס לנכסים המוחזקים על ידי בנקים או מוסדות מימון, שאינם משמשים כלל (אף לא בחלקם) לשירותי קבלת קהל/פרונטאליים, ובתוכם ארכיב. למעלה מן הצורך ולצרכי הבהרה בלבד, אנו רוצים להבהיר את ההגדרה הקיימת מאז ומעולם בצו הארנונה (חלק ג' סעיף 9.2) של סיווג 650, באופן שזו תחול על נכסים שבהם לא נעשית כל פעילות של קבלת קהל/פרונטאלית כדוגמת משרדי הנהלה, ו/או מוקד טלפוני לשירות בנקאי ו/או מרכז ייעוץ ושירות תומך לסניפים ו/או שירותי בק אופיס.

#### מצב מוצע

ההבהרה היא, שסיווג 650 חל על כל מבני העזר של הבנק, לרבות מוקד טלפוני וכיו"ב, בהם אין כלל שירותים בנקאיים פרונטאליים.

#### משמעות השינוי

כיום אין בבית שמש נכסים העונים על הגדרה זו, אך הגדרה זו באה לתת מענה, בין היתר, למבנים שונים שבהם לא ניתנים כלל שירותים פרונטאליים ללקוחות כגון משרדי הנהלה, ו/או מוקד טלפוני לשירות בנקאי ו/או מרכז ייעוץ ושירות תומך לסניפים ו/או שירותי בק אופיס, שעתידיים להתפתח בעיר.