

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 29 מיום 30.03.22

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לאו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט

משתתפים :

מנכ"ל העירייה	-	מר יוחנן מאלי
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן
ע.רכז ישיבות המועצה	-	מר דוד וקנין

בית שמש



עיריית

על סדר היום:

1. אישור תב"רים
2. אישור הסכם פיתוח מתחם רמת לחי
3. החלטה על גובה היטלי השבחה בפרויקטים של פינוי בינוי
4. חוק עזר שילוט ופרסום
5. דיווח - דוח תקציב 2021 רבעון 3
6. אישור פקחים מר ניסים אילוז ת.ז. 203043393 ומר יצחק אליאס 315511865
7. אישור לפתיחת חשבון הורים ל – " בית ספר בכפר "
8. אישור לביצוע פעולות אינטרנטיות בחשבון הבנק – החווה החקלאית
9. מינוי חברים בדירקטוריון החברה למתנ"סים
10. אישור הסכם הקצאה דרכי אבות בית שמש – קהילת נופי השמש יהדות מרוקו ע"ר
580567477
11. אישור הסכם שימוש גני ברסלב 580645794 – ז'בוטינסקי 92
12. אישור הסכם שימוש מוסדות תורת אמך 580476240 – תכלת מרדכי 2 / האדמו"ר
מבעלזא 12
13. אישור פרוטוקולים של וועדת הנחות/מחיקה מיום 07/03/22
 - א. מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 611,529.70 ₪
 - ב. מחיקת חובות לפי סעיף 339 – 205,896 ₪
 - ג. הסכמי פשרה לפי סעיף 339 – 1,208,194 ₪
 - ד. פטור מוסד מתנדב – עזר מציון ע"ר 580079978 – ריב"ל 34/2
 - ה. וועדת חריגים – דוח לידיעה.
14. תיקון טעות סופר בעמוד 19 של פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 28 מיום 24/02/22

בית שמש



עיריית

בישיבה :

ראש העיר – אני מתכבדת לפתוח את מליאת העיר מן המניין מס' 29, אנחנו חוזרים להרגל האהוב לפתוח את הישיבות עם דברים טובים שקורים בבית שמש וכל פעם יש לנו את ההזדמנות לראות את הטוב שכאן. היום אנחנו רוצים לעשות קבלת פנים של השחיינים שלנו ממועדון הקאנטרי בבית שמש ואני רוצה להזמין את אווה, וורניקה ואת מיכאל. אנחנו לא סתם מוחאים כפיים ולא סתם נמצאים כאן ואנחנו מזמינים גם את המאמן. לעיתים אנחנו שומעים בתקשורת על שמות של אנשים שהגיעו להישגים גבוהים ומבחינתנו, אדם שהגיע להישג זה אדם שמתאמץ ויודע לעבוד קשה. לכן, כשהחברה האלה הגיעו להישגים ברמה הארצית וברמה הבין לאומית זה כבוד לבית שמש.

משה שטרית – החברה האלה השתתפו לפני כשבוע באליפות ישראל במים פתוחים, כלומר שחיה בים בתנאים קשים והשחיינים האלו הביאו מדליות ויותר מאחת. אווה זכתה בשתי מדליות זהב ובעזרת השם אולי תייצג אותנו באולימפיאדה. ורניקה, תלמידת ברנקו ויס השיגה גם שתי מדליות זהב. ומיכאל זכה במדליית זהב ובמדליית ארד.

המאמן – אני רוצה להגיד כול הכבוד לשחיינים שעבדו כול התקופה קשה מאוד וקיבלו את המדליות שמגיעות להם על העבודה הקשה שהם עשו.

אווה פביאן – אני עולה חדשה מניו המפשייר ליד בוסטון. והיום אני מתאמנת בים התיכון.

משה שטרית – מדובר במשחים במים פתוחים ל – 5 ק"מ ול – 10 ק"מ. אווה בכמה זמן שחיה מדובר?

אווה פביאן - מדובר בשעתיים שחיה.

וורניקה ווליקוב – היה לי ממש כיף והתחרות הייתה די מוצלחת.

מיכאל סמירנוב – התחרות הייתה מעולה. אני יותר ממוקד בתחרויות שיהיו במאי. מדובר בקריטריונים לאליפות אירופה לבוגרים.

ראש העיר – אווה, וורניקה ומיכאל תדעו בכול עת שאתם מתחרים שכול חברי המועצה עומדים מאחוריכם ושיהיה לכם בהצלחה.

ישראל רמתי יצא מאולם המליאה

ישעיהו ארנריך יצא מאולם המליאה

יצחק אלמליח יצא מאולם המליאה

בית שמש



עיריית

סעיף 1 – אישור תב"רים

ראש העיר – אישור התב"רים. היום אנחנו מאשרים כ – 13,000,000 ₪ .

תבר לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר שאושר בש"ח	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח	מימון
1099	שש כיתות גן במגרש 101 ה'1 סמל אתר 5024936			4,755,714	משרד החינוך
				2,069,871	קרנות הרשות
1100	ארבע כיתות גן במגרש 101 ה'1 סמל אתר 5025360			3,170,476	משרד החינוך
				1,533,238	קרנות הרשות
809	יסודי בנים מגרש 514 515	6,702,672	1,243,882	8,812,061	מפעל הפיס
			865,507		משרד החינוך

13,638,688

סה"כ

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את התב"רים , מי בעד ?
הצבעה : 12 בעד, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את רשימת התב"רים ע"ס 13,638,688 ₪

סעיף 2 – אישור הסכם פיתוח רמת לחי

יצחק אלמליח נכנס לאולם המליאה

שמעון גולדברג נכנס לאולם המליאה

ראש העיר - מבחינת העיר בית שמש מדובר בסעיף היסטורי וחשוב הסכם פיתוח ראשון לשכונה בהתחדשות עירונית והראשונה שיוצאת לדרך היא רמת לחי, שכונה שעברה הרבה תהליכים ארוכים מאוד, גם אישור הותמ"ל, גם חתימות של תושבים וגם תהליך תכנון של היזם. יש הסכם פיתוח עם היזם מה שאומר שאפשר לצאת לדרך. זו הזדמנות להגיד תודה גדולה לשלום מנהל להתחדשות העירונית שלנו, לשמעון יו"ר וועדת המשנה, לגזבר והיועץ המשפטי שהובילו את ההסכם וגם לברק מההתחדשות העירונית.
אני חושבת ישי פה בהחלט שמחה גדולה שהשכונה הראשונה יוצאת לדרך. אני מקווה שעוד שכונות יצאו בעתיד זו הזדמנות גדולה לעיר הוותיקה.
יוסי גולדהירש – למה טוב לעשות הסכם פיתוח?

בית שמש



עיריית

מיקי גסטוירט – הכנתי לכם חוות דעת שיש בה הסבר מה זה הסכם פיתוח ואני מציע לכם לקרוא אותו.

ישראל רמתי נכנס לאולם המליאה

כל מקום שאנחנו רוצים שהקבלן יבצע עבודות פיתוח בשטח ציבורי כנגד קיזוז היטלים ואגרות מחייבים הסכם פיתוח.

יוסי גולדהירש – מה יהיה עם הסככות של רמת לחי.

מיקי גסטוירט – כשמבקשים עבודות פיתוח יש תמחור. התמחור כנגד מחיר שאתה משלם וכפי שהסברתי בחוות הדעת, מחיר שאנחנו משלמים באמצעות האגרות וההיטלים. היזם מבצע את בעבודות בהתאם להיקף הקיזוז. אנחנו הוספנו קומות מבונוות ונקבל גני ילדים ושטחים שישמשו למועדון או שימוש אחר. הבינוי הזה יעבור לבעלות העירייה. כול זאת נעשה מכוח קיזוז האגרות וההיטלים. אני מבקש להבהיר כי נושא פטור מהיטל השבחה ידון במקביל בסעיף אחר

ראש העיר – אני מעלה את אישור הסכמי הפיתוח להצבעה.

הצבעה – 17 בעד, אין מתנגדים.

החלטה – מועצת העיר מאשרת את הסכמי הפיתוח מיום 27/02/22 בין עיריית בית שמש והוועדה המקומית לתכנון ובניה לבין חב' ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל (נופי בית שמש) בע"מ ח.פ. 514755818

סעיף 3 - החלטה על גובה היטלי השבחה בפרויקטים של פיננוי בינוי

ישעיה ויסמן נכנס לאולם המליאה

ראש העיר – הני מבקשת לקבל החלטה על גובה היטלי השבחה בפרויקטים של פיננוי בינוי. מיקי בבקשה להסביר.

מיקי גסטוירט – חוק ההסדרים שנכנס לתוקף לפני מספר חודשים קבע שעל העירייה לקבוע עד חודש מאי אזורים בהם אנחנו מחליטים על גובה היטל השבחה כאשר אפשר לקבוע היטל מלא, 50% היטל, 25% מההיטל או פטור מלא (0%). אנחנו צריכים לפרסם זאת ברשומות.

יוסי גולדהירש – בפינוי בינוי !

מיקי גסטוירט – מדובר אך ורק בפינוי בינוי בלבד. אני מדגיש שמדובר על היזם בלבד ולא על דיירים פרטיים.

התוכנית מאושרת ל – 5 שנים לאחר מכן אפשר לשנות אותה.

ישעיהו ארנויך - האם בן אדם פרטי יישלם היטל מלא ?

מיקי גסטוירט – אדם פרטי ישלם מלא על פי הכללים. הפטור הוא לפרויקט. ההבנה היא שכדי לממש פרויקט של פיננוי בינוי ובמיוחד בבית שמש שערכי הקרקע הם לא מספיק גבוהים יש צורך שהרשות תוותר על היטלי השבחה ולפחות באופן חלקי. נעשתה בדיקה וחלוקה לשכונות השונות בהתאם למחירי הדירות ומחירי הקרקע ופרמטרים נוספים. יש לכם מפה חלוקה עם האזורים השונים. התחשיבים נעשו על ידי בעלי מקצוע.

צבי וליצקי - היטלי השבחה אמורים לממן את שדרוג התשתיות במקום הישן.

מיקי גסטוירט – במסגרת הסכמי הפיתוח יבוצעו וישודרגו התשתיות. אציין שההסכם אינו כולל את תאגיד המים אבל תאגיד המים יחתום עם היזם הסכם פיתוח בנפרד.

בית שמש



עיריית

ראש העיר – אני רוצה לציין שהתחדשות עירונית היא האינטרס של העירייה ו חשוב לקדם זאת ולגרום להצלחת התהליך. יש לנו אינטרס אמתי כדי שהשכונות החדשות יחודשו והתשתיות

ישוקמו ויחודשו. בעיניי, אם נצליח להניע את התהליך בכמה שכונות בעיר לטובות הזוגות הצעירים שיוכלו לקנות בתים תוך כדי שנפתרים מהבתים הישנים שמטים ליפול זו הצלחה אדירה.

שמעון גולדברג – אנחנו רק ביקשנו תיקון לגבי אזור 4 גבעת שרת בניה רוויה. בהצעה יש הצעה לפטור חלקי של 25% ואנחנו מבקשים לתקן להפוך את ההצעה ולהעמידה על 0 היטל השבחה.

מיקי גסטורט – דווקא בסביון אני חייב לציין שהיה לנו הסכם פיתוח שעמד לפני חתימה ובגלל ויכוח בין היזמים לדיירים ההסכם לא נחתם. כול הבדיקות השמאיות שנעשו גם ע"י היזם וגם ע"י העירייה העלו שיש רווחים. ההסכם איתם היה שישלמו 25% מהיטל השבחה ובכסף הזה היו אמורים לבנות את בית הכנסת בשכונה. לכן, על פי הניירת של אז הייתה היתכנות כלכלית לתוכנית. מה יהיה בעתיד אני לא יודע אבל לפחות היה היתכנות כולל הקמת בית כנסת בהיקף של כ- 4.5-5 מיליון ₪

שמעון גולדברג – במבחן התוצאה, לצערנו פרויקטים של התחדשות עירונית לא מצליחים להתרומם. אני חושב שמתן הפטור ורק ל- 5 שנים ייתן סיכוי למקומות שאנחנו רוצים לעודד להתחדשות עירונית.

ראש העיר – אני מציעה להחריג את הסביון

ישראל מנדלסון – הרי אמרנו ששלום הוא הממונה על ההתחדשות העירונית וההחלטה תהיה שלו.

מלאכי כיתוב – מה המצב היום בעניין ההיטלים. אני מבין שיש היטל מלא בכול המקומות. **מיקי גסטורט** - לא ! מה שקרה בעבר, כול פרויקט היה צריך לקבל החלטה פרטנית ולהביא אותה לאישור משרד הפנים. לדוגמא, רמת לחי, לפני כשנה קיבלתם החלטה במליאה לתת או פטור מלא או פטור חלקי וזאת כדי לקבל קרקע משלימה. אז אמרנו שלעת אישור הסכם פיתוח נקבל החלטה מה גובה הפטור, כאשר הכוונה הייתה לכיוון פטור מלא ואז נכנס חוק ההסדרים שקבע אי אפשר לקבוע את הפטור פרטנית אלא מחייב הכנת תוכנית על כול העיר בחלוקה לאזורים.

מלאכי כיתוב – אז חוק ההסדרים אומר שצריך לעשות את כול העיר.

מיקי גסטורט – צריך להכין תוכנית לגבי כול העיר. במידה ולא תעשה תוכנית החל מ- 1/5 כול האזורים יהיו ב-25%

מלאכי כיתוב – האם ההגבלה היא ל- 5 שנים ?

מיקי גסטורט – התוכנית היא ל- 5 שנים האם אפשר לשנות אחרי 4 שנים אין לי כרגע תשובה, צריך לבדוק.

מלאכי כיתוב – השאלה היא למה לא להגיש את התוכנית של המקום שאתה רוצה לתת את ההנחה ?

מיקי גסטורט – חוק ההסדרים קבע שאם לא נקבל את ההחלטה עד 1/5 כול האזורים יהיו 25% באופן אוטומטי.

יוסי גולדהירש – אם מדובר בדייר או מוכר, האם ההיטל יחול עליהם.

מיקי גסטורט - לא, ההסדר חל על היזם.

שמעון גולדברג – אני מבקש את לעשות תיקון באזור 4 בניה רוויה שיעמוד על פטור מלא.

יוחנן מאל – הסיפור הוא סיפור של מתחמים ולכן אין אפשרות להחריג רחוב או שני בניינים. לכן ההחלטה תחול על כול האזור.

שמעון גולדברג – אני חושב שהסיכוי היחיד לממש את התוכנית הוא לתת את הפטור המלא.

בית שמש



עיריית

ראש העיר – אני מקבלת את ההצעה של שמעון גולדברג ולהחריג את אזור 4 ולתת פטור מלאה מהיטל השבחה.

אני מעלה להצבעה את סעיף 5 כולל ההחרגה של סעיף 4 הצבעה : בעד 17 , אין מתנגדים .

החלטה : מועצת העיר מאשרת את טבלת הפטורים/הנחות מהיטל השבחה בפרויקטים של פינוי בינוי בהתאם לטבלה הבאה (למעט תיקון של אזור 4 והעמדת ההיטל על 0 כלומר פטור מלא)

שיעור היטל השבחה	שטח בדונם	מס' אזור	
0% - פטור מלא	449 דונם	1	"הגרעין הותיק" – בנייה רוויה
50% - היטל מלא	1,965 דונם	2	"הגרעין הותיק" – צמודי קרקע
50% - היטל מלא	231 דונם	3	"הגרעין הותיק" – בנייה חדשה
25% - פטור חלקי	346 דונם	4	גבעת שרת – בנייה רוויה
50% - היטל מלא	1,452 דונם	5	גבעת שרת – צמודי קרקע
0% - פטור מלא	51 דונם	6	שכונת הנרקיס
50% - היטל מלא	1,517 דונם	7	שכונות מזרחיות – יפה נוף, קנה בושם, קריה חרדית, פסגות השבע
50% - היטל מלא	11,367 דונם	8	שכונות חדשות (רמות בית שמש)

• יצוין כי סימון המתחמים במפה מתייחס לשטחים למגורים בלבד ולא לשימושים אחרים.

סעיף 6 - אישור פקחים מר ניסים אילוז ת.ז. 203043393 ומר יצחק אליאס 315511865

ראש העיר – אני רוצה לאשר את הפקחים מר ניסים אילוז ומר יצחק אליאס. זאת גם ההזדמנות שלי להגיד תודה בימים אלו בהם אנו נדרשים להרבה יותר עיניים ברחבי העיר אנחנו נדרשים לפיקוח הרבה יותר אינטנסיביים. יש לנו תושבים שמסתובבים עם תחושת אי ביטחון ומפה אני שולחת תנחומים למשפחות שאיבדו את יקיריהם ומייחלת שהגל הזה ייעצר ונחזור לימי שיגרה. האתגר שלנו הוא לחזור לימי שיגרה תוך אמירת תודה גדולה שלנו לפיקוח, לשיטור הקהילתי ולשיטור העירוני שתמיד עושים עבודת קודש ובימים אלו עושים מאמץ גדול לשמור על התושבים ולהשרות ביטחון.

ישראל רמתי – אני רוצה להתייחס לעניין הפיקוח, הצורך בנוכחות מסיבית של פקחים ואנשי ביטחון צריך לקחת בחשבון שיש מקומות ובמיוחד ליד מוסדות חינוך שאין אפשרות לעצור בצורה מסודרת להורדת הילדים אין אפשרות להוריד את הילדים בשיטת " שגר ושלח " ולכן אני חושב שהפקחים צריכים להפעיל שיקול דעת מיריבי בשעות העומס כשאין ברירה



לתושבים אלא לעצור במקום שעשוי לקבל דוח. אנחנו מקבלים משוב מהתושבים הקובלים שבמצב הזה הדוחות לא מוצדקים.

יוחאי אטדגי – (מחלקת פיקוח) כשאנשים עומדים באמצע הכביש בחניות כפולות ומורידים את הילדים הם מפריעים לתנועה ומייצרים מצבים מסכני חיים ולכן אין מקום להתפשר אלא יש לפעול ולאפשר לתנועה לזרום בלי לסכן חיים ואם צריך אז גם ניתן דוחות.

ישראל רמתי – אני לא מדבר על אנשים שחוסמים תנועה ולא על נושאי בטיחות. אני מדבר על מקומות שיש בהם אדום לבן כמו מקום לרכבי כיבוי אש וכמו מפרצים בכביש המסומנים אדום לבן.

משה שטרית – הפיקוח הוא לא הכתובת הנכונה, יש לנו היום את השיטור העירוני שאמורים לטפל בהסדרי התנועה, לא בדוחות אלא בויסות התנועה במקומות המועדים ובשעות הבעייתיות. בעניין הזה זה פחות הפיקוח העירוני ויותר השיטור העירוני.

ישראל רמתי – אני לא מדבר על מי שחוסם תנועה או עומד בצורה מסוכנת. אני רק מבקש שיופעל שיקול דעת.

ישראל סילברסטין – לאור הדברים שנאמרו על המצב הביטחוני, כידוע שישנם מוסדות שאין להם כיום שמירה ויש פנייה ממוסדות אלו המבקשים לייצר תחושת ביטחון גם ליד מוסדות אלו.

מלאכי כיטוב – אני רוצה לשאול את הפקחים אם יש דוחות אזהרה והאם עושים בהם שימוש במיוחד במקומות חדשים, במקומות שהתמרורים עדיין לא ברורים ואנשים עוד לא התרגלו. האם יש דוחות אזהרה.

יוחאי אטדגי – יש שימוש בדוחות אזהרה.

יוחנן מאל – בנושא העומסים ליד מוסדות חינוך, השיטור העירוני נמצא שם ופועל על פי תוכנית עבודה להבטחת זרימת התנועה בצורה בטיחותית. לכן, מי שחונה בצורה לא בטיחותית הופך למפגע חלק מהאירוע הזה כולל קנסות. יש שיקול דעת ואפשר לבחון אותו ואם יש בעיה בשיקול הדעת אפשר לנהל דיון על כך. למקומות חדשים ו/או עברות חדשות שלא נאכפו בעבר אנחנו משתדלים לעשות פרסום מקדים וגם להפעיל דוחות אזהרה לפי אכיפה מלאה.

לגבי הדברים של ישראל סילברסטין לגבי אבטחה. דבר ראשון, היום נעשתה עבודת מיפוי היכן יש והיכן חסר אבטחה ולבדוק טענות של מוסדות הטוענים שמגיע אבטחה ושלא קיבלו. אני אומר בצורה ברורה, מצב של בטיחות מסלים נורא מהר ויורד לאט מאוד. כלומר, מה שנעמיד כעת לטובת בטיחות ייקח שנים לחזור לשגרה. היום כול השיטור העירוני הוסט לטובת העניין וגם בהמשך תוסט לטובת אבטחה וסיוור במקומות הבעייתיים כדי ליצור תחושת ביטחון גם במקומות שיש פועלים וגם בנקודות התפר. אנחנו מגבירים מאמץ אבל צריך לזכור שהאחריות על הביטחון היא על המשטרה והצבא ואנחנו לא יכולים לקחת אחריות. יחד עם זאת אנחנו עושים את המקסימום במשאבים שקיימים ומקווים שהמצב ישתפר בקרוב.

מלאכי כיטוב – יש בעיה להשיג מאבטחים בגלל השכר הנמוך ואחת הסיבות שלא תלויות בנו ואולי אפשר להעלות זאת למעלה זאת ההתניה שעל המאבטח להיות יוצא צבא כדי לקבל שכר גבוה. אני סבור שאפשר להגמיש את הכללים לתת לאלה שלא עשו צבא לעשות קורס שיאפשר שכר גבוה.

משה שטרית – אולי אפשר שהם יעשו צבא ?

ראש העיר – נאחל לימים שקטים יותר ונוכל לדון רק בנושאי השגרה. אני מעלה לאישור את הפקחים.

הצבעה : בעד 17, אין מתנגדים.

בית שמש



עיריית

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסמכת הפקחים מר ניסים אילוז ת.ז 203043393 ומר יצחק אליאס 315511865 כפקחים עירוניים

סעיף 5 - דיווח - דוח תקציב 2021 רבעון 3

ראש העיר – דוח תקציב 2021 רבעון 3 נקבל דיווח מהגזבר וללא צורך בהצבעה. אריה בבקשה.
אריה ברדוגו – בעיקרון, יש לנו את הדוח הרבעוני הרביעי שעדיין לא הובא ונביא אותו בפעם הבאה. הרבעון השלישי מייצג פחות או יותר גם את הרבעות הרביעי. הגרעון עומד כיום על כ- 10 – מיליון ₪

סעיף 7 - אישור לפתיחת חשבון הורים ל – " בית ספר בכפר "

ראש העיר - אני מעלה לאישור פתיחת חשבון הורים " בית ספר בכפר ", מדובר בבית ספר חדש לחינוך מיוחד שהקמנו ובתקווה שנוכל שכול תלמידי החינוך המיוחד ילמדו בבית שמש ולא יצטרכו לצאת החוצה.
הצבעה : בעד – 17, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבון בנק (הורים) לבית ספר " בית ספר בכפר "

סעיף 8 - אישור לביצוע פעולות אינטרנטיות בחשבון הבנק – החווה החקלאית

ראש העיר – אני מעלה לאישור ביצוע פעולות אינטרנטיות בחשבון הבנק של "החווה החקלאית".

ישראל סילברסטיין יצא מאולם המליאה

התנהל שיח בין חברי המועצה על המוסד ופעילותו כיום וגם על התוכניות העתידיות המתוכננות למוסד ולסביבתו.
הצבעה : בעד - 17, אין מתנגדים.

החלטה: מועצת העיר אישרה ביצוע פעולות אינטרנטיות בחשבון הבנק של "החווה החקלאית"

סעיף 9 - מינוי חברים בדירקטוריון החברה למתנ"סים

ראש העיר - אני רוצה להעלות לאישור מינויים לדירקטוריון החב' למתנ"סים. יש לנו חבר דירקטוריון שהפך לרמ"ט ראש העיר ולכן אינו יכול לשמש עוד בתפקיד וישנו עוד חבר שלא נכנס בהתחלה ולכן אני רוצה לאשר את כניסתם של : ישראל רמתי נציג ש"ס ואת גבי בת אל וקנין שתחליף את נתי גבאי כנציג הבית היהודי.
הצבעה : בעד - 16, אין מתנגדים.

בית שמש



עיריית

החלטה : מועצת העיר מאשרת את מינויים של מר ישראל רמתי ושל הגב' בת-אל וקנין כחברי דירקטוריון החברה למתנ"סים

ישראל סילברסטיין נכנס לאולם המליאה
יוסי גולדהירש יצא מאולם המליאה
ישעיה ויסמן יצא מאולם המליאה

חברי המועצה מברכים את המצטרפים

סעיף 10 – אישור הסכם הקצאה דרכי אבות בית שמש – קהילת נופי השמש יהדות מרוקו
ע"ר 580567477

ראש העיר – אני מעלה להצבעה אישור הסכם הקצאה של עמותת קהילת נופי השמש יהדות מרוקו.
הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה של עמותת " דרכי אבות בית שמש – קהילת נופי השמש יהדות מרוקו " ע"ר 580567477 ברח' הסתוונית 1.

סעיף 11 - אישור הסכם שימוש גני ברסלב 580645794 – ז'בוטינסקי 92

ישעיה ויסמן נכנס לאולם המליאה

ראש העיר – אני מעלה לאישור הסכם שימוש לעמותת גני ברסלב ע"ר 580645794 במבנה בז'בוטינסקי 92.
הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכם השימוש של עמותת " גני ברסלב " ע"ר 580645794 במבנה עירוני ברח' ז'בוטינסקי 2.

סעיף 12 - אישור הסכם שימוש מוסדות תורת אמך 580476240
תכלת מרדכי 2 / האדמו"ר מבעלזא 12

ראש העיר – אני מעלה לאישור הסכם שימוש לעמותת תורת אמך ע"ר 580476240 במבנה בתכלת מרדכי 2/האדמו"ר מבעלזא 12.
הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים .

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכם השימוש על עמותת " תורת אמך " ע"ר 580476240 במבנה עירוני בר' תכלת מרדכי 2/האדמו"ר מבעלזא 12.

סעיף 13 - אישור פרוטוקולים של וועדת הנחות/מחיקה מיום 07/03/22

ראש העיר - אני מעלה להצבעה את הפרוטוקולים הבאים :
א. מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 611,529.70 ₪
ב. מחיקת חובות לפי סעיף 339 – 205,896 ₪



ג. הסכמי פשרה לפי סעיף 339 – 1,208,194 ₪
 ד. פטור מוסד מתנדב – עזר מציון ע"ר 580079978 – ריב"ל 34/2
 ה. וועדת חריגים – דוח לידיעה.

הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הפרוטוקולים של וועדת הנחות/מחיקה מיום 07/03/22

סעיף 14 - תיקון טעות סופר בעמוד 19 של פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 28
מיום 24/02/22

ראש העיר – בפרוטוקול מליאה מן המניין מס' 28 נפלה טעות סופר בסעיף 19 בפרוטוקול נרשם : אורות בנות " והיה צ"ל " **אורות בנים** " מבקשת לאשר את התיקון.
הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את תיקון הספור בפרוטוקול מליאה 28 בסעיף 19 וירשם : **" אורות בנים " במקום אורות בנות.**

סעיף 4 - חוק עזר שילוט ופרסום

ראש העיר – אני רוצה להתחיל בתודה גדולה למשה על העבודה והעדכון של החוק בעקבות העבודה של צוות היחידה לפיתוח כלכלי. יחד עם העבודה שנעשתה לאור ההערות שהועלו ע"י חברי המועצה בפעם הקודמת שדנו בחוק.

יוסי גולדהירש נכנס לאולם המליאה

אני רוצה להעלות את חוק העזר להצבעה.
משה שטרית – החוק אומנם אינו שלי אבל ישבנו, דנו ודייקנו את הדברים העיקריים שעלו בהנהלה ישבתי עם מיקי ועם שיר והעלנו שינויים בדמות שינוי תעריפים ושינוי המגבלה על פרסום רק בעברית. בנוסף התייחסנו להערה המאוד נכונה של רינה בקשר לרגולציה ולכן הוחלט על סעיף שעיקרו להתיר מקום לשיקול דעת של אנשי המקצוע.

התנהל דיון ער בין חברי המועצה על עניין ה " כרוז " , חוק הרעש ועל הנחיצות בכריזה וחובת התשלום על שימוש בכריזה.

מלאכי כיטוב – אני מציע להוריד את עניין הכרוז מחוק העזר.

ממשיך להתנהל דיון ער בנושא הכרוז.

מלאכי כיטוב – את הנושא העליתי כבר קודם והחוק הובא ללא השינוי. אני חושב שאם בשכונה מסוימת האנשים נהנים ממוזיקה מסוימת...

התנהל דיון ער בין שמעון גולדברג לבין מיקי גסטוירט

מלאכי כיטוב – לא מדובר בשלט אלא משהו גדול אחר. אם שכונה שלמה רוצה את הכריזה ושכן אחד יתנגד וילך לחוק ויתקוף את האישור ו/או את הרישיון שניתן וימנע משכונה שלמה

בית שמש



עיריית

את רצונם זה לא בסדר. יחד עם זאת צריכים למצוא פתרון גם לשכן. אבל, כשיש חוק ויש התנגדות יכולים להשתמש בחוק ולמנוע את השימוש. יש לי גם שאלה לנושא נוסף שעולה, כתוב שאם נתלה שלט על בית של מישהו הוא האחראי על תליית השלט. האם הוא צריך להוכיח שלא הוא הדביק אלא מישהו אחר הדביק לו. **משה שטרית** – אתן לך דוגמא, בעל מכולת שנתלה שלט על החנות שלו המפרסם מישהו אחר האם בעל המכולת לא יוריד את השלט? אם הוא לא מוריד יש לו בעיה! אני רוצה להבהיר לא מדובר בחוק שלי. על החוק עבדו היועץ ושיר שעבדו קשה ויפה על החוק. היה פערים במחירים שתוקנו.

מתנהל דיון ער בין חברי המועצה.

ראש העיר - אף אחד לא אוהב חקיקה ודוחות. מצד שני אנחנו רוצים לחיות בעיר מתוקנת. העובדה שמשנת 1954 לא טופל הנושא הזה ויש לנו עניין להיות עיר עם כללים וחוקים. היה דיון של משה והצוות על גובה התעריפים. בואו ניקח אחריות. אנחנו רוצים לטפל בכול הנושאים כעיר מתוקנת. בסוף, גם התושבים מעדיפים לחיות בעיר מסודרת. **ישראל רמתי** – כשאנחנו מקבלים פניות על דוחות שלכאורה לא מוצדקים ואנחנו רוצים לטפל, היועץ המשפטי אומר לנו שאנחנו לא יכולים לטפל בהם למרות שאתם חושבים שהם לא הגיוניים. אז בשביל מה נבחרנו? נבחרנו כדי לקבוע את חוק העזר והיועץ המשפטי לממשלה נותן את הסמכות בידנו.

מיקי גסטורט – אתה גם לא מטפל באוטו זבל מסוג "הופ סע" ואתה לא מפנה אשפה, לכול אחד יש את התפקיד שלו והיועץ המשפטי לממשלה קובע שבנושא.... **ישראל רמתי** – התפקיד שלנו זה לקבוע את חוק העזר ואם אנחנו חושבים שקופות הצדקה לא צריכים לשלם ולא צריכים רישיון אז כך נקבע. ישעיהו ארנרייך – כיוון שנושא הגיע לפתחנו אנחנו צריכים לתת עליו את הדעת.

התנהל דיון ער בין צבי ווליצקי למספר חברי המועצה בעניין אחידות השירים מהכרוזים השונים מהשכונות השונות.

מלאכי כיטוב – מה עם הכרוז?

ראש העיר – אנחנו נחריג את כרוז השבת וחג מהצורך בקבלת רישיון.

הצבעה: בעד – 13, מתנגדים – 1

החלטה: מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לבית שמש (שילוט ופרסום) התשפ"ג-2023 ובתיקון שהחוק לא יחול על כרוז שבת וחג.

ראש העיר - הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

בית שמש



עיריית

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה