



פרוטוקול ועדת הקצאות 175

יום חמישי ו' ניסן תשפ"ב 7.4.22

נוכחים: עו"ד יוחנן מאלו – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 ענבר וייס – מהנדסת העיר – ב'זום'

עיריית בית שמש פרסמה הודעה לציבור ב17.9.21 שבכוונת העירייה להקצות שטחי קרקע לבתי"כ זמניים ברמה ד'. גוף המעוניין בהקצאת זכות שימוש בקרקע בשכונות 1ד / 2ד / 3ד לשנה אחת + הארכה לעוד עד 4 שנים נוספות, מוזמן להגיש בקשה. כשהמבקשים הונחו לצרף אסמכתאות צילום חוזה וצילום ת"ז של רשימת המתפללים אשר צורפה לבקשה.

הוגשו 38 בקשות, רובם לד'2. מיעוטם לד'1. וכן עוד בקשות לד'3 אשר יעלו לדיון במועד אחר.

מניתוח הבקשות עולה כי הוגשו מספר רב של קהילות חסידיות ומאידך מספר מצומם יותר של קהילות ליטאיות וספרדיות. מאחר ובפועל מתפללים חסידים מגיעים להתפלל רק בסוג הספציפי הקהילתי, תופעה שאינה קיימת בציבורים האחרים, ומאחר והשכונה טרם התאכלסה במלואה ויש רצון לאפשר לתושבים החדשים להצטרף לקהילות הקיימות, הוחלט על מפתח חלוקה שונה בין סוגי הקהילות.

ההבנה היא שלשם כך יש צורך להגדיל את שטח ההקצאה לקהילות ה"שכונתיות" (מה עוד שכאמור ישנם הרבה יותר "קהילתיים" כך שבפועל סביר כי אותם תושבים חדשים יתחלקו באופן נרחב יותר בין הרבה בתי כנסת, כך שבפועל תיווצר "מעמסה" פחותה). המפתח הינו כדלקמן:

| סוג בית כנסת | עד 40 מתפללים | עד 60 מתפללים | עד 80 מתפללים | 81 ומעלה |
|--------------|---------------|---------------|---------------|----------|
| קהילתי | 90 מ"ר | 120 מ"ר | 180 מ"ר | 240 מ"ר |
| שכונתי | 180 מ"ר | 240 מ"ר | 360 מ"ר | 480 מ"ר |

1. כל קהילה תקבל זכות שימוש בקרקע לשנה + 4 בפרסום קצר + ארוך
2. החלטה על מיקום כל קהילה בתוך המגרש תיקבע על ידי העירייה בסיום הפרסום הקצר.
3. העירייה תדרוש את התחייבות המבקשים לבינוי בסטנדרט מכבד אחיד ותקני. וע"פ תכנית העמדה אשר תאושר בהנדסה. וללא שום חריגה מאותה תכנית.
4. העמותות יידרשו לחפות בחיפוי אבן / קרמיקה קירות הפונים לחזית רחוב או למגרש אחר. וחיפוי שליכט בצבע קרם לקירות שאינם נראים מהרחוב או מהמגרש השני. לחילופין בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
5. העמותות יידרשו לחתום על הסכם ביצוע משותף לביצוע תשתיות פיתוח חצרות – אבן משתלבת ותאורה, בשיתוף של כל הקהילות בכל מגרש ומגרש.
6. מבקשי הבקשות יידרשו לפני מועד סיום פרסום הקצר להוכיח יכולת כלכלית לרכישת מבנה, ואף להפקיד על כך ערבויות מתאימות. ככל שיוחלט בהמשך.

להלן רשימת הבקשות בתוספת ציון פרטי מגרש מבוקש וזהות קהילה:

בקשות ד'1 תב"ע 102-0074732

| מגרש | מ"ר | שם בית הכנסת | נוסח תפילה | שם עמותה | מס עמותה |
|------------------------------|-----|----------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| מגרש 51 גוש 34583 חלקה 52 | 120 | קהל בית דוד | חסידי | משנת רבי עקיבא | 580266120 |
| | 180 | חניכי הישיבות רמה ד' | ע"מ | בית מדרש י"ד סעדיה לתורה ולתפילה | 580398840 |
| מגרש 52 גוש 34583 חלקה 53 | 240 | בארדיטשוב | חסידי | קהילת ברדיטשוב | 580735033 |



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

בקשות ד'2 תב"ע 102-0066951

| מס עמותה | שם עמותה | נוסח תפילה | שם בית הכנסת | מ"ר | מגרש |
|-----------|--|------------|-------------------------------|-----|----------------------------------|
| 580723989 | חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2 | אשכנז | שערי תורה | 180 | מגרש 202 גוש 80035 חלקה 18 |
| 580437051 | אורות הרמה | חסידי | בית החסידים דגור רמה ד | 90 | |
| 580728368 | בית הכנסת ומוסדות קהילות החסידים רמה ד'2 | חסידי | קהילות החסידים | 90 | |
| 580730083 | שערי רצונך | חסידי | זכרון שמואל | 120 | |
| 580724961 | מוסדות באר משה - ספינקא סאסרעגן | חסידי | בי"כ באר משה - ספינקא סאסרעגן | 120 | |
| 580703882 | תפארת אברהם | ע"מ | שערי תפילה | 300 | |
| 580023281 | מוסדות ללוב בארץ הקודש | ספרד | לעלוב ירושלים | 90 | |
| 580737252 | פנינת הנחל ברסלב בית שמש | חסידי | ברסלב | 180 | מגרש 206 גוש 80032 חלקה 15 |
| 580687853 | נועם הלבבות ברמת בית שמש ד' | חסידי | תולדות אהרן | 120 | מגרש 208 גוש 80032 חלקה 16 |
| 580728426 | תולדות שלמה רמת בית שמש | ע"מ | תולדות שלמה רמת בית שמש | 360 | מגרש 213 גוש 80032 חלקה 21 |
| 580723989 | חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2 | אשכנז | מנין אשכנז | 360 | |
| 580615433 | בוגרי הישיבות העיר הוותיקה בית שמש | אשכנז | יוצאי חברון | 180 | |
| 580728210 | בית כנסת ספרדי מרכזי | ע"מ | בית כנסת המרכזי | 300 | |
| 580107969 | ישיבה וכולל סוליצא - קהלת יעקב | חסידי | קרעסטיר | 240 | מגרש 215 גוש 80034 חלקה 24 |
| 580532083 | ולימדתם אותם | חסידי | בעלזא רמה ד | 90 | |
| 580723989 | חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2 | אשכנז | תורה ותפילה | 360 | מגרש 221 גוש 80034 חלקה 29 |
| 580712453 | קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמש | אשכנז | בית השם (איחוד קהילות) | 180 | |
| 580429561 | ישיבת תולדות משה דב | אשכנז | תולדות משה דב | 180 | |
| 580578904 | תפארת שם טוב | חב"ד | הספריה החסידית | 120 | |
| 580719102 | מוסדות חסידי סלונים בית שמש | ספרד | סלונים | 90 | |
| 580728319 | היכלי התורה רמת עזרא בית שמש | ע"מ | היכלי התורה | 360 | |
| 580729879 | בני עליה | אשכנז | דוברי אנגלית | 240 | |
| 580706034 | חניכי תורה | אשכנז | חניכי תורה | 480 | מגרש 222 גוש 80035 חלקה 21 |
| 580715175 | מרכז לענייני חינוך חב"ד בית שמש | חב"ד | קהילת חב"ד המרכזית | 120 | |
| 580437051 | אורות הרמה - | חסידי | בית החסידים דגור רמה ד | 90 | |
| 580599157 | מאורי יעקב בית שמש | חסידי | סקווירא | 90 | |
| 580514941 | מוסדות בעלזא מכנובוקא בית שמש | חסידי | מחנובוקא | 90 | |
| 580584159 | מפעל תורה וחסד דחסידי באיאן | חסידי | באיאן | 90 | |
| 580485068 | בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - | אשכנז | קהל פרושים | 120 | |
| 580684967 | ברכת לייב-בית שמש | חסידי | ירושלמי | 180 | |
| 580532083 | ולימדתם אותם | חסידי | בעלזא רמה ד | 120 | |
| 580300671 | מעין אברהם | חסידי | סלאנים רמה ד' | 120 | |
| 580628378 | צור צדיק - בית שמש | חסידי | ביהמ"ד שערנאביל | 90 | |
| 580706885 | מוסדות עוז ושלום בית שמש | ע"מ | עוז ושלום | 180 | |
| 580225985 | מרכז הישיבות והכוללים שעי"י אור החיים | ע"מ | אור החיים | 240 | |

החלטה: מאושר לפרסום קצר + ארוך לפי המתווה המוצע


ענבר זייס
מהנדסת העיר


יוחנן מאליל
מנכ"ל העירייה


יועמי"ש
יועמי"ש

רשם: משה גרוס, רכז ועדת הקצאות