



פרוטוקול ועדת הקצאות 175

יום חמישי ו' ניסן תשפ"ב 7.4.22

נוכחים: עו"ד יוחנן מאלי – מנכ"ל
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
ענבר וייס – מהנדסת העיר – ביזום'

עיריית בית שמש פרסמה הודעה לציבור ב17.9.21 שבכוונת העירייה להקצות שטחי קרקע לבתי"כ זמניים ברמה ד'. גוף המעוניין בהקצאת זכות שימוש בקרקע בשכונות 1ד / 2ד / 3ד לשנה אחת + הארכה לעוד עד 4 שנים נוספות, מוזמן להגיש בקשה. כשהמבקשים הונחו לצרף אסמכתאות צילום חוזה וצילום ת"ז של רשימת המתפללים אשר צורפה לבקשה.

הוגשו 38 בקשות, רובם לד'2. מיעוטם לד'1. וכן עוד בקשות לד'3 אשר יעלו לדיון במועד אחר.

מניתוח הבקשות עולה כי הוגשו מספר רב של קהילות חסידיות ומאידך מספר מצומם יותר של קהילות ליטאיות וספרדיות. מאחר ובפועל מתפללים חסידים מגיעים להתפלל רק בסוג הספציפי הקהילתי, תופעה שאינה קיימת בציבורים האחרים, ומאחר והשכונה טרם התאכלסה במלואה ויש רצון לאפשר לתושבים החדשים להצטרף לקהילות הקיימות, הוחלט על מפתח חלוקה שונה בין סוגי הקהילות.

ההבנה היא שלשם כך יש צורך להגדיל את שטח ההקצאה לקהילות ה"שכונתיות" (מה עוד שכאמור ישנם הרבה יותר "קהילתיים" כך שבפועל סביר כי אותם תושבים חדשים יתחלקו באופן נרחב יותר בין הרבה בתי כנסת, כך שבפועל תיווצר "מעמסה" פחותה). המפתח הינו כדלקמן:

סוג בית כנסת	עד 40 מתפללים	עד 60 מתפללים	עד 80 מתפללים	81 ומעלה
קהילתי	90 מ"ר	120 מ"ר	180 מ"ר	240 מ"ר
שכונתי	180 מ"ר	240 מ"ר	360 מ"ר	480 מ"ר

1. כל קהילה תקבל זכות שימוש בקרקע לשנה + 4 בפרסום קצר + ארוך
2. החלטה על מיקום כל קהילה בתוך המגרש תיקבע על ידי העירייה בסיום הפרסום הקצר.
3. העירייה תדרוש את התחייבות המבקשים לבינוי בסטנדרט מכבד אחיד ותקני. וע"פ תכנית העמדה אשר תאושר בהנדסה. וללא שום חריגה מאותה תכנית.
4. העמותות יידרשו לחפות בחיפוי אבן / קרמיקה קירות הפונים לחזית רחוב או למגרש אחר. וחיפוי שליכט בצבע קרם לקירות שאינם נראים מהרחוב או מהמגרש השני. לחילופין בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
5. העמותות יידרשו לחתום על הסכם ביצוע משותף לביצוע תשתיות פיתוח חצרות – אבן משתלבת ותאורה, בשיתוף של כל הקהילות בכל מגרש ומגרש.
6. מבקשי הבקשות יידרשו לפני מועד סיום פרסום הקצר להוכיח יכולת כלכלית לרכישת מבנה, ואף להפקיד על כך ערבויות מתאימות. ככל שיוחלט בהמשך.

להלן רשימת הבקשות בתוספת ציון פרטי מגרש מבוקש וזהות קהילה:

בקשות ד'1 תב"ע 102-0074732

מס עמותה	שם עמותה	נוסח תפילה	שם בית הכנסת	מ"ר	מגרש
580266120	משנת רבי עקיבא	חסידים	קהל בית דוד	120	מגרש 51 גוש 34583 חלקה 52
580398840	בית מדרש י"ד סעדיה לתורה ולתפילה	ע"מ	חניכי הישיבות רמה ד'	180	
580735033	קהילת ברדיטשוב	חסידים	בארדיטשוב	240	מגרש 52 גוש 34583 חלקה 53



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

בקשות ד' 2 תב"ע 102-0066951

מס עמותה	שם עמותה	נוסח תפילה	שם בית הכנסת	מ"ר	מגרש
580723989	חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2	אשכנז	שערי תורה	180	מגרש 202 גוש 80035 חלקה 18
580437051	אורות הרמה	חסידי	בית החסידים דגור רמה ד	90	
580728368	בית הכנסת ומוסדות קהילות החסידים רמה ד' 2	חסידי	קהילות החסידים	90	
580730083	שערי רצונך	חסידי	זכרון שמואל	120	
580724961	מוסדות באר משה - ספינקא סאסרעגן	חסידי	בי"כ באר משה - ספינקא סאסרעגן	120	
580703882	תפארת אברהם	ע"מ	שערי תפילה	300	
580023281	מוסדות ללוב בארץ הקודש	ספרד	לעלוב ירושלים	90	
580737252	פנינת הנחל ברסלב בית שמש	חסידי	ברסלב	180	מגרש 206 גוש 80032 חלקה 15
580687853	נועם הלבבות ברמת בית שמש ד'	חסידי	תולדות אהרן	120	
580728426	תולדות שלמה רמת בית שמש	ע"מ	תולדות שלמה רמת בית שמש	360	מגרש 208 גוש 80032 חלקה 16
580723989	חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2	אשכנז	מנין אשכנז	360	
580615433	בוגרי הישיבות העיר הוותיקה בית שמש	אשכנז	יוצאי חברון	180	מגרש 213 גוש 80032 חלקה 21
580728210	בית כנסת ספרדי מרכזי	ע"מ	בית כנסת המרכזי	300	
580107969	ישיבה וכולל סוליציא - קהלת יעקב	חסידי	קרעסטיר	240	
580532083	ולימדתם אותם	חסידי	בעלזא רמה ד	90	מגרש 215 גוש 80034 חלקה 24
580723989	חניכי הישיבות רמת בית שמש ד' 2	אשכנז	תורה ותפילה	360	
580712453	קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמש	אשכנז	בית השם (איחוד קהילות)	180	מגרש 221 גוש 80034 חלקה 29
580429561	ישיבת תולדות משה דב	אשכנז	תולדות משה דב	180	
580578904	תפארת שם טוב	חב"ד	הספריה החסידית	120	
580719102	מוסדות חסידי סלונים בית שמש	ספרד	סלונים	90	
580728319	היכלי התורה רמת עזרא בית שמש	ע"מ	היכלי התורה	360	
580729879	בני עליה	אשכנז	דוברי אנגלית	240	מגרש 222 גוש 80035 חלקה 21
580706034	חניכי תורה	אשכנז	חניכי תורה	480	
580715175	מרכז לענייני חינוך חב"ד בית שמש	חב"ד	קהילת חב"ד המרכזית	120	
580437051	אורות הרמה -	חסידי	בית החסידים דגור רמה ד	90	
580599157	מאורי יעקב בית שמש	חסידי	סקווירא	90	
580514941	מוסדות בעלזא מכנובקא בית שמש	חסידי	מחנובקא	90	
580584159	מפעל תורה וחסד דחסידי באיאן	חסידי	באיאן	90	
580485068	בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים -	אשכנז	קהל פרושים	120	
580684967	ברכת לייב-בית שמש	חסידי	ירושלמי	180	
580532083	ולימדתם אותם	חסידי	בעלזא רמה ד	120	
580300671	מעין אברהם	חסידי	סלאנים רמה ד'	120	
580628378	צור צדיק - בית שמש	חסידי	ביהמ"ד שערנאביל	90	
580706885	מוסדות עוז ושלום בית שמש	ע"מ	עוז ושלום	180	
580225985	מרכז הישיבות והכוללים שעי"י אור החיים	ע"מ	אור החיים	240	

החלטה: מאושר לפרסום קצר + ארוך לפי המתווה המוצע

ענבר וייס
מהנדסת העיריוחנן מאלי
מנכ"ל העירייהעו"ד מיקי גסטוירט
יועמי"ש

רשם: משה גרוס, רכז ועדת הקצאות