



**פרוטוקול ועדת הקצאות 174**  
יום שלישי ד' ניסן תשפ"ב 5.4.22

**נוכחים:** עו"ד יוחנן מאלני – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש  
ענבר וייס – מהנדסת העיר – ביזום  
ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

**א. בקשות חדשות**

<b>580004562</b>	<b>מס עמותה</b>	<b>אריאל תנועות נוער</b>	<b>שם העמותה</b>
תנועת נוער	מטרת בקשה	נחל דולב 16, רמת בית שמש א'	שכונה / רח'
מי/במ/835 חלק ממגרש 510	תב"ע / מגרש	34273 חלק מחלקה 57	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש במבנה עירוני	סוג בקשה

שטח 228 מ"ר  
זכויות בניה קומה תחתונה מתוך מבנה עירוני של 3 קומות  
סטטוס נוכחי סניף תנועות נוער לאריאל בנות  
פירוט בקשה פרסום ראשון  
תואם לייעוד מגרש למבני ציבור תואם תב"ע  
החלטה מאושר

<b>580738185</b>	<b>מס עמותה</b>	<b>נווה ציון - בית שמש</b>	<b>שם העמותה</b>
בית כנסת	מטרת בקשה	רחוב האחים, נווה שמיר	שכונה / רח'
102-0055277 חלק ממגרש 103	תב"ע / מגרש	34574 חלק מחלקה 41	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש במבנה עירוני	סוג בקשה

שטח  
זכויות בניה מבנה עירוני 250 מ"ר  
סטטוס נוכחי קהילה דת"ל, הוגשו כ-50 חתימות רוכשים בשכונה,  
פירוט בקשה פרסום ראשון  
תואם לייעוד מגרש למבני ציבור תואם תב"ע  
החלטה מאושר

<b>580694354</b>	<b>מס עמותה</b>	<b>בית מדרש תורני לאומי משקפיים בית שמש</b>	<b>שם העמותה</b>
בית כנסת	מטרת בקשה	הרב אברהם שפירא 8, משקפיים	שכונה / רח'
בש/181 חלק ממגרש 701	תב"ע / מגרש	80030 חלק מחלקה 41	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בגג מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח 255 מ' גג של גן מפלס א שיתוף הוצאות נגישות  
זכויות בניה 255 מ"ר עיקרי ושירות. מפלס ראשון מעל גג הגן, כשהמפלס השני (מעליו) מעל יוקצה לקהילה נוספת.  
סטטוס נוכחי קהילה דת"ל, הוגשו כ-60 חתימות  
פירוט בקשה במקום הליך הקצאה שנכתב בועדה 172  
תואם לייעוד פרסום ראשון  
החלטה מגרש למבני ציבור תואם תב"ע  
מאושר – בכפוף להשתתפות בעלות הוצ' נגישות עם העמותה שתקבל במפלס השני

<b>580701761</b>	<b>מס עמותה</b>	<b>בית חב"ד שכונת המשקפיים - בית שמש שע"י צעירי אגודת חב"ד</b>	<b>שם העמותה</b>
בית כנסת	מטרת בקשה	הרב אברהם שפירא 6, משקפיים	שכונה / רח'
בש/181 חלק ממגרש 600	תב"ע / מגרש	80030 חלק מחלקה 38	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע עירונית	סוג בקשה

שטח 200 מ"ר  
זכויות בניה 150 מ"ר מני"ד.  
סטטוס נוכחי קהילת חב"ד, הוגשו כ-50 חתימות  
פירוט בקשה פרסום ראשון + קצר  
תואם לייעוד מגרש למבני ציבור תואם תב"ע  
החלטה מאושר



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

580242949	מס עמותה	גאון דוד בית שמש	שם העמותה	5.א
	מטרת בקשה			
בית כנסת	תב"ע / מגרש	דבורה הנביאה (מול 28) ג2	גוש/חלקה	
בש/160/א חלק ממגרש 536	טווח שנים	34516 חלק מחלקה 11	סוג בקשה	
5 שנים		זכות שימוש בקרקע		

שטח 300 מ"ר  
 זכויות בניה 300 מ"ר  
 סטטוס נוכחי בי"כ קהילת בני תורה אוהל יעקב, נוסח ע"מ. הוגשו 100 חתימות פרסום ראשון  
 פירוט בקשה מגרש למבני ציבור תואם תב"ע  
 תואם ליעוד היות ויתכן וחלק מהשטח מפריע לבינוי עירוני מוסי"ח. הבקשה מאושרת לפרסום ראשון.  
 החלטה והחלטה על המיקום / גדול / אחוזי הבניה תיעשה בהמשך עם סיום תכנון כלל המגרש. מאושר לפרסום ראשון

580547511	מס עמותה	מוסדות ישועות משה ויזניץ בית שמש	שם העמותה	6.א
	מטרת בקשה			
בית כנסת	תב"ע / מגרש	חיד"א 1 א' חפציבה	גוש/חלקה	
102-0619577 חלק ממגרש 302	טווח שנים	5934 חלק מחלקה 35	סוג בקשה	
25 שנה		זכות שימוש בקרקע		
		<b>– הגדלת חוזה</b>		

שטח 36 מ"ר (תוספת ל-150 מ"ר שאושר בעבר)  
 זכויות בניה 200% בניה עיקרי ושירות בהתאמה  
 סטטוס נוכחי ועדה 145 אישרה הקצאה של 150 מ"ר קרקע. שטח מצומם כתוצאה של יתרת שטח פנוי במגרש. היות ובשינוי תב"ע נוצרו נוספים 'חומים' מבקשת הקהילה להגדיל את החוזה – כך שההקצאה תגדל ל-186 מ"ר קרקע  
 פירוט בקשה הגדלת חוזה  
 החלטה מאושר פרסום לפי נוהל הגדלת חוזה

**ב. פרסום שני**

580710804	מס עמותה	משכן מצדה בית שמש	שם העמותה	8.ב
	מטרת בקשה			
בית כנסת	תב"ע / מגרש	מצדה 21	גוש/חלקה	
בש/138/יד מגרש 102	טווח שנים	5207 חלקה 3002	סוג בקשה	
5 שנים		זכות שימוש בקרקע		

שטח 300 מ"ר מתוך 660 מ"ר שטח המגרש  
 זכויות בניה לפי התב"ע  
 סטטוס נוכחי קהילת מתפללים חדשה. מעל 50 בתי אב הקרקע רשומה על שם עיריית בית שמש בטאבו. בייעוד מגורים.  
 פירוט בקשה קידום הליך הקצאה מותנה בשינוי תב"ע ע"י העירייה במקביל הגשת בקשה להיתר על ידי העמותה (לאחר ההקצאה) עם בקשה לשימוש חורג (ככל שהתב"ע לא תסתיים עד אז).  
 בקרקע עוברת תשתיות עירונית שאינה מאפשרת בנייה בכל המגרש. הבניה בפועל רק לאחר קבלת אישור ההנדסה. יודגש כי הלך שינוי תב"ע טרם החל. ואין התחייבות עירונית לביצוע/השלמתו  
 אושר בועדה 169 לפרסום ראשון, הסתיים ב-20.10.21 – מבקשים פרסום שני מאושר - כולל תיקון ט"ס בכתובת הבית מצדה 21 במקום 22  
 החלטה

580561702	מס עמותה	השרף מברסק	שם העמותה	8.ב
	מטרת בקשה			
בית כנסת	תב"ע / מגרש	תפארת נפתלי 24 פינת צפניה, ג'2	גוש/חלקה	
בש/160/א חלק ממגרש 504	טווח שנים	34515 חלק מחלקה 58	סוג בקשה	
25 שנה		זכות שימוש בקרקע		

שטח 243 מ"ר מתוך המגרש של 487 מ"ר  
 זכויות בניה לפי התב"ע באופן יחסי 50% מזכויות הבנייה במגרש.  
 סטטוס נוכחי מבנה קבע לקהילה כלל- חסידית בשכונה. (ספינקא) צורפו לבקשה 63 חתימות  
 פירוט בקשה אושר לפרסום ראשון בועדה 172, הסתיים ב-28.3.22 - מבקשים פרסום שני מאושר  
 החלטה

580672889	מס עמותה	בית הכנסת מורשת אבות לבני קהלה אתיופית - רמת בית שמש	שם העמותה	8.ב
	מטרת בקשה			
מרכז מורשת ובית כנסת	תב"ע / מגרש	תפארת נפתלי 24 פינת צפניה, ג'2	גוש/חלקה	
בש/160/א חלק ממגרש 504	טווח שנים	34515 חלק מחלקה 58	סוג בקשה	
25 שנה		זכות שימוש בקרקע		

שטח 243 מ"ר מתוך המגרש של 487 מ"ר  
 זכויות בניה לפי התב"ע באופן יחסי 50% מזכויות הבנייה במגרש.  
 סטטוס נוכחי מבנה קבע למרכז מורשת לעדה האתיופית. ובית כנסת ספרדי  
 פירוט בקשה אושר לפרסום ראשון בועדה 172, הסתיים ב-28.3.22 - מבקשים פרסום שני מאושר  
 החלטה



**סיום פרסום שני**

ג.  
ג.1.

580674539	מס עמותה	בית התפילה שכונת המשקפיים	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	משקפיים רח' הרב מרדכי אליהו	שכונה
בש/181 חלק ממגרש 700	תב"ע / מגרש	גוש 80030 חלקה 40	גוש/חלקה
2 שנים	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

שטח  
זכויות בניה 125 מ"ר  
סטטוס נוכחי אושר בועדה 160 לפרסום שני הסתיים ב-10.8.20  
פירוט בקשה סיום פרסום שני  
החלטה מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר  
בכפוף להגבלה ל-2 שנים (במקום 5 לפי פרסום ראשון ושני)  
ובכפוף להתחייבות לפינוי מני"ד תוך 30 יום מהודעה על תחילת עבודות בינוי עירוניות במגרש.

ענבר וייס  
מהנדסת העיר  
בית שמש  
ענבר וייס  
מהנדסת העיר

יוחנן מאלני  
מנכ"ל העירייה

עמ"ד מיקי גסטוירט  
יועמ"ש

רשם : משה גרוס, רכז ועדת הקצאות