



ועדת השלושה

**פרויקט בניית בי"ס וגנ"י מגרש 508**

שליפה מתוך מאגר יועצים משכ"ל

מיום 12.5.22

נוכחים :

מר יוחנן מאל - מנכ"ל העירייה  
רו"ח אריה ברדוגו - גזבר  
עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש

לעירייה צורך להעסקת מפקחים לפרויקט של בניית בי"ס וגנ"י מגרש 508. בניית בי"ס מחייבת תכנון לא שגרתי ויחסי אמון ולכן יש צורך בבחירת מפקח לפרויקט.

מאחר ואין לעירייה מאגר יועצים או מכרז, מבקשת הועדה להשתמש במאגר משכ"ל. תנאי הסף הינם כפי שקבע משכ"ל בבניית המאגר.

היועמ"ש מצייין כי לפי דעתו ביצוע עבודה מקצועית של מפקח הינה עבודה מקצועית ובלתי שגרתית והיא דורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ותקנה (3)8 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה בעניין.

הועדה שקלה והחליטה כי אין להעדיף ביצוע של התקשרויות בנושא בדרך של מכרז פומבי, ומוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות ללא מכרז לפי תקנה (3)8, לאור העובדה כי קיימים נושאים מורכבים אשר אינם שגרתיים ליעוץ והם מצריכים יחסי אמון ובחירה בהתאם לניסיון והתאמה לביצוע העבודות הנדרשות ובמיוחד במורכבות הנושאים ליעוץ.

ועדת שיפוט אשר תכלול נציג עירייה ונציג משכ"ל, תבחן את היועצים שישלפו בהתאם לפרמטרים הבאים :

- ניסיון ושביעות רצון בפרויקטים קודמים - 50 נק'
- ראיון אישי; תיאום ציפיות והתרשמות כללית - 30 נק'
- זמינות - 10 נק'
- ותק של בעל התפקיד הבכיר - 10 נק'

מאחר והמחיר קבוע (2.5% מעלות הפרויקט בפועל נטו), הוא אינו מהווה פרמטר.

העירייה תפרסם פרוטוקול זה בהתאם להוראות נוהל היועצים של משרד הפנים באתר העירייה.

עו"ד מיקי גסטורט  
יועמ"ש

מר יוחנן מאל  
מנכ"ל העירייה

אריה ברדוגו  
גזבר עיריית בית שמש  
רו"ח אריה ברדוגו  
גזבר העירייה