



# **ארנונה כללית 2023**

## **דברי הסבר**

מובא לאישור מועצת העיר בתאריך 29/6/2022

## רקע

במסמך זה מובאת הצעה לשינוי בצו הארנונה לשנת 2023. תעריפי הארנונה לשנת 2023 כפי שמופיעים בטיוטת צו הארנונה, הינם התעריפים שהיו בשנת 2022 בתוספת שיעור עדכון של 1.37% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

### להלן עקרי הבקשה לשינוי בצו הארנונה לשנת 2023:

- הפחתת תעריף אולמי שמחות

## הפחתת תעריף אולמי שמחות

• בקשה להפחתה חריגה של תעריף אולמי שמחות, סיווג 550 בצו הארנונה

### **מצב קיים**

סעיף 4.3 לחלק ג' של הצו הארנונה מגדיר את סיווג 550 - אולמי שמחות בתעריף 226.83 ₪ - מסחר באזור מסחר א'.

### **רקע לשינוי**

עיריית בית שמש מעוניינת להפחית את תעריף אולמי שמחות כדי ליצור תחרות הוגנת בתעריפי הארנונה מול האלטרנטיבות של הערים השכנות וכן למשוך יזמים נוספים בתחום השיפוט של העיר.

### **מצב מוצע**

הפחתת תעריף אולמי שמחות סיווג 550 בשיעור של כ-40% למחיר של 135 ₪ למ"ר, במקום 226.83 ₪.

### **משמעות השינוי**

הקטנה של הכנסות ארנונה מאולמי שמחות.