



פרוטוקול ועדת הקצאות 179

יום חמישי כ"ד סיוון תשפ"ב 23.6.22

נוכחים: יוחנן מאל – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט – יועמ"ש
 ענבר וייס – מהנדסת העיר

א. פרסום ראשון

580627412	מס עמותה	זכור ליצחק בית שמש	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	ירמיהו הנביא 13, ג	שכונה / רח'
102-0103192 חלק ממגרש 611	תב"ע / מגרש	34356, חלק מחלקה 26	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

שטח 534 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 קהילת מתפללים קיימת ע"מ (מרוקאי) הוגשו כ-90 חתימות מתפללים
 פרסום ראשון על 200% במקום 100% שאושרו להם בועדה 173
 מגרש למבני ציבור תואם תב"ע
 נדחה.
 הועדה לא רואה נימוק להגדלה מעבר לשטח שהוקצה וזאת בשים לב לתבחינים הקיימים.
 הועדה בהזדמנות זו תבחן את ההחלטות שניתנו במגרש או בסמיכות לו וככל שנפלה טעות
 תתקנה במסגרת הליך הפרסומים.

580043297	מס עמותה	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל	שם העמותה
סניף תנועת נוער	מטרת בקשה	משקפיים, הרב מרדכי אליהו	שכונה / רח'
בש/חלק ממגרש 600	תב"ע / מגרש	80030 חלק מחלקה 28	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח 124 מ"ר
 זכויות בניה 124 מ"ר
 סניף לפעילות תנועת הנוער עזרא בשכונה
 פרסום ראשון
 מאושר
 החלטה

580043297	מס עמותה	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-ישראל	שם העמותה
סניף תנועת נוער	מטרת בקשה	שיינפלד, הסתוונת	שכונה / רח'
בש/853/יב חלק ממגרש 51	תב"ע / מגרש	5321 חלקה 2051	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח 200 מ"ר
 זכויות בניה 200 מ"ר
 סניף לפעילות תנועת הנוער עזרא בשכונה
 פרסום ראשון
 מאושר
 החלטה

580536761	מס עמותה	ידידי עז	שם העמותה
סניף תנועת נוער	מטרת בקשה	נחל דולב 16, רמה א	שכונה / רח'
מי/במ/835 חלק ממגרש 510	תב"ע / מגרש	34273 חלק מחלקה 44	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח 210 מ"ר
 זכויות בניה 210 מ"ר
 סניף לפעילות תנועת הנוער עוז בשכונה, צורפה המלצת מח' נוער.
 פרסום ראשון
 מאושר
 החלטה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

א.5.	<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לתב"ע פירוט בקשה החלטה</p>	<p>מערב שמש נחל משמר 5 רמה א 34274 חלקה 23 זכות שימוש בגג עירוני גג שטח 230 מ"ר 400 מ"ר ב 2 מפלסים בית כנסת + גלריה קהילה של כ-50 בתי אב. נוסח מרוקאי. מתפללים היום בחצר בנחל שחם. מגרש למבני ציבור תואם תב"ע חידוש הקצאה. מאושר לפרסום ראשון</p>	<p>מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים</p>	<p>580434348 בית כנסת מי/במ/835 מגרש 512 25 שנה</p>
א.6.	<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לתב"ע פירוט בקשה החלטה</p>	<p>בית כנסת קהילתי שכונת המשקפיים הרב אברהם שפירא 8, משקפיים 80030 חלק מחלקה 41 זכות שימוש בגג מבנה עירוני 255 מ' גג של גן מפלס ב - שיתוף הוצאות נגישות 255 מ"ר עיקרי ושירות. מפלס שני מעל גג הגן, כשהמפלס הראשון מעל ההקצאה של בית מדרש תורני לאומי משקפיים 580694354 קהילה דת"ל הוגשו כ-60 חתימות מגרש למבני ציבור תואם תב"ע בקשה לפרסום ראשון מאושר</p>	<p>מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים</p>	<p>580691491 בית כנסת בש/181 חלק ממגרש 701 25 שנה</p>
א.7.	<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לליעוד פירוט בקשה החלטה</p>	<p>מעיןות חיים יוסף נחל רפאים 34, רמה א גוש 34270 חלק מחלקה 41 זכות שימוש בקרקע 750 מ"ר 1,000 מ"ר עיקרי ושירות בי"כ קיים, נוסח ע"מ, הוגשו כ-150 חתימות מתפללים מגרש למבני ציבור תואם תב"ע פרסום ראשון מאושר</p>	<p>מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים</p>	<p>580268324 בית כנסת מי/במ/836 חלק ממגרש 409 א 25 שנה</p>
א.8.	<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה תואם לליעוד החלטה</p>	<p>מנין אשכנז מער בית שמש רח' הרב פרוש, מער, רמה א 34294 חלק מחלקה 72 זכות שימוש בקרקע 400 מ"ר 400/200 מ"ר קהילה ליטאית, הוגשו מעל 90 חתימות אושר בועדה 178 לפרסום ראשון ל-400 מ"ר. מבקשים פרסום קצר על 200 מ"ר מגרש למבני ציבור תואם תב"ע מאושר לפרסום קצר לשטח של 200 מ"ר.</p>	<p>מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים</p>	<p>580711927 בית כנסת בש/168 חלק ממגרש 15 5 שנים</p>
א.9.	<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה תואם לליעוד החלטה</p>	<p>עמותת אור ליהודה רח' הרב פרוש, מער, רמה א 34294 חלק מחלקה 72 זכות שימוש בקרקע 200 מ"ר 200 מ"ר קהילה ספרדית, הוגשו מעל 60 חתימות אושר בועדה 178 לפרסום ראשון. מבקשים בנוסף פרסום קצר. מגרש למבני ציבור תואם תב"ע מאושר לפרסום קצר.</p>	<p>מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים</p>	<p>580710408 בית כנסת בש/168 חלק ממגרש 15 5 שנים</p>



ב. פרסום שני

580341311	מס עמותה	שעלי תקווה	שם העמותה
רווחה	מטרת בקשה	דובר שלום 30	שכונה / רח'
מי/853/א מגרש 419	תב"ע / מגרש	5151 מס' חלקה 25	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בגג מבנה עירוני	סוג בקשה

1.ב.

שטח 420 מ"ר מעל גג גני ילדים שייבנה במגרש. כדלהלן:
גג גן ילדים דו-כיתתי - כ- 280 מ"ר ברוטו כולל שטח חיפוי אבן קירוי חלקי של החצר בשטח נוסף של 140 מ"ר
420 מ"ר
אחוזי בניה
אושר לפרסום ראשון בועדה 165, הסתיים ב-4.5.22
פירוט בקשה
פרסום שני
מאושר
החלטה

580689792	מס עמותה	היכל שלום ואסתר	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	חבקוק / דוד המלך, ג'1	שכונה
מי/102-0103192 מגרש 620	תב"ע / מגרש	34355, חלקה 156,	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בגג מבנה	סוג בקשה

2.ב.

שטח 150 מ"ר מעל גג בית כנסת
150 מ"ר מעל גג בית כנסת מבנה עירוני מתוך שטח גג של 250 מ"ר
זכויות בניה
קהילה ספרדית, הגישו כ-50 משפחות. אושר לפרסום ראשון בועדה 167 הסתיים ב-26.5.22
פירוט בקשה
פרסום שני
מאושר,
החלטה

580353332	מס עמותה	בית מדרש אהבת שלום	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	נחל לכיש 33, רמה א	שכונה / רח'
מי/במ/835 חלק ממגרש 538	תב"ע / מגרש	34274 חלק מחלקה 36	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

3.ב.

שטח 660 מ"ר
200% עיקרי ושירות 33 מפלסים
זכויות בניה
בי"כ קיים כ-20 שנה. כ-100 בתי אב. קהילה ליטאית /עולים מארה"ב.
מבקשים חידוש והגדלת הקצאה.
תואם לשימושים שנקבעו בתוכנית
פירוט בקשה
אושר לפרסום ראשון ב-21.3.22 הסתיים - מבקשים פרסום שני
מאושר
החלטה

580658847	מס עמותה	אור מרים	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	ג'1 חגי 5	שכונה / רח'
מי/102-0103192, חלק ממגרש 611,	תב"ע / מגרש	34356, חלק מחלקה 26,	גוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

4.ב.

שטח 150 מ"ר
150 מ"ר
זכויות בניה
קהילה קיימת של מעל 50 משפחות, בית כנסת ופעילות קהילתית לעולי צרפת בבית שמש.
מתפללים כיום בכיתת בי"ס סמוך.
פירוט בקשה
אושר לפרסום ראשון בועדה 165, הסתיים ב-4.2.21
מאושר לפרסום ראשון
החלטה

580680361	מס עמותה	סינגוה היכל הבעש"ט בית שמש	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	צפניה 1, ג2	שכונה / רח'
מי/160/א מגרש 506	תב"ע / מגרש	34515 חלקה 60	גוש/חלקה
25 שנים	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

5.ב.

שטח 504 מ"ר
700 מ"ר עיקרי ושירות
זכויות בניה
בי"כ קיים ביחזקאל 63, הוגשו כ-110 חתימות
פירוט בקשה
אושר לפרסום ראשון ב-17.3.22. הסתיים ב-28.3.22, מבקשים פרסום שני
מאושר
החלטה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

ג. סיום פרסום שני

580365260	מס עמותה	למען אחי - רמת בית שמש	שם העמותה
רווחה	מטרת בקשה	נחל דולב 23, רמה א	שכונה / רח'
מי/במ/ 835 מגרש 506	תב"ע / מגרש	34272 מס' חלקה 21	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

שטח 1884 מ"ר
 זכויות בניה 100%
 סטטוס נוכחי אושר לפרסום שני ב1699, בוצע פרסום חוזר בגלל ט"ס. פרסום שני חוזר הסתיים ב15.5.22
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

580547818	מס עמותה	אהלי יוסף רמת בית שמש	שם העמותה
מקווה טהרה, ומעונות יום	מטרת בקשה	רח' השילוני 10, רמת בית שמש ג'	שכונה
102-0103192 חלק ממגרש 616	תב"ע / מגרש	34295 חלקה 6	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע+ תיקצוב חלקי	סוג בקשה

שטח 765 מ"ר (מתוכנן 500 מ"ר שאושרו בעבר בחוזה לעמותה המבקשת)
 זכויות בניה 200% לכל השטח + תיקצוב מ. הפריפריה להשלמת מבנים בבנייה ע"ס 1,215,000 ₪
 סטטוס נוכחי אושר לפרסום שני בועדה 172 הסתיים ב 27.3.22
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

580501393	מס עמותה	קהילת נופי השמש - בית שמש	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	סיתונית 1, נופי השמש	שכונה / רח'
בש/583/יב חלק ממגרש 50	תב"ע / מגרש	5231 חלק מחלקה 50	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע+ גג עירוני	סוג בקשה

שטח 544 מ"ר
 זכויות בניה במפלס כניסה 350 מ"ר מתוך 544 מ"ר
 במפלס א - (גג מבנה קיים 350 מ"ר+ גג גן עירוני 112 מ"ר) 462 מ"ר.
 מפלס ב' עזרת נשים - 300 מ"ר – סה"כ 1,112 מ"ר
 סטטוס נוכחי 74 ביי"כ דת"ל. קהילה קיימת אושר לפרסום שני בועדה 173 הסתיים ב12.6.22
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

580628717	מס עמותה	מניין אברכים רמת בית שמש ג'	שם העמותה
בית כנסת	מטרת בקשה	רח' ירמיהו 13 ג'	שכונה / רח'
34356 חלק ממגרש 611	תב"ע / מגרש	34356 חלק מחלקה 26	גוש/חלקה
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה

שטח 462 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 סטטוס נוכחי קהילת 'מגן אברהם' כ-80 חתימות מתפללים נוסח ע"מ אושר לפרסום שני בועדה 170 הסתיים ב12.6.22
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ענבר וייס
 מהנדסת העיר

יוחנן מאלי
 מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
 יועמ"ש

רשם: משה גרוס, רכז ועדת הקצאות