



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 27/07/22**

	-	ד"ר עליזה בלוך	<b><u>נוכחים :</u></b>
ראש העיר	-	מר משה שיטרית	
סגן ומ"מ רה"ע	-	גב' רינה הולנדר	
סגנית ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג	
סגן ראש העיר	-		
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל	
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ	
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה	
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד	
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש	
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח	
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך	
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן	
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון	
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין	
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי	
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב	
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי	
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי	
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט	
			<b><u>חסרים :</u></b>
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן	
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לאו מולה	
			<b><u>משתתפים :</u></b>
מנכ"ל העירייה	-	מר יוחנן מאלי	
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו	
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט	
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי	
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ	
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן	

**על סדר היום:**

1. אישור תב"רים
2. אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 14 מיום 06/07/22 + פרוטוקול מס' 15 מיום 27/07/22
3. אישור החלטות מוועדת שמות מיום 04/04/22 :
  - א. רח' " השלושה " ( שכ' נווה שמיר )
  - ב. רח' " אבנר כהן " ( א. תעשייה צפוני )
  - ג. א. תעשייה מערבי – " לביא "
  - ד. א. תעשייה ישעי – " אלון "
  - ה. א. תעשייה שכ' המשקפיים – " חרוב "
4. אישור פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 13/07/22 :
  - א. וועדת חריגים מיום
  - ב. וועדת מחיקת חובות לפי סעיף 339
  - ג. וועדת מחיקת חובות לפי סעיף 338
  - ד. הסכמי פשרה לפי סעיף 339
5. אישור הסכמי הקצאת קרקע :
  - א. בחסד מאירים ע"ר 580504124 – אוהל יהושע 1
  - ב. עזרת אחים לעזרה הדדית, בית שמש ע"ר 580435717 – נחל לכיש 2
  - ג. וויזשניץ מאנסי בית שמש ע"ר 580461457 – רבי יהושע 24 \*
6. אישור מינוי לד"ר עמוס ברזילי כוטרניר עירוני ( זמני )
7. אישור מינוי דירקטורים בתאגיד " מי שמש "

\* הוכנס לסדר היום באישור חברי המועצה במהלך ישיבת ההנהלה

**בישיבה:**

**ראש העיר** – מידי ישיבת מליאה אנחנו מציגים דבר טוב שקורה בבית שמש, לפעמים אנחנו מביאים אנשים עם השיגים, פעם עם תוצאות, הפעם אנחנו מביאים מיזם מרגש של רשת המתנ"סים ומינהל רווחה. אני מבקשת מסגנית ראש העיר להציג זאת בפני המליאה. מדובר במיזם מדהים של מתנדבים תושבי בית שמש שאומרים, מעניין אותנו להוליך מהלך איכותי בעיר.

אני מזמינה את שיר

**שיר** - הרעיון הוא כול כך פשוט מדובר בבנק זמן שכול אחד תורם זמן פעולה בנושא שהוא טוב ומתמחה בו ובכך הוא צובר שעות שאדם אחר ייתן לו שעה בנושא שהוא זקוק לו. המגוון של הפעולות הוא נרחב אם זה לארח חברה למבוגר ואם זה לסייע בפעולת אינסטלציה אם זה לסייע בקניות ובתמורה לקבל שירות בנושא אחר וכדו'.

כיוון שהמציגים לא דיברו ישירות למיקרופון איכות הקלטה לא אפשרה להעלות לכתב את הדברים בדיוק כפי שנאמרו.

יחד עם זאת הרעיון המרכזי שהוצג ע"י הנציגים שנכחו הוא שכול אחד שמעוניין, יתרום מזמנו בתחום בו הוא מתמחה או מסוגל או רוצה לתרום לאדם אחר ומנגד הוא יוכל לקבל לטובתו סיוע בנושא, עניין או צורך שיש לו.



הרצון והכוונה היא להקים מאגר שעות גדול מספיק שיהיה בו מגוון רחב של נושאים שאפשר להיעזר בהם ואפשר לתת בהם סיוע. לכן ברור שככול שירבו האנשים שמוכנים להשקיע שעות בבנק השעות כך המיזם יוכל להתקיים ולתת מגוון פתרונות למגוון רחב של אנשים וצרכים.

**ראש העיר** – קודם כול אני רוצה להגיד תודה רבה לגם יוזמה וגם למשה וגם לרינה על ההובלה ועל התהליך שמתרחש בתוך העיר. הרבה פעמים אנחנו מדברים על הטוב והמשותף ומי שראה את אתמול את קבוצת ההצדעה ראה את המגוון שיש בגילאים, בסגנונות, בשכונות והבין שקורה פה משהו טוב ויפה. אני בהחלט מאוד מפרגנת ומתרגשת מזה. אני רוצה לומר ליושבי החדר הזה שמה שבולט מאוד כמו תמיד בקבוצה של מתנדבים שכול מי שראיתי זה אנשים שמאוד מאוד עסוקים מסתבר שרק מי שמאוד עסוק ויש לו הרבה משימות מוצא את הזמן להתנדב. תודה גדולה על מה שאתם עושים בעיר ותודה על ההובלה ואני בטוחה שתגיעו לייעד שסימנתם לכם.

### סעיף 1 – אישור תב"רים

**ראש העיר** – הסעיף מס' 1 הוא אישור התב"רים. התב"רים שלנו עוסקים בהערכות לפתיחת השנה. חלקם בריהוט, חלקם במבנים ו/או התאמת מבנים לפתיחת השנה. סה"כ עומדים לאישור תב"רים על סך 11,394,657 ₪.

**יגאל חדד** – אני דיברתי בוועדת הכספים והצבעתי נגד התב"רים, לא כי אני נגד הכספים לטובת מוסדות החינוך אלא בעד. הבעיה היא שיש שלוש גני חינוך מיוחד שכבר שלוש שנים מסתובבים ללא מקום. הבטיחו להם כבר מקומות ואף הראו להם אותם אבל בפועל שום דבר לא קרה והם עדיין בחוץ. אני שמעתי בעירייה במשך הרבה שנים שהחינוך המיוחד הוא בראש הדאגה. אני לא רואה שיש התייחסות אליהם בכלל אלא דיבורים על דיבורים ומעבר לכך שום דבר. לכן, אם רוצים לסגור אותם שיגידו להם ואם רוצים לתת להם שיתנו כיוון שדיבורים לא עוזרים לשום דבר.

**ראש העיר** – כדי שנדייק בעובדות, מדובר בגנים ששייכים לאחת הרשתות שהיו במבנה שהוגדר ע"י משרד הפנים כלא תקין. עיריית בית שמש, לפנים משורת הדין, מצאה להם פתרון ועד עכשיו הם היו במבנה.

**יגאל חדד** – מה, הגנים האחרים הם לא של רשתות ?

**ראש העיר** – אף מבנה בעיר לא שייך לאף אדם פרטי ולאף רשת.

**יגאל חדד** – 10 מיליון שהולכים כרגע לגנים זה רק לעירייה או גם לרשתות. מה זה משנה אם הוא רשת או לא הרי מדובר בילדים של בית שמש והבטחתם לו להישאר שם.

**ראש העיר** – העירייה הכניסה אותנו למבנה של העירייה ואף אחד לא עושה טובות לאף אחד. אנחנו הבטחנו לו פתרון ולא הבטחנו לו להישאר שם.

**שלוש אדרי** – אני רוצה לחזור על דברים שאמרתי בהנהלה. כמו שאמרתי, כול ההקצאות של החרדים, אנחנו מברכים על זה אבל אני מוחה על כך שתנועת בית"ר בחוץ, שהצופים בחוץ. נכון שמתחילים לבנות לצופים, אבל הבנייה תהיה אחרי הבחירות. אני מוחה על כך ואני אומר שבית"ר צרכים קראון, הצופים צריכים קראון וקראוונים שהובטחו לרינה.



**ראש העיר** – אני מאוד מעריכה יחד עם זאת צריך לראות גם את העובדות, עיריית בית שמש בונה כעת למעלה מ- 500 כיתות בעיר ולטובת מועדוני הנוער הבניה נמצאת במגמת עלייה ואני שמחה שכך. אני חושבת שאנחנו צרכים לפרגן לכול ילד שנמצא בתנועת נוער.

אני מעלה להצבעה את רשימת התב"רים :

תבר לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטן ה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות
1204	הערכות לפתיחת שנה			10,000,000	קרנות רשות	
895	תיכון חרדי בנות מגרש 1 ג 3434 601	14,149,658	235,200	14,384,858	משרד החינוך	ציוד
841	שבע כיתות שכונת המשקפיים מגרש 701	9,601,919	182,000	9,783,919	משרד החינוך	ציוד
577	ישיבה סא 5021622 מגרש 704	7,113,330	117,600	7,230,930	משרד החינוך	ציוד
897	בית יעקב מגרש 512 א	11,997,297	205,800	12,203,097	משרד החינוך	ציוד
589	יסודי 16 כיתות 5021508 גני 5021509 מגרש 600 משקפיים	24,187,860	315,588	24,503,448	משרד החינוך	הקדמת תיכנון
572	יסודי מגרש 103 מ 3 5021490 גני 5021489	10,214,284	135,013	10,427,297	מפעל הפיס	ציוד
			78,000		משרד החינוך	ציוד
596	מגרש 611 רמה ג	54,038,410	117,600	54,163,866	משרד החינוך	ציוד
			7,856		מפעל הפיס	ציוד

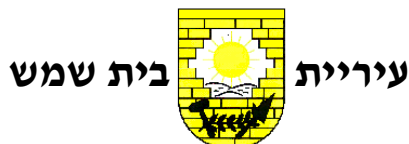
סה"כ 11,394,657

הצבעה : בעד – 17, נמנעים – 1.

החלטה : מועצת העיר אישר את הת"ברים ע"ס 11,394,857 ₪ עפ"י הטבלה שלעיל.

**שלום אדרי** – אני מציע שתשלמו את ה- 50,000 ₪ שהובטח לצופים מדובר בסכום פעוט. **רינה הולנדר** – אני רוצה לומר, אנחנו אישרנו את התב"רים האלו אבל אומרת כול פעם מחדש אני אומרת שאנחנו צריכים לקיים דיון בסעיפים השונים ומתן סדרי עדיפות. יש לנו מחסור גדול במבנים יבילים ובכלל והייתי מאוד רוצה לעצור ולקיים חשיבה כי לכולם חשוב ההקצאות, בתי הכנסת והמניידים שלו אבל ישנם אנשים שאין להם נציגים ויש לדאוג גם להם. לכן יש לקיים דיון ענייני מקצועי כדי לתת מענה לנושא זה. **ראש העיר** – רינה ואני דברנו על זה והצלחנו להביא כספים מקרנות הביטוח הלאומי וגם מהחלטת הממשלה. אנחנו נעשה על כך דיון מיוחד להקצאות אלו ונקדם זאת ביחד. **רינה הולנדר** – אני חושבת שכישי קרנות רשות וכול פעם הגזבר אומר שאין כסף, אין כסף ואז מאשרים ולכן אני אומרת גם במקרה זה של המקרים המיוחדים צריך לאשר.

מר יצחק אלמליח יצא מאולם המליאה



**סעיף 2 - אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 14 מיום 06/07/22 + פרוטוקול מס' 15 מיום 27/07/22**

**ראש העיר** – אני מעלה לאישור את סעיף מס' 2, אישור ההקצאות עפ"י המלצת וועדת המשנה להקצאות **שלום אדרי** – לגבי כלל ההקצאות לחרדים, אין לנו בעיה. אבל סיעת הליכוד מתנגדת לכול ההקצאות בבית שמש הוותיקה ודורשת שכול ההקצאות החדשות ו/או חידוש ההקצאות לחרדים יש לעשות בסביבה הטבעית של הקהילות ולא בבית שמש הוותיקה.

**ראש העיר** – אני מעלה את המלצות וועדת המשנה להצבעה

הצבעה – בעד – 13, אין מתנגדים \*

**החלטה** : מליאת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצת וועדת המשנה להקצאות מס' 14 מיום 06/07/22 ועפ"י המלצת וועדת המשנה 15 מיום 27/07/22.

\* (למעט ההסתייגות של סיעת הליכוד)

גב' רינה הולנדר יצאה מאולם המליאה

**סעיף 3 - אישור החלטות מוועדת שמות מיום 04/04/22 :**

- א. רח' " השלושה " ( שכ' נווה שמיר )
- ב. רח' " אבנר כהן " ( א. תעשייה צפוני )
- ג. א. תעשייה מערבי – " לביא "
- ד. א. תעשייה ישעי – " אלון "
- ה. א. תעשייה שכ' המשקפיים – " חרוב "

**ראש העיר** – מעלה לאישור החלטות מוועדת שמות מיום 04/01/22 :

עיריית בית שמש רצתה לשנות את רח' " כסלו " בשכונת נווה שמיר לרח' " השלושה " ע"ש שלושת בני משפחת רמון. אולם, כיוון שלא התקבלה הסכמה של בני המשפחה, הוחלט לקרוא לרחוב " השלושה " ע"ש שם שלושת הנערים יעקב נפתלי פרנק, גיל-עד שער, אייל יפוח שנרצחו בגוש עציון באירוע טרור ביום 12/06/2014 ( יש אישורי משפחות ) רח' **אבנר כהן** – תיקון תווי הרחוב וביצוע תהליך עפ"י הנוהל.

לקרוא לאזור תעשייה מערבי - " **לביא** "

לקרוא לאזור תעשייה ישעי - " **אלון** "

לקרוא לאזור תעשייה שכ' המשקפיים - " **חרוב** "

הצבעה – בעד 12, אין מתנגדים.

**החלטה** : מועצת העיר מאשרת את החלטות וועדת השמות מיום 04/04/22 כרשום לעיל



**סעיף 4 - אישור פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 13/07/22:**

- א. וועדת חריגים מיום
- ב. וועדת מחיקת חובות לפי סעיף 339
- ג. וועדת מחיקת חובות לפי סעיף 338
- ד. הסכמי פשרה לפי סעיף 339

ישראל סילברסטין יצא מאולם המליאה

**ראש העיר –** אני מעלה את אישור פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 13/07/22: פרוטוקול וועדת חריגים, פרוטוקול וועדת מחיקה לפי סעיף 339 ע"ס 185,854 ₪, פרוטוקול מחיקת חובות לפי סעיף 338 ע"ס 1,503,236 ₪, פרוטוקול הסכמי פשרה ע"ס 277,736 ₪

**הצבעה:** בעד – בעד, אין מתנגדים.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 13/07/22 ומאשרת מחיקת חוב בסך 185,854 ₪ לפי סעיף 339, מחיקת חוב בסך 1,503,236 ₪ לפי סעיף 338 ומחיקת חוב בגין הסכמי פשרה בסך 277,736 ₪

**סעיף 5 - אישור הסכמי הקצאת קרקע:**

- ד. בחסד מאירים ע"ר 580504124 – אוהל יהושע 1
- ה. עזרת אחים לעזרה הדדית, בית שמש ע"ר 580435717 – נחל לכיש 2
- ו. וויזשניץ מאנסי בית שמש ע"ר 580461457 – רבי יהושע 24 \*

**ראש העיר –** אני מעלה לאישור את הסכמי הקצאת קרקע: בחסד מאירים, עזרת אחים לעזרה הדדית, וויזשניץ מאנסי \* (הוכנס באישור חברי המועצה בישיבת ההנהלה שקדמה לישיבת המליאה למרות שלא היה בסדר היום)

**הצבעה:** בעד – 16, אין מתנגדים.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את הסכמי ההקצאות לשלושת העמותות עפ"י הרשימה שלעיל

**סעיף 6 - אישור מינוי לד"ר עמוס ברזילי כוטרניר עירוני (זמני)**

מר ישעיהו ארנרייך יצא מאולם המליאה

**ראש העיר –** כיוון שהמכרז החיצוני נסגר ללא מועמדים מבקשת לאשר את מינויו של ד"ר ברזילי, מינוי זמני

**הצבעה:** בעד – 14, אין מתנגדים

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את מינויו הזמני של ד"ר עמוס ברזילי כוטרניר עירוני



מר ישראל סילברסטיין חזר לאולם המליאה

## סעיף 7 – אישור מינוי דירקטורים במי שמש

**ראש העיר** – לאחר אישור מינוי הדירקטורים של מי שמש במליאה האחרונה התקבלה חוות דעת משפטית של רשות המיס הארצית ותאגיד המיס העירוני שלא ניתן למנות חברי דירקטוריון לתקופה של פחות משלוש שנים ועל כן אנו מבקשים לאשר מחדש את המשך מינוי הדירקטורים כפי שאישרנו במליאה הקודמת למשך שלוש שנים.

חברי דירקטוריון תאגיד מי שמש :

- ישעיהו ארנרייך
- שוקי לנגסם
- יונה צישינסקי
- מאיר הלר
- ציונית פלדמן
- צבי ווליצקי
- יוחנן מאלי

הצבעה : בעד – 17, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את מינוי הדירקטורים שאושרו במליאה הקודמת וקובעת את תקופת כהונתם לשלוש שנים כנדרש.

הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן

---

ד"ר עליזה בלוך  
ראש העיר

---

ניסים כהן  
מרכז ישיבות המועצה