



תאריך: 18/4/2023

נוכחים:
יוחנן מאל-מנכ"ל
אריה ברדוגו-גזבר
עו"ד מיקי גסטורט-יועמ"ש

**הנדון: פרוטוקול ועדת שלושה
מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון שפ/2022/7**

1. לאחר דיון מחליטה הועדה לפסול כמפורט להלן את הצעתה של חברת א. דינמיקה ולהתקשר עם הקבלן **פרח השקד בע"מ** (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון לביצוע שירותי ניקיון (להלן "הפרויקט") בהתאם למפורט בחוזה.
2. **נימוקים לבחירת ההצעה:** לנוהל צורפה חוות דעת רו"ח דורון יום טוב מיום 22/3/2023 כי חברת א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ אשר הגישה הצעה הזולה יותר, הצעתה אינה סבירה ומעלה חשש ממשי לרווחים צפויים אשר יובילו לפגיעה בשכר עובדים. בנוסף רו"ח הצביע על כך כי ההצעה לא נערכה בהתאם לדרישות הרשות ולא תומחרו כלל הכלים הנדרשים לביצוע העבודות.
3. זכות שימוע לחברה הועברה ביום 27/3/2023. החברה ביקשה לקבל לידה בדיקת סבירות של רו"ח והיא הועברה אליה בו ביום.
ביום 28/3/2023 הודיעה החברה כי היא עומדת אחר הצעתה שהוגשה על כל פרטיה.
ביום 18/4/2023 קיימה ועדת השלושה דיון בו נכחו נציגי חברת משכ"ל ורו"ח דורון יום טוב אשר הסביר בהרחבה את חוות דעתו והפגמים הקיימת בהצעת חברת א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ. רו"ח הסביר גם את הפערים בהצעות בכל הנוגע לרווחיות השונה הנובעת מהמאפיינים השונים של החברות.
לאור חוות הדעת המלמדת על הצעה שאינה עומדת בדרישות החוק והפסיקה (רווח נמוך מ-2%). ובהיעדר כל נימוק או הסבר סותר, מחליטה הועדה לפסול את חברת א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ בשל הצעה שאינה ערוכה כדין ומעלה חשש להיותה גרעונית או למצער בעלת רווח בלתי סביר מה שיתכן ויוביל לפגיעה בזכויות עובדים ו/או באיכות השירות.
4. לאור המפורט לעיל והעובדה כי הצעת חברת פרח השקד בע"מ נבדקה ונמצאה כהצעה סבירה והיא ההצעה הזולה ובעלת אחוז רווח מספק (גם אם קטן) לאחר חברת א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ הועדה בוחרת בחברה כזוכה בנוהל.
5. אנשי הקשר ברשות המזמינה: דוד ג'מו- ראש מינהל תפעול.


טלפון: _____


פקס: _____

שם הרשות המזמינה: **עיריית בית שמש**

מועד תחילת עבודה ברשות: 1/5/2023.

אריה ברדוגו
גזבר עיריית בית שמש


_____ **גזבר**


_____ **יועמ"ש**


_____ **מנכ"ל**