



בית שמש מציגה: מעצמה של פיתוח כלכלי

אלפי מקומות עבודה מאות דונמים של שטחי מסחר ותעסוקה ופרויקט שאפתני אחד: הכירו את רובע העסקים החדש שיוקם בבית שמש

הכנסות העירייה מנכסיה, וכן מיצוי תקציבים ממשלתיים לטובת העיר ותושביה.

"מרכז העסקים הצפוני של בית שמש מתפרס על שטח של כ-300 דונם, במיקום אסטרטגי בכניסה הצפונית לעיר, בצמוד לתחנת הרכבת. בשטחו מעל 150 בתי עסק והוא כולל כיום שטחי מסחר ותעסוקה בלבד" מסבירה אילת, "כחלק מפיתוח העיר בית שמש והפיכתה למטרופולין אזורי המונה מעל 300,000 תושבים, מקודמת בימים אלו תב"ע חדשה המביאה בשורה משמעותית למרכז העסקים הצפוני ולעיר בית שמש כולה".

במסגרת התב"ע המוצעת, מקודם תהליך של התחדשות עירונית לכל המתחם לקראת הפיכתו לרובע עירוני שוקק חיים שיכלול מרכז עסקים, מגורים, מסחר, בילוי ופנאי.

מרכז העסקים הצפוני, נמצא בכניסה הצפונית לעיר בית שמש בין כביש 10 לכביש 38 ומהווה את אחד משערי הכניסה המשמעותיים לעיר. כיום, מאכלס מרכז העסקים מבני תעשייה ומלאכה נמוכים בגובה קומה אחת או שתיים בלבד. במבנים פועלים בתי מלאכה, מפעלים קטנים, מוסכים, סדנאות, חנויות, מספר גני אירועים ומועדון ספורט.

התוכנית מציעה כאמור הקמת רובע עסקים תוסס המשלב מגורים, תעסוקה ומסחר. התוכנית כוללת תכנון של מתחמי

לפני כשבועיים חשפה ראש העיר בית שמש ד"ר עליזה בלוך את התכנית להקמת רובע עסקים מתחדש בצפון העיר שישלב מרכז תחבורה ומסחר, בנייני משרדים, תעסוקה ומלונאות. הפרויקט השאפתני אשר עתיד לספק לעיר כ-14 אלף מקומות עבודה וכ-3000 יחידות דיו, מעוררת עניין רב אצל יזמים ומשקיעים שמסתערים על הפרויקט.

"מדובר בפרויקט דגל של העיר שימשוך עשרות עסקים חדשים לעיר, יספק 14,000 מקומות תעסוקה וייצר הכנסות משמעותיות לעיריית בית שמש", מספרת לנו אילת לוין קארפ, מנהלת המחלקה לפיתוח כלכלי בבית שמש.

יחידת הפיתוח עליה ממונה לוין קארפ, אמונה על קידום ופיתוח הכלכלה המקומית בבית שמש, עידוד הפעילות העסקית בעיר, והגדלת הכנסות העירייה.

במסגרת עבודתה, היחידה מתמקדת בפיתוח אזורי התעשייה בעיר. משיכת השקעות ומשקיעים חדשים לעיר, תוך תמיכה בבעלי העסקים הקיימים, קידום פרויקטים מניבים להגדלת





חשוב לציין כי בנוסף ל"פרויקט הדגל" של מע"ר צפון, הובילה היחידה לפיתוח כלכלי בשנים האחרונות שיווק נרחב של קרקעות באזורי התעשייה של בית שמש תוך משיכת משקיעים ו חברות חדשות לעיר. בין החברות החדשות שהגיעו לעיר בעקבות הפעילות ניתן למנות את חברת 'פוקס' המקימה את המרכז הלוגיסטי החדש שלה בעיר, חברת אמות, מגדל, דלוייט ועוד. בנוסף פועלת היחידה להקמת אזורי תעשייה חדשים בעיר כדוגמת אזור תעשייה אלון (סמוך לאזור"ת לבאי) פארק התעסוקה החדש כפיר בשכונת המשקפיים ועוד. הפרויקטים החדשים יסיפו מעל 185 דונם חדשים של תעסוקה ותעשייה. בנוסף פועלת היחידה לתמיכה בעסקים המקומיים ולעידוד כלכלה מוניציפאלית חדשנית וברת קיימא תוך הנגשת שירותי העירייה השונים לבעלי העסקים בעיר.

כמו, מובילה היחידה לפיתוח כלכלי פרויקטים מניבים להגדלת ההכנסות העצמיות של העירייה בניהולה של יחידת אוריצקי מנהלת מחלקת נכסים מניבים, בין הפרויקטים ניתן למנות הקמת 3MC גגות סולאריים על מוסדות ומבני ציבור עירוניים אשר יספקו לעירייה הכנסה של כ- 2 מלש"ח בשנה. החלפת כל תאורת הרחוב בעיר לתאורת לד, מהלך שחוסך לעירייה כמיליון ₪ בשנה. הקמת בניין משרדים להשכרה, חיזוק תשתית השילוט העירוני ופרויקטים נוספים.

עוד נציין כי בשנים האחרונות הובילה היחידה הכלכלית את קידום החלטת הממשלה הייעודית לפיתוח העיר בית שמש בה הוקצו תקציבים של מעל 500 מיליון ש"ח לטובת פיתוח העיר. היחידה פועלת למימון תקציבים ממשלתיים אלו ואחרים לטובת העיר בית שמש, מענה לקולות קוראים ומענקים שונים. היחידה עובדת על מנת ליהוות אפשרויות חדשות לפיתוח הכלכלי של העיר ולקידום פעילות חדשנית ליצירת מקורות הכנסה נוספים עבור העיר ותושביה.



איחוד וחלוקה של הזכויות של אזור התעשייה והמלאכה הקיים. הבינוי החדש יתאפשר על פי המתחמים הנוחצים על מנת לבנות פרויקט בסדר גודל כזה על שטחים מבונים. התכנית מאפשרת בנייה בעירוב שימושים. מבנים אשר מיועדים למסחר בקומות הקרקע, משרדים ומגורים לצד שימושי ציבור וחינוך בקומות העליונות. מצב זה יספק לאוכלוסיית העיר ולמבקרים מחוצה לה היצע רחב של שירותים ושימושים בתחומי החיים השונים.

בסמיכות למתחם מתוכנן לקום מרכז תחבורה אשר יגיש את המתחם לתחבורה ציבורית תדירה: "כדי להבין את גודל הפרויקט" אומרת לוי קארפ, "חשוב להבין כי באזור התכנון נמצאת גם תחנת הרכבת ממנה יוצאות רכבות לתל אביב וסביב תחנת הרכבת שטחי מסחר רבים ופעילים ושטחי תעסוקה (מתחמי הביג) המהווים עוגן לכל תושבי העיר".

מרכז התחבורה החדש המוצע בתוכנית המזרחית (שפוצלה) נועד לספק את צורכי העיר הגדלה וסביבתה לאחר מיצוי המשאבים המתאפשרים בתחנת הרכבת הקיימת. מרכז התחבורה החדש יכלול תחנת רכבת כבדה, מסוף אוטובוסים עירוני ובין עירוני, יאפשר תחנות ריק"ל ומטרו וכ- 3500 מקומות חניה לרכב פרטי.

שני חלקי התוכנית (המזרחית והמערבית) מחוברים ע"י הציר המרכזי (רחוב יגאל אלון) ועל ידי גשר הולכי רגל שיחבר את התוכנית המערבית אל תחנת הרכבת.

"התוכנית החדשה" אומרת לוי קארפ, "תחולל מהפך בעיר שייצר מקורות תעסוקה ושטחי מסחר בהיקף של כ- 280,000 מ"ר שטחים עיקריים, כאשר החזון הוא ברוח: מרחב של עירוניות חדשה המשלב תעסוקה, מגורים ופנאי במתחם אחד משותף ונגיש. תוך מתן מענה איכותי לפיתוח העירוני הצפוי בעיר בהיבטי תחבורה, פיתוח כלכלי, מבני ציבור ואיכות חיים", מסיימת לוי קארפ.

