

# BIG FASHION BEIT SHEMESH OFFICES

בניין המשרדים החדש של  
BIG FASHION בית שמש



BIG FASHION בית שמש - יגאל אלון 3, בית שמש



## מתחם עסקים חדש BIG FASHION בית שמש

בניין המשרדים החדש של BIG בית שמש הינו בניין בוטיק המשקיף על נוף פסטורלי של הרי ירושלים. הפרויקט תוכנן בקפידה ובסטנדרט בנייה גבוה במיוחד על ידי משרד האדריכלים סקורקא וכולל 6 קומות וכ- 10,000 מ"ר שטחי משרדים בגדלים שונים ומתחם כושר מתקדם. בניין המשרדים נמצא במתחם עירוב שימושים הכולל שטחי משרדים, מסחר, תעסוקה, הסעדה, בילוי וכושר.

הבניין ממוקם בחלקה הדרומי של העיר בית שמש על מבנה קניון BIG FASHION בית שמש אשר מכיל תמהיל חנויות מגוון הכולל רשתות אופנה מהמובילות בארץ ובעולם, פארם, מזון ובתי קפה. שילוב המאפשר ליהנות מסביבת עבודה ייחודית ודינמית.

מיקומו האסטרטגי של הבניין על כביש 38 - מאפשר גישה נוחה לבאים מאזור המרכז וירושלים. בסמוך לבניין ממוקם מסוף תחבורה ציבורית הכולל תחנת רכבת המחברת את העיר בית שמש לערי המרכז עד לעיר נתניה.



מתחמי BIG בית שמש  
משרתים אוכלוסייה  
של כ- 300,000 תושבי  
בית שמש ומטה יהודה



משקיף על הנוף הפתוח  
של הרי ירושלים  
ושפלת יהודה



מיקום נחשק, בין  
מגוון דרכי גישה ומוקדי  
תחבורה מרכזיים



כ- 10,000 מ"ר  
שטחי משרדים  
בגדלים שונים



## תחבורה ודרכי גישה

מיקום אסטרטגי בין ירושלים לתל אביב  
(35 דק' ו-20 דק' בהתאמה).



בצמוד לתחנת הרכבת, קו ישיר למרכז  
הארץ עד נתניה.



בצמוד למסוף התחבורה הציבורית  
בעיר בית שמש.

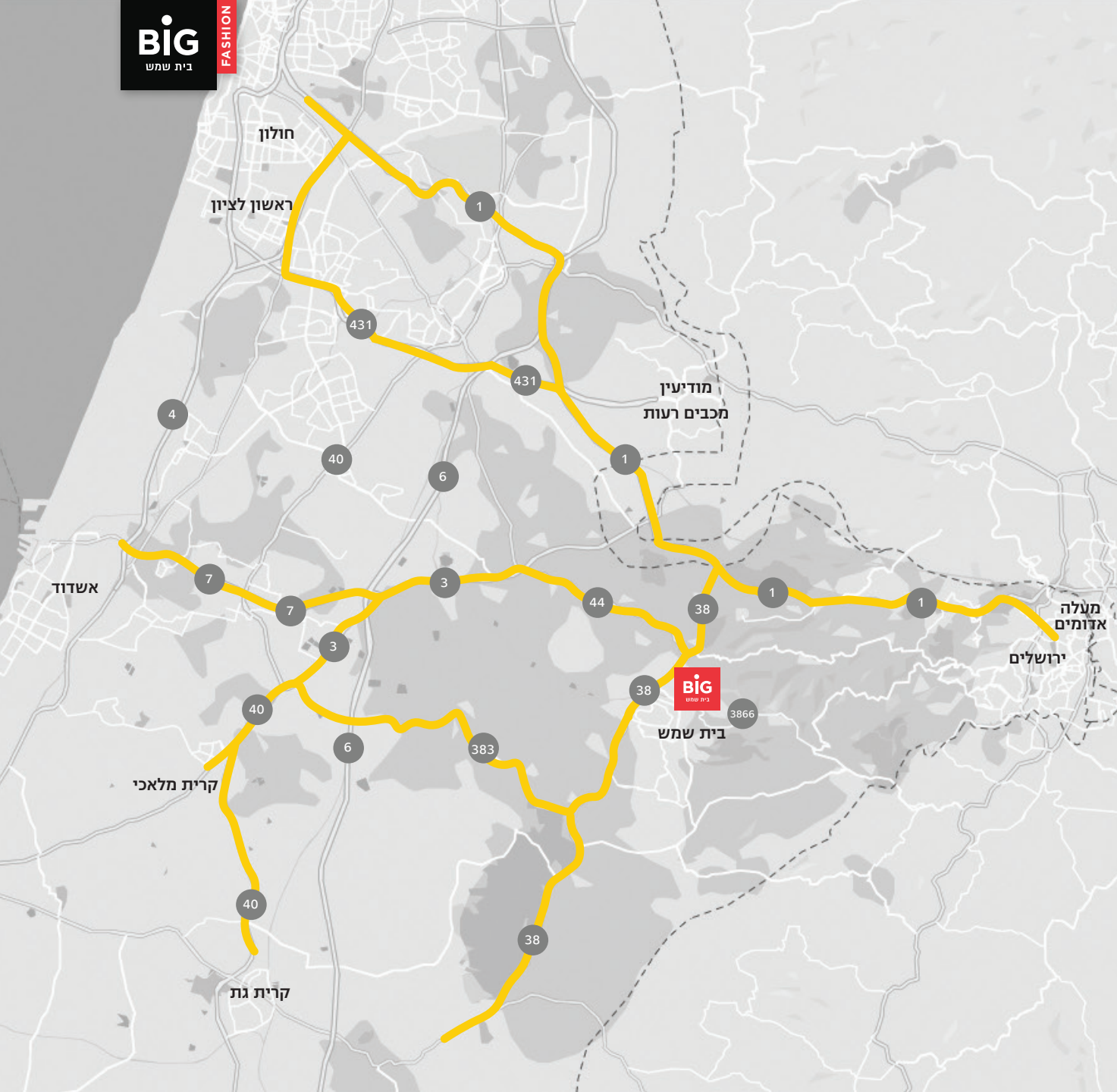


12 דק' נסיעה מכביש 6.



לרווחת המבקרים שני חניונים בסמוך  
למרכזים הכוללים כ-900 מקומות חנייה.





## מיקום אטרקטיבי

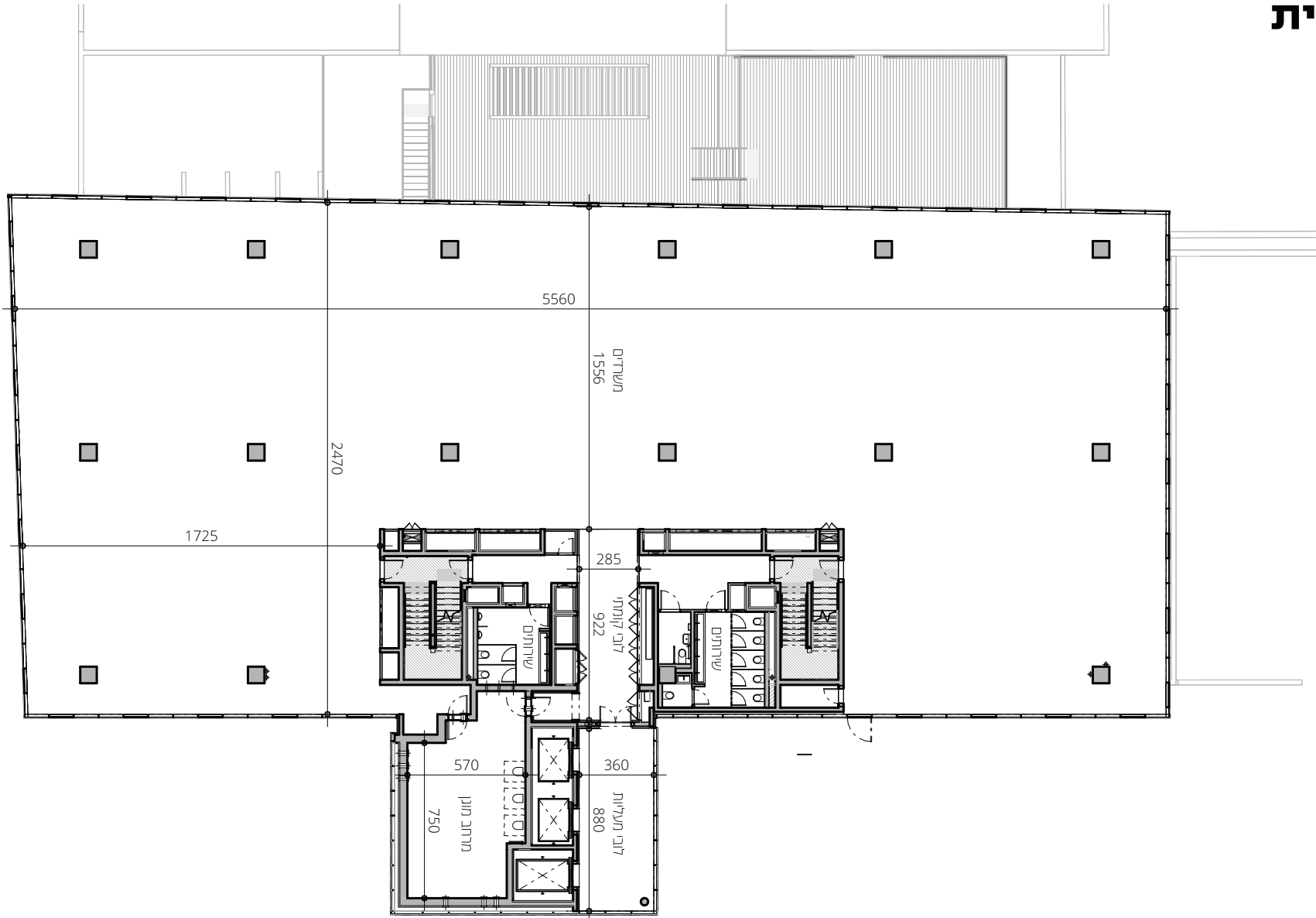
מיקומה של העיר בית שמש הינו אטרקטיבי ביותר שכן היא שוכנת למרגלות הרי ירושלים ונמצאת במרכזו של ציר תנועה מרכזי בארץ - ירושלים תל אביב.

ברדיוס נסיעה של כ-30 דק' נמצאות ערי מפתח כגון ירושלים, תל אביב, אשדוד, מודיעין, ראשון לציון, חולון, מעלה אדומים, קריית גת וקריית מלאכי.

מיקומו האסטרטגי של המרכז וצמידותה של תחנת הרכבת גם כן, הופכים את בניין המשרדים לאידיאלי ונגיש עבור השוכרים המגוונים.

## תוכנית קומה טיפוסית

בבניין המשרדים 6 קומות.  
כ - 1,500 מ"ר ברוטו בכל קומה.  
סטנדרט בנייה גבוה ואיכותי.







**BiG**  
בית שמש

FASHION







**Big**  
**THANK**  
**YOU**



מתן שמא, מנהל מרכזי ביג בית שמש  
matan@bigcenters.co.il  
נייד 0528306364

**לפרטים נוספים**  
גולן איפרגן, מנהל שיווק מסחרי  
golan@bigcenters.co.il  
נייד 0523054453