



# ארנונה כללית 2024/5

## דברי הסבר

מובא לאישור מועצת העיר בתאריך 5/6/2022

## רקע

במסמך זה מובאת הצעה לשינוי בצווי הארנונה לשנים 2024-2026.

1. תעריפי הארנונה לשנת 2024 כפי שמופיעים בטיוטת צו הארנונה, הינם התעריפים שהיו בשנת 2023 בתוספת שיעור עדכון של 2.68% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.
2. תעריפי הארנונה לשנת 2025 כפי שמופיעים בטיוטת צו הארנונה, הינם התעריפים שהיו בשנת 2024 בתוספת שיעור עדכון של 5.29% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.
3. מועד אחרון להגשה בקשה להנחה לשנת 2024 ידחה ל-31/8/2024 (חלק ב' בצו הארנונה סעיף 4'י)
4. **בקשה להעלאה חריגה כמפורט:**

## להלן עקרי הבקשה החריגה המובאים בצווים.

### 1. העלאה רב שנתית ל 3 שנים: 2024-2026

העלאה חריגה גורפת של 2% לכל שנה מעבר לשיעור העדכון - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד: הן לשנת 2024 הן לשנת 2025, הן לשנת 2026.

2. הטלה ראשונה - מבני מגורים בבניה חדשה, הנמצאים ברחבי באזור א', יחויבו בתעריפי אזור ב'.

### 3. תיקון סעיף 11- הנחה לבניין חדש- הנחה זו מוגבלת ל 3 חודשים:

על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף זה, מי שניצל את זכאותו להנחה המוגדרת בסעיף 12 בגין אותו הנכס ו/או מי שהיה זכאי להנחה לפי תקנה 12, גם אם לא ניצל את זכאותו להנחה לפי תקנה זו.

