

**RBS**  
PARK

מתחם העסקים  
של בית שמש

RBS

PARK

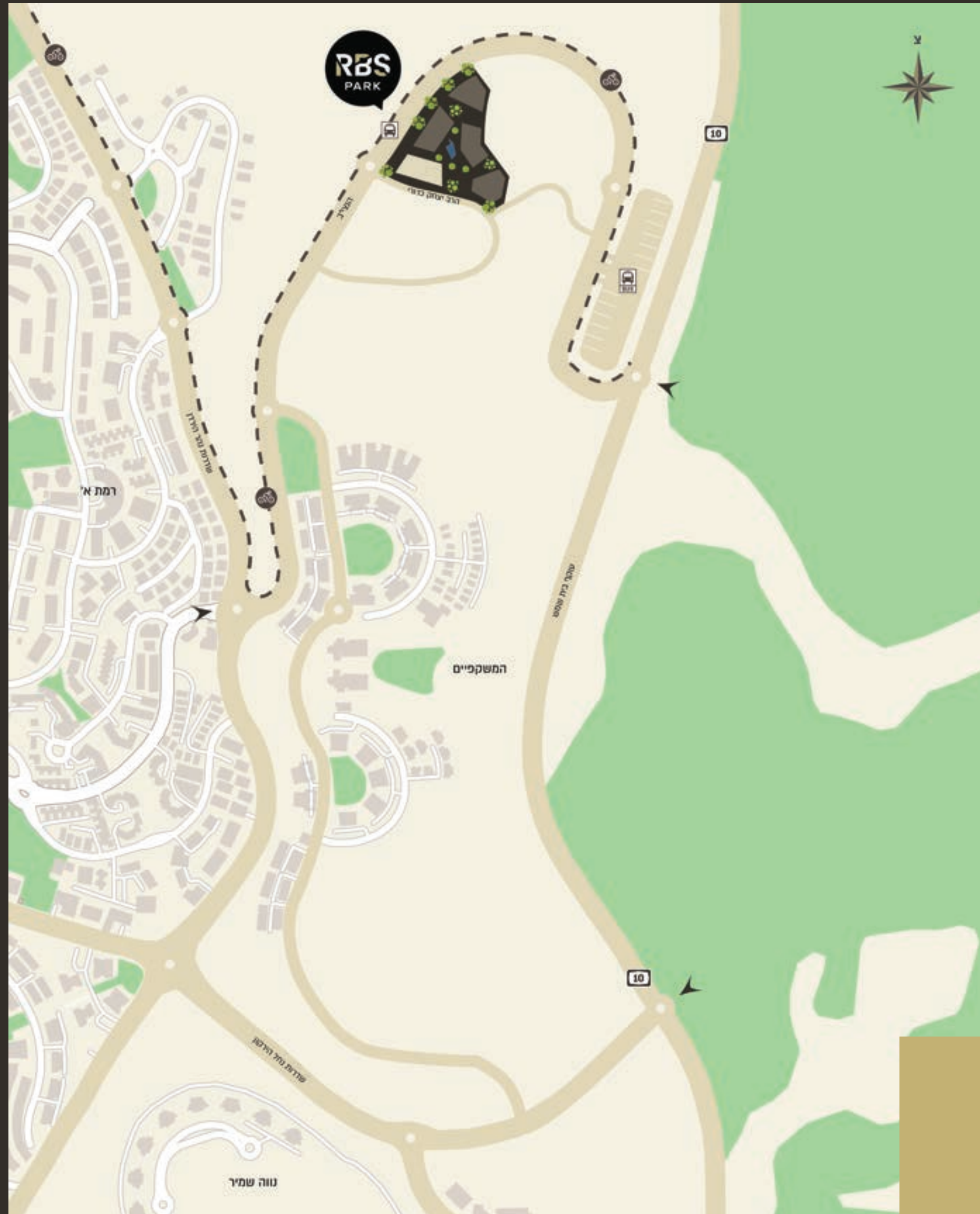
מתחם העסקים  
של בית שמש





מתחם העסקים RBS PARK, הראשון מסוגו בעיר, מציב סטנדרט חדש של איכות ולייף סטייל בזירת העסקים של בית שמש והסביבה. כאן, תמיד תוכלו להיות במרכז העסקים וליהנות מסביבת עבודה ירוקה, מלאת עניין, וטכנולוגיה, קרובה לאנשים, עם מתחם חנויות, בתי הקפה והמסעדות שהכי אוהבים והכל קרוב לבית.

15 קומות עם כ- 20,000 מ"ר משרדים הפונים לפיאצה מרכזית מיקום אסטרטגי - כדקה מהכבישים הראשיים, שבילי אופניים ותחבורה ציבורית משרדים מרווחים בסטנדרט גבוה ובהתאמה אישית בניין מפואר עם לובי מעוצב ומרשים ומעליות מהירות קירות מסך חיצוניים ועיצוב פנים מרהיב 4 קומות חניון תת קרקעיות לדיירי הפרויקט ואורחיו שתי קומות מסחריות עם חנויות, בתי קפה ומסעדות פינות מוצלות לישיבה ואירועי חברה, פינת משחקים לילדים פיתוח סביבתי המשתלב עם הנוף וכולל נחל מלאכותי, צמחייה ועוד בנייה ירוקה, מפרט טכני עשיר ומערכות מתקדמות



הפארק ממוקם בשכונת המשקפים סמוך לשכונת בני ביתך ורמה א'. תחבורה ציבורית נגישה המתוכננת עד פתח כניסות RBS Park. מיקום הפארק מרכזי המשרת את כל רמת בית שמש, ואת הבאים מכל האזור ומערים סמוכות למשל מודיעין, אפרת, וירושלים.

החזון של קבוצת שיבולת הוא להביא לבית שמש את הפארק העסקים המוביל באזור, ולתת סוף לנסיעות ארוכות והתחלה חדשה לעיר ואין ספור הזדמנויות עסקיות!





חזון האדריכל ותיאור הפרויקט מנקודת מבט  
עיצובית אדריכלית.

פרוייקט - RBS הינו מתחם רב תכליתי, ייחודי בבית שמש, בעצימותו, במיקומו ובאופי בו הוא מבקש להתחבר לסביבתו. הפרוייקט תוכנן כדי ליצור מתחם תעסוקה ומסחר המשלב גם פעילויות פנאי תרבות ופעילויות ציבוריות – וכל זה בתוך מרחב עירוני כתוח ומזמין. תכנון הפרוייקט הושפע רבות ממיקומו של המגרש ומתוך הרצון לחבר את הפרוייקט לנופיה של בית-שמש וההרים סביבה. תצורת המגרש הלא רגולרית הובילה אותנו האדריכלים, לחפש שפה עיצובית המתאימה את עצמה למגרש ולתנאי השטח ולטופוגרפיה. הקונספט העיצובי מבקש לטפל ברגישות במתח שבין נפח המבנים הבנויים ולמרחבים הפתוחים שנוצרים ביניהם. עיצוב הבנוי נעשה בהשראת מים שחצבו את דרכם בסלע, כאילו מפסלים באבן. וכך, המבנים מעוצבים כמערך של תצורות גיאומטריות, היוצרות בינהן מנעד של חללים פתוחים בדמות כיכרות קטנות, מעברים, וסמטאות המושכות משתמשים ומבקרים לליבת הפרוייקט – הכיכר המרכזית. הפרוייקט יוצר חזית מסחרית רציפה כלפי הרחובות הסובבים מצד אחד, ויוצר עולם פנימי עשיר בפעילות מצד שני. הגינה המרכזית והככרות הנוספות בהיררכיה משתנה, מאפשרות שלל פעילות לוויות מגוונות והופכות את המתחם למיקרוקוסמוס ייחודי וראשון מסוגו בבית שמש, שילוב של מסחר, תעסוקה ופנאי בחיבור מלא לקצב החיים העירוני-קהילתי של העיר.



פארק העסקים הראשון מסוגו בבית שמש ברמת Class A פארק המונה 5 בנייני משרדים ומסחר. תכנון הפארק מאפשר סביבת עבודה מיטבית המעצבת חיים קהילתיים, פעילויות פנאי וספורט, מקום מפגש להתכנסות חברות, משפחות ואורחים. תכנון הפארק מלווה חזיתות מסחר והסעדה בשפע.



הפארק ישתרע על שטח של 15 דונם בלב הריאה הירוקה של בית שמש עם נוף פתוח להרי האזור. הפיאצה תוכננה שבליבה מדשאות, אזורי בוסתנים, בריכה ונחל שמדמים את הטופוגרפיה של האזור.



לאורך הפארק תהנו משבילי אופנים,  
מדשאות ומנחל מלכותי עם פיתוח  
סביבתי מרהיב של טרסות ונוף עוצר  
נשימה, מה שהופך כל יום להשראה.





המתחם תוכנן בסטנדרט חדש של איכות הסביבה הראשון מסוגו בעיר וכולל 5 מגדלים של משרדים, מרפאות ופנאי. במתחם 4 קומות חניון תת קרקעיות לרווחת הדיירים והאורחים.



חזיתות הבניין המפוארות, עטופות בקירות מסך אשר ישולבו בצורה אדריכלית בסביבה ובנוף. גם פנים הבניין מתוכנן ברמה הגבוה ביותר, עם מפרט טכני עשיר, מערכות מתקדמות, לוביים מרשימים, מעליות מהירות ועוד כל אלה מבטיחים לכם חווית עסקים ייחודית, חדשנית, דינמית ומלאת חיים.

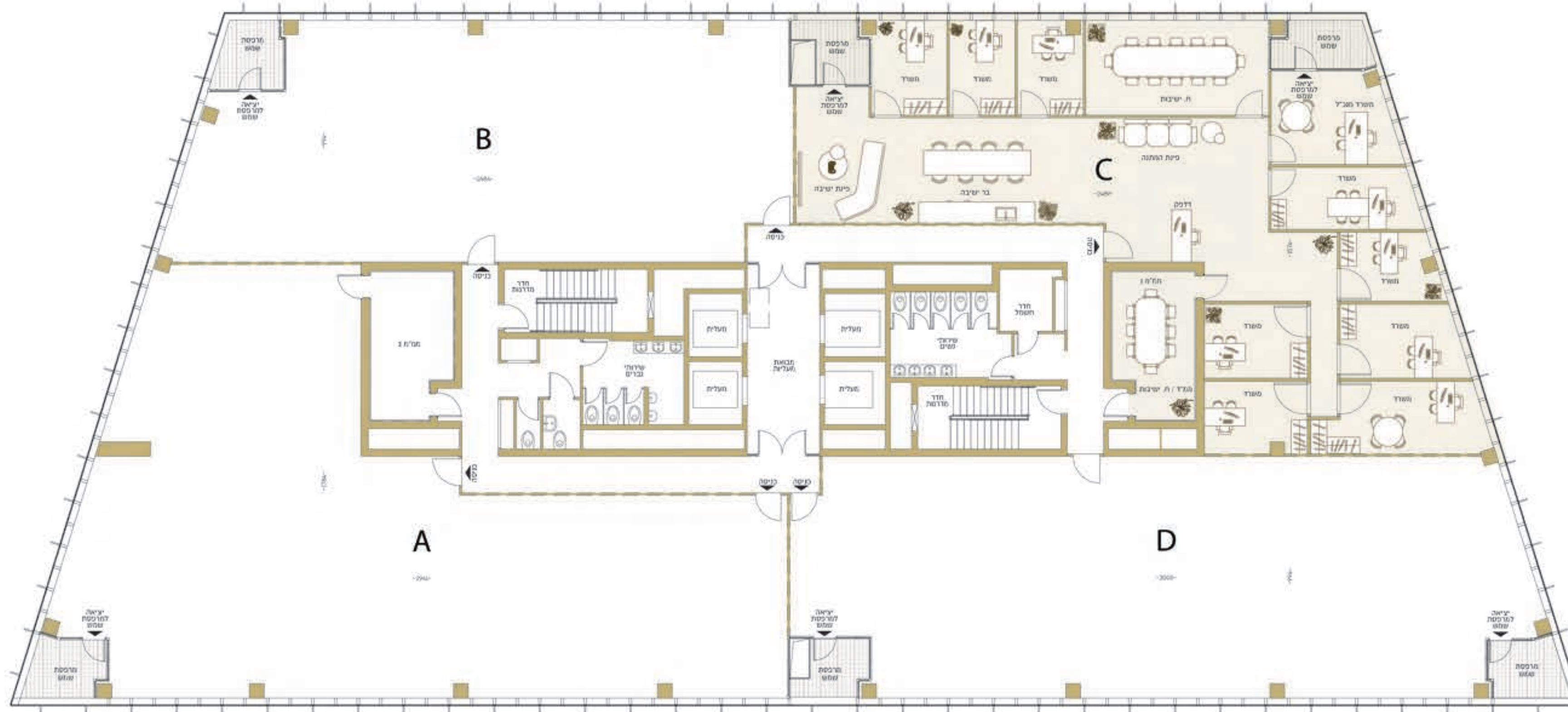


קבוצת שיבולת מזמינה אתכם לבנות  
את עתיד העסק שלכם  
ב RBS PARK, לתכנן את המשרדים  
המתאימים ביותר לצרכי  
החברה לטובת הצמיחה והתרחבות.  
כאן תוכלו לעשות את מה  
שאתם הכי טובים בו וליהנות ממה  
שאנחנו יודעים להציע לטובת  
הצלחת העסק שלכם.

קומה טיפוסית, חלוקה ליחידות של 100-150 מ"ר

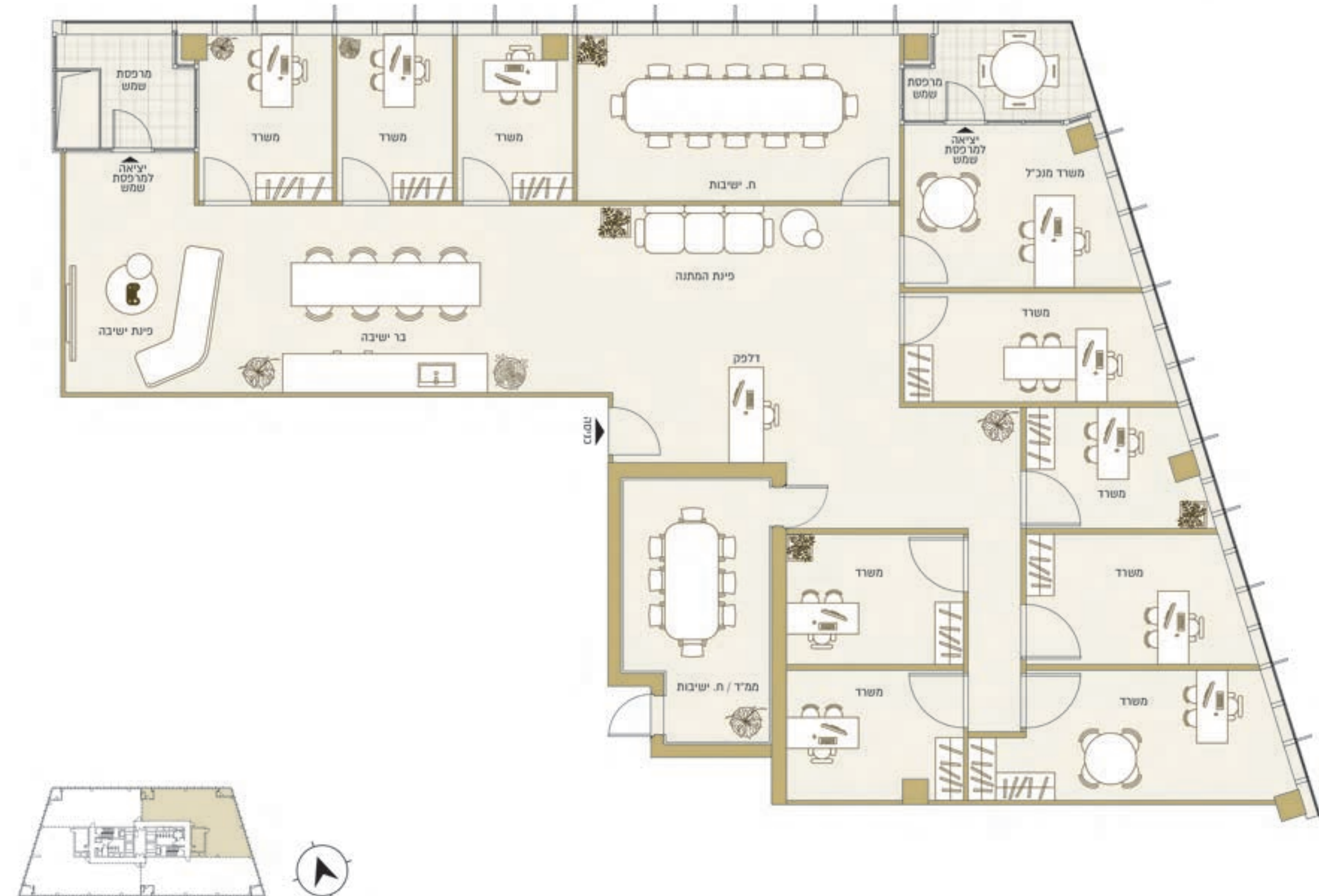


קומה טיפוסית, חלוקה ליחידות של 438 מ"ר



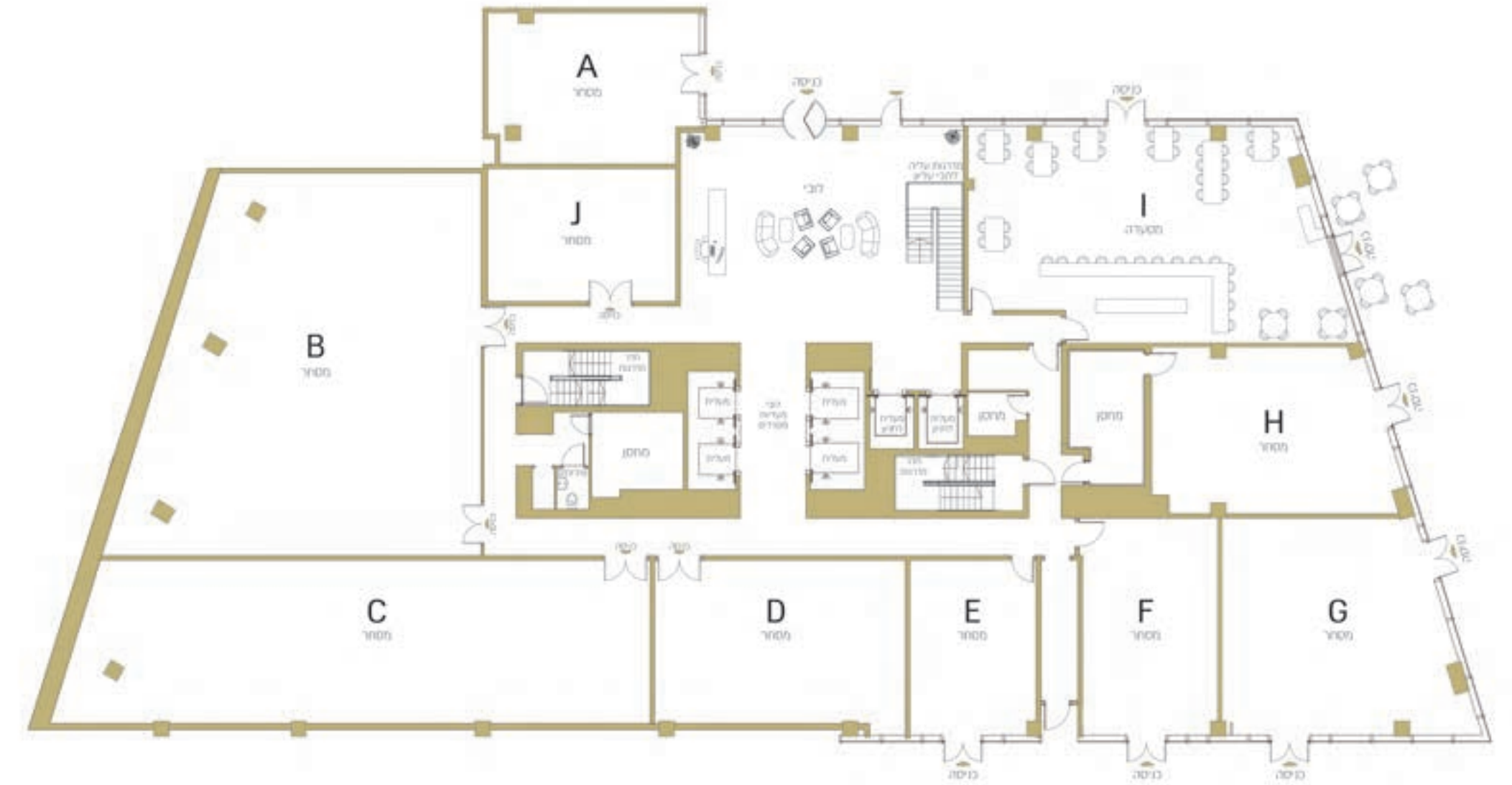
משרד גודל 100 מ"ר

משרד גודל 438 מ"ר





קומה א'  
לובי עליון + חנויות



קומת קרקע  
כניסה לובי ראשי + חנויות



**סביבת עסקים חדשנית: הרוכשים משרדים והאורחיהם יהנו ממפרט טכני עשיר, מערכות מתקדמות לדוגמה מערכות מיזוג אוויר ובטיחות ברמת פרימיום.**

**על הבניין:**

מבנה משרדים בסטנדרט גבוה עטוף בקירות מסך אשר ישולבו בצורה אדריכלית בסביבה ובנוף. 4 קומות חניון תת קרקעיות. לובי כניסה לבניין ועמדת קבלה מפוארים. 4 מעליות מהירות לקומות המגדל 21 מעליות לקומות החניון עם יכולת להסיע כ-70 נוסעים.

**חדרי שירותים קומתיים לרשות הדיירים:**

הפרדת שירותים נשים וגברים הממוקמים במרחק ובכיוונים שונים זה מזה בקומה. שירותים מרובים בסטנדרט גבוה. תחזוקה וניקיון יומיים ובתדירות גבוהה על ידי חברת ניהול הבניין. מרחבים מוגנים קומתיים.

**על המשרדים: ברמת מעטפת.**

רצפת בטון. הכנה למערכת מיזוג אוויר. מערכת ספרינקלרים. הכנות לניקוז למטבחון ונקודת מים קרים. חיבור חשמל ותקשורת.



פארק תעסוקה יחיד  
בסוגו באזור בית שמש



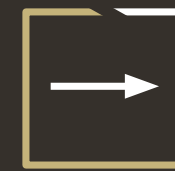
הבנייה  
בעיצומה



בית שמש העיר הצומחת  
הגדולה החדשה של ישראל



תשואות  
פנומנאליות



משרדים בגדלים שונים המאפשרים  
התאמה מיטבית לכל עסק



תכנון  
ברמה גבוהה



נגישות  
תחבורתית רחבה



חברת ניהול מהשורה  
הראשונה בארץ

שיבולת היא חברה מובילה שבונה ומפעילה נכסים בולטים ברחבי הארץ ובהם פארקי תעשייה, מתחמי משרדים, מתחמים לוגיסטיים מסחר מניבים המשתרעים על 250,000 מ"ר.

קבוצת שיבולת, משלבת ראייה חדשנית עם שימוש פנקציונלי כדי לייצר חיבור בין אנשים בסביבת עבודה מודרנית, תוך השתלבות בסביבה ובטבע החברה דוגלת במציאת פתרונות יצירתיים, ומשקיעה משאבים רבים בתכנון קפדני בכדי לעמוד בסטנדרטים הגבוהים אותם היא מציבה לעצמה.

עוצמתה של חברת שיבולת טמונה באיכות עובדיה וברתימתם לחזון החברה. החברה מאמינה בערכים של לקיחת אחריות, אמינות הקפדה על מקצועיות ולמידה מטעויות, ובעיקר שהעבודה תעשה תמיד עם חיוך.

מאות בעלי עסקים, ביניהם מהחברות המובילות במשק, האמינו בעבר וממשיכים להאמין מדי יום בחזונה של החברה, והחליטו להעתיק את ליבת פעילותם למבנים אותם הקימה קבוצת שיבולת לאורך השנים.

דבר זה מהווה הוכחה לחיבור בין הערכים שמובילים את קבוצת שיבולת לבין לקוחותיה, ומהווה גאווה רבה לחברה ולעובדיה ומנוע לעשייה המרובה לשנים הבאות.



שיבולת אלייד, צומת מסמיה. **בניה. להשכרה**



מפלסי דרך, קיבוץ מפלסים. **בניה. להשכרה**



שיבולת בברוש, בית שמש. **נמכר**



שיבולת רכס נדל"ן, מודיעין LOG&LOFT **בניה. למכירה**

החברה הוקמה ע"י שלושה שותפים מתחומי הנדל"ן, הפיננסי והשקעות. החברה מנהלת מאז הקמתה ע"י ערן מרקוביץ, שותף ומייסד החברה.

קבוצת שיבולת עוסקת בייזום, תכנון ובניה, רכישה, השכרה ומכירה, ניהול ואחזקה של נכסים בתחום התעשייה, לוגיסטיקה, משרדים ומסחר.

לחברה פרוייקטים בהיקף של כ 250,000 מ"ר חלקם בשותפות עם חברות מובילות, ובמימון של גופים פיננסיים מהגדולים בארץ.

הפרוייקטים של החברה פרוסים בכל הארץ, במרכזי ערים ובאזורי תעשייה בפריפריה כאחד, וביניהם מודיעין, בית שמש, בני ברק, אשדוד, מסמיה, רחובות, שדרות ועוד.

להתראות ב-

**RBS**  
PARK

מתחם העסקים  
של בית שמש

**\*3914**

**EBN**  
אלה בן טון ניהול בניה

**אב** אדריכלות נוף  
\*\* ארנה בן ציוני | בארי בן שלום

  
ערן זיו אדריכלים

**שיבולת**  
יוזמים חדשנות בבניה

**הראל**  
ביטוח ופיננסים

**FIRON**  
M. FIRON & CO. ADVOCATES