



אגף הגביה

טופס בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת 2025

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג 1993 ותיקון התשנ"ו 1995 טופס 1 (תקנות 2 (8) 13-14)

שימו לב! בקשות להנחה בארנונה יש להגיש (בקשות עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים) עד לתאריך ד' תמוז תשפ"ה 30.6.2025. בקשות שיוגשו לאחר התאריך הנ"ל, או שיושלמו לאחר התאריך הנ"ל - תינתן ההנחה מיום הגשת / השלמה הבקשה ואילך בלבד

פרטי הנכס:

מס' משלם	רחוב	מס' בית	מס' דירה	חזקה בדירה	מס' נכס
				<input type="checkbox"/> שכירות <input type="checkbox"/> בעלות	
האם בבעלותך נכס נוסף / האם בבעלותך יחידת דיור נוספת (גם אם היא איננה מושכרת/מניבה) ? [] לא . [] כן במידה והתשובה הינה כן, יש לפרט בכתובת עיר _____					
האם בבעלותך רכב? [] לא . [] כן במידה והתשובה הינה כן, יש לפרט דגם _____ מס' רישוי _____ שנת ייצור _____					

מס' נפשות בנכס	מייל	נייד	טלפון	שם	משפחה	פרטי המבקש

פרטים והכנסות של דיירי הנכס: 'הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו' - התושב רשאי לבחור בין:

אופציה 'א':	אופציה 'ב':
חישוב שנתי - הממוצע של ההכנסות לחודש לפי הכנסות של כל שנת 2024. - לפי טופס 106	חישוב לפי ממוצע ההכנסות של 3 חודשים אחרונים (10-11-12) של 2024.

מספר זהות	שם	גיל	תאריך לידה	מצב אישי רווק / נשוי גרש / אלמן	עיסוק ומקום עבודה	הכנסה חודשית ממוצעת ברוטו

מקור הכנסה	סכום	מקור הכנסה	סכום
ביטוח לאומי - קצבת ילדים		פיצויים / פנסיה	
ביטוח לאומי - אחר _____		סיוע בשכר דירה	
תמיכת הורים		הכנסה מהשכרת נכס / יח' דיור	
השלמת הכנסה / הבטחת הכנסה		אחר _____	
תמיכות / מילגות כולל		סה"כ הכנסות נוספות:	

סיכום סך כל ההכנסות בחודש לבית אב לחודש מעבודה ומהכנסות נוספות: _____ ₪

הצהרת מבקש ההנחה והסכמה לויתור סודיות:

אין צורך להגיע

הכל באתר

- זימון תור לאגף הגביה
- בירור השבון ארנונה
- תשלומי ארנונה וקנסות
- הנחות לזכאים בארנונה
- מידע כללי
- עדכון הוראת קבע

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז שמספרה _____ מצהיר בזאת כי הפרטים שמלאתי בטופס בקשה זה הינם נכונים. וברצוני לבקש הנחה עקב הכנסה נמוכה לבית אב לפי טבלת מבחן הכנסה לפי הכנסה חודשית ממוצעת:

יש לסמן סוג הנחה מבוקשת)	אופציה 'א'	אופציה 'ב'
חישוב שנתי לפי טופס 106	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
חישוב ממוצע ההכנסות 3 חודשים אחרונים של 2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

הח"מ מצהיר בזאת כי ידוע לו שעיריית בית שמש רשאית לבדוק ולחקור את פרטי הבקשה וההצהרה בכל דרך וצורה לרבות באמצעות משרד חקירות ב"כ העירייה. הח"מ מתחייב לשתף פעולה ולהמציא את כל הפרטים והמסמכים והאסמכתאות שיידרשו על מנת לסייע בביצוע הבדיקה.

חתימת המצהיר

ידוע לי כי במידה וימצאו דיווחים חסרים / סותרים, הכנסות שלא דווחו משכר או מהשכרת נכס או יחידת דיור, או במידה של אי שיתוף פעולה מלא מצדי בבדיקה. תבטל ההנחה לאלתר ואני מתחייב בזאת לשלם לעירייה את הוצאות הבדיקה בסך 400 ₪. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן. הריני מאשר לעירייה לקבל מידע מביטוח לאומי או מכל גוף ציבורי אחר במידת הצורך.

דף הסבר והנחיות לבקשת הנחה בארנונה 2025

יש להקפיד ולמלא את כל הפרטים בטופס, ולצרף את כל המסמכים / האישורים הנדרשים - לתשומת לבך התימתך מהווה הצהרה!



<input type="checkbox"/> אופציה ב' חישוב ממוצע ההכנסות של 3 חודשים אחרונים (10-11-12) של 2024	<input type="checkbox"/> אופציה א' חישוב שנתי הממוצע של ההכנסות של כל שנת 2024 – לפי טופס 106	הנחה לפי מבחן הכנסה לשנת 2025, תיתן לפי ההכנסה הממוצעת של המשפחה ב-2024:
---	---	--

מסמכים להגשת בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה:

1. אישורי הכנסה	2. אישור ביטוח לאומי	3. תעודת זהות	4. טופס בקשה
<input type="checkbox"/> חישוב שנתי - טופס 106 <input type="checkbox"/> חישוב לפי 10/11/12 - 3 תלושי שכר אחרונים של 2024. מסמכי מקור או צילום עם התימת וחותמת המוסד על נאמן למקור	טופס 'דו"ח תקופות עבודה' מהמוסד לביטוח לאומי (לבקשה בה שני בני הזוג עובדים במשרה מלאה - אין צורך בטפסי ביטוח לאומי)	צילום ת"ז +ספח מלא + פרטי ילדים של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.	טופס הצהרה על פרטי ההכנסות לבית אב.
שומת הכנסה שנתית מרשות המיסים אחרונה שבידכם עד לתאריך 30.6.2025 - ניתן להגיש גם שומת מס של 2023. מתאריך 1.7.2025 - חובה להגיש שומת מס של 2024. יתקבל גם תקציר שומה מאתר רשות המיסים חתום כנאמן למקור בחתימת רו"ח/יועץ מס. עצמאי אשר מבקש להגיש לפי שומת 2024, יגיש לפני המועד האחרון להגשת בקשה להנחה לפי שומת 2023, ולכשיהיה בידיו שומת 2024, יגיש שוב לעירייה והעירייה תבחן שוב את בקשת ההנחה לפי השומה העדכנית רטרואקטיבית מתחילת 2025. עצמאי חדש - תושב אשר פתח עסק בשנת 2024 ועדיין לא קיבל שומת מס של 2024. יוכל להגיש העתק טופס ד"ח חשבון על הכנסות בארץ ובחול לשנת המס (טופס 1301) בחתימת רו"ח / יועץ מס.	טופס 'דו"ח תקופות עבודה' מהמוסד לביטוח לאומי + טופס 'אישור מעמד לא עובד' (המצויין במפורש כי המבקש לא עבד לפחות מינואר 2024)	חובה שבספח תופיע כתובת מגורים בבית שמש	יש להצהיר על הכנסה מכל מקור שהוא: למשכורת מעסק, תמיכה, גמלה, קצבה, דמי לידה, תשלום הורים ומשכנתא וכדומה. וכן תשלום שכירות ע"י ההורים
טופס "אישור מלגת כוללי" על בלנק רשמי (טופס מקור) עם פרטים מלאים: מס' עמותה, חתימת שם + טלפון מנהל המוסד, ציון שעות הלימוד ונובה המלגה. < על האישור להתאים לרישום התלמיד בפירוט מקומות הלימוד של אישורי ביטוח לאומי. אברך כולל המקבל גמלת 'הבטחת הכנסה', יצרף אישור משרד החינוך או דף חשבון בנק מיום ההפקדה של המלגה.			
עובד - תלושי שכר כמו ב'שכיר' תלמיד - אישור לימודים מהמוסד חייל / שירות לאומי - תעודת חוגר / אישור מוסמך			
עובד - תלושי שכר כמו ב'שכיר' תלמיד - אישור לימודים מהמוסד חייל / שירות לאומי - תעודת חוגר / אישור מוסמך			

מסמכים נוספים שיש להגיש במקרים מסויימים:

תושב חדש בעיר	שוכני דירה	משכיר דירה	ילדים מעל גיל 18 בבית ההורים	דמי לידה
1. תושב חדש בעיר - לצרף אישור עבור כל אחד מבני הזוג, ממח' הגביה של עיר מגוריים הקודמת האם ועד מתי קיבלתם הנחה בשנת 2023/2024. 2. במידה ואינכם שוויימים כדירים בנכס במחשבי העירייה, יש לבצע שינוי חזקה בנכס - החלפת משלמים. חשוב מאוד! נדרש לעדכן מגורים בנכס מיד עם הכניסה לדירה, ולא להמתין עד להגשת הבקשה להנחה.	לצרף חוזה שכירות. לתקופה של לפחות 12 חודשים, עם מספרי ת"ז ברורים, ומס' טלפונים של שוכר ומשכיר. + צילום ת.ז שוכר ומשכיר אם השכירות משולמת ע"י השכרת דירה אחרת שברשותכם יש לציין זאת, ולצרף חוזה השכרת הדירה שבבעלותכם, ההפרש בלבד ייחשב כהכנסה! במקרה והשכירות משולמת ע"י ההורים זה ייחשב כהכנסה.	לצרף חוזה שכירות הכולל פרטי השוכר, סכום השכירות, ושטח / מס' החדרים בדירה / ביח"ד המושכרת + צילום ת.ז שוכר ומשכיר יש לצרף את החוזה, בין אם מדובר בנכס נפרד לגמרי, ובין אם מדובר ביח"ד שהיא חלק מהנכס עליו אתם מבקשים הנחה.	ילד לומד: אישור לימודים ממוסד הלימודים + טופס 'דו"ח מעסיקים' או טופס "מעמד לא עובד" מהמוסד לביטוח לאומי + צילום ת.ז. כולל ספח פתוח ילד עובד: 3 תלושי שכר + טופס 'דו"ח מעסיקים' + ת.ז. כולל ספח פתוח.	לפי חישוב שנתי יש לצרף ריכוז תשלומים שנתי מביטוח לאומי לפי חישוב ממוצע של 3 חודשים: יש לצרף אישור מודפס מהמוסד לביטוח לאומי 'אישור דמי לידה יומי' הכולל את אופן חישוב זכאותכם לדמי לידה. ועל איזה תקופה בדיוק זה שולם.

אין צורך להגיע

הכל באתר

- 🔴 זימון תור לאגף הגביה
- 🔴 בירור חשבון ארנונה
- 🔴 תשלומי ארנונה וקנסות
- 🔴 הנחות לזכאים בארנונה
- 🔴 מידע כללי
- 🔴 עדכון הוראת קבע



- הנחות בארנונה ניתנות למבקשים במסגרת התקנות שנקבעו בחוק (תקנות הסדרים במשק / הנחות מארנונה התשי"ג 1993) וע"פ צו הארנונה לשנת 2025 של עיריית בית שמש, לבעלי ת"ז ישראלית הנושאת כתובת מגורים עדכנית בבית שמש, על מבקש ההנחה להמציא טופס בקשה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים. **הגשת ההנחה לשנת 2025 כפופה לתשלום חובות ישינים**
- במקרים מסויימים, ולפי שיקול הדעת של הרשות יתכן שתידרשו להשלים מסמכים נוספים. בקשות הנחה יטופלו תוך חודשיים. ערעורים יתקבלו בתוך 30 יום ממועד תשובת מח' הגבייה. **מומלץ!! לשמור העתק מכל מסמך אותו צרפתם לבקשה**
- מבקש בנכס המבקש הנחה בארנונה ואשר ברשותו חסכון בשיעור של מעל 150,000 ₪, וכן תושב אשר בבעלותו 2 נכסים ומעלה, בקשתו תידון במסגרת ישיבת שוטף.
- הנחת 'מבחן הכנסה' מוגבלת ל-100 מ"ר ראשוניים של הנכס למשפחה של עד 7 נפשות. ההנחה היא רק על שטח המשמש למגורים ולא על שטח מחסן או חניה. משפחה המונה 8 נפש ומעלה זכאית לקבל הנחה עד 120 מ"ר ראשוניים של הנכס, 10 נפש ומעלה זכאית לקבל הנחה עד 150 מ"ר ראשוניים של הנכס, 14 נפש ומעלה זכאית לקבל הנחה עד 180 מ"ר ראשוניים של הנכס.

עדין משלם חדש בנכס יש להגיש באמצעות טופס מתאים או פניה באתר העירייה, בצירוף העתק חוזה שכירות וצילום ת"ז של השוכר והמשכיר.	עדין המזיק / משכיר / שוכר חייב ע"פ חוק להודיע לרשות על כל שינוי (החלפת דייר או חזקה או שינוי גודל הנכס) שחל בנכס.
עדין המזיק / משכיר / שוכר חייב ע"פ חוק להודיע לרשות על כל שינוי (החלפת דייר או חזקה או שינוי גודל הנכס) שחל בנכס.	עדין המזיק / משכיר / שוכר חייב ע"פ חוק להודיע לרשות על כל שינוי (החלפת דייר או חזקה או שינוי גודל הנכס) שחל בנכס.
עדין המזיק / משכיר / שוכר חייב ע"פ חוק להודיע לרשות על כל שינוי (החלפת דייר או חזקה או שינוי גודל הנכס) שחל בנכס.	עדין המזיק / משכיר / שוכר חייב ע"פ חוק להודיע לרשות על כל שינוי (החלפת דייר או חזקה או שינוי גודל הנכס) שחל בנכס.

תושב ששיקבל הנחה ולא פרע את יתרת הארנונה במלואה עד 31.12.2025. תבטל ההנחה, והתושב יחויב בתשלום הארנונה במלואה וללא ההנחה. העירייה נוהגת מעת לעת לשלוח בקשות להנחה לפני או אחרי אישור ההנחה, לבדיקת עומק באמצעות חברת חקירות. במידה וימצאו דיווחים חסרים / סותרים, או במידה שיש אי שיתוף פעולה מלא מצד התושב בבדיקה. תבטל ההנחה לאלתר והתושב יחויב בהוצאות הבדיקה בסך 400 ₪.

נכס מופצל אינו זכאי להנחה בארנונה.

תושב שלא יציג את כל ההכנסות או שייגש מסמכים פיקטיביים, הנחה תבטל ללא אפשרות להגיש בקשה חוזרת.

אגף הגביה	ימי פעילות	בין השעות
בניין העירייה מגדלי נעמי, קומה 2 דרך יצחק רבין 2 כתובת דואר: אגף הגביה ת"ד 5, בית שמש	ימים א', ב', ד', ה' ימים א' - ה' יום ו' וערבי חג	ביזמון תור מראש באתר העירייה או במוקד הטלפוני
המוקד הטלפוני 1700-500-521		20:00 - 08:30
שלוחה 1 - תשלומים במוקד ממוחשב חובה להצטייד במס' מסלקה (פעיל 24 שעות) שלוחה 2 - בירורים ותשלומים במענה אנושי שלוחה 3 - זימון תור לקבל קהל		12:30 - 08:30