

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 3 מיום 26/05/25

נוכחים :

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן *
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר פנחס לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית *
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

* נכנסו באיחור לאולם המליאה

חסרים

חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
----------------	---	----------------

משתתפים

מנכ"ל העירייה	-	מר אוהד שגב
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	גב' רבקה רביץ
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאירס
מזכיר ישיבות המליאה	-	מר ניסים כהן
ע. מזכיר ישיבות המליאה	-	מר דוד וקנין



על סדר היום:

1. ציון יום ירושלים.
2. הוקרת משרתי הקבע, המילואים ומשפחותיהם.
3. אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה מס' 7
4. אישור הקצאות עפ"י המלצת וועדת משנה להקצאות מס 6 (אישור מחודש עקב טעות טכנית)

סעיף 1 – ציון יום ירושלים

ראש העיר – קבענו לנו ישיבה מיוחדת לציון יום ירושלים. יום היסטורי, יום של שמחה בו אנו חוגגים. אתמול הייתי במספר אירועים לציון יום ירושלים ולרינה מגיעה התודה על האירועים שהיו מרשימים מאוד ומושקעים. ביקרתי בבית הספר הראל יחד עם כול קהילת ההורים והתלמידים. אירוע מושקע מאוד ונהניתי מכול רגע. רינה ביקשה שיעצרו ויתנו לי לדבר אבל אני ביקשת שלא יעצרו ושנמשיך ליהנות.

לאחר מכן המשכנו לאירוע נוסף, אירוע מרכזי ששילב את חגיגות יום ירושלים ואת חגיגות יום העצמאות שנדחו בנסיבות שהטבע גרם (השריפות שהיו גרמו לנו לביטול חגיגות יום העצמאות) וחגגנו אותם ברוב פאר עם ציבור גדול במגרש הספורט ברמה א' עם תלמידים ומשפחות רבות. הנעימו את הערב אומנים מהשורה הראשונה ועל כך, יישר כוח. אנחנו רוצים לדבר ולהזכיר את יום כ"ח באייר תשכ"ז 1967 היום בו אנו חוגגים את יום ירושלים. אני מבקש מרינה שתומר מספר מילים לכבוד היום החשוב.

רינה הולנדר – תודה. אני רוצה להודות לכול מי שעזר לארגן את האירועים של יום ירושלים. היום בבוקר קיימנו תפילה חגיגית ביוזמת ישיבת שעלי תורה ולמקום הגיעו מאות אנשים ותלמידים שחגגו ורקדו וגם קיימו תפילה מיוחדת. בשנה הבאה בעזרת השם אני מזמינה אותכם להצטרף לכול האירועים שלנו.

לבקשת ראש העיר, אגיד מספר מילים ואנצל את הבמה לספר שהרב נריה, אבי הכיפות הסרוגות ממש שנה לאחר שחרור ירושלים הוא שאל למה לא זכינו שירושלים תשוחרר עוד במלחמת העצמאות? ולמה הינו צריכים לחכות עוד 19 שנים כדי שירושלים תשוחרר ב- 1967? אומנם, אנחנו לא מתלוננים על מה שקיבלנו במלחמת העצמאות אבל בכול זאת. מה עם ירושלים. והרב אמר שב-1948 לא הינו מאוחדים והיו כוחות שונים שניסו לפרוץ לירושלים ממקומות שונים ולא איחדו את הכוחות ואילו בשנת 1967 הייתה ממשלת אחדות לאומית וזו כנראה הסיבה לכך.

בשנה זו היו הרבה דברים שחיברו את העם וכך זכינו לפרוץ את חומות העיר העתיקה ולקבל את ירושלים. אני רוצה לקוות שגם עכשיו עם ישראל ישכיל ויתאחד למרות כול הוויכוחים האידאולוגיים ובעזרת השם כול החיילים והחטופים יחזרו הביתה.

זה המקום להזכיר שהשבוע אנו מציינים את יום ההוכרה לחיילי המילואים, ביום רביעי. אנחנו מודים על הנס הגדול של יום ירושלים וגם על יום העצמאות. כאן המקום להודות לחיילי הסדיר והמילואים. ולכולם, חג שמח.

ראש העיר – רינה, תודה על הדברים החשובים.

"שאלו שלום ירושלים ישליו אוהביך" זה באמת יום שציינו אותו בחגיגות בכול מיני מקומות, תודה על הדברים.

סעיף 2 - הוקרת משרתי הקבע, המילואים ומשפחותיהם

ראש העיר – שר הפנים מר משה ארבל ויו"ר מרכז השלטון המקומי מר חיים ביבס שלחו מכתב לכול ראשי הרשויות לקיים מליאות מועצה לכבוד משפחות המגויסים. השבוע הזה הוא שבוע הוקרה משותף למשרתי הקבע והמילואים. מאז פרוץ המלחמה אנחנו עדים לגילוי גבורה, נחישות ונתינה יוצאי דופן של כוחות הביטחון וחיילי המילואים. מערך המילואים לא משמש לא רק עמוד תווך בביטחון המדינה אלא גם סמל לערבות הדדית המאפיינת את החברה הישראלית.

אנו מביעים הערכה מיוחדת לפעילותם של המילואימניקים ולחיילי הסדיר. אך יותר מכך, לנשות המילואים שנמצאות בבתיים כאשר הבעל, הבן, האבא יוצאים מהבית לתקופה ארוכה של מאות ימי מילואים ולעיתים ברצף.

בעיר נעשות פעולות מרשימות לאורך כול השנה יחד עם משפחות המגויסים ע"י אגף קהילה ומסגרות שונות של ימי הערכות ופעילויות ומשולחים לבתי משפחות המגויסים כדי להביע הערכה למשפחות שיקיריהם משרתים בצבא.

בתקופה זו בה נמצאת המדינה, חוסנה של המדינה נמדד ביכולת להתאחד סביב נושאים וערכים משותפים ולהעניק רשת תמיכה איתנה לאלו הנושאים בנטל הביטחוני. אני סמוך ובטוח כי בשילוב כוחות נצליח לחזק את משפחות המילואימניקים ואת החברה הישראלית כולה.



בית שמש

עיריית

רציתי שמשה שטרית כמשנה לראש העיר וגם כמשרת במילואים בפועל יגיד מספר מילים לרגל ציון שבוע ההוקרה הזה, אבל, כרגע הוא לא באולם ולכשיגיע תינתן לו ההזדמנות לומר את דבריו.

דוד גוזלן – האם מעבר למילים הטובות, האם העירייה לא יכולה לעשות מחווה יותר משמעותית? אני חושב שהעירייה צריכה לחשוב על הוקרה יותר מוחשית מעבר למילים הטובות. ואני שואל האם העירייה יכולה לעשות משהו משמעותי יותר?

ראש העיר – בסיפור של הקלה על העול הכלכלי, העירייה אינה יכולה לעשות אלא במסגרת הדברים המתאפשרים עפ"י החוק. מאידך, העירייה עושה הרבה פעילויות דרך אגף קהילה בראשות מורן יצחק ואתה מוזמן לפנות ולשמוע על הדברים שנעשים.

האגף עורך פעילויות, סדנאות ומפגשים בקביעות. אני, ביקשתי ממפעל הפיס תקצוב נוסף לפעילויות שאנו רוצים לעשות לטובת העניין. קיבלנו סוג של תקציב לצורך תגבור הפעולות שממלא אנחנו כבר עושים.

דוד גוזלן – כול הכבוד על מה שנעשה, אבל מעבר לזה האם אפשר לחשוב על נושא הקייטנות בקיץ בהקלה על המשפחות בתשלום ההשתתפות.

ראש העיר – זו פנייה חשובה ומכאן אני פונה לחנוך דרנגר יו"ר הנהלת המתנ"סים לבדוק את ההצעה של דודי ולראות מה ניתן לעשות והאם ישנה אפשרות לתת הטבה למשרתי המילואים.

חנוך דרנגר – שנה שעברה המתנ"ס סייע וגם השנה נבחן את האפשרות לסייע.

משה שטרית נכנס לאולם המליאה

רינה הולנדר – ערכנו כמה וכמה אירועים לנשות המילואים וממש עכשיו סגרנו עוד אירוע במסגרת שבוע ההוקרה וזה יהיה כנראה בשבוע של ה-15 ביוני. במקביל ביקשנו מראש העיר ואנחנו אמורים לקבל רכז מילואים, רכז עירוני שירכז את כול הבעיות והבקשות והאירועים. המשרה הזו תהיה במרכז צעירים.

ראש העיר – בעיקרון יש משרה כזו והרכז נמצא במילואים.

רינה הולנדר – יש קול קורא על משרת רכז מילואים.

ראש העיר – אם נקבל משרה כזו, אז בשמחה רבה. אבל אם כן אנחנו נשמח. אבל, אני לא חושב שההגדרה היא רק רכז מילואים. יכול להיות שבאגף קהילה מתכוונים להלביש עליו את נושא המילואים.

כנראה הייתה טעות מצדי שלא להזמין את מורן מנהלת אגף קהילה לתת סקירה על כול הדברים שנעשים בקהילה.

ראש העיר – משה, בסעיף של הוקרת משרתי הקבע, המילואים ומשפחותיהם ביקשתי שאתה גם כמשנה לראש העיר וגם כמשרת מילואים פעיל תגיד מספר מילים על היום הזה.

משה שטרית – האמת, אני אעשה משהו שפוליטיקאים בדרך כלל לא עושים, אני אחלוק קרדיט. יש פה סבא ללוחמים, יש אבא ללוחמים ומילואימניק בעצמו, נשות מילואימניקים ומילואימניקים ואפילו יש לנו מילואימניק שאפילו לא עשה סדיר.

בשורה התחתונה מצב זה מראה שאנחנו בתקופה מתמשכת ומוזרה. הייתי שלוש שנים בקבע ולא חשבתי שאני אהיה במילואים במשך כשנה ושלושה חודשים. אין ספק שמדובר בתקופה מיוחדת. יש לי חברים שהם הורים לילדים ורוב השנה לא ישנו בבית וזה קשוח מאוד. זה משנה חיים ועושה משברים, במיוחד כשיש ילדים ברקע. שלא נדבר על אותם אלה שחוזרים פגועים בנפשם ו/או בגופם. אין ספק שזה חשוב מאוד לבוא ולצין את היום הזה לתת את ההערכה ואת ההוקרה למילואימניקים והלוחמים. טוב עשה שר הפנים עם היוזמה הזו וטוב אתה עושה, ראש העיר, שאתה מעלה ומציין את ההוקרה הזו כאן במליאה. את האדוות של המלחמה הזו אנחנו נראה עוד הרבה שנים קדימה. אין ספק שמלחמה הזו היא מלחמה שמייצרת שינוי משמעותי, חוצה מפלגות וזרמים פוליטיים. כמדינה אנחנו צריכים לתעדף מילואימניקים ומילואימניקיות על כול התקופה הממושכת ועל הדברים שהם עוברים. כמו כולם, אני נושא תפילה שהמילואים יהיו שבועיים בשנה ושנסיים את המלחמה על הצד הטוב ביותר עם שובם של אחינו ואחיותינו מהשבי. נאחל הצלחה עם כמה שפחות נפגעים לכוחותינו והצלחה למדינה שלנו.

אהרון כהן יצא מאולם המליאה



סעיף 4 - אישור הקצאות עפ"י המלצת וועדת משנה להקצאות מס 6 (אישור מחודש עקב טעות טכנית)

ראש העיר – בפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס 6 נפלה טעות טכנית שאותה אנחנו רוצים לתקן. מיקי, תסביר בבקשה.
מיקי גסטוירט – בפרוטוקול שהועבר למליאה נשמט חלק ממהלך הדיונים ולכן אנחנו מעבירים לכם את מלוא הדברים.
ראש העיר – בסעיפי ההתנגדות הועברה לכם ההחלטה ללא פירוט הדיון והנימוקים שהועלו בוועדה. לכן הופך הפרוט כפי שמופיע לפניכם ולכן אנחנו מאשרים פעם נוספת את מה שאישרנו רק עם המלל הנוסף.

ועדת משנה להקצאות

בס"ד

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 6
 יום רביעי ט' אייר תשפ"ה 07 מאי 2025**

נוכחים:

- ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר
- איציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר
- חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר
- שלמה ברילנט – ח"מ – חבר
- יונה קאופמן – חבר – ממלא מקום
- מרדכי לייטנר – ח"מ – חבר
- צבי ווליצקי – ח"מ – חבר
- דודי גוזלן – ח"מ – חבר

ישעיה ויסמן יו"ר הועדה :

לגבי ההקצאות של בתי כנסת ברמה ד', לשאלתכם, שלחנו בסדר היום רשימה של בתי כנסת ברמה ד', שהינה רק רשימה חלקית וראשונית של בתי הכנסת שנמצאים בתהליך לאישור. מלבד מה שנשלח, יש עוד עשרות בתי כנסת שצריך להביא לכאן, ויש עוד מאות או אלפי תושבים שמחכים לאפשרות להתפלל בהקצאה מוסדרת ומבנה ראוי. אין זה סוד כי יש מצוקה קשה מאוד של חוסר בתי כנסת ברמה ד', מצוקה שקיימת עוד מהקדנציה הקודמת. יש אמירה ברורה שאנחנו מתחילים לקדם את ההקצאות של בתי הכנסת בשכונה הזו לתועלת הציבור. אולם חשבנו בעצה אחת עם ראש העיר והחברים כי נכון יותר לחכות עוד חודש בשביל להביא לכאן יותר הקצאות. המדיניות שלנו היא תמיד לנסות ולהגיע למתן פתרונות נרחבים יותר, ותיאום רחב לצורך כולם ככל האפשר. ולכן, לאחר שאנו מבינים כי בחודש הבא נצליח להביא לכאן יותר פתרונות, יותר הקצאות, ליותר קהילות, אני מוריד את ההקצאות האלו מסדר היום, ונביא אותם בחודש הבא יחד עם עוד הקצאות בשכונה לטובת יותר קהילות.

חנוך דרנגר :

לגבי הקצאות של ד' חשוב לי להגיד שיש כאן שתי מצוקות :
 דבר ראשון חסרים בשכונה בתי כנסת, והרבה מאוד קהילות לא מסודרות בהקצאה חוקית.
 דבר שני, יש בתי כנסת שנכנסים בימים האלה להליכים של כתיב אישום ולצווי הריסה, בגלל שלא התקדמו ההקצאות, שכבר עברו פרסום בפרוטוקולים קודמים.
 אני מבקש שאם מחליטים לדחות את הדיון על רמה ד', אז שתהיה אמירה ברורה שהדברים על הפרק ולתת דד ליון מתי יאושרו בתי הכנסת בכל השכונות ברמה ד'.
ישעיה ויסמן יו"ר הועדה : כפי שאמרתי שהכוונה היא לקדם את כל ההקצאות בחודש הקרוב ובעזרת השם במהלך החודש הקרוב יוסדרו כל העניינים ונוכל להביא לאישור את כל ההקצאות.
ויסמן יו"ר הועדה: להלן ההקצאות לסדר היום,

שם העמותה	עימ"י עמותת ידדיה	מס עמותה	מכנית ידדי	1.א
שכונה רח'	אבא נעמת 10	580617041	מכונה קדם צבאית	
גוש/חלקה	5209 חלק מחלק 91		תרש"צ 5/32/1 חלק מהמגרש	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע + מבנה עירוני		טוב"ע / מגרש	
			טווח שנים	
שטח	2150 מ"ר		25 שנה	
זכויות בניה	2060 מ"ר עיקרי ושירות			
סטטוס נוכחי	מכונה קדם צבאית ידדיה. זכות שימוש במבנים עירוניים בקרקע, וכן זכות להריסת המבנים או חלקם ובנייה עצמית בקרקע			
	אוסר לפרסום שני בוועדה 173 למבקשת ולבקשה מקבילה של עמותת בוגרי הישיבות מס' עמותה 580615433. עבור ביי"כ ומעון. צורפו כ90 חתימות. החומר הוגש לאחר המועד.			



בית שמש

עיריית

הוגשה התנגדות של שקופית התנועה לשקיפות השלטון בית שמש ע"ר 580720936.

התקיים שימוע ביום 5.02.2023 ההתנגדות נדחתה בועדת הקצאות אושר לסיום פרסום בועדה 195, מבקשים אישור ועדת משנה מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר

פירוט בקשה החלטה

2.א.	שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה	מתיבתא דבית שמש רמב"ש ג'2, דבורה הנביאה 34516, חלקה 11 זכות שימוש במבנה עירוני	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580530434 חינוך מגרש 536 5 שנים
-------------	---	--	--	---

שטח
זכויות בניה
סטטוס נוכחי
12 כיתות לימוד
ישיבה קטנה, מתיבתא
אושר לפרסום שני בועדה 174. בכפוף ליצירת גישה נפרדת לחלק בבניה עצמית מהרחוב. הוגשו התנגדויות שכנים
התקיים שימוע ביום 31.01.2023 ועדת ההקצאות דחתה את ההתנגדויות אושר לסיום פרסום בועדה 195, מבקשים אישור ועדת משנה הועדה רואה בחיוב את הצורך בהקצאה לעמותת מתיבתא כצורך עירוני. לאור הסכמת העמותה לוותר על ההקצאה במגרש 536 בתנאי לאישור הקצאה במגרש 101, הועדה מאשרת את תכולת ההקצאה של זכות שימוש ב-12 כיתות והקצאה של 350 מ"ר לבינוי קבע, ללא שיוך למגרש, כך שהוויתור על המגרש 536 יהיה רק במידה ואכן תושלם ההקצאה במגרש 101 לשביעות רצון עמותת מתיבתא בהתאם למוסכם.

מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר

3.א.	שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה	מתיבתא דבית שמש רמב"ש ג'2, דבורה הנביאה 34516, חלקה 11 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580530434 חינוך מגרש 536 25 שנים
-------------	---	---	--	--

שטח
זכויות בניה
סטטוס נוכחי
350 מ"ר בחצר ביה"ס
200% עיקרי ושירות. לחדר אוכל ובית מדרש
ישיבה קטנה, מתיבתא
אושר לפרסום שני בועדה 174. בכפוף ליצירת גישה נפרדת לחלק בבניה עצמית מהרחוב. הוגשו התנגדויות שכנים התקיים שימוע ביום 31.01.2023 ועדת ההקצאות דחתה את ההתנגדויות אושר לסיום פרסום בועדה 195, מבקשים אישור ועדת משנה

הועדה רואה בחיוב את הצורך בהקצאה לעמותת מתיבתא כצורך עירוני. לאור הסכמת העמותה לוותר על ההקצאה במגרש 536 בתנאי לאישור הקצאה במגרש 101, הועדה מאשרת את תכולת ההקצאה של זכות שימוש ב-12 כיתות והקצאה של 350 מ"ר לבינוי קבע, ללא שיוך למגרש, כך שהוויתור על המגרש 536 יהיה רק במידה ואכן תושלם ההקצאה במגרש 101 לשביעות רצון עמותת מתיבתא בהתאם למוסכם.

מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר

4.א.	שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה	יד שרה רח' ישעיהו הנביא 34294 חלק מחלקה 64 זכות שימוש בקרקע עירונית	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש טווח שנים	580030104 רווחה בש / 168 חלק ממגרש 10 25 שנים
-------------	---	---	--	---

שטח
זכויות בניה
סטטוס נוכחי
2,500 מ"ר
3,750 מ"ר עיקרי ושירות
מרכז השאלה וטיפול בציד רפואי ושירותי רווחה.
הסכם ההקצאה יכלול בניית מבנה ברמת שלד בשטח של 347 מ"ר בתוך שטח מגרש זה. הבניה היא על חשבון העמותה עבור עיריית בית שמש במיקום לפי שיקול דעתה ולצרכים אשר תמצא לנכון להשתמש בהם. עלות הבניה ביחס לשווי המגרש וכפי שנבדק שמאית מהווה תמורה סמלית.

פירוט בקשה החלטה
אושר לסיום פרסום בועדה 215 לאחר שמיעת התנגדויות, מבקשים אישור ועדת משנה מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר



שם העמותה	שאו זמרה ושערים	מס עמותה	580530368
שכונה / רח' / גוש/חלקה	הרב מבריסק 16 ק. חרדית גוש 5379 חלק מחלקה 37	מטרת בקשה תב"ע / מגרש	בית כנסת בש/במ/90/א חלק ממגרש ב.צ.9 25 שנה
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	
שטח	697 מ"ר (מתוך 1465 מ"ר שטח מגרש)		
זכויות בניה	לפי התב"ע באופן יחסי לשטח ההקצאה		
סטטוס נוכחי	אושר בועדה 197 לפרסום שני, (פרסום חוזר בוצע בגלל טעות בפרסום הראשון המקורי) הסתיים ב29.8.2010		
פירוט בקשה	שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני		
פירוט בקשה	אושר לסיום פרסום בועדה 215 לאחר שמיעת התנגדויות, מבקשים אישור ועדת משנה		
החלטה	מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר		

שם העמותה	עת לעשות	מס עמותה	580458248
שכונה / רח' / גוש/חלקה	הנרקיס 18א, גוש 5219, חלק מחלקה 64	מטרת בקשה תב"ע / מגרש	חינוך תרש"צ/12/32/5 חלק ממגרש 709
סוג בקשה	זכות שימוש במקלט עירוני	טווח שנים	4 + 1 שנים
שטח	מקלט 180 מ"ר מקלט 65		
זכויות בניה	הפעלת מועדונית לילדי צמי"ד. מטפלים בכ70 ילדים . צורפה המלצת מח' נוער.		
סטטוס נוכחי	אושר סיום פרסום בועדה 209		
פירוט בקשה	אושר לסיום פרסום בועדה 215 לאחר שמיעת התנגדויות, מבקשים אישור ועדת משנה		
החלטה	מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר		

שם העמותה	משכונותיך ישראל ירושלים	מס עמותה	580010270
שכונה / רח' / גוש/חלקה	המשלט / רמב"ם (ותיקה) גוש 5208 חלק מחלקות 33 ובגוש 5209 חלק מחלקה 2010,	מטרת בקשה תב"ע / מגרש	קריית חינוך תב"ע בש/136/א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	5 שנים
שטח	1500 מ"ר		
זכויות בניה	זכות שימוש בכיתות לימוד כ-1,200 מ"ר - מבנה משרד החינוך		
סטטוס נוכחי	חטיבת ביניים כיתות ז' - ח' ותיכון כיתות ט' - י"ב בקרייה מקיימים לימודים ברמה גבוהה ובהצלחה גדולה מבחני בגרות עם ציונים גבוהים.		
פירוט בקשה	אושר לסיום פרסום בועדה 215 לאחר שמיעת התנגדויות, מבקשים אישור ועדת משנה		
החלטה	מאושר סיום פרסום – עובר לאישור במועצת העיר		

ישעיה ויסמן יו"ר הועדה:

ישעיה ויסמן יו"ר הועדה:

כפי שאתם רואים יש כאן הצעה להחלטה עבור מתיבתא. ההקצאה הזו לא הייתה על סדר היום ואני מבקש להוסיף אותה לסדר היום.

מדובר בהקצאה שנמשכת כבר כמה שנים, והתעכבה מכמה וכמה סיבות. אני רוצה להודות לראש העיר ולכל החברים שהיו מעורבים במהלך מציאת הפתרונות הנכונים לטובת כל הצדדים. בסופו של דבר אני חושב שמתבתא מקבלת מקום ראוי ומכובד עוד יותר ממה שהוצע להם בעבר.

כפי שאמרתי בתחילת הועדה אנו שואפים תמיד להגיע להסכמות, ולכן לאחר שאתמול החברים והעמותה בהובלת ראש העיר הגיעו להסכמות סביב המתווה הנכון לעמותה, אני מבקש מכם לאשר להביא את ההקצאה לעמותה להצבעה למרות שהיא לא נשלחה בסדר היום.



אני מעלה להצבעה החלטה לאשר להכניס את ההקצאה של מתיבתא לסדר היום למרות שהיא לא נשלחה בזמן לחברים.

החלטה :
כולם בעד, ברילנט נמנע.
עבר.

ישעיה ויסמן יו"ר הועדה :
אני מבקש לאשר את ההחלטות שהובאו לפניכם להקצאות הנ"ל.
מאושר פה אחד, ברילנט נמנע בהצבעה על מתיבתא.

הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר.

ישעיה ויסמן – יו"ר

ישעיה ויסמן

א.
1.א.

סיום פרסום שני

ב.

בקשות הכוללות הליך שימוע להתנגדויות
השימוע התקיים ב-29.4.25 ההחלטות התקבלו בוועדה נוכחית.
בשימוע השתתפו: מנכ"ל, יועמ"ש, גיא דוננפלד – מהנדס העיר
ברי כספי – מנהל אגף נכסים, משה גרוס – רכז הקצאות ונציגי המבקשים / מתנגדים

1.ב.

שם העמותה	שאו זמרה ושערים	ראש	מס עמותה	580530368
שכונה / רח' / גוש/חלקה	הרב מבריסק 16 ק. חרדית	מטרת בקשה	בית כנסת	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	תב"ע / מגרש	בש/במ/90/א	ממגרש
שטח	697 מ"ר (מתוך 1465 מ"ר שטח מגרש)	טווח שנים	ב.צ.9	25 שנה

פירוט בקשה
תמצית הדיון

שטח
זכויות בניה
סטטוס נוכחי

פירוט בקשה
תמצית הדיון

החלטה

זכות שימוש בקרקע
697 מ"ר (מתוך 1465 מ"ר שטח מגרש)
לפי התב"ע באופן יחסי לשטח ההקצאה
אושר בוועדה 197 לפרסום שני,
(פרסום חוזר בוצע בגלל טעות בפרסום הראשון המקורי) הסתיים ב-29.8.23
שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני
המתנגדים שכנים גברת האס גברת סירקיס
הגיעה רק גברת האס, מתלוננת שהיא קנתה את הדירה כשזה היה שטח ירוק
העירייה הפכה את זה לשטח חום, נבנה בניין ענק שעושה רעש בלתי נסבל ועוד
תלונות של איכות חיים
תמצית התלונות של השכנים שהרחוב הינו שקט וצדדי ובסוף בגלל בית הספר יש
מפגע רעש ותנועה וזה פוגע בשווי הדירות שלהם הבניין לא יפה לא ציפו אותו
באבן.

תלונת השכנים הם בעיקר על הסבת השטח מירוק לחום לפני מס' עשורים. ואיננה
קשורה לבקשה הנוכחית. המדובר בשימוש קיים בשטח חום מזה עשרות שנים
כאשר כרגע ישנה הסדרה מחדש של הקצאה לעמותה חדשה.
ההתנגדות נדחית **ההקצאה מאושרת**. מאושר לוועדת משנה ולמליאת מועצת
העיר.

הועדה מבקשת להזכיר כי ההקצאה מותנית בתשלום סך של 500,000 ₪ אשר
יועברו למדינת ישראל בהתאם להליכי חילוט שבוצעו.



בית שמש

עיריית

שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה	עת לעשות הנרקיס 18א, גוש 5219, חלק מחלקה 64	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש	580458248 חינוך תרש"צ/12/5/32 חלק ממגרש 709
סוג בקשה	זכות שימוש במקלט עירוני	טווח שנים	4 + 1 שנים

2.ב.

שטח
מקלט 180 מ"ר מקלט 65
הפעלת מועדונית לילדי צמי"ד. מטפלים בכ70 ילדים . צורפה המלצת מח' נוער.
זכויות בניה
אוויר סיום פרסום בועדה 209
פירוט בקשה
שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני
תמצית הדיון
(עקב תקלה, הבקשה עלתה לדיון במליאה לפני שמיעת ההתנגדות אנחנו מחזירים את זה שלב אחורנית כדי לשמוע את ההתנגדות ולהעלות את זה שוב לדיון במליאה)
משתתפים בדיון מטעם עת לעשות יוסי מונק אתי בקרמן.
המתנגד עמותת שקופית ישעיהו ברומברג
ברומברג: נוהל הקצאות חייב פרוגרמה, הפרוגרמה עצמה חייבת להתחשב בתב"ע בפועל המקלט בנוי בתוך שטח ירוק אין פרוגרמה ולכן ההקצאה לא תקינה. בפרסום עצמו לא צוינה פרוגרמה כנדרש. סבור גם שעצם זה שאין נוהל הקצאות ייחודי למקלטים גם יפגע בשימוש המקלט במקרה חירום
יוסי מונק: העמותה קיימת 18 שנה, בבית שמש קיימת 12 שנה. אנחנו נותנים שירות למשפחות שמתמודדים עם ילד נכה לטפל בילד כמה פעמים בשבוע כדי להסיר את העול הכבד מהמשפחה ואנחנו ממש מצילים אותם
יועמ"ש: ההסכם לכשיחתם בכל מקרה יכלול נוהל מסודר לשימוש דו שימושי לעתות חירום ולזמני שגרה.

החלטה

הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות. טענת המתנגד בנושא הפרוגרמה נדחתה בפסק דינו של בית המשפט המחוזי ומכל מקום מדובר כעת בשימוש דו תכליתי במקלט קיים. אין גם בסיס חוקי לטענת המתלונן בנוגע לתב"ע שכן השימוש הוא במקלט עצמו ולא בשטח מסביב כך שאין חשיבות ליעודו. שימוש במקלט עבור שימושים ציבוריים מקובל ואפשרי בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית. למען הסר ספק החלטת ההקצאה כמוה כאישור השימוש הדו תכליתי כמועדונית לילדים. כפי שצויין הסכם השימוש שיחתם יקבע את כל הוראות הדיון בכל הנוגע לשימוש דו תכליתי כולל התנהלות נדרשות במצב מיוחד בעורף.
הועדה אף מציינת כי אין כל בסיס לטענת המתנגד בדבר הצורך בנהלים פרטניים והעובדה כי יש עיריות שהסדירו בנוהל אינה הופכת את האמור לדיון מחייב. העירייה פועלת במקרה דנן בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ואין חובה ליצר נוהל נוסף או אחר (במאמר מוסגר יצויין כי גם עיריות אחרות פועלות כך).
משכך וכאמור ההתנגדות נדחית **ההקצאה מאושרת** בהתאם לתנאים שפורטו לעיל, ולאישור רישיון דו-תכליתי
מאושר לועדת משנה ולמליאת מועצת העיר.

שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה	מעדני ארץ בית שמש נחל שורק, רמה א 34274 חלק מחלקה 23	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש	580704583 בית כנסת מי/במ/835 חלק ממגרש 512 25 שנה
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

3.ב.

שטח
500 מ"ר
זכויות בניה
750 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי
קהילת 'בני תורה' נוסח אשכנז. מתפללים כיום בנחל לכיש 1 במבנה שכור. צורפו כ-70 חתימות - אושר לפרסום ראשון ב17.3.17. הסתיים ב 13.7.22
פירוט בקשה
שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני
תמצית הדיון
התנגדות הוגשה מטעם ביי"ס משכנות דעת שהשטח צמוד אליהם ופוגע בשימוש שלהם.
משתתפים המנהלת גב' רבקה גינזבורג שמעון דינין מהחינוך העצמאי.
אברמסקי ונבצנאל מהבית כנסת
גב' גינזבורג בית ספר כיום מכיל 850 תלמידות והוא בגדילה מתמדת כי אנחנו מטפלים גם בחלק מהשכונות החדשות רמת אברהם והמע"ר.
אנחנו במבנה 10 שנים, אישרו לנו תוספת של עוד אגף הכולל מבנה וחצרות. הליך הבינוי של האגף חדש לקח המון שנים. הבינוי כלל פינוי של מנדים של תיכון בנות הרמה. וברגע שבנות הרמה התפנו, פתאום באותו לילה הם פלשו לשם.



בית שמש

עיריית

התקן המומלץ לשטח חצר הוא חמש מטר לתלמידה ולא פחות משתיים וחצי מטר לתלמידה. גם אם נחשב את כל החצרות והגגות שלנו עדיין לא נגיע ל-2.5 מטר לתלמידה. כך שהחצר הנ"ל נחוצה לנו. החצר היא חלק מהפרוגמה.

דינין: המני"ד הונח לפני אישור, עשו עוד שביל בטון על חשבון חצר בית הספר. העירייה משקיעה הרבה כסף בחצר וזה עיכב בהרבה זמן את הבינוי של האגף החדש.

אברמסקי: יש אי דיוקים. לא פלשנו למני"ד. זה היה בהסכמה עירונית. יש לנו קהילה גדולה, המגרש לא קשור לבית ספר. הפרוגרמה המדוברת אשר לדבריים כללה את השטח של ביה"כ שלנו אבל גם את הביה"כ הצמוד אלינו - שעליו משום מה לא התנגדות מצידכם.

נבצנאל: יש אישור אדריכל העיר דאז להקצאה של ביה"כ במיקומו הנוכחי. זה שאתם רוצים חצר גדולה יותר זה אולי משאלה. אבל זה לא מופיע ברישומי ההנדסה.

בית הספר עשה המון פרסומים בעיתונות בציבור נגד בית הכנסת ממגוון סיבות והסיבה האמיתית היא לא בהכ"י אלא הקהילה שהבית כנסת משמש. הדבר הכי מעניין שלבית כנסת השכן שלכאורה גם פוגע בחצר שלכם לא הגישו התנגדות כי הוא מהקהילה הנכונה.

נאמר שבגללנו לא יהיה טופס 4, והנה יש חשמל ומים. נאמרו נגדנו טענות רבות שאף אחד מהם לא עמד במבחן המציאות.

בית הכנסת היום יושב על כ-200 מטר מתוך 500 מ"ר קרקע שאושרו לנו בפרסום. אנחנו רק מבקשים שכל עוד ואין החלטה בעניין העירייה לא תבנה באותו שטח את חצר בית הספר

החלטה בעניין תתקבל במועד אחר.

החלטה

שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה	משכנותיך ישראל ירושלים המשלט / רמב"ם (ותיקה) גוש 5208 חלק מחלקות 33, 34, 35 ובגוש 5209 חלק מחלקות 2010, 2011, 2012, 2015	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש	580010270 קריית חינוך תב"ע בש/136/א
סוג בקשה שטח	זכות שימוש בקרקע 17,026 מ"ר	טווח שנים	25 שנה

זכויות בניה
סטטוס נוכחי

חטיבת ביניים כיתות ז' - ח' ותיכון כיתות ט' - י"ב בקרייה מקיימים לימודים ברמה גבוהה ובהצלחה גדולה מבחני בגרויות עם ציונים גבוהים.

פירוט בקשה
תמצית הדיון

שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני משתתפים דוד ויזל ורזיאל ויזל רמי סעדון מטעם בית הספר. אילן בר אור עופר אברגיל מטעם השכנים

אילנה: רחוב הוותיקים הוא רחוב צר. הרכבים המגיעים לביה"ס חונים ברחוב שלנו וזה פוגע בכניסת רכבי חירום. האנשים שמגיעים לבריכה תופסים לנו חניות המשאיות פוגעות לנו בכביש, ועוד טענות שפורטו במכתב התנגדות **יועמ"ש:** במסגרת רישיון עסק של הבריכה אנחנו נגדיר פתרון לנושא התנועה והחניה. השכנים ישבו עם בית הספר יום לפני זה ומנכ"ל העירייה הציע שהיות ורוב הטענות לא קשורים לוועדת הקצאות אלא לדברים שהעירייה צריכה לטפל בהם במסגרות אחרות. השכנים נתבקשו לקבוע סיור בשטח עם המנכ"ל ועם מחלקת שפע ועם בית הספר, כדי לראות איזה מתוך הדברים אפשר לפתור בהסכמה דברים שלא קשורים לוועדת הקצאות.

החלטה

המדובר במוסד הפועל במקום עשרות שנים. עם כל הצער לשכנים אין להם זכות מוקנית להתנגד או להפסיק שימוש בשטח חום לצורכי חינוך. מכל מקום וכפי שעלה ישנה נכונות רבה מצד המוסד לנסות ולפתור בעיות ולהפחית מפגעים והוועדה מברכת על כך. כפי שסוכם, וללא קשר להליך ההקצאה, יתקיים סיור בשטח בכדי לנסות ולמצוא עוד פתרונות הן למול המוסד והן ביחס לרחוב עצמו.

ההתנגדות נדחית,

המשך הליך ההקצאה מעוכב בשלב זה עקב צורך לברר סטטוס הקצאה ישנה והסכם חכירה ישן הקיים לגבי השטח.

שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה	משכנותיך ישראל ירושלים המשלט / רמב"ם (ותיקה) גוש 5208 חלק מחלקות 33 ובגוש 5209 חלק מחלקה 2010,	מס עמותה מטרת בקשה תב"ע / מגרש	580010270 קריית חינוך תב"ע בש/136/א
--------------------------------------	--	--------------------------------------	---



בית שמש

עיריית

סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים
שטח	1500 מ"ר		
זכויות בניה	זכות שימוש בכיתות לימוד כ-1,200 מ"ר - מבנה משרד החינוך		
סטטוס נוכחי	חטיבת ביניים כיתות ז' - ח' ותיכון כיתות ט' - י"ב בקרייה מקיימים לימודים ברמה גבוהה ובהצלחה גדולה מבחני בגרויות עם ציונים גבוהים. הוגשו התנגדויות שכנים - כלול בדיון בסעיף הקודם שימוע התנגדויות וסיום פרסום שני		
פירוט בקשה החלטה	ההתנגדות אינה רלוונטית למוסד החינוך המשתמש במבנה עירוני אלא ליתר ההקצאה. מדובר במוסד חינוך בעל סמל מוסד כך שאין עילה להתנגדות והיא נדחית.		
ההתנגדות נדחית ההקצאה מאושרת			
מאושר לועדת משנה ולמליאת מועצת העיר.			
			
רשם : משה גרוס			

שמעון גולדברג – אני שואל את היועץ המשפטי, האם במסגרת כול הבקשות היו בקשות שעלה מהם איזה שהוא ממצא לחריגות בניה או שהייתה טענה לחריגות בניה?
מיקי גסטורט – על מה אתה מדבר?
שמעון גולדברג – באופן כללי, לא ביחס למקרה מסוים, האם וועדת ההקצאות ...
מיקי גסטורט – אנחנו מדברים על פרוטוקול של וועדת משנה להקצאות?
שמעון גולדברג – כן, אני שואל האם בישיבה המקצועית, כשאתם דנים ועולה שיש חריגות בניה או שיש כתב אישום, האם אתם עושים פעולה מיוחדת?
מיקי גסטורט - לפי תבחיני העירייה / הקצאה, כשעמותה מבצעת חריגת בניה, ההקצאה לא מקודמת עד שיש גזר דין בעקבות כתב אישום ורק אז מקדמים אותה.
שמעון גולדברג – וכך פעלתם בכל הבקשות?
מיקי גסטורט – בכול פעם שיש מידע שמגיע (ולא תמיד המידע מגיע), אני מודה. אבל, כשיש מידע על חריגת בניה אנחנו פועלים כך. כך פעלנו בעבר בכמה וכמה מבנים וכך נפעל בעתיד.
שמעון גולדברג – אתה יכול להצביע על מקרים שכך פעלתם?
מיקי גסטורט – לא בעל פה, לא כרגע.
שמעון גולדברג – יש איזשהו תבחין?
מיקי גסטורט – יש את התבחינים של ההקצאות. ההקצאות מבוצעות עפ"י תבחיני ההקצאות. תבחיני ההקצאות נמצאים באתר העירייה. התבחינים אושרו ע"י הוועדה המקצועית ואושרו ע"י המליאה. אנחנו פועלים עפ"י תבחינים אלו.
שמעון גולדברג – שאושרו בוועדת המשנה ובמליאה?
מיקי גסטורט – אני לא יודע אם בוועדת המשנה.
שמעון גולדברג – בוועדה המקצועית ובמליאה הם אושרו והם נמצאים באתר העירייה?
מיקי גסטורט – ככול שידוע לי.
שמעון גולדברג – ואם אני אחפש שמה ולא אמצא, מה יקרה?
מיקי גסטורט – אתה יכול לפנות למשה גרוס.
שמעון גולדברג – ככול ואין תבחינים כאלה, אז מה?
מיקי גסטורט – יש תבחינים!
שמעון גולדברג – אז זאת המצאה שלך?
מיקי גסטורט – שמעון, אני אמרתי את דברי, תודה.

ישעיה ויסמן נכנס לאולם המליאה

ראש העיר – אני מעלה לאישור את הסעיף 4

הצבעה: בעד – 23, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת שנית את ההקצאות עפ"י ההמלצות של וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 6 מיום 07/05/25



בית שמש

עיריית

סעיף 3 - אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה מס' 7

ראש העיר – אישור הקצאות עפ"י המלצת וועדת משנה להקצאות מס' 7א' ו-7ב'.

מתנהל שיח על עניין ההפצה של פרוטוקולי וועדת המשנה להקצאות.

תמר זוסמן – מיקי, עדיין לא קיבלתי תשובה על מה ששאלתי אותך.

ראש העיר – אני מעלה לאישור את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות (פרוטוקולים 7א' ו-7ב'). אני רוצה להגיד תודה ליו"ר וועדת המשנה להקצאות על העבודה היסודית שנעשתה בהסדרה ועל הרצון המשותף של כולם לקדם הקצאות רבות שממתינות מזה זמן רב. יו"ר וועדת המשנה ומשה גרוס ישבו ועמלו כדי להצליח ולהסדיר את הנושא ובתי כנסת יוכלו להתקדם וכחוק. ההחלטות חולקו לשני פרוטוקולים כאשר פרוטוקול 7א' מתייחס לתא שטח שברחוב בר אילן 19 בגוש 5239 חלק מחלקה 40. אני שמח שההקצאה הזו בבר אילן שהתבקשה ע"י הקהילה האתיופית ובמקביל הייתה בקשה של קהילת צדקת רחל על אותו שטח. השיח הגיע גם לבית המשפט. היום אנו מביאים בשורה לשתי העמותות, עמותת צדקת רחל ועמותת אורית צין של יהודי אתיופיה כך שיוכלו בעזרת השם להקים את משכן הקבע שלהם במקום לרווחת שני הקהילות.

תמר זוסמן – אני כתבתי למיקי ואמרתי שלא קיבלנו את המסמכים 48 שעות לפני המליאה ולכן לא ניתן להעלות את הפרוטוקולים לדיון. דבר שני, לקהילה של האתיופים יש עבירות בניה ולכן אני לא מבינה למה אתם מעלים את ההקצאה לדיון. אני יודע על עבירות בניה שיש במקום.

מיקי גסטוירט – איזה עבירות בניה יש במקום?

ראש העיר – על איזה עבירות את מדברת? כי מדובר על שטח ריק. את מוכנה לפרט לנו את העבירות?

תמר זוסמן – אני צריכה לבדוק. אני הבנתי שיש שם עבירות בניה.

מיקי גסטוירט – קיבלתם את רשימת ההקצאות בזמן.

מתנהל שיח על עניין הפרוצדורה הנדרשת להעברת מסמכים מבעוד מועד.

מיקי גסטוירט – כיוון שהנושא היה על סדר היום אני לא רואה בעיה לדון בהקצאות.

ראש העיר – אני רוצה להוסיף על דבריו של היועץ המשפטי ולהגיד שלא מדובר בהקצאות חדשות אלא אנחנו מאשרים פרוטוקולים של הקצאות שעומדים בסיום פרסום שני. כיוון שבסדר היום הנושא נרשם הרי שכול חבר מועצה יכול לעיין בפרוטוקולים.

מתנהל שיח בין תמר זוסמן לראש העיר

דוד גוזלן – אני חושב שמדובר בהישג שהגיעו להסכמות סביב ההקצאות בבר אילן. ההתנגדות שעולה פה היא של תמי בלבד ולא של סיעת בית שמש מאוחדת. אנחנו תומכים באישור ההקצאות האמורות וכול התנגדות, היא התנגדות של תמי בלבד ולא של סיעת בית שמש מאוחדת כאמור.

מתנהל שיח ער בין מספר חברי מועצה על משמעות דבריו של דוד גוזלן

תמר זוסמן – אני לא קיבלתי אישורי בניה ולכן אני יכולה להגיד את דעתי.

ראש העיר – אני רוצה לומר לך דודי שגם חבר המועצה ישראל בוגלה, חבר סיעתכם הרב ישראל בוגלה שמח על קידום הקהילה ומברך על כך וגם שלום אדרי שעזר לקדם את הנושאים של העדה האתיופית.

תמי, אני חייב לך תשובה ואני רוצה שתחדדי את עניין עבירות בניה של הקהילה האתיופית.

תמר זוסמן – ממש שנאמר לי יש להם עבירות בניה במקום.

ראש העיר – תמר, לידיעתך, מדובר בשטח של 750 מ"ר שהוא ריק שאין עליו כלום! אז בואי תחדדי את הדברים.

אני מבקש לאשר את ההקצאות עפ"י המלצות שפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 7א'.

פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 7 א

יום שני כח אייר תשפ"ה 26 מאי 2025

נוכחים:

ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר

איציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר - בזום

חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר

שלמה ברילנט – ח"מ - חבר

מרדכי לייטנר – ח"מ – חבר

צבי וליצקי – ח"מ – חבר

דודי גוזלן – ח"מ – חבר

יוסמן יו"ר הוועדה: להלן ההקצאות לסדר היום,



א.1.

שם העמותה	עמותת אורית צ'ין של יהודי אתיופיה	מס עמותה	580330801
שכונה/ רחוב	בר אילן 19	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 46 (2090)	תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש ב
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנים
שטח	750 מ"ר לפי תסריט מצ"ב. מדובר בשטח ההקצאה המקורית אשר אושרה בעבר ואשר הינה נשוא הבקשה הנוכחית. ההקצאה בהתאם לתשריט המצ"ב ומסומן באות A		
זכויות בניה	150%		
סטטוס נוכחי	בייכ לקהילת יוצאי אתיופיה. אושר לסיום פרסום בועדה 191 החלטה שלא אושרה במליאה. -עולה כיום להחלטה חוזרת. סיום פרסום שני. עובר לאישור מליאת מועצת העיר.		
פירוט בקשה			
החלטה			

א.2.

שם העמותה	צידקת רחל - בית שמש	מס עמותה	58052139
שכונה/ רחוב	שטח בין רח' בר אילן לר' הרב אריה לוי	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 46 (2090)	תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש ב
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנים
שטח	750 מ"ר לפי תסריט מצ"ב ומסומן באות B וזאת בסמוך של הקצאה של אורית צ'ין.		
זכויות בניה	150%		
סטטוס נוכחי	נוסח אשכנז. קיימת בקשת הקצאה עם פירוט של מעל 100 מתפללים. מיועד למבנה קבע. מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. סיום פרסום שני. עובר לאישור מליאת מועצת העיר. מובהר כי ההקצה היא לאור הצהרתה כי לא תתנגד להקצאה לעמותת אורית צ'ין (באף טריביונל). ההקצאה בכפוף לפינוי ההקצאה הזמנית סעיף 21 להלן.		
תואם ליעוד			
פירוט בקשה			
החלטה			

החלטה:

הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר, הצבעה כולם בעד



ישעיה ויסמן - יו"ר

17/10

הצבעה: בעד – 21, מנע – 1.

בית שמש



עיריית

ראש העיר – אני מעלה את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 7ב'. בפרוטוקול זה יש רשימה של הקצאות שהתקדמו ולכן אנחנו מאשרים אותם לסיום פרסום שני. כאן אני פונה לעמותות השונות לבוא ולקדם את התהליכים ולהסדיר את ההקצאה כחוק על מנת שיושלם התהליך להיתר בניה כחוק ולהשלים את הבניה כחוק.

נתי גבאי – אני מברך על קידום ההקצאות למרות שאני חושב שזה קצת מדי ומאוחר מדי. והשאלה לך או למיקי, האם יש קהילות בדי' 3 שהם באותו סטטוס והם לא קודמו ואינם בפרוטוקול הזה.

ראש העיר – אני אענה. למיטב ידיעתי מדובר בפרוטוקול וועדת ההקצאות מס' 197 והוא הובא במלואו. יחד עם זאת, יש בתי כנסת שבחרו ללכת להליך של הקצאת קבע מול וועדת ההקצאות כדי לקבל הקצאת לבנית קבע. לכן, הם אמורים לעבור תהליך אחר על מנת שתאושר להם הקצאת קבע בשונה מההקצאות שלפנינו שהם הקצאות זמניות.

מתנהל שיח בין נתי גבאי לחברי המועצה יצחק אלמליח ושמעון גולדברג.

ישעיה ויסמן – אני חושב שמדובר ביום חג לתושבי שכונה ד'. חיכנו עד היום כדי להביא את הפתרון לכול הקהילות בשכונה. יש כאן הקצאות שחשבו שלא ניתן להתקדם בהם וראש העיר עשה מאמצים רבים כדי להגיע להסכמות. היום ברוך השם יש הסכמה מקיר לקיר וכול התושבים וכול הקהילות מרוצים ויש פתרונות לכולם. אני מקווה שנגיע לאות מצב בכול השכונות.

ראש העיר – תודה שעיה על העבודה המאומצת שנעשתה על ידכם לאורך שעות וימים רבים.

כאן אני רוצה לפנות לעמותות השונות. יש דברים שנעשים בשכונות החדשות ממצוקות והעדר מקום למקומות תפילה ויש אנשים שאצה להם הדרך והם קידמו בניה. אנחנו בעד להסדיר את הנושא גם אם נעשו עבירות בניה אנחנו בעד להסדיר אותם כדי שיהיו תואמים לחוק. אנחנו מבקשים שיחד עם קידום ההקצאות יוסדרו כול המהלכים הלא חוקיים שנעשו. בעיר שלנו אנחנו לא יכולים לאפשר עבירות או חריגות. אנחנו עושים הכול כדי שיותאם לחוק. לכן, אנחנו עושים את המאמצים להביא את ההקצאות האלה כדי שהאנשים לא יחכו עוד. לאחר שנאשר את ההקצאות, העמותות יוכלו ללכת להסדרה. אני מניח שגם בוועדת תכנון ובניה יתנו יד ויסיעו בזירוז מתן היתרים ולא יהוו חסם להיתרים.

אני מעלה להצבעה את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 7ב'.



ועדת משנה להקצאות

בס"ד

פרוטקול ועדת משנה להקצאות מס' 7 ב
יום שני כח אייר תשפ"ה 26 מאי 2025

נוכחים:

- ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר
- שמעון גולדברג – מ"מ וסגן ראש העיר – מ"מ יו"ר
- איציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר - בזום
- חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר
- שלמה ברילנט – ח"מ - חבר
- מרדכי לייטנר – ח"מ – חבר
- צבי וליצקי – ח"מ – חבר
- דודי גוזלן – ח"מ – חבר

מיקי גסטוירט - יועמ"ש

על סדר היום: אישור ועדת משנה, לפרוטקול ועדת הקצאות 197. בתי"כ זמניים ד'3 ועדה 197, אישורה לסיום פרסום רשימת הקצאות לבת"כ זמניים בד3. בפועל בחלוף הזמן, התברר כי חלק מהמגרשים נמצאים בטופוגרפיה בעייתית, מה שלא מאפשר שיבוץ כל ההקצאות במגרשים שהוחלט עליהם בוועדה הנ"ל. אשר על כן, הוחלט על העברת חלק מהבקשות למגרשים חלופיים. וכן, שינויים במיקומי ההקצאות בתוך המגרשים. להלן רשימת כל הבקשות תוך ציון מה מהם מאושר למליאה. ומה מתוכם חוזר לוועדה מקצועית. תוך ציון מגרש מוצע. מצורף לפרוטקול נספח תסריטים.

מגרש	מ"ר	שם עמותה	מס עמותה	סטטוס	חוזר לוועדה מקצועית (מגרש מוצע)
510	249	שמחים לשמרו	580717965	מאושר	
510	249	מוסדות זכרון יעקב - בית שמש	580724433	מאושר	
510	249	דבר אהרון	580738797	מאושר	
510	249	קהילת מאירת עינים ברסלב ע"ש הרה"ק רבי נחמן מברסלב זיע"א	580644235	מאושר	
510	249	מוסדות פינסק קארלין בארה"ק	580396190	עובר	למגרש 516/514 (גג)
515	254	זיכרון צבי	580742450	מאושר	
515	254	זכרון לייב	580727949	מאושר	
515	254	מרכז חינוכי מאור ישראל	580445021	מאושר	
515	254	אהל תורה - רמת בית שמש	580732600	מאושר	
515	254	נתיבי אמונה	580754349	מאושר	
515	254	ארץ ברית ותורה	580756146	מאושר	
515	254	מוסדות בישטנא-באכניא	580228732	מאושר	
515	254	אבני חסד (מקווה)	580587731	מאושר	



בית שמש

עיריית

למגרש 516 (גג)	עובר	580520492	חיי ישראל ברכת יצחק	130	חלקה 254	515
למגרש 520	עובר	580587731	אבני חסד	360	חלקה 254	515
	מאושר	580743623	חסידי ברסלב רמת בית שמש ד'3	360	חלקה 259	520
	מאושר	580729374	אור החמה בית שמש	360	חלקה 259	520
	מאושר	580395333	מבקשי אמונה בית שמש	360	חלקה 259	520
	מאושר	580738706	מצותיך שעשועי בית שמש (ע"ר)	360	חלקה 259	520
	מאושר	580728988	מוסדות בית צבי רמה ד	240	חלקה 259	520
	מאושר	580708832	נועם ורצון	240	חלקה 259	520
	מאושר	580641397	מכון הלכה חב"ד	240	חלקה 259	520
	מאושר	580730943	יודעי שמך - בית שמש	360	חלקה 259	520
	מאושר	580730943	יודעי שמך - בית שמש	180	חלקה 259	520
	מאושר	580748358	זכרון משה ושמעון	360	חלקה 259	520
למגרש 513	עובר	580676385	נחל איתן	240	חלקה 259	520
למגרש 513	עובר	580747889	מפעלי טהרה תורה ותפילה וחסד	120	חלקה 259	520
למגרש בד'4	עובר	580009553	אוז'רוב חנצ'ין -אש דת	130	חלקה 259	520
	מאושר	580717965	שמחים לשמרו	120	חלקה 262	523
	מאושר	580658128	אהל משה - משכן שלום	240	חלקה 262	523
	מאושר	580424497	משכן מנחם	240	חלקה 262	523
	מאושר	580728939	בני תורה ועליה בית שמש	360	חלקה 264	525
	מאושר	580715936	מרכז רוחני וחסד קאשוי	240	חלקה 264	525
	מאושר	580715936	מרכז רוחני וחסד קאשוי	120	חלקה 264	525
			הערה לגבי קאשוי, - המגרש הנוכחי יוקצה לקהילה/צורך ציבור אחר, כתנאי להיתר בניה יינתנו ערובות לכך			
	מאושר	580727311	עולים ברמה	360	חלקה 265	526
	מאושר	580632313	מוסדות צאנו בית שמש	120	חלקה 265	526
	מאושר	580739761	ישועות בעגור ר יצחק גברא קול אליהו בית שמש	360	חלקה 265	526
	מאושר	580378495	גבריאל שר ישראל	360	חלקה 269	530



בית שמש

עיריית

	מאושר	580532083	ולימדתם אותם	360	חלקה 270	531
	מאושר	580347128	בי"כ חניכי ישיבות (ספרדי) רמת שלמה	360	חלקה 270	531
	מאושר	580738797	דבר אהרון	360	חלקה 271	532
	מאושר	580532083	ולימדתם אותם	120	חלקה 271	532
	מאושר	580749059	צמאה נפשי	360	חלקה 272	533
	מאושר	580710747	וחי אחיך	360	חלקה 272	533
	מאושר	580007433	הישיבה הגדולה אהל שמעון	130	263/241	524/501
	מאושר	580604601	חסידי נדבורנה - ירושלים	130	263/241	524/501
	מאושר	580024313	ישיבת מאור עינים	240	263/241	524/501
	מאושר	580711687	ותשועה ברב יועץ	360	263/241	524/501
	מאושר	580712453	בני הישיבות רמה ד	360	263/241	524/501
למגרש 502	עובר	580066769	מוסדות סערט ויז'ניץ	240	263/241	524/501
למגרש 504 (גג)	עובר	580063634	ישיבת בית ישראל ע"ש האדמו"ר הקדוש ר' ישראל מרוזין זי"ע	130	חלקה 258	519
למגרש 712	עובר	580584159	מפעל תורה וחסד דחסידי באיאן ביתר עילית	130	חלקה 258	519
למגרש 517/545	עובר	580674463	קהילות אני"ש לומדי חסידות	130	חלקה 258	519
למגרש 513	עובר	580730943	יודעי שמך - בית שמש	360	חלקה 258	519
למגרש 515	עובר	580734762	נחלי אור - בית שמש	130	חלקה 258	519

הועדה מאשרת את התסריטים ואת המיקומים בתסריטים. של העמותות המאושרות. יודגש כי שטחים שסומנו כמעבר, יישארו פתוחים למעבר ציבורי לצורך כניסה לחלקים הפנימיים של המגרשים, ואינם מיועדים לבינוי.

ויסמן יו"ר הועדה: להלן ההקצאות לסדר היום,

אני רוצה להודות לראש העיר, ולחברי היקרים על העבודה המאומצת להגעה להסכמות, מדובר בבשורה של ממש למען הקהילות בשכונה. אנו מוכיחים שוב ושוב בהובלת ראש העיר שברצון טוב אפשר להגיע להסכמות.

חנוך דרנגר:

אני רוצה להצטרף לדברי היו"ר הרב ויסמן. זו פעם ראשונה שלוקחים שכונה ופותרים את כולה מהתחלה עד הסוף, נותנים מענה לכל מי שצריך, כל קהילה מקבלת מענה חוקי ומוסדר. זו פעם ראשונה ומבורכת וצריכים לראות שזו תהיה דוגמה לשכונות הבאות. בשכונה הזו אנחנו מעבירים את ההקצאות קצת באיחור, בשכונות הבאות נצטרך להיות מהירים יותר. אפשר לסגור את הכל בהסכמות בין כולם, כבר יש הסכמות וצריך רק לאשר אותם ולרוץ קדימה.

יועמ"ש - מיקי גסטורט:

מתנגד לשינויים גם בתוך המגרשים שכן הדבר מחייב אישור של ועדה מקצועית.

בנוסף כל עמותה שביצעה חריגת בניה בהתאם לתבחינים אין אפשרות לקדם את ההקצאה עד להסדרת גזר דין. כרגע אין רשימה סופית של כל מי שחרג והדברים יבדקו וההקצאות שיש בהם חריגה לא יקודמו.



בעיקר מבקש להתנגד להקצאות של מרכז חינוכי מאור ישראל וארץ ברית התורה (מגרש 515). ההקצאה של ארץ ברית התורה מעלה ספקות שכן הוגשה על ידי אותו גורם שמערב בשני העמותות ולא ברור אם בכלל קיימת קהילה. זאת כפי שעלה בדיון שהתקיים בבית המשפט בענין מאור ישראל. מבקש שלא לדון בשתי ההקצאות האלה ולא לקדמם.

שמעון גולדברג:

היועץ המשפטי אומר כי בפרוטוקול בית המשפט הודו כי יש עמותה פיקטיבית שהגישה בקשה להקצאה אנחנו ביקשנו מהיועץ המשפטי להציג את הפרוטוקול, תוך כדי דיון אחד החברים הביא את הפרוטוקול ובדיוק ההפך, אין שום אמירה על עמותה פיקטיבית שהגישה בקשה להקצאה אלא שני מניינים אחד חסידי ואחד אשכנז סמוכים אחד לשני כך שאין שום פעולה לא חוקית בהגשה על כל פנים לא במקום שהיועץ המשפטי הצביע. ועדת המשנה באה לאשר את החלטות הוועדה המקצועית, אין מניעה לאשר את ההקצאות כפי שאושרו בוועדה המקצועית ובכל מקרה התהליך לא הסתיים כי כל עמותה תצטרך לבוא לאישור הסכם הקצאה ויש לה עוד תהליך ארוך לעבור. לא ברור על איזה תבחינים היועץ המשפטי מדבר אנחנו לא מכירים נוהל כזה ולא ברור איפה ומתי הם אושרו בכל מקרה אין מניעה להמשיך בהליכי אכיפה, אסור לשכוח שאין בתי כנסת בשכונה וחייבים לאשר בתי כנסת בד בבד תמיד אפשר לבצע אכיפה.

ישעיה ויסמן – יו"ר

אני מודה ליועמ"ש ומודה לו על כל העבודה המאומצת שלו, ההצבעה שלנו היא כמובן על דעת כך שההצבעה חוקית, במקרה ויתברר כי ההצבעה שלנו אינה חוקית, כמובן שאין תוקף להצבעה שלנו. הצבעה

מי בעד:

כולם בעד,

צבי וליצקי מתנגד להקצאות שהיועמ"ש מתנגד.

עבר

..

דוד גוזלן: אני מבקש כי הוועדות הבאות לא יתקיימו בסמוך למליאה

החלטה:

- הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר,

ישעיה ויסמן – יו"ר

10/5/25

הצבעה: בעד – 21, פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 7א' ו- 7ב' מיום 26/05/25

ראש העיר, הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

שמואל גרינברג
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה