

## עיריית



## בית שמש

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 2 מיום 29/07/24

נוכחים :

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר פנחס ליטנר
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

חסרים

חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית

משתתפים

מנכ"ל העירייה	-	מר אוהד שגב
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
רמ"ט ראש העיר	-	גב' רבקה רביץ
מזכיר ישיבות המליאה	-	מר ניסים כהן
ע. מזכיר ישיבות המליאה	-	מר דוד וקנין

על סדר היום:

## 1. אישור נוהל תמיכות.

בישיבהסעיף 1 – אישור נוהל תמיכות

**ראש העיר-** אני פותח את ישיבת המליאה שלא מן המניין מס 2 ועל סדר היום אישור נוהל תמיכות.

דברי הסבר קצרים: במסגרת ההערכות המאוד מאוד קצרה שיש לנו לפתיחת השנה מאז שקיבלתי את הנתונים כחודש לאחר הפסח, ראיתי שלא נעשתה עבודה מערכתית לנתוני פתיחת שנה. לכן, התחלנו לתור אחר הנתונים כדי לקבל תמונת מצב. כשקיבלנו את תמונת המצב לאחר כחודש באזור יוני התמונה הייתה קודרת. חודש יוני הוא זמן של שיבוצים בגנים והרבה דברים אנחנו לא יכולים לעשות. לכן, ישבנו וראינו את גודל האירוע ומצאו שחסרים כ-450 כיתות. צוות החינוך ישב, עשה עבודה וצמצם את הרשימה מ-450 כיתות לכ-150 כיתות. סדר גודל האירוע עומד כרגע על כ-150-200 כיתות חוסר.

אני רגיל שההערכות לפתיחת שנה מתחילה ביום לאחר פתיחת השנה הנוכחית. מכוון שכך, ב-7 או ב-10 לספטמבר אני אפתח את מטה ההערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו.

כרגע אנחנו באיחור וככה לא פותחים שנה. אנחנו נצטרך להסתדר עם הזמן הקצר, עם התקציב הדל ועם האירוע הקשה הזה. אנחנו הקצבנו באחת המליאות הקודמות תב"ר של 25 מיליון לפתיחת שנה תב"ר שייתן לנו את המטריה הרחבה להשקיע את ההשקעות הנדרשות לפתיחת שנה. אנחנו לא יודעים מראש מה תהיה ההוצאה. ברגע שיהיו בידנו הנתונים אנחנו נביא בפני המליאה ונציג אותם.

עד אז עלתה בפנינו האפשרות על פי בקשתו של ממונה החינוך סגן ראש העיר מר יצחק אלמליח ביקש שכדי להפחית ולהקל על עומס העבודה ולוחות הזמנים הקצרים לתת תמיכות למוסדות שיכולים ומוכנים להשקיע בעצמם בבניית כיתות. כך שאם אנחנו נתקצב אותם, פעם אחת נחסוך את העלויות הגבוהות לעירייה באופן משמעותי. פעם שנייה, העדר הקבלים שיש בשוק בקבלת ההצעה, אנחנו נפזר את העבודה כך שמתוך 150 הכיתות החסרות לכ-75 כיתות אנחנו נעביר תקצוב של חלק מהסכום והם ייקחו קבלנים דבר שיקל על העירייה.

לכן, יצאנו לנוהל תמיכות ופרסמנו למוסדות החינוך שהם יכולים להגיש בקשה לתמיכה עפ"י הקריטריונים שפורסמו. המוסדות צריכים להגיש את הבקשות עד התאריכים שפורסמו אחד לשכירות והשני לשיפוץ.

כשיגיעו הבקשות אנחנו נבחן את היקף הבקשות, נראה את ההיקף וגובה ההוצאה הצפויה. לאחר מכן תתכנס וועדה התמיכות המקצועית לקבל החלטה ולאחר מכן וועדת המשנה לתמיכות תתכנס ובהמשך יינתן אישור במליאה.

כרגע אנחנו רוצים לאשר את הנוהל. אני מחדד בעניין, בהמשך לנוהל יש את החלטת וועדת המשנה לתמיכות שאנחנו מבקשים לאשר את הנוהל ומבקשים שיהיה שמאות במידה ויוחלט סכום מסוים לכיתה הרי שכול אחד משקיע סכום אחר אחד בונה את הכיתה מהמסד עד הטפחות והשני עושה רק סגירת חלל ליצירת הכיתה. לכן יהיה סוג של שמאות ובדיקה של השקעת המוסד בביצוע בפועל. אנחנו מוסיפים עוד שהתמיכה לא תעלה על סך עלות הבנייה בפועל. לדוגמה, אם הערכנו שעלות הבנייה בפועל היא 35,000 ₪ ואילו הקביעה היא שהתמיכה על הכיתה היא 50,000 ₪ הרי שהמוסד יקבל רק את העלות עפ"י הערכת השמאי ולא את כול הסכום.

**תמר זוסמן-** מטעם מי יהיה השמאי?

**ראש העיר-** מטעם העירייה. איש מקצוע, לא בהכרח שמאי.

**תמר זוסמן-** כמה הסכום לעניין, כול ה-25 מיליון ₪. את כול הסכום הזה אתם מעבירים לטובת הכיתות?



**יצחק אלמליח** - המוסדות יגישו בקשות והוועדה תשב ותחליט מי יקבל את התמיכה.  
**תמר זוסמן** - אני יודעת יש גם מכרז לחכ"ל לטובת מנ"דים, אפשר לדעת כמה זה מתומחר ולאיזה מוסדות?

**אוהד שגב** - עד שלא יוגשו הבקשות לא נדע איזה מוסדות יקבלו.

**דוד גוזלן** - אבל בכול מקרה הסכום מוגבל ל-150 כיתות.

**ראש העיר** - אנחנו מעריכים את ההתערבות שלנו הוא לפתרון של כ-150 כיתות.

**דוד גוזלן** - אם מדובר ב-150 כיתות וכול כיתה 70,000 ₪.

**ראש העיר** - אנחנו לא הולכים לתת ל-150 כיתות תמיכות. אנחנו מעודדים מוסדות והלוואי שכול ה-150 יטופל בנוהל תמיכות. יש מוסדות שאנחנו יודעים שאנחנו צריכים למצוא את הפתרונות כמו ממלכתי, ממלכתי דתי וממ"ח חינוך עצמאי שגם הוא בסוג של סטטוס כזה גני ילדים העירוניים בכול שכונה ושכונה. אני לא מדבר על המוסדות הפרטיים.

אנחנו צריכים לבנות, לעשות תשתיות ועוד דברים בעלויות גבוהות. אנחנו מעודדים שכמה שיותר מוסדות יהיו במסגרת תמיכות דבר שיקל עלינו בעומס וגם בעלות. כמה הסכום יהיה, אנחנו לא יכולים לדעת. אנחנו לא יודעים כמה יגישו, אנחנו לא יודעים אם נקבל את כול הבקשות. ייתכן ונקבל החלטה שכול אלו שפותחים מוסד בפעם הראשונה, ואני חוכך עם עצמי האם מוסד כזה לא יקבל תמיכה בשנה הראשונה ואולי כן אם הוא בשכונה חדשה. זה גם תלוי בסוג המוסד. לכן יש את התבחינים שפורסמו ואותם אנחנו רוצים לאשר.

אני מקווה שנוכל לבצע את התהליך מהר ככול האפשר והוועדה תבחן את הבקשות ונביא אותם לאישור המליאה.

**דוד גוזלן** - בתחילה דובר על שמאי ועכשיו מדברים על איש מקצוע?

**ראש העיר** - הכוונה לא שמאי אלא איש מקצוע למשל מפקח המכיר את המחירים.

אני רוצה להגיד לכם, הנתונים שיונחו פה לפניכם יהיו במלוא השקיפות. אנחנו נמצאים בסוף יולי ואני לא יושן בלילה כי אני לא יודע מה יהיה בפתיחת שנה. אני ממש לא יודע מה הפתרון והלוואי שכולם ילכו למסלול של התמיכות. זה יפתור לנו את העומס והנושא יישאר כספי. שניתן לתת אותו בשקיפות כל שכולם ידעו מי קבל וכמה.

אנחנו לא יודעים כמה יעלו העבודות ואין לנו את האומדנים. יש מקומות שאנחנו נצטרך בינוי חלק מהמגרשים מתאימים וחלקם לא ונצטרך לשנות מיקומים לכן אנחנו לא יודעים זה יעלה.  
**דוד גוזלן** - מה מספר הילדים לכיתת תקן.

**ראש העיר** - לא יבוא משהו שיגיד שיש לו 15 ילדים והוא פותח כיתה. זה לא יעבוד כי המינימום הוא 20. אבל אם נגיע למקום בשכונה חדשה שאין עדין מוסד ויש כעת רק 15 ילדים אז סביר שהוא יקבל. הכול במבחן הסבירות.

**תמר זוסמן** - האם מוסד פרטי גם יקבל. כי בעצם יהיה זה השבחת מוסד פרטי.

**ראש העיר** - מה זה פרטי? ללא רישיון?

**תמר זוסמן** - מוסד פטור זה אנשים פרטיים.

**ראש העיר** - מוסד חינוכי מבחינתי הוא מוסד שיש לו רישיון וסמל מוסד ממשרד החינוך. בתבחינים זה כתוב. אם מדובר במוסד שאין לו רישיון ולא לוקח כספים מהמדינה, אז הוא גם לא לוקח מהעירייה.

**נתי גבאי** - מיקי, אני רוצה את התייחסות שלך על משמעות הישיבה הזו. וועדת המשנה התכנסה לפי שעה. אנחנו מתבקשים עכשיו לאשר את זה ולמישהו אצה הדרך לפרסם את הקול קורא בעיתון. אני שואל איך פרסמו את הקול קורא בעיתון לפני שיש אישור?

**מיקי גסטורט** - בפרסום כתוב "בכפוף לאישור המליאה" לכן אם המליאה לא תאשר, הפרסום חסר משמעות.

**נתי גבאי** - זה לא כתוב בפרסום.

**מיקי גסטורט** - לדעתי זה כתוב וזה כתוב גם באתר העירייה. הדבר נעשה בגלל סד זמנים. דרך המלך היה לחכות אבל הצורך לפתוח את השנה גרם לעניין. בכול מקרה, לפרסם את הקריאה בכפוף לאישור המליאה אינו בעייתי וכבר עשינו זאת גם בעבר.

**נתי גבאי** - ב 18/7 יצא מכתב של הגבי לירון דורון לוי מנכ"לית המרכז השלטון המקומי על גירעון של 100 מיליון ₪ בטווח המידי לפתיחת שנת הלימודים. אני מניח שהיא לא בדתה את המספרים האומרים שאנחנו בגירעון מידי של 100 מיליון ₪ ובטווח הרחוק יותר גירעון של 300 מיליון ₪ בבית שמש.

בית שמש נמצאת בגירעון של 100 מיליון ₪ לפתיחת השנה. המנכ"לית הביא לדוגמא מספר רשויות שבגירעון ובתוכם בית שמש עם הגירעונות האמורים ואני מבקש שתרגיע אותי.



**ראש העיר** - ראשית אתה צריך לשאול אותה. דבר שני, אם אתה חושב ש-100 מיליון ש"ח זה לא עבודה של שלושה חודשים אלא עבודה קשה של קדנציה שלמה ואנחנו באים לתקן.  
**נתי גבאי** - אני ראיתי שבשנת 2024 הגדלת את ההכנסות מארנונה באופן לא מידתי, גם ביקשת 30 מיליון ש"ח הלוואה מראש וכעת אתה אומר שיש גירעון של עוד 100 מיליון ש"ח.

**ראש העיר** - לא אני אומר, אתה אומר!

**נתי גבאי** - אנחנו נפנה לגבי לירון ונשאל מאיפה היא לקחה את המספרים, אני מניח שהיא לא המציאה אותם.

**אריה ברדוגו** - המכתב האמור הופנה לשר החינוך ולשר הפנים ע"י מרכז השלטון המקומי. אם ניקח את כול הכיתות שעוד לא בנינו, נוסיף להם את ההתייקרות של המלחמה כך שאם נבצע את הבניה במחירים האלה אנחנו ניצטר גרעון של 300 מיליון ש"ח. זה מה שהמכתב אומר הוא לא אומר שיש! כיום גירעון כזה אלא אם נבנה במחירים האלה נצטרך להוסיף.

יש לנו הרשאות של כמיליארד ש"ח ואם נוסיף 30%-20% למחירים היום יחסר לנו כ-300 מיליון ש"ח וזאת בגלל שינוי מחירי השוק שעלו.

**נתי גבאי** - אז בו נגיד שהמנכ"לית הגזימה והגירעון יגיע לכדי 60-50 מיליון ש"ח.

**ראש העיר** - המכתב הוא מכתב של השלטון המקומי המשמש למאבק מול משרד האוצר.

**שמעון גולדברג** - אז מה אם יש גירעון, מה הבעיה?

**צבי ווליצקי** - כל המטרה של הישיבה הזו היא לחסוך את עלות הבנייה של כיתות נוספות ע"י תמרוץ של המוסדות לבניית הכיתות הנוספות.

**נתי גבאי** - אני מברך על זה ואני אספר לך, רבקה התקשרה אליי ושאלה מה דעתי על התמיכות ואני אמרתי שאני בעד. אבל, ביקשתי שגם המוסדות הממלכתי, הממלכתי דתי והממ"חים יזכו באותם קריטריונים. התשובה הייתה אין בעיה במוסדות האלה. אבל, אני יודע שיש בעיות, אני יודע שחסרים כיתות באולפנת שבות, גם באהבת ישראל בנים שהעירייה הכניסה לשם הרבה תלמידים, אני יודע שגם במוריה, בגילה, בנוגה, בנבון, בנצח ובית ספר בכפר.

**שמעון גולדברג** - אי אפשר להביא להם כסף.

מתנהל דיון ער בין נתי למספר חברי מועצה

**נתי גבאי** - מה שרציתי לומר שהבקשה שלי כדי לחסוך את ההתכנסות הזו הייתה שראש העיר יגיד שגם מוסדות הממ"ח, הממלכתי דתי והממלכתי איפה שיש צורך יקבלו או מהתקציב הזה או מתקציב אחר.

שלמה (ברילנט), ביום חמישי כשביקשתי את זה אמרו לי שהכול בסדר.

**ראש העיר** - אני אספר לך מה היה, אני לא חושב שהנושא היה נפתר בזה וביקשתי מרבקה שתזמן את המליאה. רבקה אמרה שהיא רוצה להתקשר אליך לפני ואמרה לי שהיא הולכת להתקשר. אמרתי לה את תחזרי עם אותה תוצאה, וצדקתי.

**נתי גבאי** - זה לא נכון! יש לי את ההתכתבויות.

מתנהל דיון ער בין נתי למספר חברי מועצה

**נתי גבאי** - אני אשמח שירשם בפרוטוקול ירשם שגם המוסדות הממלכתיים, הממלכתיים דתיים והממ"חים יוכלו על פי אותם קריטריונים לבנות בעצמם ככול שיש צורך.

**ראש העיר** - אני רוצה להגיד לך שהמוסדות הנ"ל נמצא בחוק במקום אחר והוא לא צריך להגיע לתמיכות. גם אם אנחנו רוצים לתת למוסד כזה לעשות הוא לא צריך לעבור נוהל תמיכות אנחנו יכולים לתת כסף לבית הספר דרך החשבונות שלו. אבל הדברים שאתה אומר והחשש שלך כרגע ואתה רוצה שזה יאמר לפרוטוקול. חשבו על זה בוועדת התמיכות ובוועדת המשנה לתמיכות והמלל הזה נרשם. יתר על כן קדמו לזה ישיבות הערכות של פתיחת שנה לאורך החודשיים האחרונים עם מנהלי המוסדות. בישיבות האלה נמצאת בדרך קבע רינה הממונה על חמ"ד והיא דואגת לאינטרסים האלה ודואגת לכול המוסדות האלה נאמנה. כול המוסדות היסודיים שהיו על השולחן קיבלו פתרונות ואלו שלא קיבלו פתרונות אנחנו מכירים את הבעיה שלהם ויודעים איך נפתור להם את הבעיה או לא נפתור להם את הבעיה אבל אנחנו יודעים שיש להם בעיה. אני מדבר על היסודי והגנים ועל העל יסודי לא מדובר.

**נתי גבאי** - אני שמח שכולם יודעים אבל עדיין יש בעיה והמוסדות לא קיבלו תשובה.

**ראש העיר** - אתה טועה. המוסדות היו פה אצלנו כולם והם קיבלו תשובות.

מתנהל דיון ער בין נתי למספר חברי מועצה

**מרדכי לייטנר** - אני יודע באופן אישי במה שקשור לממ"ח ולחמ"ד שהם מופו והצרכים ידועים.



**ראש העיר** - אגלה לך סוד, גם נתי יודע.  
**נתי גבאי** - מוטי, אגיד לך מה הבעיה. זה שיודעים זה מאוד יפה. אבל, מנהלי המוסדות רוצים פתרונות. לכן, אם ראש העיר יגיד: "חברים יקרים, הכול בסדר, ממ"ח ממ"ד ממלכתי איפה שיש בעיה אם יודעים או לא יודעים ניתן את הפתרון"  
**ראש העיר** - אני עומד בחשש גדול ואני לא יודע איך תראה פתיחת השנה. לצערי היא לא הוכנה כפי שנדרש.  
**נתי גבאי** - ראש העיר, אתם כבר חצי שנה בתפקיד. ולא שמעתי שהבאת כיתה אחת.  
**ראש העיר** - לידיעתך, הינו בפגישה אצל תמיר בן משה אני, הגזבר המנכ"ל ומהנדס העיר ואנחנו נקבל לפתיחת שנה זו 50 כיתות.  
**נתי גבאי** - ממונה החינוך לא היה בפגישה הזו?  
**ראש העיר** - לא.  
**נתי גבאי** - חבל.  
**ראש העיר** - נקבל 50 כיתות לפתיחת שנה ואולי יותר. אני חושב שזה יעזור לנו לגשר על הפער.  
**נתי גבאי** - אז אפשר להוריד את ה-50 מתוך ה-150?  
**ראש העיר** - כן.  
**נתי גבאי** - אז בוא ניתן גם לממלכתי ולממ"חים, למה לא?  
**ראש העיר** - רינה עשתה את העבודה עם המוסדות והם יודעים את הפתרונות.  
**נתי גבאי** - אני שמח שאתה מפרגן לרינה. אבל, מנהלי המוסדות פונים אליי. לכן, אם הם לא יודעים אז תתווכו להם את זה.  
**ראש העיר** - מנהלי המוסדות יושבים איתנו יחד עם רינה ואנחנו מתקדים איתם ולחלק אנחנו יודעים מה הפתרונות.  
**נתי גבאי** - אני שמח שאתה חוזר על הדברים אבל אתה לא משנה את העובדה.  
**ראש העיר** - אני בעזרת השם דואג לפתיחת שנת הלימודים לגני הילדים, יסודי, על יסודי לכול המגזרים ולכול סוגי המסגרות.  
**נתי גבאי** - על פי אותם תבחינים?  
**רינה הולנדר** - לא, מה פתאום!  
**ראש העיר** - אתה שואל שאלות במנותק מהמציאות.  
**נתי גבאי** - אני מנותק מהמציאות? אתה מנותק מהתושבים!  
**ראש העיר** - אני מבקש לאשר את נוהל תמיכות כפי שעולה מפרוטוקול וועדת תמיכות מס' 66.

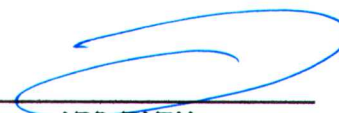
הצבעה: בעד – 19, נגד – 2, נמנע – 2.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת התמיכות 66 מיום 23/07/24 בכפוף להבהרה כי תערך בדיקה לגבי שווי העבודות וכי לא תינתן תמיכה מעבר לשווי זה.

**ראש העיר**, הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

  
 שמואל גרינברג  
 ראש העיר

  
 ניסים כהן  
 מרכז ישיבות המועצה