

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 16 מיום 02/07/25

נוכחים :

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל סילברסטיין
חבר מועצת העיר	-	מר מרדכי לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר צבי וליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

חסרים

חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן

משתתפים

מנכ"ל העירייה	-	מר אוהד שגב
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאירס
דובר העירייה	-	מר אלי ג'אן
מזכיר ישיבות המליאה	-	מר ניסים כהן
ע. מזכיר ישיבות המליאה	-	מר דוד וקנין

בית שמש



עיריית

סדר היום:

1. הצעה לסדר היום.
2. אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 8.
3. אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 9.
4. אישור הארכת מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה.
5. שאילתות.
6. תב"ר – מרכזי מחזור.
7. \* אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 6.

\* סעיף זה הוכנס במהלך הדיון על ידי ראש העיר ובהסכמת כול החברים הנוכחים בישיבה



## סעיף 1 - הצעה לסדר היום.

**ראש העיר** – אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין מס 16 היום יום רביעי וי בתמוז.

אני מעלה את ההצעה של חברת המועצה תמר זוסמן לדיון, להלן ההצעה :

### הצעה לסדר – פיתוח מרחב ציבורי ליד נחל ברחוב נחל נובע. בית שמש

**נושא:** יצירת פינת טבע קהילתית ברחוב נחל נובע חיבור לנחל נחמד ושדרוג סביבתי

**רקע:**

ברחוב נחל נובע שבבית שמש זורם נחל קטן ומקסים אשר מהווה מוקד משיכה לתושבים, במיוחד בשעות הפנאי ובסופי השבוע. למרות הפוטנציאל הרב, המקום אינו מוסדר. בהשקעה מתונה ניתן לפתח פינה שקטה, ירוקה ונעימה שתשמש את הקהילה המקומית ותתחבר לפארק ירמות הסמוך.

**הצעה:**

- התקנת שולחנות פיקניק של קק"ל (4-5 יחידות) להנאת המבקרים.
- סלילת שביל גישה מסודר שיחבר את הנחל לפארק ירמות, תוך שילוב תוואי השטח הקיים.
- הוספת אלמנטים טבעיים כמו ספסלים, שלטי הסברה סביבתיים, סלעים נויים ועצי צל.
- התקנת תאורה סולארית עדינה שתאפשר ביקור גם בשעות הערב, באופן בטוח ושומר סביבה.
- שיקום קל ושימור אקולוגי של הנחל והסביבה.
- הקמת חניון קטן ומוסדר סמוך לנקודת הכניסה למתחם, לטובת נוחות ובטיחות המבקרים.

**תועלות:**

- שדרוג סביבתי ואסתטי של המרחב הציבורי.
  - הגברת השימוש הקהילתי בפינות טבע עירוניות.
  - חיזוק החיבור בין תושבי השכונה לפארק ירמות ולנוף הטבעי.
  - שיתוף פעולה עם קק"ל במסגרת פרויקטים סביבתיים וקהילתיים.
- לסיכום**, אני מציעה לקדם פרויקט קטן ומשמעותי אשר יפוך את מתחם הנחל למוקד קהילתי ירוק, בטוח ומטופח. אשמח לשיתוף פעולה של העירייה יחד עם קק"ל למען תושבי השכונה והעיר כולה.

בברכה,  
תמי זוסמן

1

ברור שמדובר בדבר מבורך והצעתך חשובה. אני יכול לספר שבחודש האחרון קיימתי ישיבה עם קק"ל. קק"ל הציעו מספר מקומות לפיתוח.

**תמר זוסמן** – שלחתי מכתב לקק"ל והם הפנו אותי לדבר עם הנהלת העירייה.

**ראש העיר** – תגידי להם שאת מדברת איתי גם אם הם לא בחדר גם אם לא תמיד זה ישיר אלא דרך התקשורת.

**תמר זוסמן** – האם יש לך לוי? מסודר ומה אתם רוצים לעשות שם?

**ראש העיר** – בישיבה האחרונה שקיימתי עם קק"ל הוצעו על ידם מספר מקומות לפיתוח ובתוכם גם השטח המוצע על ידך ברח' נחל נובע. בנוסף, חבר המועצה צבי ווליצקי קידם את הנושא בעבר ואף השיג מימון חלקי לפרויקט. אני כולי תקווה שהם ישלימו את התקצוב ונוכל לייצר פינת חמד נוספת בעיר. לצבי שקידם את הנושא ויש לו תוכנית מסודרת ויפה. אני קידמתי ישיבה עם קק"ל וצבי קידם ישיבה כבר בשבוע הבא.

יש חוברת מאוד יפה עם התוכנית שנערכה והושקעו כספים לטובת העניין. על כך מגיע כול הכבוד לצבי ונברך אותו על המוגמר.



## סעיף 5 – שאילתות

ראש העיר – שמעון נא להעלות את השאילתה שלך.

## - שאילתה -

הנדון: שריפות יער באזור בית שמש.

לאחרונה מתרחשות באזורנו שריפות יער גדולות, ופוגעות בביטחון התושבים ובצירי התנועה לעיר וממנה.

## ברצוני לשאול:

1. האם העירייה ערוכה למקרה של פינוי תושבים מסיבי?
2. מהן הפעולות המיידיות והארוכות טווח שנקטה העירייה בשיתוף עם גורמי כיבוי האש והגופים הרלוונטיים כדי למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד?
3. האם בוצעו הערכות נזק לשטחים הפתוחים ולתושבים, ובמידה וכן, מהן המסקנות והצעדים הבאים?

בברכה  
  
 שמעון גולדברג  
 מ"מ וסגן ראש העיר

**תמר זוסמן** – עם כול הכבוד לדאגה של שמעון לשטחים הפתוחים אבל לצערי הרב עם כול שינוי התב"ע ...

**ראש העיר** – זו השאילתה של שמעון וזכות הדיבור היא של שמעון. בשאילתות, לשואל זכות הדיבור ולאחר קבלת התשובה הוא רשאי לשאול שאילת המשך וכעת זה הזמן של שמעון ולא שלך. ולתשובה: העירייה מוכנה לפינוי מסיבי של תושבים וראינו זאת במסגרת התרגיל וחידדנו את הנהלים כיצד מבצעים פינוי במקרה של הרס ופגיעת טיל בשני מקומות בעיר. בשגרה אנחנו מתורגלים וגם מתורגלים לחרום ובתקווה שלא נצטרך לפנות. אבל, אנחנו ערוכים.

לגבי הפעולות המיידיות – יש אזור של קו אש סביב הבתים. צוות של מינהל תפעול נשלח בשרפות האחרונות לגזם את העצים ולהכין את השטח כשטח סטרילי ליד הבניינים והם עושים זאת מידי תקופה. בנוסף, אני ואבישי כהן ראש המועצה מטה יהודה שהשרפות היו באזורנו ובמיוחד באזור שלו פנינו למשרדי הממשלה ופנינו לשרה להגנת הסביבה בעניין ואנחנו כול הזמן בקשר כדי למנוע הישנות מקרים כאלה. לשם כך ישבנו עם קק"ל ועם גורמי מקצוע נוספים. כאן המקום להודות לכול הכוחות המעורבים, כחות הכיבוי, מד"א, פיקוד העורף, המתנדבים ולתושבי העיר על הנחישות, המסירות ושיתוף הפעולה הפורה במהלך אירועי השריפות שהיו. ואנחנו, נמשיך לפעול בנחישות למען ביטחונם ושלומם של התושבים.

**תמר זוסמן** – איך אתה מדבר על שטחים פתוחים, אתה דואג שלא יהיו שטחים פתוחים כאשר אתה רק בונה ובונה וכבר אין יותר מידי שטחים פתוחים?

בית שמש



עיריית

**ראש העיר – אני מעלה את השאלתה השנייה של סגן ראש העיר חנוך דרנגר :**

**שאלה**

**בקשך להביא לדיון דחוף בפני מועצת העיר שאלתא בנדון: תחבורה ציבורית בבין הזמנים בשעות מאוחרות - הארכת שירות, כדלהלן:**


קראת חופשת יולי-אוגוסט וחופשת בין הזמנים, ובמענה לצורך של הציבור בניידות גם בשעות הערו מאוחרות, אבקש לשאול:

1. האם העירייה בחנה את האפשרות להאריך את שעות פעילות קווי התחבורה הציבורית הפנים עירוניים במהלך חודשי החופשה.

2. אם כן, מהן תוכניות השינוי, ואיך יעדכנו את התושבים.

**נפאת דחיפות העניין, אשמח שהנושא יידון בהקדם האפשרי!**

בכבוד רב ובתודה מראש

  
חנוך דרנגר  
סגן ראש העיר

**ראש העיר –** בתקופת בין הזמנים יש שינויים בלוחות הזמנים של התחבורה הציבורית בהתחשב בצורך של התושבים לתחבורה בשעות הערב המאוחרות. התחבורה תתוגבר בשעות הבוקר המאוחרות ובשעות הערב. בעיקר יתוגברו הקווים הבין עירוניים וגם העירוניים. בנוסף, העירייה פנתה למשרד התחבורה להפעלת הקווים עד לשעות המאוחרות ונענינו בחיוב. בסמוך לחופשת בין הזמנים יפורסמו לוחות זמנים ועל התושבים להתעדכן באמצעות האפליקציות הייעודיות ובערוצים המקובלים.

**אברהם פרנקל –** פנינו למשרד התחבורה כדי שיערך ליותר שעות בלילות. נזכיר שיש גם את קווי הלילה. שלא כמו בעבר שהקווים היו מאזורים מאוד מסוימים היום זה חוץ את כול העיר. ביולי אוגוסט תהיה תחבורה מסודרת ומתוגברת.

**ראש העיר –** זו ההזדמנות לומר לרב פרנקל תודה על המסירות הגדולה בכול נושא התחבורה הציבורית והדאגה הגדולה לתושבים. מדובר באירוע גדול, כבד וקשה בבית שמש במיוחד כי משרד התחבורה לא יכול לעמוד בקצב הביקושים וגם אם מצליחים להביא מענים זה לא מספיק. בעניין זה פעל לאחרונה גם שלום אדרי מול שרת התחבורה. אנחנו ממש לפני החתימה על הסכם "המאיץ" ומשרד התחבורה משחרר את הכסף. הטיטות מוכנות ואנחנו נחתום בקרוב על ההסכם.

**חנוך דרנגר –** אם אפשר לבקש אז שהפרסומים יהיו גם בעיתונות המקומית ולא רק הארצית. **ראש העיר –** אנחנו מפיצים את המידע באמצעים שיש בידנו אבל נעשה מאמץ להביא את המידע לציבור.

**אברהם פרנקל –** השבוע קיבלתי נתונים מאחת העמותות שפנתה למשרד התחבורה על הפערים המטורפים שיש הין בית שמש לערים אחרות. בתחבורה יש לנו המון המון מה להשלים ואני לא בטוח שבמסגרת המאיץ וההבטחות שקיבלנו יסגרו הפערים. בהחלט יש פערים פר נפש מול ערים חרדיות אחרות ויש לנו הרבה מקום להשתפר.

**ראש העיר –** זה העבודה שלנו ללחוץ ולהילחם מול משרד התחבורה. אנחנו צרכים להיות פה לתושבים ולהמשיך ולהילחם כמו שאתה עושה. נפגשנו עם סגן השר אורי מקלב, עם שרת התחבורה מירי רגב ואנחנו בקשר עם משרד התחבורה ואנחנו מקבלים מהם, אבל לא מספיק.

**מיקי גסטורט –** לפני כמה שנים הגשנו בג"צ נגד משרד התחבורה ויש לשקול אם יש צורך לפנות עוד פעם.

**ראש העיר –** אגב, בכול פעם שהגישו בג"צ ולא משנה מה היו התוצאות היה שיפור משמעותי. רובינשטיין עשה את זה בזמנו בבית"ר.

רינה הולנדר יצאה מאולם המליאה.  
ישעיה ויסמן יצא מאולם המליאה.



**סעיף 2 - אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 8 ראש העיר - אני מעלה לאישור את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה כעולה מפרוטוקול מס' 8 מיום 30/06/25**



ועדת משנה להקצאות

בס"ד

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 8**  
יום שני ד' תמוז תשפ"ה 30.06.2025

**נוכחים:**

- ישעיה ויסמן - ח"מ העיר - יו"ר
- איציק אלמליח - סגן ראש העיר - חבר
- חנך דרגר - סגן ראש העיר - חבר
- שלמה ברילנט - ח"מ - חבר
- מרדכי לויטנר - ח"מ - חבר
- צבי ולצקי - ח"מ - חבר
- דודי נוזק - ח"מ - חבר

ויסמן יו"ר הועדה, להלוו ההקצאות לסדר היום.

**א. בקשות הקצאה לסיום פרסום קצר** מועדה 219

שם הצעות	שם הצעות	מס צמותה	580027605
שכונה רחוב	שכונת בקעה	מסרת בקעה	ישיבה קטנה
גוש/חלקה	גוש/חלקה	תב"צ / מנרש	102-0699041, מנרש 508A
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	סוגח שנים	1+4 שנים

שטח 400 מ"ר  
זכויות בניה 400 מ"ר  
סטטוס נוכחי ישיבה קטנה סלבודקה. נפתחה לפני שנה וחצי, נמצאת בשכירות. מוגגגים לבנות מנדים כבר לשנה י"ל הנוכחית. יש המלצת אגף החינוך. אושר במועדה 219  
סיום פרסום קצר לשנה.  
פירוש בקשה יובר לאישור מליאת מועצת העיר.  
החלטה

שם הצעות	שם הצעות	מס צמותה	580792141
שכונה רחוב	שכונת בקעה	מסרת בקעה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש/חלקה	תב"צ / מנרש	102-0055277 חלק ממנרש 108
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	סוגח שנים	1+4 שנים

שטח 240 מ"ר  
זכויות בניה 240 מ"ר  
סטטוס נוכחי קהילת נוה תפילה. מתפללים בחניון סמוך. כ-70 מתפללים. אושר במועדה 219  
סיום פרסום קצר לשנה.  
פירוש בקשה יובר לאישור מליאת מועצת העיר.  
החלטה

שם הצעות	שם הצעות	מס צמותה	580791549
שכונה רחוב	שכונת בקעה	מסרת בקעה	בית כנסת
גוש/חלקה	גוש/חלקה	תב"צ / מנרש	102-0055277 חלק ממנרש 109
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	סוגח שנים	1+4 שנים

שטח 240 מ"ר - סימוך חלקה 15  
זכויות בניה 240 מ"ר  
סטטוס נוכחי זכרון יחזקאל רמה ה קלוין 17 רמה ה  
פירוש בקשה 34574 חלק מחלקה 46  
החלטה זכות שימוש בקרקע יובר לאישור מליאת מועצת העיר.  
סיום פרסום קצר לשנה.  
פירוש בקשה

**ב. בקשות הקצאה לסיום פרסום שני** מועדה 219

שם הצעות	שם הצעות	מס צמותה	580412088
שכונה	שכונת בקעה	מסרת בקעה	ישיבה קטנה
גוש/חלקה	גוש/חלקה	תב"צ / מנרש	חש/835, מנרש 206
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	סוגח שנים	25 שנה

שטח 1500 מ"ר  
זכויות בניה 200%  
סטטוס נוכחי ישיבת אור תורה - 150 תלמידים ישיבה קיימת חידוש הקצאה אושר במועדה 219  
פירוש בקשה סיום פרסום שני.  
החלטה יובר לאישור מליאת מועצת העיר.



2.2.

שם העמותה שכונה /רחו נוש/חלקה סוג בקשה	כרם ישראל רמת בית שמש נחל מגם 11 / 13 רמב"ש א גוש 34271 חלק מחלקה 38 זכות שימוש בגג ירוני	סס עמותה פסרת בקשה תביא / פניש סוח שנים	580520799 בית כנסת בש/836 אי חלק ממגרש 403 25 שנה
---	--	--	--

שח 500 מ"ר  
זכויות בניה 500 מ"ר  
סססס נוכחי  
נירוס בקשה סיום פרסום שני.  
החלטה יגובר לאישור מליאת מועצת העיר.

3.3.

שם העמותה שכונה /רחו נוש/חלקה סוג בקשה	זכור ליצחק בית שמש ירמיהו הנביא 13, ג 34356 חלק מחלקה 26 זכות שימוש בקרקע	סס עמותה פסרת בקשה תביא / פניש סוח שנים	580627412 בית כנסת 102-0103192 חלק ממגרש 611 25 שנה
---	--	--	--

שח 534 מ"ר  
זכויות בניה 200%  
סססס נוכחי  
קהילת מתפללים קיימת י"מ (מרזוקאן) הוגשו כ-120 חתימות מתפללים  
הוגשה התנגדות עמותה של בנייב שכן, "מניין אברכים" 580628717 אשר נידונה בועדה  
207. ההתנגדות הוסרה בהסכמת 2 הצדדים  
אשר בועדה 219  
סיום פרסום שני.  
החלטה יגובר לאישור מליאת מועצת העיר.

4.3.

שם העמותה שכונה /רחו נוש/חלקה סוג בקשה	מניין אברכים רמת בית שמש ג' רחו ירמיהו 13 ג' 34356 חלק מחלקה 26 זכות שימוש בקרקע	סס עמותה פסרת בקשה תביא / פניש סוח שנים	580628717 בית כנסת 34356 חלק ממגרש 611 25 שנה
---	--	--	--

שח 462 מ"ר  
זכויות בניה 200%  
סססס נוכחי  
קהילת ימג אברהם: כ-80 חתימות מתפללים נוסח י"מ  
הוגשה התנגדות י"מ עמותה של בנייב שכן, זכור ליצחק בית שמש 580627412-י"מ בנייב  
שלמה בלדג אשר נידונה בועדה 207. ההתנגדות הורה בהסכמת 2 הצדדים  
אשר בועדה 219  
סיום פרסום שני.  
החלטה יגובר לאישור מליאת מועצת העיר.

**בקשה לסיום פרסום שני סוגיה 195**

מתוך **המסמך 195**

התקיים שימוע ב-29.1.2023 בנוכחות: מנכ"ל, יוחנן מאלי, יו"ר הוועדה, מיקל גסטורט, יועמ"ש הוועדה, אריה כרן, אדריכל העיר, עמית גמר, עוזרת יו"ר הוועדה, מתנגדים: שקופית - מיוצג ישעיהו **המסמך**. מטעם המבקשים אפי - רכז המחוז סרכל בני עקיבא, יו"ר דיווד **המסמך** - מיוצג העמותה תמצית טיועני המתנגדים מוצג לטענות שהועלו בכתב:

1. שנים מתוך ההקצאות 3 ו 4 אינם תמכים ביועודי **המסמך**. הסקלט נמצא על **המסמך** השטח בנוי דן כבר כא בתוקף מתחם ציבורי ומספך לא ניתן להקצות אותו לתושבים דרך ועדת ההקצאות.
2. ישנם טענות הרעש מהשכנים שנוצר על ידי חניכי הסניף, טיועני מבקשי ההקצאה:

  1. בני עקיבא ניתנים מענה מבורך לאוכלוסייה שנמצאת בשכונה, ועושים שם עבודת קודש. בנוי זבעת שרת הוא סניף ותיק שגם שם עושה עבודה נדושה, וזה חייב שהמסך.
  2. המבקשים העבירו מסמך שסותר את טענות המתנגדים על כך שיסדו החניכים לא מניעים מהשכונה.
  3. הרעש נובע מאנשים שפורצים ונכנסים לסבנה שאינם חנוכי התנועה, וזה בשעות הפעילות. בנוסף, רכז המחוז ידאג למענה חינוכי ונפרד לטובת הפחתת הרעש שחניכי הסניף עושים בזמן פעילות.
  4. ינרך הדין שמיוצג את העמותה טוען שמתנגדי הרעש צריכים להביא חוות דעת של יועז אקוסטו על מנת שהיא יוכיח שהרעש לטענות.

החלטה: הוועדה לאחר ששמעה את המתנגדים מחלטה לדחות את ההתנגדות. שימוש במסמכים הוסדר בחוק ההתנגדות האזרחית ומותר להשתמש בו שימוש דו תכתי ובכך זה גם לתנועות נוער. משכך אין בסיס לטענה.

בכך הנוגע לשכונת ביאמיק נצוין כי מדובר בתוכנית מוכנת לפניו ביטי אשר נדרשה בהמשך לתוכנית ספורט. ברור כי עד סוכנת התוכנית הספורט ויצאה כביצוע של התוכנית, השימושים התוכניים נדון מתקיימים. ככ מדינה של תוכנית לפניו ביטי היא קקת שטחים פתוחים ככנות עמיהם דירות ואז סרוס את הקיים. מטבע הדברים יש חיכוכי שטחים ובמצב הניתני אכן לא ניתן יהיה להקצות. יחד עם זאת המצב הטיכוי הוא שמדובר במבני ציבור וכן השימוש שהם ביעוד זה נמשך ואין מדובר בשימוש חורג. משכך וכאמור דוחים את ההתנגדות.



בית שמש

עיריית

אם יש מינוט רעש (בשעות מוגבלות במהלך השבוע) המדובר בסיומו של דבר במגרש חוס ובאיזון הכולל יש להעדיף את השימוש הציבורי.

ההתנגדות נדחית - מאושר סיום פרסום שני - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

580040343	מס עמיתה	תנועת בני עקיבא בישראל	שם העמותה
סניף תנועות נוער	מטרת בקשה	בן אליעזר 5, גבעת שרת	שכונה / רח'
2	תב"ע / מניש	5544 חלק מחלקה 2106	נוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח  
 זכויות בניה  
 סטטוס נוכחי  
 273 מ"ר מבקשים שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער אושר בוועדה 172 לפרסום שני.  
 הוגשה התנגדות שכנים / ועד הבית על סעיף 1 (בן אליעזר) בגין מפגע רעש ההתנגדות נדחתה בוועדת הקצאות אושר לסיום פרסום בוועדה 195, סיום פרסום שני.  
 נירוט בקשה  
 החלטה  
 עובר לאישור מליאת מועצת העיר.

580040343	מס עמיתה	תנועת בני עקיבא בישראל	שם העמותה
סניף תנועות נוער	מטרת בקשה	הנרקיס 68, גבעת שרת	שכונה / רח'
12/32/5 חלק ממגרש 313	תב"ע / מניש	5219 חלק מחלקה 74	נוש/חלקה
5 שנים	טווח שנים	זכות שימוש מבנה עירוני	סוג בקשה

שטח  
 זכויות בניה  
 סטטוס נוכחי  
 מקלט עירוני לתנועה 4 סניפים בעיר ומאות חניכים. מבקשים שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער אושר בוועדה 172 לפרסום שני.  
 הוגשה התנגדות של שקופית התנועה לשקימת השלטון בית שמש ע"ר 580720936 ההתנגדות נדחתה בוועדת הקצאות אושר לסיום פרסום בוועדה 195, סיום פרסום שני.  
 נירוט בקשה  
 החלטה  
 עובר לאישור מליאת מועצת העיר.

בדיון בסעיף ב1 - ברילנט יצא

החלטה:

- הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר,

הצבעה בעד - פה אחד

מצורף נספח תסריטים

י.ש. / י.ש.

ישעיה ויסמן - יו"ר

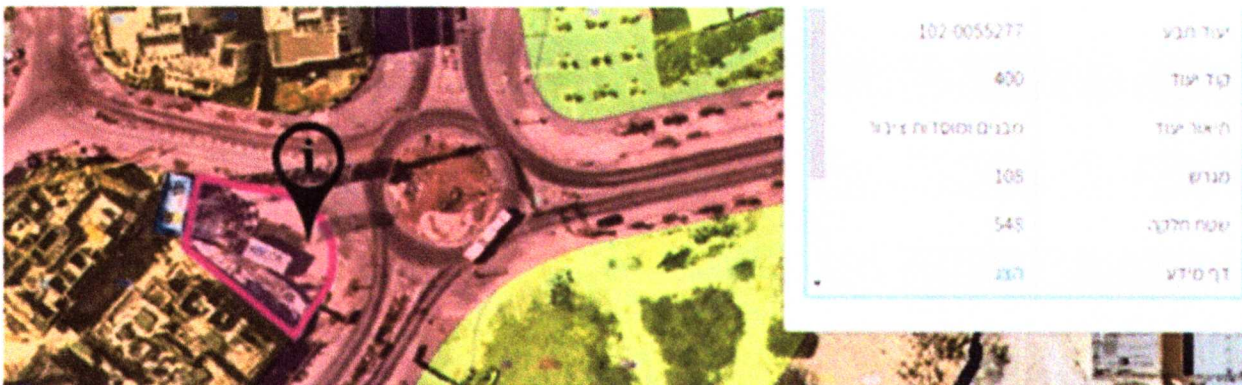


נספח תסריטים לועדת משנה 8

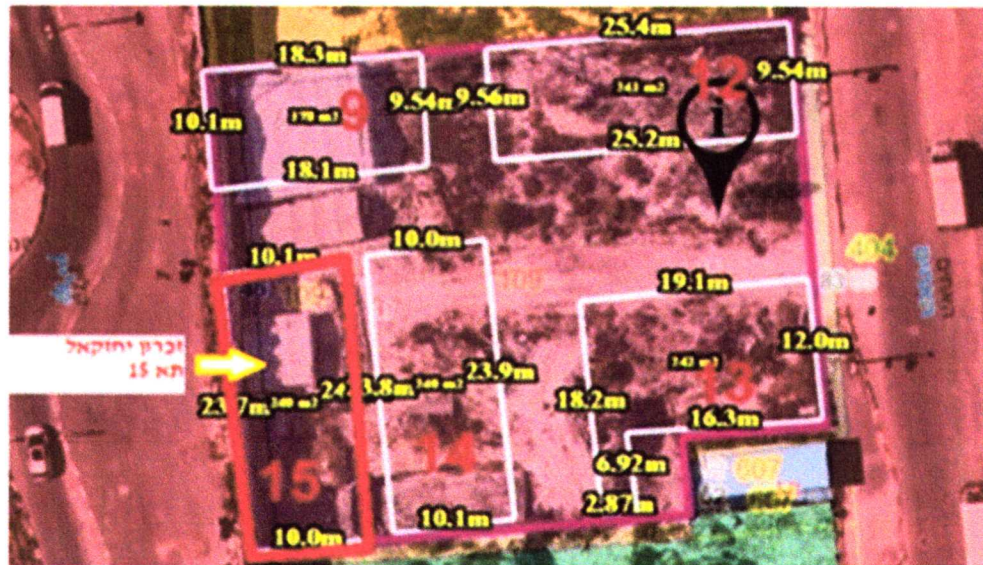
ישיבת סלבודקה כנסת ישראל 580027605 מגרש 508 ג

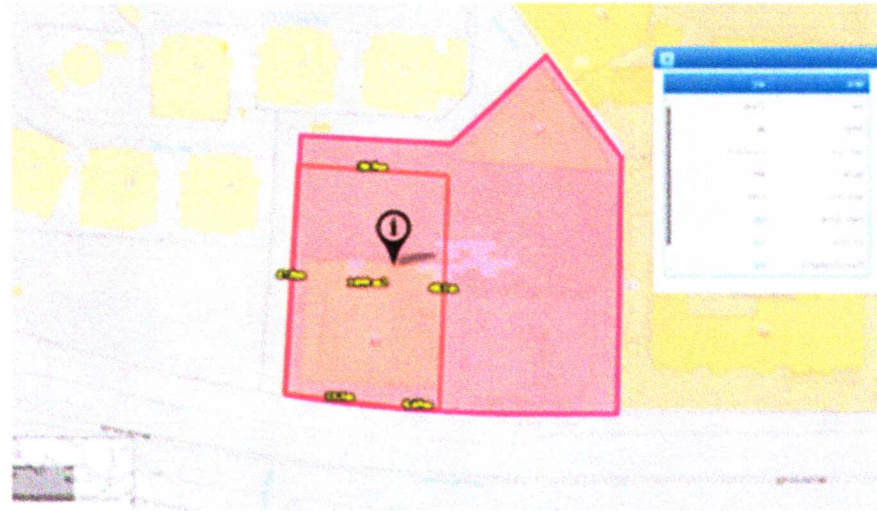


קהילת נווה תפילה - בית שמש 580792141 מגרש 108 ה1

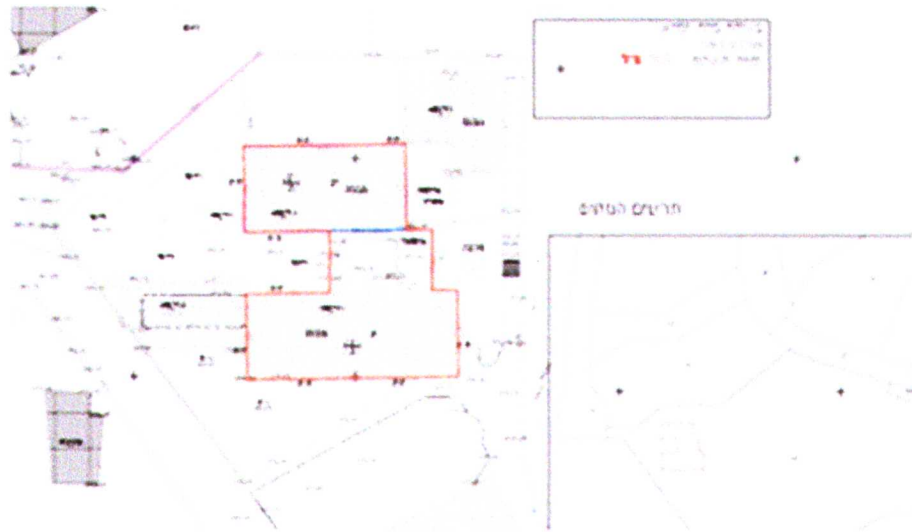


זכרון יחזקאל רמה ה בית שמש 580791549 מגרש 109 ה1





כרם ישראל רמת בית שמש 580520799 מגרש 403



זכור ליצחק בית שמש 580627412 מגרש 611 ג'







580040343 - הנרקיס

תנועת בני עקיבא בישראל



7

המיליונים יחדיו נבנו סגולה חיים בצורת 8 טילים 27.8

**הצבעה:** בעד – 14, נגד – 1.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 8 מיום 30/06/25



**סעיף 3 – אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 9**

**ראש העיר – אני מעלה לאישור את ההקצאות על פי המלצות וועדת המשנה מס' 9 מיום 02/07/25**



ועדת משנה להקצאות

בס"ד

**פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 9**  
יום רביעי 11 תמוז תשפ"ה 02.07.2025

נוכחים:

- ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר
- איציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר
- חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר
- שלמה בריקנט – ח"מ – חבר
- מרדכי מייטנר – ח"מ – חבר

על סדר היום בתוקף בדי' - תב"צ 102-0074732 וב-ד' 2 תב"צ 102-0066951

דיון ועל החלטות ועדה מקצועית 197. בקשות הקצאה בתו כנסת / סקווה

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	ד' 17
580266120	משנת רבי עקיבא (מקווה)	120	ד' 17 - מגרש 51 גוש 34583 חלקה 52
580437051	אורות הרמה	120	ד' 17 - מגרש 52 גוש 34583 חלקה 53
580045771	מוסדות באבוב קדושת ציון	180	ד' 17 - מגרש 701 גוש 34583 חלקה 72
580677029	המרכז לדת וקהילה **	360	ד' 17 - מגרש 701 גוש 34583 חלקה 72

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	ד' 27
580730943	"יודעי שמך"	90	ד' 27 - מגרש 202 גוש 80035 חלקה 18
580552529	ברכת שלמה ירושלים	180	
580713691	מרכז לתורה . משכו שילה	240	
580724981	מוסדות באר משה - ספינקא סאסקו	120	ד' 27 - מגרש 206 גוש 80032 חלקה 15
5580715175	מרכז לענייני חינוך חבי"ד בית שמש	120	
580744795	מאירים וזורעים בהצלחה	180	ד' 27 - מגרש 209 גוש 80032 חלקה 17
580023281	מוסדות ללוב בארץ הקודש	90	
580532083	ולימדתם איתם (מקווה)	250	ד' 27 - מגרש 215 גוש 80034 חלקה 24
580718807	מקור הברכה לתורה וחסד	360	ד' 27 - מגרש 218 גוש 80034 חלקה 26
580746709	פינת יקרת - בית שמש	120	
580036275	חלקת ירושע	120	ד' 27 - מגרש 221 גוש 80034 חלקה 29
580745099	בית הי - רמה ד', בית שמש	180	
580649853	קהל אהבת ישראל (נגניצ' מאנסי ב"ש)	90	
580071934	מרכז לתורה ולחסידות נועם אלימלך לעאנסק	90	
580718807	מקור הברכה לתורה וחסד (מקווה)	260	ד' 27 - מגרש 222 גוש 80035 חלקה 21

\*\* הנאי להיות התחייבות שלטונית ע"מ 7022

ויסמן יצוב את הוועדה

פירוט בקשה : מבקשים אישור ועדת משנה  
החלטה : מאשר סיום פרסום- עובר לאישור במועצת העיר

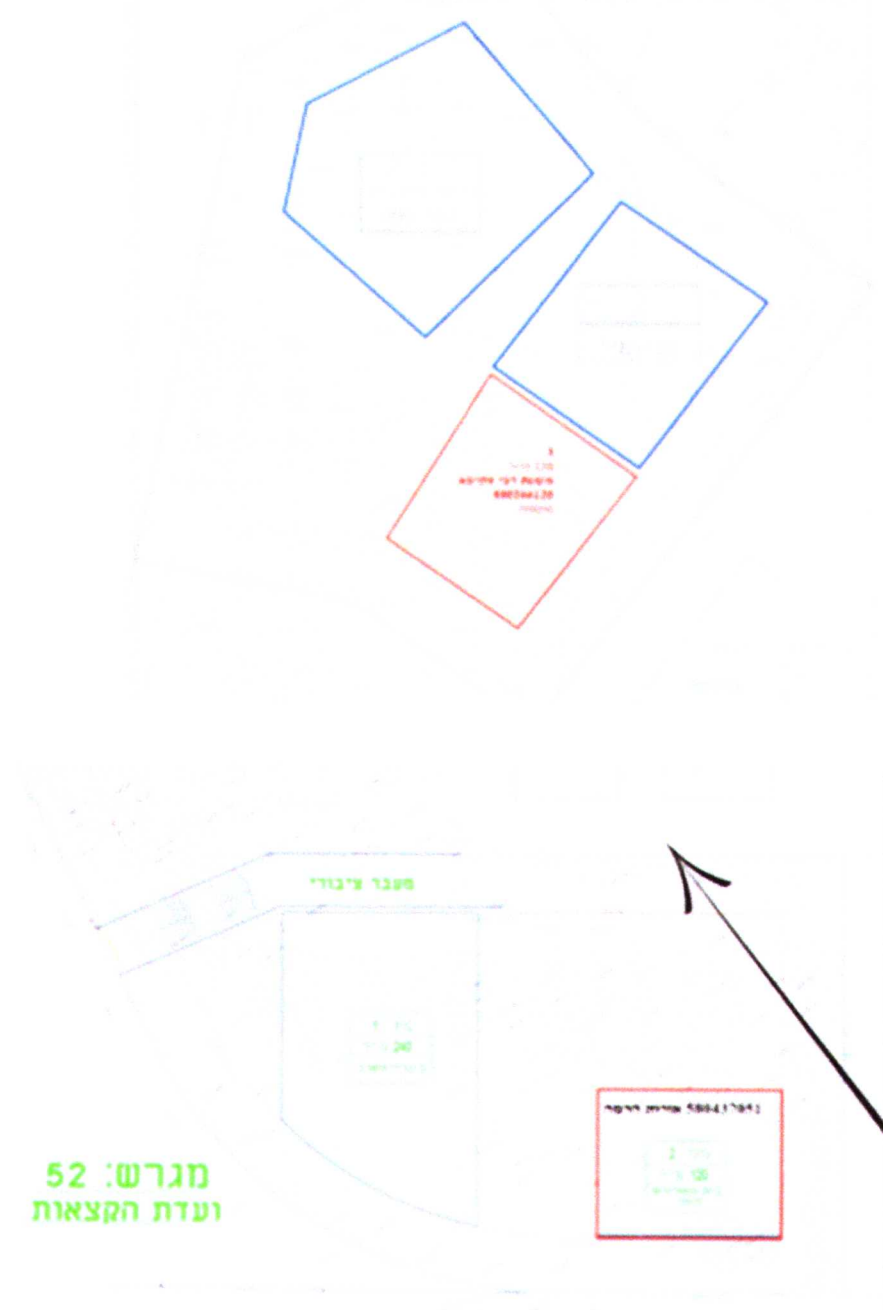
הצמנה : פר אחד עבר,

ישעיה ויסמן – יו"ר הוועדה



נספח תשריטים 17

שם המועצה	ש"ר	ש"מ	ש"ס
מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום
מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום
מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום	מחוז הדרום

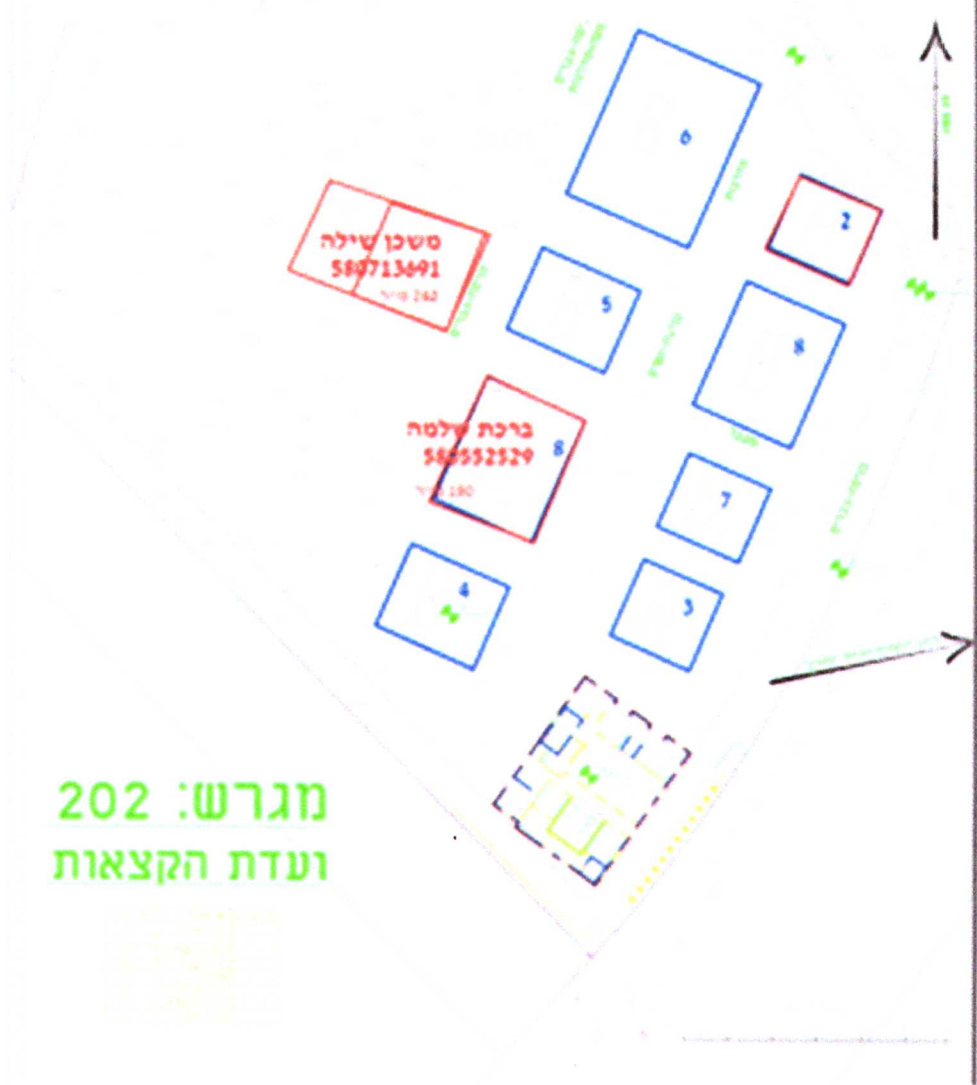


2  
 2100 מילימטר קוטר סלולר פלסטיק - מילימטר 20



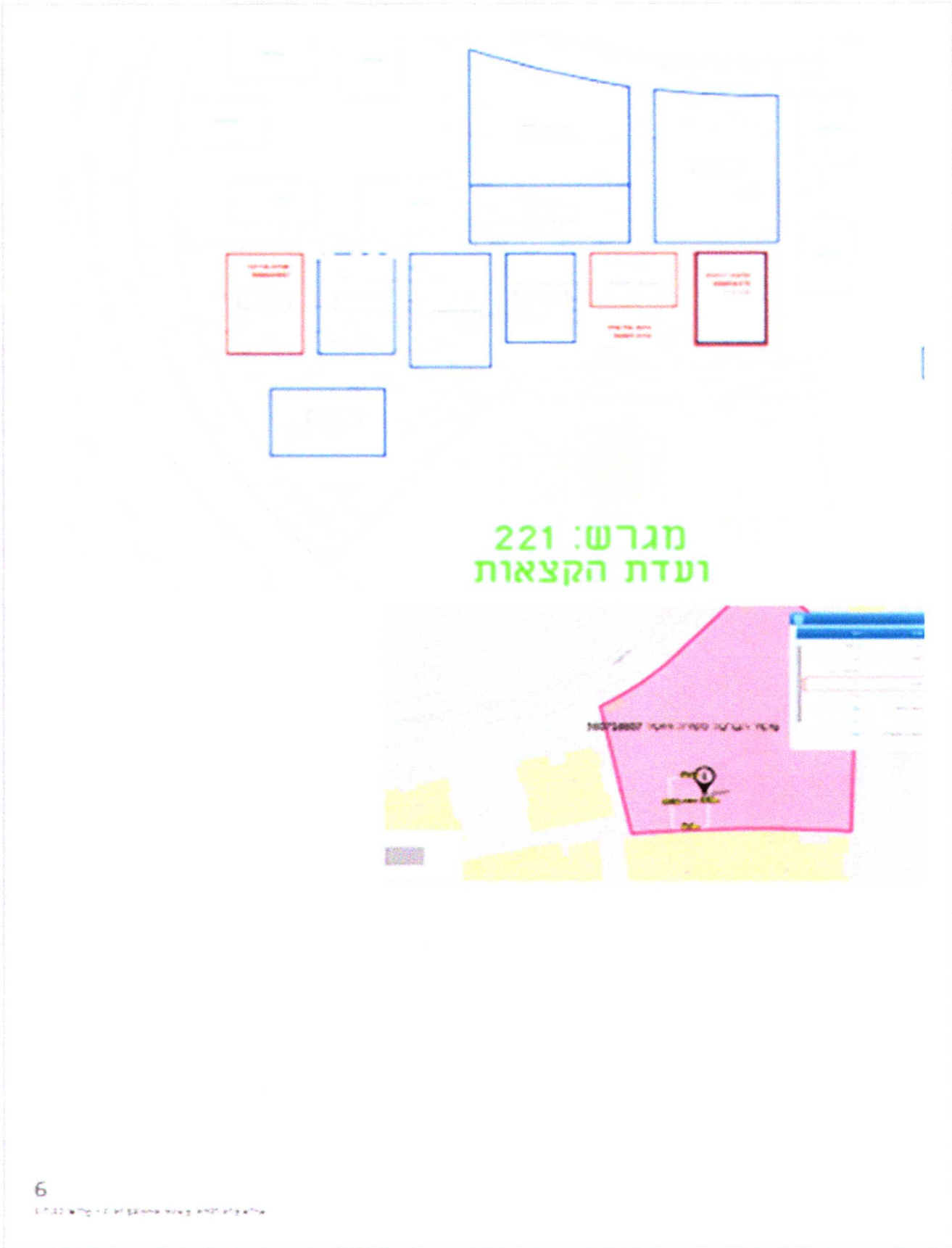


שם פנימי	שם פנימי	שם בית הכנסה	ס"ד	
580713494	תחילת חי' שוקלת העיר בית שמש רח' 2	שוקלת העיר	240	1
580730943	חילוקי עסקה	בית שמש דרך גבעה 1	40	2
580728348	בית הכנסה המקומית החדשה השוכנת במתחם בית שמש	החדשה החדשה	40	3
580713491	מסגרת	מסגרת	120	4
580714920	מסגרת	מסגרת	120	5
580701882	המבנה אגודת	שוקלת העיר	300	6
580713491	מסגרת	מסגרת	40	7



מסגרת פנימיים 12





6

מילוי ציור תוכנית קומה - 1:1000 - 1:1000

שמעון גולדברג יצא מאולם המליאה  
הצבעה: בעד - 13, נמנע - 1.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 9 מיום  
02/07/25



### סעיף 7\* - אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת משנה להקצאות מס' 6 מיום 07/05/25

**ראש העיר** – למרות שהנושא נשמט מסדר היום כפי שנשלח וככול שאין התנגדות אני מעלה לאישור את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 6, פרוטוקול שכאמור עבר אישור המליאה כבר מזמן. יחד עם זאת, במועד האישור לא הונחו בפני המליאה ההתנגדויות שנדונו.

**מיקי גסטוירט** – מה שקרה זה שוועדת משנה שהחומר של ההתנגדויות היה בפניה דנה בהקצאות אך בפרוטוקול שיצא והונח בפני המליאה לא היה פירוט ההתנגדויות.

**שמעון גולדברג** – חשוב להגיד לפרוטוקול שבכול ישיבה ובכול וועדה שמביאים את הפרוטוקול זה כאשר יש בפניה את כול החומרים ולכן אין צורך להביא אותם בפני המליאה.

**מיקי גסטוירט** – וועדת משנה שכבודה במקומה מונח, אינה האחראית, מי שאחראי זו המליאה ובפני המליאה החומר לא הונח וזה פגם ( עליו הצביע מר ברומברג ). לכן כדי למנוע פגמים יש להביא את החומר.

**שמעון גולדברג** – אני סבור שזה לא פגם כי המליאה הסמיכה את וועדת המשנה להקצאות ואם החומר הובא בפניה אז אין פגם.

**מיקי גסטוירט** – לצערי, אין זה נכון כי הפקודה מדברת על הבאת החומרים בפני המליאה.

**ראש העיר** – אני מעלה לאישור מחודש את פרוטוקול וועדת המשנה מס' 6 הצבעה: בעד – 15, נמנע – 1.

**החלטה: מועצת העיר, לאחר שהונחו כול החומרים הרלוונטיים בפניה מאשרת שוב את ההקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 6 מיום 07/05/25**

### סעיף 4 - אישור הארכת מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה

**ראש העיר** – על פי צו הארנונה המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הוא 30/06/25. יחד עם זאת, כיוון שאנחנו במצב לחימה ומאחר וגם מדינת ישראל במשרדים רבים האריכו את המועד להגשת קולות קוראים ועוד דברים בשל המצב. לכן, גם אנחנו רוצים לאשר הארכת מועד להגשת הנחות בארנונה לשנת 2025 וחשוב שנציגי הציבור כי בפעם הקודמת דיברנו על תאריכים אחרים ואני לא רוצה שתטעו את הציבור. לכן אני מדגיש ומקריא את הנוסח:

**בהתאם להארכת המועד להגשת בקשה להנחה בארנונה לשנת 2025 ובהתאם להוראות סעיף 4 (י) בצו הארנונה, מוצע להאריך את המועד האחרון להגשת בקשות להנחה לשנת 2025 עד ליום 31/07/25. כמו כן, תינתן לתושבים אפשרות להשלמת מסמכים עד לא יאוחר מיום 31/08/25. בהתאם לכך, בקשות שיוגשו לאחר 31/07/25 תיבחנה ויזוכו ככול שהבקשה תאושר אבל מיום הגשתה בלבד.**

אני מבקש לעדכן את החברים ולידיעתכם: באלעד המועד האחרון עד 30/04, במודיעין עלית עד 30/04, בית"ר עלית עד 30/04 וירושלים עד 31/08.

זה נכון גם מבחינת התושבים להגיש כמה שיותר מוקדם כדי לא לצבור חובות וגם כדי למנוע את העומס הבלתי נסבל במועד האחרון כמו שאנחנו רואים באגף הגביה.

**מיקי גסטוירט** – הנושא עלה במליאה שקיימנו ביום שני ולבקשת חבר מועצה בגלל בעיה טכנית הוחלט והוסכם שזה יעלה למליאה הקרובה. נשלח בזימון סדר יום. סדר היום הוא למליאה בשעה 18:00. נכון שפורמלית לא נותרו 48 שעות כנדרש. יחד עם זאת, כאשר יש פגם, סעיף 16 לתקנות קובע שחבר מועצה שיש בידו הזמנה עם פגם, צריך לפנות ליועץ המשפטי כמה שיותר מהר. אף אחד לא פנה אלי והישיבה התחילה. לכן פורמלית זה אומר שכולם ויתרו על הטענה. מעבר לכך, מדובר לדעתי בפגם טכני של זוטי דברים ובטלות יחסית. הייתה הסכמה שלא נדון ביום שני וזה יעלה במליאה היום ולכן אני רואה וקובע שהמליאה יכולה לדון בנושא.

**תמר זוסמן** – גם בלי הסכמה של כולם?

**מיקי גסטוירט** – זה היה בסדר היום. זה שסדר היום התאחר בשעה זה לא פוגם ובטח לאור העובדה שלא פנו אלי ובטח כשמדובר בזוטי דברים ובהבדל של כשעה וחצי.

**תמר זוסמן** – אני לא הייתי כאן ביום שני ואני רוצה לשאול על תוכנית ההתייעלות.

בית שמש



עיריית

**ראש העיר** – את לא היית ביום שני ואת רוצה לדון על מה שהיה ביום שני?  
**ראש העיר** – אני מעלה להצבעה את הארכת המועד להגשת בקשות להנחה בארנונה.  
**הצבעה**: בעד – 15, נגד – 1.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את הארכת המועד להגשת הנחות בארנונה עד ליום 31/07/25 ולהשלמת מסמכים עד 31/08/25. בקשות שיוגשו לאחר ה – 31/07/25 וימצאו שהן מזכות בהנחה ההנחה תינתן ממועד ההגשה בלבד.

### סעיף 6 – תב"ר מרכזי מחזור

**ראש העיר** – יש בקשה לתוספת בסדר היום ואני אומר מראש, הוא לא נשלח במועד כנדרש בחוק. בהסכמתכם נעלה אותו ואם לא תהיה הסכמה לא נעלה את הסעיף. מדובר בתב"ר שצריכים לסיים את הביצוע שלו עד לסוף השנה ומדובר בהקמה ובשדרוג מרכזי מיחזור. הדבר מאוד מאוד חשוב ונקבל כסף מהמשרד להגנת הסביבה.

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון
	הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור		2,690,622	2,690,622	משרד להגנת הסביבה
1401			304,358	304,358	קרנות רשות

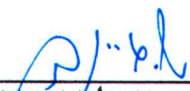
סה"כ 2,994,980


**צבי ווליצקי** – בשנת 2022 הגשנו קול קורא למשרד לאיכות הסביבה כדי שיממנו הקמת מרכזי מיחזור. הרעיון היה למנוע פיזור של מכלים על המדרכות ובמקום זאת נבנה פינוח יותר נגישות כדי שהתושבים יוכלו להגיע עם כול סוגי המיחזור למקום אחד. התב"ר התעכב והאישור הגיע רק בדצמבר 2024. אנחנו התחלנו ביצוע ומסיבה לא ברורה התב"ר לא הגיע לאישור ואנחנו חייבים לשלם לספקים ואני מבקש לאשר את התב"ר.  
**ראש העיר** – האם יש מי שמתנגד להעלאת הסעיף?  
**מרדכי לייטנר** – מאיפה התוספת של כ- 300,000 ש"ח.  
**ראש העיר** – מקרנות הרשות.  
**תמר זוסמן** – שאלתי לגבי הנושא של קיום תב"רים שלא נוצלו.  
**ראש העיר** – על התב"רים יושבת סיגל.  
**צבי ווליצקי** – התב"ר הגיע רק ב- 9 לספטמבר 2024 כשהבקשה נשלחה עוד בשנת 2022.  
**ראש העיר** – אני מעלה להצבעה את אישור התב"ר.  
**הצבעה**: בעד – 16, פה אחד.

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את התב"ר ע"ס 2,994,980 ש"ח עפ"י הטבלה שלעיל.

**ראש העיר** מדבר על בשורה קשה בעקבות תאונת דרכים טרגית ברמת בית שמש של ילדה קטנה. אנחנו רוצים לחזק את המשפחה בשעה קשה זו ואנחנו עושים הכול עם צוותי העירייה כדי לתמוך בבני המשפחה והקהילה. פעילות אינטנסיבית של בטיחות בדרכים החלה לאחרונה בהובלת הממונה ישראל סילברסטין ואנחנו נעשה הכול כדי מקרים כאלו לא ישנו. הנסיבות לא משנו כי זה אסון וזה כואב ואנחנו שולחים מכאן חיזוק למשפחה והקהילה. ומהרב סילברסטין אני מבקש להמשיך ולחזק בקהילות ובמוסדות החינוך את נושא הזהירות בדרכים.  
**ראש העיר**, הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

  
 שמואל גרינברג  
 ראש העיר

  
 ניסים כהן  
 מרכז ישיבות המועצה