

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 16 מיום 02/07/25

נוכחים :

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל סילברסטין	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים

מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר

משתתפים

מר אוהד שגב	-	מנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטורט	-	יועץ משפטי
מר אבי מאירס	-	עוזר ראש העיר
מר אלי גיאן	-	דובר העירייה
מר ניסים כהן	-	מזכיר ישיבות המליאה
מר דוד וקנין	-	ע. מזכיר ישיבות המליאה

בית שמש



עיריית

סדר היום:

1. הצעה לסדר היום.
2. אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 8.
3. אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 9.
4. אישור הארכת מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה.
5. שאילתות.
6. תב"ר – מרכזי מחזור.
7. * אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 6.

* סעיף זה הוכנס במהלך הדיון על ידי ראש העיר ובהסכמת כול החברים הנוכחים בישיבה



סעיף 1 - הצעה לסדר היום.

ראש העיר – אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין מס 16 היום יום רביעי ו' בתמוז.

אני מעלה את ההצעה של חברת המועצה תמר זוסמן לדיון, להלן ההצעה :

הצעה לסדר – פיתוח מרחב ציבורי ליד נחל ברחוב נחל נובע. בית שמש

נושא: יצירת פינת טבע קהילתית ברחוב נחל נובע חיבור לנחל נחמד ושדרוג סביבתי

רקע:

ברחוב נחל נובע שבבית שמש זורם נחל קטן ומקסים אשר מהווה מוקד משיכה לתושבים, במיוחד בשעות הפנאי ובסופי השבוע. למרות הפוטנציאל הרב, המקום אינו מוסדר. בהשקעה מתונה ניתן לפתח פינה שקטה, ירוקה ונעימה שתשמש את הקהילה המקומית ותתחבר לפארק ירמות הסמוך.

הצעה:

- התקנת שולחנות פיקניק של קק"ל (4-5 יחידות) להנאת המבקרים.
- סלילת שביל גישה מסודר שיחבר את הנחל לפארק ירמות, תוך שילוב תוואי השטח הקיים.
- הוספת אלמנטים טבעיים כמו ספסלים, שלטי הסברה סביבתיים, סלעים נויים ועצי צל.
- התקנת תאורה סולארית עדינה שתאפשר ביקור גם בשעות הערב, באופן בטוח ושומר סביבה.
- שיקום קל ושימור אקולוגי של הנחל והסביבה.
- הקמת חניון קטן ומוסדר סמוך לנקודת הכניסה למתחם, לטובת נוחות ובטיחות המבקרים.

תועלות:

- שדרוג סביבתי ואסתטי של המרחב הציבורי.
 - הגברת השימוש הקהילתי בפינות טבע עירוניות.
 - חיזוק החיבור בין תושבי השכונה לפארק ירמות ולנוף הטבעי.
 - שיתוף פעולה עם קק"ל במסגרת פרויקטים סביבתיים וקהילתיים.
- לסיכום**, אני מציעה לקדם פרויקט קטן ומשמעותי אשר יפוך את מתחם הנחל למוקד קהילתי ירוק, בטוח ומטופח. אשמח לשיתוף פעולה של העירייה יחד עם קק"ל למען תושבי השכונה והעיר כולה.

בברכה,
תמי זוסמן

1

ברור שמדובר בדבר מבורך והצעתך חשובה. אני יכול לספר שבחודש האחרון קיימתי ישיבה עם קק"ל. קק"ל הציעו מספר מקומות לפיתוח.

תמר זוסמן – שלחתי מכתב לקק"ל והם הפנו אותי לדבר עם הנהלת העירייה.

ראש העיר – תגידי להם שאת מדברת איתי גם אם הם לא בחדר גם אם לא תמיד זה ישיר אלא דרך התקשורת.

תמר זוסמן – האם יש לך לוי"ז מסודר ומה אתם רוצים לעשות שם?

ראש העיר – בישיבה האחרונה שקיימתי עם קק"ל הוצעו על ידם מספר מקומות לפיתוח ובתוכם גם השטח המוצע על ידך ברח' נחל נובע. בנוסף, חבר המועצה צבי ווליצקי קידם את הנושא בעבר ואף השיג מימון חלקי לפרויקט. אני כולי תקווה שהם ישלימו את התקצוב ונוכל לייצר פינת חמד נוספת בעיר. לצבי שקידם את הנושא ויש לו תוכנית מסודרת ויפה. אני קידמתי ישיבה עם קק"ל וצבי קידם ישיבה כבר בשבוע הבא.

יש חוברת מאוד יפה עם התוכנית שנערכה והושקעו כספים לטובת העניין. על כך מגיע כול הכבוד לצבי ונברך אותו על המוגמר.



סעיף 5 – שאילתות

ראש העיר – שמעון נא להעלות את השאילתה שלך.

- שאילתה -

הנדון: שריפות יער באזור בית שמש.

לאחרונה מתרחשות באזורנו שריפות יער גדולות, ופוגעות בביטחון התושבים ובצירי התנועה לעיר וממנה.

ברצוני לשאול:

1. האם העירייה ערוכה למקרה של פינוי תושבים מסיבי?
2. מהן הפעולות המיידיות והארוכות טווח שנקטה העירייה בשיתוף עם גורמי כיבוי האש והגופים הרלוונטיים כדי למנוע הישנות מקרים דומים בעתיד?
3. האם בוצעו הערכות נזק לשטחים הפתוחים ולתושבים, ובמידה וכן, מהן המסקנות והצעדים הבאים?

בברכה

 שמעון גולדברג
 מ"מ וסגן ראש העיר

תמר זוסמן – עם כול הכבוד לדאגה של שמעון לשטחים הפתוחים אבל לצערי הרב עם כול שינוי התב"ע ...

ראש העיר – זו השאילתה של שמעון וזכות הדיבור היא של שמעון. בשאילתות, לשואל זכות הדיבור ולאחר קבלת התשובה הוא רשאי לשאול שאלת המשך וכעת זה הזמן של שמעון ולא שלך. ולתשובה: העירייה מוכנה לפינוי מסיבי של תושבים וראינו זאת במסגרת התרגיל וחידדנו את הנהלים כיצד מבצעים פינוי במקרה של הרס ופגיעת טיל בשני מקומות בעיר. בשגרה אנחנו מתורגלים וגם מתורגלים לחרום ובתקווה שלא נצטרך לפנות. אבל, אנחנו ערוכים.

לגבי הפעולות המיידיות – יש אזור של קו אש סביב הבתים. צוות של מינהל תפעול נשלח בשרפות האחרונות לגזם את העצים ולהכין את השטח כשטח סטרילי ליד הבניינים והם עושים זאת מידי תקופה. בנוסף, אני ואבישי כהן ראש המועצה מטה יהודה שהשרפות היו באזורנו ובמיוחד באזור שלו פנינו למשרדי הממשלה ופנינו לשרה להגנת הסביבה בעניין ואנחנו כול הזמן בקשר כדי למנוע הישנות מקרים כאלה. לשם כך ישבנו עם קק"ל ועם גורמי מקצוע נוספים. כאן המקום להודות לכול הכוחות המעורבים, כחות הכיבוי, מד"א, פיקוד העורף, המתנדבים ולתושבי העיר על הנחישות, המסירות ושיתוף הפעולה הפורה במהלך אירועי השריפות שהיו. ואנחנו, נמשיך לפעול בנחישות למען ביטחונם ושלומם של התושבים.

תמר זוסמן – איך אתה מדבר על שטחים פתוחים, אתה דואג שלא יהיו שטחים פתוחים כאשר אתה רק בונה ובונה וכבר אין יותר מידי שטחים פתוחים?



ראש העיר – אני מעלה את השאלתה השנייה של סגן ראש העיר חנוך דרנגר :

שאלה

בקשך להביא לדיון דחוף בפני מועצת העיר שאלתא בנדון: תחבורה ציבורית בבין הזמנים בשעור מאוחרות - הארכת שירות, כדלהלן:

לקראת חופשת יולי-אוגוסט וחופשת בין הזמנים, ובמענה לצורך של הציבור בניידות גם בשעות הערו זמאוחרות, אבקש לשאול:

1. האם העירייה בחנה את האפשרות להאריך את שעות פעילות קווי התחבורה הציבורית הפנים עירוניים במהלך חודשי החופשה.

2. אם כן, מהן תוכניות השינוי, ואיך יעדכנו את התושבים.

נפאת דחיפות העניין, אשמח שהנושא יידון בהקדם האפשרי!

בכבוד רב ובתודה מראש


חנוך דרנגר
סגן ראש העיר

ראש העיר – בתקופת בין הזמנים יש שינויים בלוחות הזמנים של התחבורה הציבורית בהתחשב בצורך של התושבים לתחבורה בשעות הערב המאוחרות. התחבורה תתוגבר בשעות הבוקר המאוחרות ובשעות הערב. בעיקר יתוגברו הקווים הבין עירוניים וגם העירוניים. בנוסף, העירייה פנתה למשרד התחבורה להפעלת הקווים עד לשעות המאוחרות ונענינו בחיוב. בסמוך לחופשת בין הזמנים יפורסמו לוחות זמנים ועל התושבים להתעדכן באמצעות האפליקציות הייעודיות ובערוצים המקובלים.

אברהם פרנקל – פנינו למשרד התחבורה כדי שיערך ליותר שעות בלילות. נזכיר שיש גם את קווי הלילה. שלא כמו בעבר שהקווים היו מאזורים מאוד מסוימים היום זה חוץ את כול העיר. ביולי אוגוסט תהיה תחבורה מסודרת ומתוגברת.

ראש העיר – זו ההזדמנות לומר לרב פרנקל תודה על המסירות הגדולה בכול נושא התחבורה הציבורית והדאגה הגדולה לתושבים. מדובר באירוע גדול, כבד וקשה בבית שמש במיוחד כי משרד התחבורה לא יכול לעמוד בקצב הביקושים וגם אם מצליחים להביא מענים זה לא מספיק. בעניין זה פעל לאחרונה גם שלום אדרי מול שרת התחבורה. אנחנו ממש לפני החתימה על הסכם "המאיץ" ומשרד התחבורה משחרר את הכסף. הטיטות מוכנות ואנחנו נחתום בקרוב על ההסכם.

חנוך דרנגר – אם אפשר לבקש אז שהפרסומים יהיו גם בעיתונות המקומית ולא רק הארצית.
ראש העיר – אנחנו מפיצים את המידע באמצעים שיש בידנו אבל נעשה מאמץ להביא את המידע לציבור.

אברהם פרנקל – השבוע קיבלתי נתונים מאחת העמותות שפנתה למשרד התחבורה על הפערים המטורפים שיש הין בית שמש לערים אחרות. בתחבורה יש לנו המון המון מה להשלים ואני לא בטוח שבמסגרת המאיץ וההבטחות שקיבלנו יסגרו הפערים. בהחלט יש פערים פר נפש מול ערים חרדיות אחרות ויש לנו הרבה מקום להשתפר.

ראש העיר – זה העבודה שלנו ללחוץ ולהילחם מול משרד התחבורה. אנחנו צרכים להיות פה לתושבים ולהמשיך ולהילחם כמו שאתה עושה. נפגשנו עם סגן השר אורי מקלב, עם שרת התחבורה מירי רגב ואנחנו בקשר עם משרד התחבורה ואנחנו מקבלים מהם, אבל לא מספיק.
מיקי גסטורט – לפני כמה שנים הגשנו בג"צ נגד משרד התחבורה ויש לשקול אם יש צורך לפנות עוד פעם.

ראש העיר – אגב, בכול פעם שהגישו בג"צ ולא משנה מה היו התוצאות היה שיפור משמעותי. רובינשטיין עשה את זה בזמנו בבית"ר.

רינה הולנדר יצאה מאולם המליאה.
ישעיה ויסמן יצא מאולם המליאה.



בית שמש

עיריית

סעיף 2 - אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות בפרוטוקול מס' 8 ראש העיר – אני מעלה לאישור את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה כעולה מפרוטוקול מס' 8 מיום 30/06/25



ועדת משנה להקצאות

בס"ד

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 8
יום שני ד' תמוז תשפ"ה 30.06.2025

נוכחים:

- ישעיה ויסמן - ח"מ העיר - יו"ר
- איציק אלמליח - סגן ראש העיר - חבר
- חנך דרנגר - סגן ראש העיר - חבר
- שלמה ברילנט - ח"מ - חבר
- מרדכי לייטנר - ח"מ - חבר
- צבי ולצקין - ח"מ - חבר
- דודי גוזלן - ח"מ - חבר

ויסמן יו"ר הועדה: להלן ההקצאות לסדר היום,

א. בקשות הקצאה לסיים פרסום קצר		מועדה 219	
1.א.	שם העמותה שכונה / רחוב גוש/חלקה סוג בקשה	ישיבת סלבודקה כנסת ישראל רמב"ש ג' פניה מרח' ישועיהו הנביא 34517, חלקה 29 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מסרת בקשה תב"ע / מנרש סווח שנים
	580027605 ישיבה קטנה 102-0699041, מנרש 508A 1+4 שנים		
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי	400 מ"ר 400 מ"ר ישיבה קטנה סלבודקה. נפתחה לפני שנה וחצי, נמצאות בשכירות. מאוגנים לבנות מגדים כבר לשנה"ל הנוכחית. יש המלצת אגף החינוך. אושר בוועדה 219	פירוש בקשה החלטה
	פירוש בקשה החלטה	סיום פרסום קצר לשנה. גובר לאישור מליאת מועצת העיר.	
2.א.	שם העמותה שכונה / רחוב גוש/חלקה סוג בקשה	קהילת נווה תפילה - בית שמש 1, אהרן שמי פינת אהרנסון 34575 חלק מחלקה 35 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מסרת בקשה תב"ע / מנרש סווח שנים
	580792141 בית כנסת 102-0055277 חלק ממנרש 108 1+4 שנים		
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי	240 מ"ר 240 מ"ר קהילת נווה תפילה. מתפללים בחניון סמוך. כ-70 מתפללים. אושר בוועדה 219	פירוש בקשה החלטה
	פירוש בקשה החלטה	סיום פרסום קצר לשנה. גובר לאישור מליאת מועצת העיר.	
3.א.	שם העמותה שכונה / רחוב גוש/חלקה סוג בקשה	זכרון יחזקאל רמה ה קליין 17 רמה ה 34574 חלק מחלקה 46 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מסרת בקשה תב"ע / מנרש סווח שנים
	580791549 בית כנסת 102-0055277 חלק ממנרש 109 1+4 שנים		
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי	240 מ"ר - סימון חלקה 15 240 מ"ר ב"מ ע"מ אושר בוועדה 219	פירוש בקשה החלטה
	פירוש בקשה החלטה	סיום פרסום קצר לשנה. גובר לאישור מליאת מועצת העיר.	
ב. בקשות הקצאה לסיים פרסום שני		מועדה 219	
1.ב.	שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה	דעת תבונות רמה א, נהר הירקון 34271, חלקה 84 זכות שימוש בקרקע גירונית	מס עמותה מסרת בקשה תב"ע / מנרש סווח שנים
	580412088 ישיבה קטנה ח835/מנרש 206 25 שנה		
	שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי	1500 מ"ר 200%	פירוש בקשה החלטה
	פירוש בקשה החלטה	ישיבת אור תורה -150 תלמידים ישיבה קיימת חידוש הקצאה אושר בוועדה 219	
	פירוש בקשה החלטה	סיום פרסום שני. גובר לאישור מליאת מועצת העיר.	



שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	כרם ישראל רמת בית שמש נחל מגם 11 / 13 הרמ"ש א גוש 34271 חלק מחלקה 38 זכות שימוש בגג גינרלני	מס עמותה מסרת בקשה תב"א / מנרש סוף שנים	580520799 בית כנסת בש/836 א' חלק ממגרש 403 25 שנה
---	--	--	--

שטח 500 מ"ר
זכויות בניה 500 מ"ר
סטטוס נוכחי פירוש בקשה החלטה
סיום פרסום שני.
אשר בנדון 219 – הוסרה בהסכמה אושר בנדון
גובר לאישור מליאת מועצת העיר.

שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	זכור ליצחק בית שמש ירמיהו הנביא 13, ג 34356, חלק מחלקה 26 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מסרת בקשה תב"א / מנרש סוף שנים	580627412 בית כנסת 102-0103192 חלק ממגרש 611 25 שנה
---	---	--	--

שטח 534 מ"ר
זכויות בניה 200%
סטטוס נוכחי קהילת מתפללים קיימת ג"מ (מרוקא) הוגשו כ-120 חתימות מתפללים
הוגשה התנגדות עמותה של בני"ב שכן, "מניין אברכים" 580628717 אשר נידונה בנדון
207. ההתנגדות הוסרה בהסכמת 2 הצדדים
אשר בנדון 219
סיום פרסום שני.
אשר בנדון 219 – הוסרה בהסכמת 2 הצדדים
גובר לאישור מליאת מועצת העיר.

שם העמותה שכונה /רח' גוש/חלקה סוג בקשה	מניין אברכים רמת בית שמש ג' רח' ירמיהו 13 ג' 1 34356 חלק מחלקה 26 זכות שימוש בקרקע	מס עמותה מסרת בקשה תב"א / מנרש סוף שנים	580628717 בית כנסת 34356 חלק ממגרש 611 25 שנה
---	--	--	--

שטח 462 מ"ר
זכויות בניה 200%
סטטוס נוכחי קהילת 'מגן אברהם' כ-80 חתימות מתפללים נוסח ג"מ
הוגשה התנגדות ג"מ עמותה של בני"ב שכן, זכור ליצחק בית שמש 580627412 – ג"מ ב"ב
שלמה בלב אשר נידונה בנדון 207. ההתנגדות הורה בהסכמת 2 הצדדים
אשר בנדון 219
סיום פרסום שני.
גובר לאישור מליאת מועצת העיר.

בקשה לסיום פרסום שני מוגדה 195

מתוך **התקנים** 195
התקנים שיועז ב-29.1.2023 בנוכחות : מנכ"ל, יוחנן מאלי, יו"ר הוועדה, מילי גסטורט, יועמ"ש הוועדה, אהוד סרן,
אדריכל העיר, עמית גלר, עוזרת יו"ר הוועדה. מתנגדים : שקופית – מליצג ישעיה בנמרג. מטעם המבקשים אפי
– רכז מחוז טרז בני עקיבא, עו"ד דיוויד הרטמן – מליצג העמותה
תמצית טיעוני המתנגדים מוצג לטענות שהועלו בכתב:

- שניים מתוך ההקצאות 3 ו 4 אינם נתמכים ביועדי התכנון, המקלט נמצא על גג, השטח בבני דן כבר לא בתוקף מתחם ציבורי ומשכך לא ניתן להקצות אותו לתושבים דרך ועדת ההקצאות.
- ישנם טענות קרע מהשכנים שנוצר על ידי חניכי הסניף.
טיעוני מבקשי ההקצאה:

 - בני עקיבא נותנים מענה מבורך לאוכלוסייה שנמצאת בשכונה, ועושים שם עבודת קודש. לבני גבעת שרת הוא סניף ותיק שגם שם עושה עבודה גדולה, זה חייב שהמנעד.
 - המבקשים העבירו מסמך שסותר את טענות המתנגדים על כך שיכדי החניכים לא מגיעים מהשכונה.
 - הרעש נובע מאנשים שפורצים ונכנסים למבנה שאינם חנוכי התנועה, וכא בשעות הפעילות. בנוסף, רכז המחוז ידאג לעבודה חינוכית ונענה לטובת הפחתת הרעש שחניכי הסניף עושים בזמן פעילות.
 - נורך הדין שמליצג את העמותה טוען שמתנגדי הרעש צריכים להביא חוות דעת של יועץ אקוסטי על מנת שהיא יוכיח שהתנאים לטענות.

החלטה: הוועדה לאתר שמונה את המתנגדים מחלטה לדחות את ההתנגדות. שימוש במקלטם האסדר בחוק ההתנגדות האזרחית ומותר להשתמש בו שימוש דו כפול ובכך זה גם שתנועות נוצר. משכך אין בסיס לטענה.

בכל הנוגע לשכונת ביאליק נציין כי מדובר בתוכנית כוכנית לפנינו בינו אשר נדרשת בהמשך לתוכנית מפורטת. ברור כי עד שהכנת התוכנית המפורטת ויצויה כביצוע שכל התוכנית, השימושים הנוכחיים נעדין מתקיימים. ככ מהותה של תוכנית לפנינו בינו היא לקחת שטחים פתוחים לבנות עליהם דירות ואז להרוס את הקיים. מטעם הדברים יש חיכוך שטחים ובמצב הנוכחי אכן לא ניתן יהיה להקצות. יחד עם זאת המצב הנוכחי הוא שמדובר במבני ציבור ולכן השימוש שבהם ביעוד זה נמשך ואין מדובר בשימוש חורג. משכך וכאמור דוחים את ההתנגדות.



בית שמש

עיריית

אם יש מועט רעש (בשעות מוגבלות במהלך השבוע) המדובר בסופו של דבר במגרש חום ובאיון הכולל יש להעדיף את השימוש הציבורי.

ההתנגדות נדחית - מאושר סיום פרסום שני - עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	תנועת בני עקיבא בישראל	מס עמותה	580040343
שכונה / רח'	בן אליעזר 5, גבעות שרת	מטרת בקשה	סניף תנועות נוער
נוש/חלקה	5544 חלק מחלקה 2106	תב"ע / מגרש	בש/95/ט חלק ממגרש 2
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים

שטח

273 מ"ר מבקשים שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער אושר בוועדה 172 לפרסום שני.

הוגשה התנגדות שכנים / ועד הבית על סעיף 1 (בן אליעזר) בגין מפגע רעש ההתנגדות נדחתה בוועדת הקצאות אושר לסיום פרסום בוועדה 195, סיום פרסום שני.

עובר לאישור מליאת מועצת העיר.

שם העמותה	תנועת בני עקיבא בישראל	מס עמותה	580040343
שכונה / רח'	הנרקיס 68, גבעות שרת	מטרת בקשה	סניף תנועות נוער
נוש/חלקה	5219 חלק מחלקה 74	תב"ע / מגרש	תרש"צ 12/32/5 חלק ממגרש 313
סוג בקשה	זכות שימוש מבנה עירוני	טווח שנים	5 שנים

שטח

מקלט עירוני

לתנועה 4 סניפים בעיר ומאות חניכים. מבקשים שימוש בנכס להפעלת סניף תנועות נוער אושר בוועדה 172 לפרסום שני.

הוגשה התנגדות של שקופית התנועה לשקיפות השלטון בית שמש ע"ר 580720936 ההתנגדות נדחתה בוועדת הקצאות אושר לסיום פרסום בוועדה 195, סיום פרסום שני.

עובר לאישור מליאת מועצת העיר.

בדיון בסעיף 11 – ברילנט יצא

החלטה:

- הבקשות מאושרות לאישור במליאת מועצת העיר,

הצבעה בעד – פה אחד

מצורף נספח תסריטים

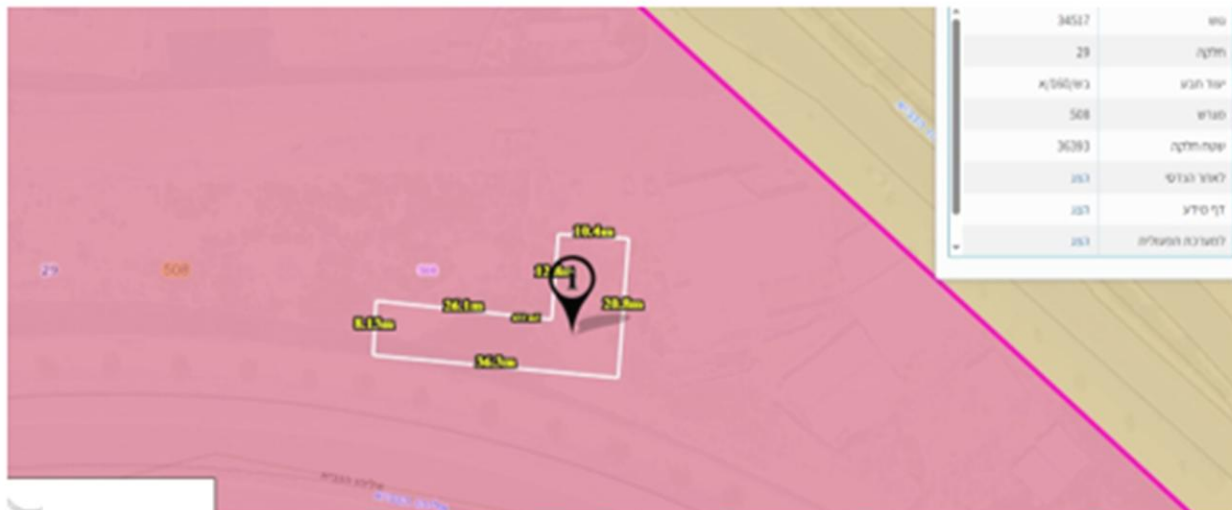
ישעיה ויסמן

ישעיה ויסמן – יו"ר



נספח תסריטים לועדת משנה 8

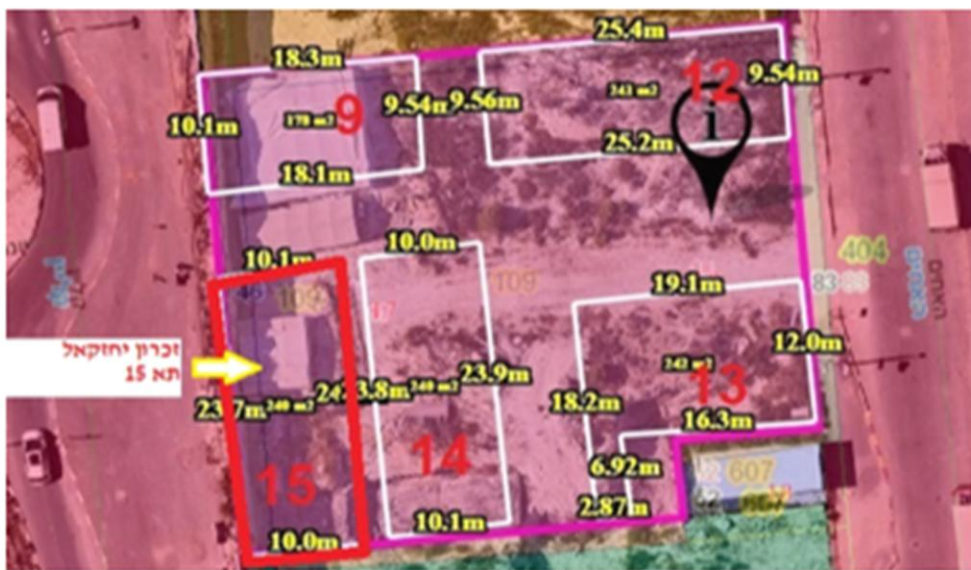
ישיבת סלבודקה כנסת ישראל 580027605 מגרש 508 ג



קהילת נווה תפילה - בית שמש 580792141 מגרש 108 ה



זכרון יחזקאל רמה ה בית שמש 580791549 מגרש 109 ה





הצבעה: בעד – 14, נגד – 1.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 8 מיום 30/06/25



סעיף 3 – אישור הקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 9

ראש העיר – אני מעלה לאישור את ההקצאות על פי המלצות וועדת המשנה מס' 9 מיום 02/07/25



ועדת משנה להקצאות

בס"ד

פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מס' 9
יום רביעי 9 תמוז תשפ"ה 02.07.2025

נוכחים:

- ישעיה ויסמן – ח"מ העיר – יו"ר
- אויציק אלמליח – סגן ראש העיר – חבר
- חנוך דרנגר – סגן ראש העיר – חבר
- שלמה בריכנט – ח"מ – חבר
- מנחם מייסטר – ח"מ – חבר

על סדר היום **כתב בד"ר 1 - תב"צ 102-0074732 וב-ד"ר תב"צ 102-0066951**

דיון עכ החלטות ועדה מקצועית 197. בקשות הקצאה בתי כנסת / מקווה

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	ד"ר
580266120	משת רבי נקיבא (מקווה)	120	ד' - מגרש 51 גוש 34583 חלקה 52
580437051	אורות הרמה	120	ד' 1' - מגרש 52 גוש 34583 חלקה 53
580045771	מוסדות באבוב קדושת ציון	180	ד' - מגרש 701 גוש 34583 חלקה 72
580677029	המרכז לדת וקהילה **	360	ד' - מגרש 701 גוש 34583 חלקה 72

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	ד"ר
580730943	"יודעי שמך"	90	
580552529	ברכת שלמה ירושלים	180	ד"ר 2' מגרש 202 גוש 80035 חלקה 18
580713691	מרכז לתורה . משכן שילה	240	
580724961	מוסדות באר משה - ספינקא סאסקא	120	ד' 2' - מגרש 206 גוש 80032 חלקה 15
580715175	מרכז לענייני חינוך חב"ד בית שמש	120	
580744795	מאירים וזורעים בהצלחה	180	ד"ר 2' - מגרש 209 גוש 80032 חלקה 17
580023281	מוסדות ללוב בארץ הקודש	90	
580532083	ולימדתם אותם (מקווה)	250	ד"ר 2' מגרש 215 גוש 80034 חלקה 24
580718807	מקור הברכה לתורה וחסד	360	ד"ר 2' מגרש 218 גוש 80034 חלקה 26
580746709	פינת יקרת - בית שמש	120	
580036275	חלקת יהושע	120	
580745099	בית הי' - רמה ד', בית שמש	180	ד"ר 2' מגרש 221 גוש 80034 חלקה 29
580649853	קהל אהבת ישראל לנגני מאנסי בייש	90	
580071934	מרכז לתורה ולחסידות נועם אלימלך לנגני	90	
580718807	מקור הברכה לתורה וחסד (מקווה)	260	ד"ר 2' - מגרש 222 גוש 80035 חלקה 21

**תנאי סף היתר התחייבות שמיני שטח 7022

ויסמן יוצב את הוועדה

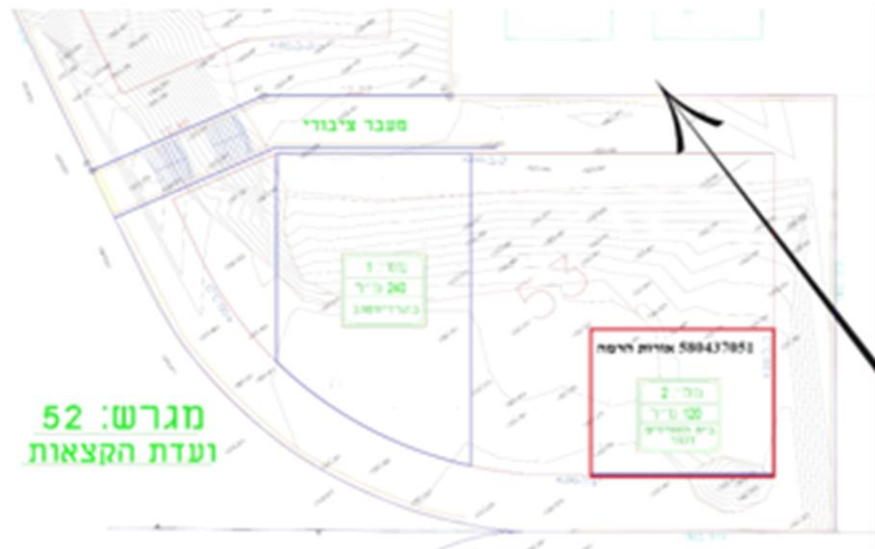
פירוט בקשה: מבקשים אישור ועדת משנה החלטה: מאושר סיום פרסום- עובר לאישור במועצת העיר

הצמנה: פה אחד עבר,

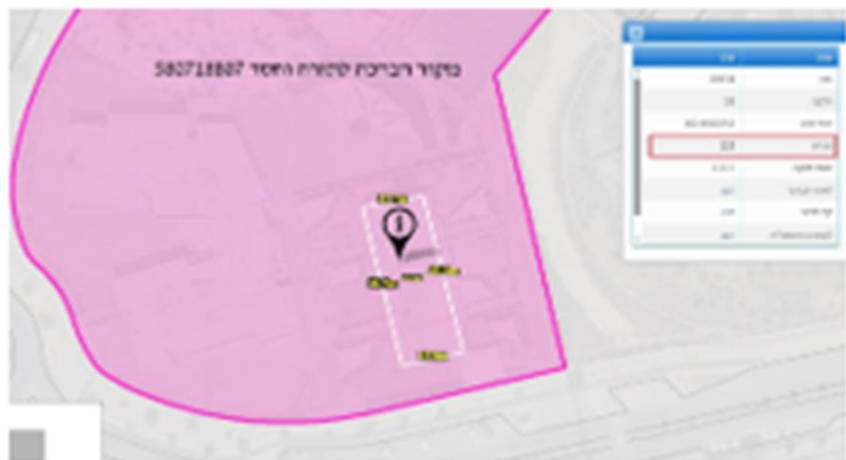
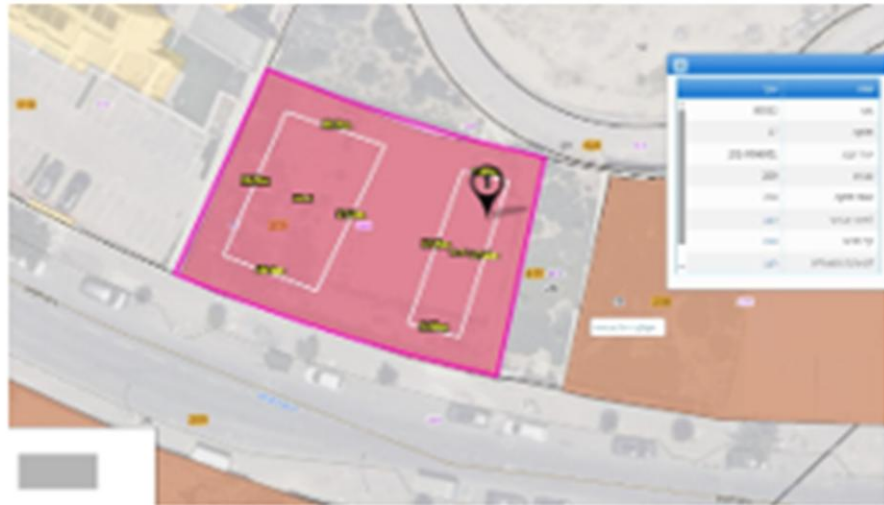
ישעיה ויסמן – יו"ר הוועדה

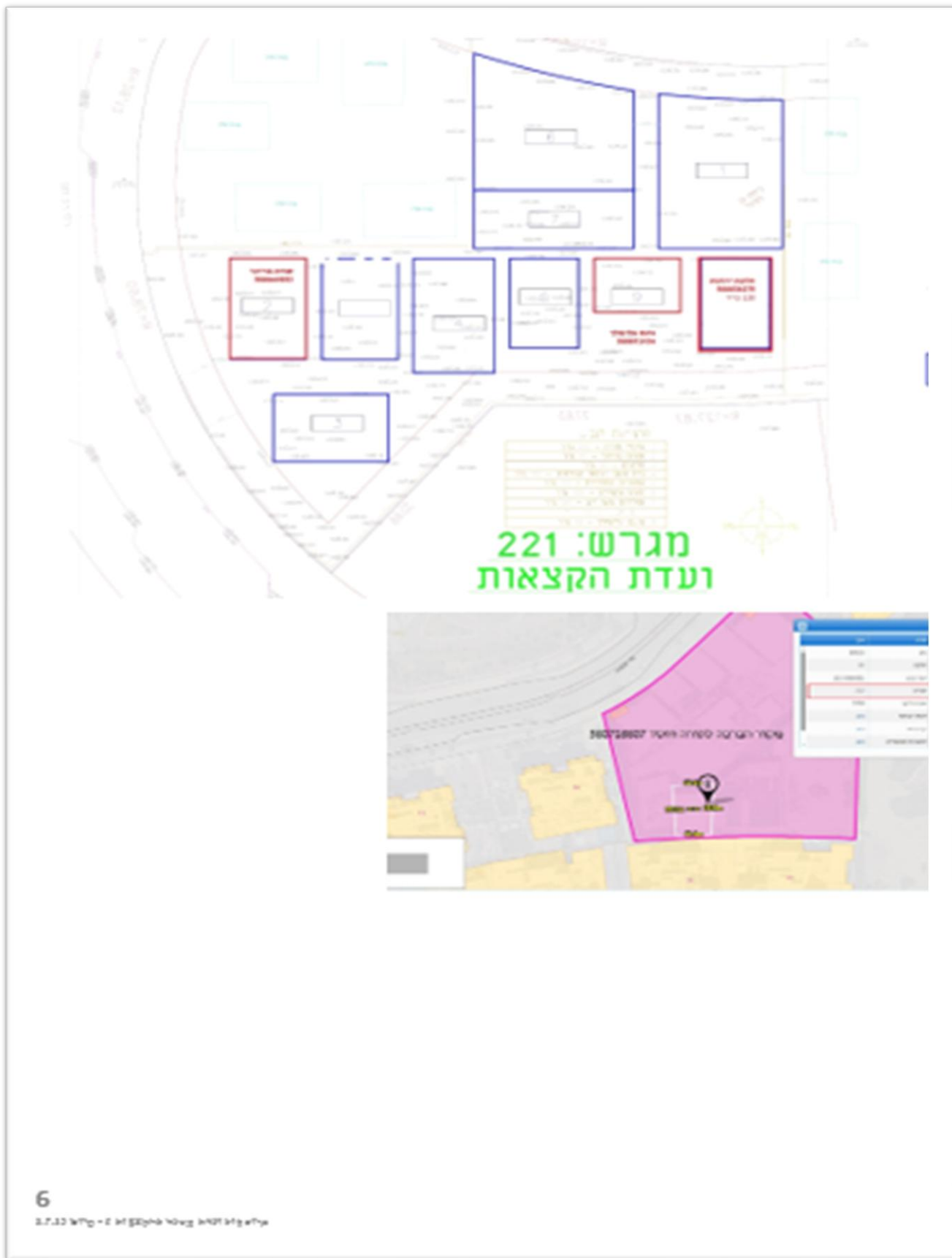


נספח תשריטים 1ד









שמעון גולדברג יצא מאולם המליאה
הצבעה: בעד – 13, נמנע – 1.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות עפ"י המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 9 מיום 02/07/25



סעיף 7* - אישור הקצאות עפ"י המלצות וועדת משנה להקצאות מס' 6 מיום 07/05/25

ראש העיר – למרות שהנושא נשטט מסדר היום כפי שנשלח וככול שאין התנגדות אני מעלה לאישור את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 6, פרוטוקול שכאמור עבר אישור המליאה כבר מזמן. יחד עם זאת, במועד האישור לא הונחו בפני המליאה ההתנגדויות שנדונו.

מיקי גסטוירט – מה שקרה זה שוועדת משנה שהחומר של ההתנגדויות היה בפניה דנה בהקצאות אך בפרוטוקול שיצא והונח בפני המליאה לא היה פירוט ההתנגדויות.

שמעון גולדברג – חשוב להגיד לפרוטוקול שבכול ישיבה ובכול וועדה שמביאים את הפרוטוקול זה כאשר יש בפניה את כול החומרים ולכן אין צורך להביא אותם בפני המליאה.

מיקי גסטוירט – וועדת משנה שכבודה במקומה מונח, אינה האחראית, מי שאחראי זו המליאה ובפני המליאה החומר לא הונח וזה פגם (עליו הצביע מר ברומברג). לכן כדי למנוע פגמים יש להביא את החומר.

שמעון גולדברג – אני סבור שזה לא פגם כי המליאה הסמיכה את וועדת המשנה להקצאות ואם החומר הובא בפניה אז אין פגם.

מיקי גסטוירט – לצערי, אין זה נכון כי הפקודה מדברת על הבאת החומרים בפני המליאה.

ראש העיר – אני מעלה לאישור מחודש את פרוטוקול וועדת המשנה מס' 6

הצבעה: בעד – 15, נמנע – 1.

החלטה: מועצת העיר, לאחר שהונחו כול החומרים הרלוונטיים בפניה מאשרת שוב את ההקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות מס' 6 מיום 07/05/25

סעיף 4 - אישור הארכת מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה

ראש העיר – על פי צו הארנונה המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הוא 30/06/25. יחד עם זאת, כיוון שאנחנו במצב לחימה ומאחר וגם מדינת ישראל במשרדים רבים האריכו את המועד להגשת קולות קוראים ועוד דברים בשל המצב. לכן, גם אנחנו רוצים לאשר הארכת מועד להגשת הנחות בארנונה לשנת 2025 וחשוב שנציגי הציבור כי בפעם הקודמת דיברנו על תאריכים אחרים ואני לא רוצה שתטעו את הציבור. לכן אני מדגיש ומקריא את הנוסח:

בהתאם להארכת המועד להגשת בקשה להנחה בארנונה לשנת 2025 ובהתאם להוראות סעיף 4 (י') בצו הארנונה, מוצע להאריך את המועד האחרון להגשת בקשות להנחה לשנת 2025 עד ליום 31/07/25. כמו כן, תינתן לתושבים אפשרות להשלמת מסמכים עד לא יאוחר מיום 31/08/25. בהתאם לכך, בקשות שיוגשו לאחר 31/07/25 תיבחנה ויזוכו ככול שהבקשה תאושר אבל מיום הגשתה בלבד.

אני מבקש לעדכן את החברים ולידיעתכם: באלעד המועד האחרון עד 30/04, במודיעין עלית עד 30/04, בית"ר עלית עד 30/04 וירושלים עד 31/08.

זה נכון גם מבחינת התושבים להגיש כמה שיותר מוקדם כדי לא לצבור חובות וגם כדי למנוע את העומס הבלתי נסבל במועד האחרון כמו שאנחנו רואים באגף הגביה.

מיקי גסטוירט – הנושא עלה במליאה שקיימנו ביום שני ולבקשת חבר מועצה בגלל בעיה טכנית הוחלט והוסכם שזה יעלה למליאה הקרובה. נשלח בזימון סדר יום. סדר היום הוא למליאה בשעה 18:00. נכון שפורמלית לא נותרו 48 שעות כנדרש. יחד עם זאת, כאשר יש פגם, סעיף 16 לתקנות קובע שחבר מועצה שיש בידו הזמנה עם פגם, צריך לפנות ליועץ המשפטי כמה שיותר מהר. אף אחד לא פנה אלי והישיבה התחילה. לכן פורמלית זה אומר שכולם ויתרו על הטענה. מעבר לכך, מדובר לדעתי בפגם טכני של זוטי דברים ובטלות יחסית. הייתה הסכמה שלא נדון ביום שני וזה יעלה במליאה היום ולכן אני רואה וקובע שהמליאה יכולה לדון בנושא.

תמר זוסמן – גם בלי הסכמה של כולם?

מיקי גסטוירט – זה היה בסדר היום. זה שסדר היום התאחר בשעה זה לא פוגם ובטח לאור העובדה שלא פנו אלי ובטח כשמדובר בזוטי דברים ובהבדל של כשעה וחצי.

תמר זוסמן – אני לא הייתי כאן ביום שני ואני רוצה לשאול על תוכנית ההתייעלות.



ראש העיר – את לא היית ביום שני ואת רוצה לדון על מה שהיה ביום שני?
ראש העיר – אני מעלה להצבעה את הארכת המועד להגשת בקשות להנחה בארנונה.
הצבעה: בעד – 15, נגד – 1.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת המועד להגשת הנחות בארנונה עד ליום 31/07/25 ולהשלמת מסמכים עד 31/08/25. בקשות שיוגשו לאחר ה- 31/07/25 וימצאו שהן מזכות בהנחה ההנחה תינתן ממועד ההגשה בלבד.

סעיף 6 – תב"ר מרכזי מחזור

ראש העיר – יש בקשה לתוספת בסדר היום ואני אומר מראש, הוא לא נשלח במועד כנדרש בחוק. בהסכמתכם נעלה אותו ואם לא תהיה הסכמה לא נעלה את הסעיף. מדובר בתב"ר שצריכים לסיים את הביצוע שלו עד לסוף השנה ומדובר בהקמה ובשדרוג מרכזי מיחזור. הדבר מאוד מאוד חשוב ונקבל כסף מהמשרד להגנת הסביבה.

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון
1401	הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור		2,690,622	2,690,622	משרד להגנת הסביבה
			304,358	304,358	קרנות רשות

סה"כ 2,994,980

צבי ווליצקי – בשנת 2022 הגשנו קול קורא למשרד לאיכות הסביבה כדי שיממנו הקמת מרכזי מיחזור. הרעיון היה למנוע פיזור של מכלים על המדרכות ובמקום זאת נבנה פינות יותר נגישות כדי שהתושבים יוכלו להגיע עם כול סוגי המיחזור למקום אחד. התב"ר התעכב והאישור הגיע רק בדצמבר 2024. אנחנו התחלנו ביצוע ומסיבה לא ברורה התב"ר לא הגיע לאישור ואנחנו חייבים לשלם לספקים ואני מבקש לאשר את התב"ר.
ראש העיר – האם יש מי שמתנגד להעלאת הסעיף?
מרדכי לייטנר – מאיפה התוספת של כ- 300,000 ₪.
ראש העיר – מקרנות הרשות.
תמר זוסמן – שאלתי לגבי הנושא של קיום תב"רים שלא נוצלו.
ראש העיר – על התב"רים יושבת סיגל.
צבי ווליצקי – התב"ר הגיע רק ב- 9 לספטמבר 2024 כשהבקשה נשלחה עוד בשנת 2022.
ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור התב"ר.
הצבעה: בעד – 16, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"ר ע"ס 2,994,980 ₪ עפ"י הטבלה שלעיל.

ראש העיר מדבר על בשורה קשה בעקבות תאונת דרכים טרגית ברמת בית שמש של ילדה קטנה. אנחנו רוצים לחזק את המשפחה בשעה קשה זו ואנחנו עושים הכול עם צוותי העירייה כדי לתמוך בבני המשפחה והקהילה. פעילות אינטנסיבית של בטיחות בדרכים החלה לאחרונה בהובלת הממונה ישראל סילברסטיין ואנחנו נעשה הכול כדי מקרים כאלו לא ישנו. הנסיבות לא משנו כי זה אסון וזה כואב ואנחנו שולחים מכאן חיזוק למשפחה והקהילה. ומהרב סילברסטיין אני מבקש להמשיך ולחזק בקהילות ובמוסדות החינוך את נושא הזהירות בדרכים.
ראש העיר, הישיבה ננעלה!

רשם: ניסים כהן

שמואל גרינברג
 ראש העיר

ניסים כהן
 מרכז ישיבות המועצה