

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 17 מיום 06/08/25

נוכחים :

מר שמואל גרינברג	-	ראש העיר
מר חנוך דרנגר	-	סגן ראש העיר
מר יצחק אלמליח	-	סגן ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר אבי ארנטרוי	-	חבר מועצת העיר
מר אהרון כהן	-	חבר מועצת העיר
מר דוד גוזלן	-	חבר מועצת העיר
מר יונה קאופמן	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל בוגלה	-	חבר מועצת העיר
מר ישראל סילברסטין	-	חבר מועצת העיר
מר מאיר שכטר	-	חבר מועצת העיר
מר מרדכי לייטנר	-	חבר מועצת העיר
מר נתי גבאי	-	חבר מועצת העיר
מר צבי ווליצקי	-	חבר מועצת העיר
גב' רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת העיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת העיר
גב' תמר זוסמן	-	חברת מועצת העיר

חסרים

מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת העיר
מר יהושע בוקסבוים	-	חבר מועצת העיר
מר ישעיהו ויסמן	-	חבר מועצת העיר
מר משה שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר עדן בן-שטרית	-	חבר מועצת העיר
מר קלמן היימן	-	חבר מועצת העיר
מר שמואל חזן	-	חבר מועצת העיר

משתתפים

מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	-	יועץ משפטי
מר אבי מאירס	-	עוזר ראש העיר
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
מר ניסים כהן	-	מזכיר ישיבות המליאה
מר דוד וקנין	-	ע. מזכיר ישיבות המליאה

בית שמש



עיריית

סדר היום:

1. שאילתות
2. אישור תב"ר.ס.
3. המלצות וועדת המשנה לתמיכות מס' 5 לאישור התמיכות מפרוטוקול 71 + המלצות נוספות בכפוף לאישור הוועדה המקצועית מס' 72
4. אישור החלפת מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה
5. דיווח על השקעות
6. אישור הקצאות מוועדות 223, 224, 225 על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות



ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 17 היום יום רביעי יב' באב 06/08/25.

לפני שנתחיל את הישיבה אעדכן את כול הנוכחים על פרישתו לגמלאות של ניסים כהן בחודש ספטמבר. על כן, יצאנו במכרז למציאת מחליף ובמכרז זה נבחרה הגברת רחלי קליין שבעוד כחודש היא תרכז את ישיבות המועצה, ישיבות המליאה, ישיבות ההנהלה, וועדות, זימונים ופרוטוקולים יחד עם כול הקשור בכך, ונאחל לך הצלחה.

נכון הוא שלא הוכנס מבעוד מועד לסדר היום סעיף לאישורה של הגב' קליין כרכז ישיבות המועצה. לכן, ככול שאין התנגדות מצד החברים להעלאת האישור בסדר היום, נעלה את מינויה של הגב' קליין לאישור היום. (לא הובעה התנגדות מאף חבר מועצה נ.כ.).

לאור הסכמת החברים, אבקש מרחלי שתעזוב את אולם המליאה עד לאחר קבלת ההחלטה. (רחלי עזבה את אולם המליאה, נ.כ.).

רחלי עבדה בעבר עם צחי אלימלך בביטחון כמזכירת לשכתו וכמזכירת אגף הביטחון בכללותו. לאחר מכן, רחלי עזבה את העירייה לטובת עבודה במנועי בית שמש. כשיצא מהמכרז לרכז ישיבות המועצה כמכרז חיצוני, רחלי השתתפה בו ונבחרה לתפקיד.

אני מעלה לאישור את הגב' רחלי קליין כמרכזת ישיבות המועצה, רכזת הוועדות וניהול הפרוטוקולים.

הצבעה: בעד - 18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' רחלי קליין כמרכזת ישיבות המועצה.

סעיף 1 - שאילתות

ראש העיר – אנחנו פותחים את ישיבת המליאה מן המניין מס' 16 היום יום רביעי ו' בתמוז.

אני מעלה את השאילתות של חברת המועצה תמר זוסמן לדיון, להלן שאילתה מתאריך 25/05/25 (ראש העיר מקריא קטע מתוך השאילתה): " ... לאור המקרה החמור שהתרחש ביום חמישי האחרון 22/05/25, שבו ילדים וגוננת בוג עירייה רשמי נאלצו להשתטח תחת כיפת השמיים על דשא סינתטי לווהט בזמן אזעקה ומבלי שתהיה להם כל הגנה. ולאור פניות רבות מהורים מודאגים."

תמר זוסמן מעלה את הסכנה שבדבר ומבקשת לקבל תשובה.

תמר זוסמן – מצב זה קורה בהרבה מתחמים והבאתי רק מקרה אחד מרח' נהרדעא. מתנהל שיח בין מספר חברי מועצה

ראש העיר – משרד החינוך הוא זה שמאשר קיום לימודים או אי קיום למודים במוסדות בין מבונים לבין יבילים. באירוע האחרון, המלחמה שהייתה, משרד החינוך אישר את הלימודים גם במבנים ללא מנדים. פיקוד העורף, באותה תקופה לא הנחה לנהוג אחרת ומשכך קיימנו את הלימודים. לעומת זאת, בתקופה שהייתה המתקפה מאירן, אז התקבלה החלטה של פיקוד העורף התקבלה הנחייה שלא יתקיימו לימודים במערכת החינוך בכלל מבונים ויבילים ולכן אנחנו פעלנו לפי ההנחיות. ללא שום קשר, ביקשנו מאגף החינוך להעביר הנחייה לגננות בעניין הדשא הסינתטי שעלולים לגרום לכוויה וליצור מקום מוצל בו ירוכזו התלמידים למנוע כוויות.

נעבור לשאילתה נוספת של חברת המועצה תמר זוסמן: "חוסר באמצעי ויסות ברחוב שדרות ירושלמי"

תמר זוסמן – דאגתם להעלות את זה במליאה לאחר שדאגם לבמפרים במקום וטוב שכך עשיתם זאת לאחר שהתרעתי.

ראש העיר – השאילתות עולות 2 שאילתות למליאה ולפי הסדר שהם הוגשו. הנושא היה בתור והתור הגיע לכן הם עלו. הטיפול בבעיה היה בתוכנית העבודה של העירייה טרם הפניה בנושא. העבודה בוצעה כבר, על פי לוחות הזמנים שנקבעו מראש, והותקנו כל האמצעים שתוכננו. הותקנו במפרים, מעברי חציה מוגבהים וסימונים בהתאם, במקומות שבהם נדרשו.



סעיף 2 – אישור תב"רים

ראש העיר – בסדר היום הוגשו תב"רים לעיונכם, עפ"י הרשימה :

מס' תב"ר	מהות הפרויקט	סכום התב"ר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון	הערות
1376	נגישות 2025	555,000	211,500	872,250	משרד החינוך	
			105,750		קרנות רשות	
1392	פתיחת שנת תשפ"ו	4,000,000	11,000,000	15,000,000	קרנות הרשות	
1402	תכנון וביצוע הסדרה גאומטרית של הצומת למעבר מפרקית 2ד		54,335	54,335	משרד התחבורה	
			6,037		קרנות הרשות	
1403	ביצוע 5 תחנות אוטובוס בהתאמה למפרקיות		342,167	342,167	משרד התחבורה	
			38,019		קרנות רשות	
1404	שפוך מועדון הקשישים מופ"ת בזימן		490,656	490,656	ביטוח לאומי	
			54,517		קרנות רשות	
1405	מנחם בגין חידוש מבנים		1,361,528	1,361,528	משרד החינוך	
1406	חב"ד בנים חידוש מבנים		1,341,400	1,341,400	משרד החינוך	
1167	אמפי פארק	9,500,000	-500,000	9,500,000	מפעל הפיס	
			500,000		קרנות רשות	העברת תקציב מתב"ר 590 תיכנון
1408	פיתוח ותשתיות המרחב הציבורי		5,100,000	5,100,000	קרנות רשות	
1258	מגרש 6 514 כיתות גנ"י 3ד	9,580,073	1,119,927	10,700,000	קרנות רשות	
1407	ברנקו וייס חידוש מבנים		1,187,500	1,187,500	משרד החינוך	

סה"כ 22,413,336

האם יש שאלות?

נתי גבאי - נגיד פתיחת שנה, האם אפשר לעבור אחד אחד נגיד ה - 11 מיליון, אישרנו 4 מיליון ואנחנו לא יודעים על מה. עכשיו עוד 11 מיליון ואנחנו לא יודעים על מה? גם על ה - 57 מיליון! גם שנה שעברה עדיין אנחנו לא יודעים על מה.

עדיין לא קיבלנו פרוט ועכשיו מוספים לנו עוד ללא פרוט.

ראש העיר - לגבי שנה שעברה, היה פרוט ולקח זמן עם הפרוט אבל הפרוט הראשוני היה על המוסדות עם התמיכות והם עברו בוועדת התמיכות בשקיפות מלאה. במקומות שהעירייה ביצעה באמצעות חכ"ל הוגש דווח מאוחר יותר אומנם לא בדיוק על השקל כיוון שיש ביצוע תשתיות על כמה מוסדות יחד. לגבי ה - 4 מיליון וה - 11 מיליון תוספת. לגבי ה - 4 מיליון, ישבנו בישיבת המליאה אמרנו שנשים סכום התחלתי ...

מתנהל שיח ער בין שלמה ברילנט לנתי גבאי

נתי גבאי - אני אשמח לקבל פרוט.

ראש העיר - עניתי לגבי ה - 47 מיליון עניתי עכשיו. אני חושב שזה היה בישיבת המליאה בה הסברנו ופרטנו הכול. לגבי ה - 15 מיליון, ב 4 מיליון במליאה הקודמת או זו שלפנייה ואנחנו מוסיפים 11 מיליון ובסך הכול 15 מיליון. ההרכב כרגע הוא בצורה משוערת כי אנחנו לא יודעים איך תסתיים פתיחת השנה ולכן אנחנו אומרים : בערך כ - 9 מיליון יהיה במסגרת תמיכות וכשיוגש בוועדת התמיכות יפורטו שמות המוסדות ומספרי הכיתות כאשר המדד הוא 100,000 לכיתה ובסך של כ - 90 כיתות. 6 מיליון לעבודות הכנה ופיתוח במוסדות החינוך הממלכתי, הממלכתי דתי



והממ"ח. הביצוע יהיה ע"י העירייה אם באמצעות חכ"ל או משכ"ל. חלק כבר בתהליך ביצוע וחלק אפילו הסתיימו.

נתי גבאי – כמה מיליון הולך לממ"חים לממלכתי ולממלכתי הדתי.

ראש העיר – בערך, זאת החלוקה ויכול להיות שנצטרך להעלות את הסכום ל – 5 מיליון ואולי אפילו 7 מיליון.

נתי גבאי – יש מוסדות שזקוקים לעזרה בנושא מזגנים, תאורה ושיפוצים כאלו ואחרים. לכן אם אנחנו יודעים שיש 5-6 מיליון אז בואו נעלה את הבקשות...

ראש העיר – א. כן...

נתי גבאי – אני רוצה לציין שישבנו עם איציק בנושא של תלמוד תורה מוריה וקיבלנו מענה גם מרבקה וזה המקום לומר להם מילה טובה. אבל, יש עוד הרבה מוסדות שמבקשים עזרה.

ראש העיר – בחודש האחרון חתמתי על אין ספור הזמנות של החינוך הממלכתי והממלכתי דתי. אני רוצה להגיש שכול הסכום שדיברתי עליו שהוא בערך 5-6 מיליון הוא לא כולל הרשאות שקיבלנו ממשד החינוך של ברנקו ויס, בית ספר בגין ובית ספר ממ"ד חב"ד ששלושתם זה עוד כ – 4 מיליון או יותר. שם נכנסים לשיפוצים נרחבים יותר.

נתי גבאי – מה זה התב"ר של ביצוע תחנות בהתאמה למפרקיות?

מתנהל שיח בין מספר חברי מועצה בעניין המפרקיות ובעיות התנועה

ראש העיר – זה נכון שבמשד התחבורה יש קדימות בכול הרשאה ובכול עיר ועיר בארץ למקומות שהיו בהם תאונות. אבל הוא גם מאשר דברים אחרים.

תמר זוסמן – כדאי שההנהלה תיתן את תשומת הלב לנושא.

אבי ארנטרוי – אפשר ליצור תב"ר של 100,000 ₪. דברתי עם בני והוא ביקש לפחות 100,000 ₪ לתכנון.

ראש העיר – גם את התב"ר של התיכנון נותן משד התחבורה, פעם אחת בתכנון ופעם בביצוע.

תמר זוסמן – ישבנו עם אנשי המקצוע ויש בהנדסה תב"רים וזה בעיה של תיעדוף. אם באמת מחשיבים את תושבי רמה ג' כמי שצריכים לקבל מענה אז חברי המועצה צריכים לשים דגש לאנשים שגרים ברח' ירמיהו ונוסעים בו רח' עם הרבה מוסדות תנועה שמתנקזים למעגל תנועה אחד, זה מטורף.

יונה קאופמן יצא מאולם המליאה.

ראש העיר – שמעון, לתשומת ליבך כממונה תנועה, לדבר עם תמי ואבי שדיברו על המעבר מרח' ירמיהו לכיוון חגי זה מקום שמדברים הרבה זה להסדיר את הפניה שמאלה. יש לבדוק את התיעדוף שלו.

נתי גבאי – מה זה פיתוח ותשתיות במרחב הציבורי?

ראש העיר – המנכ"ל ביקש להוסיף 5,100,000 ₪ מאחר ואנחנו רוצים במינהל תפעול ושפ"ע להעלות את התקציב כי לא התייחסנו לסכום המלא כיון שאנחנו בהתייעלות וזאת לצורך ביצוע מגוון דברים בתשתיות שאפשר לקחת זאת מקרנות רשום כמו: תחנות, ספסלים, פחים תמרורים ועוד דברים דומים.

אני מעלה לאישור את פרוטוקול וועדת הכספים מס 17 ואת התברים עפ"י הרשימה שמעלה. הצבעה: בעד – 17, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים בסך 22,413,336 ₪ עפ"י הרשימה בטבלה שלעיל.

בית שמש



עיריית

סעיף 3 - המלצות וועדת המשנה לתמיכות מס' 5 לאישור התמיכות מפרוטוקול 71 + המלצות נוספות בכפוף לאישור הוועדה המקצועית מס' 72

ראש העיר – אבי נא להציג את הנושא.
אבי ארנטרוי – כחלק מההערכות לשנת הלימודים ולבקשת ראש העיר קיימנו ישיבה של וועדת משנה לתמיכות מס 5 שלהלן :



וועדת משנה לתמיכות

פרוטוקול וועדת משנה לתמיכות מס' 5

מיום שני י' אב תשפ"ה (04.08.2025)

נוכחים:

אבי ארנטרוי – יו"ר
 עו"ד רינה הולנדר – חבר וועדה
 יהושע בוקסבוים – חבר וועדה
 דוד גוזלן – חבר וועדה
 עו"ד מיקי גסטוירט – יועץ משפטי

דיון בפרוטוקול ועדת תמיכות מס' 71 מיום 14.7.25

סעיף 1 – החלטה על חלוקת תקציב תמיכות חינוך וארגוני נוער לשנת 2025-2026

החלטה: הוועדה ממליצה פה אחד לאשר את פרוטוקול וועדת התמיכות מס' 71 מיום 14.7.25 אך הוועדה ממליצה להוסיף תנאי נוסף:
 1. זכאות של התמיכה יינתן לכיתה שיש לו רק ילדים שמתגוררים בבית שמש.

סעיף 2 – החלטה על תיקון פרוטוקול וועדת תמיכות מס 71

החלטה: הוועדה ממליצה פה אחד לאשר השינויים בתבחינים של פרוטוקול ועדת תמיכות מס 71, כפוף לאישור וועדה מקצועית
 1. לשנות את סעיף 5 "כאשר המוסדות הם אלו אשר יפעלו להוצאת היתר בניה"
 2. לשנות את סעיף 7: 7.1 הסכום יעמוד על 105,000 לכל כיתה חדשה שתתווסף
 7.2 למחוק את הסעיף

סעיף 3 – החלטה על דרישת תשלום עבור הפעלת תוכנית פל"א לשנת 2023-24

החלטה: הוועדה ממליצה פה אחד לאשר את דרישת התשלום לפי החלוקה שהוצג, כפוף לאישור וועדה מקצועית.

סעיף 4 – החלטה על הוספת ארגון נוער לרשימת החלוקה לתמיכות ארגוני נוער 2025


החלטה: הוועדה מאשרת הוספת ארגון הנוער 'בני חילי' 580237741 לרשימת החלוקה של תמיכות בארגוני נוער 2025 ככל שיתאפשר מבחינה חוקית, כפוף לאישור וועדה מקצועית

מאשר את הפרוטוקול, עיקרי השינויים שהוחלו, תואמו עם היועץ המשפטי במהלך ישיבת הוועדה.


 אבי ארנטרוי
 יו"ר וועדת משנה לתמיכות



הוועדה דנה בתבחינים שנדונו בוועדת התמיכות המקצועית מס 71 שלהלן :



ועדת תמיכות

פרוטקול ועדת תמיכות מס' 71
מיום שני י"ח תמוז תשפ"ה 14 יולי 2025

בס"ד

נוכחים:
אוהד שגב - מנכ"ל
אריה ברדוגו - גובר
עו"ד מיקי גסטוויירט - יועמ"ש
מנחם ברוכמן - ס. מנהל אגף חינוך
אליעד אברמציק - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום : תוספת לתבחיני תמיכות לשנת 2025-2026 (שנה"ל תשפ"ו / תשפ"ז)


ברוכמן : לנוכח המחסור בכיתות לימוד לקראת שנת הלימודים שבפתח, עלינו להוסיף תבחינים. שמטרתם לאפשר למוסדות חינוך לייצר פתרונות בינוי של כיתות נוספות.

תמיכה למוסדות מוכש"ר ופטור אשר ייצרו כיתות לימוד חדשות :


1. התמיכה תינתן לעמותות או חל"צ בעלי סמל מוסד או בקשה לסמל מוסד חינוך מוכש"ר או פטור אשר הינם בעלי שימוש בהמשך להליך הקצאה של מבני חינוך עירוניים ואשר יצליחו לייצר, בהתאם לכללים דלהלן, כיתות לימוד נוספות.
2. המדובר יהיה במוסדות אשר ייצרו בפועל כיתות חדשות באמצעות פעולות בניה הכוללות בין היתר חלוקת כיתות קיימות, סגירות נישא, שימוש במסדרונות ועוד.
3. מובהר כי על המוסד לבצע את העבודות אך ורק על פי היתר בניה (ככל שנדרש), מחומרים תקינים ובטיחותיים ולקבל את כל אישורי הבטיחות והתקינה הנדרשים על פי דין.
4. התמיכה תינתן אך ורק אם המוסד יוכיח עמידה בתנאים הבאים :
 - 4.1 פתיחת כיתה מקבילה (שלא פחות מ 14 תלמידים חדשים מעבר לתקן כיתה מלאה) או פתיחת שנתון חדש (מוסד צומח) או פתיחת כיתה א'.
 - 4.2 מי שהצפי הוא שיקבל זכות שימוש במבנה במהלך שנת הלימודים הקרובה - לא יהיה זכאי לתמיכה.
5. במקרה ואכן נדרש היתר בניה, על המוסד לציין זאת בבקשתו כאשר העירייה היא זו אשר תפעל להוצאת היתר הבניה עבור המוסד.
6. התמיכה תינתן אך ורק למוסדות אשר יוכיחו גידול ברישום אשר מחייב תוספת פיזית של כיתות נוספות (לא תינתן תמיכה בגין שיפור תנאים בלבד) ואשר ייצרו בפועל פתרון אשר הגדיל את מספר הכיתות.
7. מוסד אשר יעמוד בתנאים יוכל לקבל אחד או יותר מהתמיכות הבאות :
 - 7.1 סך של עד 100,000 ₪ בגין כל כיתה חדשה שתנוסף.
 - 7.2 הוצאת היתר בניה (ככל שנדרש) על חשבון העירייה וללא תשלום אגרות והיטלים.
8. גובה התמיכה שתשולם בפועל כפופה לתקציב העירייה הכולל אשר יוקצה לנושא זה וכן כפוף לביצוע בפועל של יצירת הכיתות בהתאם למפורט בסעיף 3 לעיל, וכן הגשת חשבוניות בגין הבניה בפועל עלות אשר לא תפחת מסך התמיכה
9. התמיכה תנתן אך ורק לעמותה או חל"צ המחזיקה ברשיון להפעלת המוסד למען הסר ספק מובהר כי ניתן יהיה להגיש בקשות גם במקרה ומדובר במוסד המצוי בהליכי רישוי אך התמיכה תשלום אך ורק ובכפוף לקבלת הרישיון להפעלת המוסד.
10. העירייה תהיה רשאית לדרוש כל אסמכתא שהיא בכדי להוכיח את הנתונים נשוא בקשת התמיכות.
11. על הפתרון לשמש את המוסד ו/או את העירייה (במקרה שהמוסד יעבור למבנה אחר) למשך 2 שנים לפחות. לא עמדה המבקשת באמור יהיה עליה להחזיר לעירייה חלק יחסי מהתמיכה שתקבל.
12. מוסד אשר יפעל בניגוד להיתר בניה או ללא היתר בניה (במקרה ונדרש) לא יהיה זכאי לתמיכה.

יועמ"ש : התמיכה בכל מקרה תהיה בהתאם להגבלות בנוהל תמיכות ואנו כוללים בתבחינים את ההגבלות שבנוהל (לדוגמא שהתמיכה לא תהיה גבוהה מ - 90% מעלות הפעילות הנתמכת). כמו כן אני מחווה בזאת את דעתי כי התבחינים דלעיל הינם בהתאם לכל דין והינם שומרים על עיקרון השוויון כנדרש. אבקש לראות בדברי אלה כחוות דעת בכתב.

החלטה - הוועדה מאשרת את תוספת התבחין לשנת 2025/2026



אוהד שגב
מנכ"ל העירייה



עו"ד מיקי גסטוויירט
יועמ"ש

פרוטקול ועדת תמיכות 71 מיום 15.7.25

1

עיקרי התמיכה בפרוטוקול זה : תמיכה של עד 100,000 ₪ לכיתה שתעמוד בתבחינים הנדרשים והוצאת היתר בנייה על חשבון העירייה וללא תשלום אגרות והיטלים.

בית שמש



עיריית

כמו כן הוועדה דנה בתבחינים שנדונו בוועדת התמיכות המקצועית מס 71 שלהלן:



ועדת תמיכות

בס"ד

פרוטקול ועדת תמיכות מס' 72
מיום שלישי י"א אב תשפ"ה 05 אוגוסט 2025

נוכחים: (טלפוני)
אוהד שגב - מנכ"ל
אריה ברדוגו - גזבר
עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש
אלעד אברמציק - רמ"ט מנכ"ל

על סדר היום: עדכון לפרוטקול 71

תיקון תבחיני תמיכות לשנת 2025-2026 (שנה"ל תשפ"ו / תשפ"ז) בנושא בינוי כיתות וכן החלטה בנוגע לתבחין קבוצות פלוא

מנכ"ל: לאחר חשיבה חוזרת אנו מבקשים לתקן את התבחינים כפי שהומלצו בפרוטקול מס' 71 כך שהמוסדות עצמן – ולא העירייה – הן שיהיו אחראיות להוצאת היתרי הבניה. מנגד אנו נגדיל את סכום התמיכה עד לסך של 105,000 ש"ח.

החלטה:

סעיפים 5 ו-7 בפרוטקול מס' 71 יוחלפו בנוסח הבא:

5 במקרה ואכן נדרש היתר בניה, על המוסד יהיה לפעול בעצמו ועל חשובנו לשם קבלת היתר בניה.

7. מוסד אשר יעמוד בתנאים יוכל לקבל:

7.1 סך של עד 105,000 ₪ בגין כל כיתה חדשה שתתווסף.

סעיף 7.2 – ימחק.

ההחלטה התקבלה פה אחד.


אוהד שגב
מנכ"ל העירייה


עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש



פרוטוקול 72 מהוה פרוטוקול המשך לפרוטוקול 71 ובו נעשה תיקון והומלץ על הגדלת יחידת התמיכה לכיתה מ – 100,000 ₪ ל – 105,000 ₪. לעומת זאת בעניין היתר הבנייה, האמורים בסעיפים 5 ו – 7.2 (בפרוטוקול 71) ההיתר ייעשה על ידי המוסד ועל חשבונו.
מיקי גסטוירט – אני רוצה להבהיר שמדובר בתבחין לשנת 2025 וגם לשנת 2026.
 ישראל סילברסטיין יצא מאולם המליאה

ראש העיר – ההערה חשובה כי מבחינת הזמנים אנחנו צריכים לעמוד בייעדי זמנים ולכן אנחנו מאשרים את התבחינים לשנת 2025 ולשנת 2026.

אבי ארנטרוי – וועדת המשנה מבקשת מחברי המועצה לקבל את ההמלצה שלנו יחד עם זאת חשוב לציין שאחד מהקריטריונים למתן התמיכה הוא שהתלמידים במוסד הינם תושבי בית שמש!
ראש העיר – ראיתי את ההמלצות של וועדת המשנה הן חשובות ומקובלות עלי. אני מעלה את המלצות וועדת המשנה 5 להצבעה. אנחנו רוצים לתת תמיכה וזאת **עד** ל - 105,000 ₪ ליחידת מימון על כיתה. את הבקשה להגשת היתרי בניה אנחנו משיתים על המוסד ולכן ניתן התוספת של ה – 5,000 ₪ ליחידת המימון.

נתי גבאי – האם אתה נותן את 5,000 ₪ מראש?

ראש העיר – לא, אין מסירת כספים מראש אלא רק לאחר הבקרה על הביצוע בפועל. להזכיר בשנה קודמת תקצבנו כ- 160 כיתות ובסוף ניתן התשלום לכ- 150 כיתות לאחר ביצוע בפועל.

דוד גוזלן – מי הגוף שבודק בשטח את הביצוע לצורך התשלום?

ראש העיר – וועדת התמיכות עם רכז התמיכות בודקים אם המוסד העביר את כול המסמכים הנדרשים. לאחר מכן יוצא בקר מטעם החינוך ועובר מוסד ומוסד ומעביר תמונות של כול קרוון וקרוון ושל כול תוספת שנעשתה. רק על סמך אישור זה וכלל האישורים והמסמכים הנדרשים ניתן התשלום.

דוד גוזלן – כשמדובר בקרוון, אז אין בעיה ורואים זאת. אבל כשמדובר בסגירת חללים ונישות לכיתות הנושא בעייתי!

ראש העיר – היום, כיתה נוספת עולה כ – 170,000 – 180,000 ₪ וייתכן שיהיה מי שיעלה לו לסגור חלל לכיתה רק 80,000 ₪ וזה מה שהוא יקבל וזאת כאמור כנגד הגשת חשבוניות ובדיקת הבקר בשטח.

מיקי גסטוירט – מדובר למעשה באישור פרוטוקולים מס' 71 ו – 72 של וועדת התמיכות המקצועית בהמלצת וועדת המשנה לתמיכות מס 5.

ראש העיר - אני מעלה לאישור את המלצות וועדת המשנה לתמיכות מס 5.

הצבעה: בעד – 16, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההחלטות של וועדת התמיכות המקצועית שהתקבלו: בפרוטוקול מס' 71 מיום 14/07/25 ובפרוטוקול מס' 72 מיום 05/06/25 על פי המלצות וועדת המשנה לתמיכות מס' 5 מיום 04/08/25.

בית שמש



עיריית

סעיף 4 - אישור החלפת מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה

ראש העיר – אני מעלה לאישור החלפת מורשה חתימה בבית ספר מקור חוכמה בחשבון בבנק פאג"י סניף 179 :

בחשבון 617504 – חשבון הורים

מורשה החתימה כיום :
אריאל עזריאל ת.ז. 59601013 -מנהל ביה"ס
דקלה בן זנו ת.ז. 62890561 - נציגת הורים

מורשה החתימה המבוקשים :

אהרון דרוק-ת.ז. 31933468-מנהל ביה"ס
ארז כפיר ת.ז. 037749033 -נציג הורים

בחשבון 4099588482 – חשבון בית הספר

מורשה החתימה כיום :
אריאל עזריאל ת.ז. 59601013 -מנהל ביה"ס (עזב את המוסד)
רחל פיק ת.ז. 203879697 - מזכירה (עזבה את המוסד)

מורשה החתימה המבוקשים :

אהרון דרוק- ת.ז. 31933468-מנהל ביה"ס
יסכה גמליאל-ת.ז. 301575866 - מזכירה

הצבעה : בעד – 16, פה אחד.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את החלפת מורשה החתימה בחשבונות הבנק של בית הספר מקור חוכמה בהתאם לפרטים שלעיל.

סעיף 6 – אישור הקצאות מוועדות מס 225, 224, 223, על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות

ראש העיר – לאחר הנחיית היועץ המשפטי, לא נוכל להעלות את ההקצאות המדוברות כיוון שהמועד האחרון בפרסום ההקצאות טרם הסתיים ולכן לא נוכל לדון בהם. הדיון בהקצאות על פי הפרוטוקולים הנ"ל יתקיימו במליאה הבאה.

הנושא ירד מסדר היום



סעיף 5 – דיווח על השקעות

ראש העיר – אנחנו מברכים את אריה ברדוגו על בחירתו אתמול המחודשת ליו"ר אגוד הגזברים. בנוסף, היום מיקי גסטוירט מציין את יום הנישואים שלו ולכן אריה ידווח על ההשקעות. **אריה ברדוגו** – אנחנו מנהלים את כספי העירייה המיועדים להשקעות, אותם כספים שמתקבלים מההיטלים ומשקיעים אותם בשני אפיקים.*

כעקרון, כספי העירייה מחולקים לשני אפיקי השקעה. האחד פיקדונות שהתשואה לשנת 2024 עמדה על 4.4%. לעומת זאת, בשוק ההון שם יש לנו כ-100 מיליון ₪ והתשואה הממוצעת לשנת 2024 עמדה על 6.09%. יש לזכור שההשקעות שלנו מאוד סולידיות בהתאם להנחיות של חוזר מנכ"ל. ההשקעות שלנו נעשות בבתי ההשקעות של: הראל, מיטב דש ואנליסט. בשנת 2024 ומחצית 2025 התשואה מההשקעות עמדה על כ-5 מיליון ₪.

* במהלך הסקירה של אריה ברדוגו התקיים שיח ער בינו לבין חלק מחברי המועצה בהתייחס להשקעות, שוק ההון ועוד.

ראש העיר, הישיבה ננעלה!

רשם : ניסים כהן

שמואל גרינברג
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה