



פרוטוקול ועדת הקצאות 222  
מיום יום שני י"ח תמוז תשפ"ה 14 יולי 2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)  
אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת  
מנכ"ל  
משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום:

..

א.

**בקשות חדשות לפרסום ראשון**

א.1.

שם העמותה	בית תפילת ישורון, יונה בן אמיתי בית שמש
מס עמותה	580654010
מטרת בקשה	זכות שימוש בקרקע
שכונה / רח'	יונה בן אמיתי 28, רמה ג
גוש/חלקה	34517 חלק חלקה +39 גוש 34357 חלקה 24
תב"ע / מגרש	102-0699041 חלק ממגרש 401 + תב"ע 102-0296780 מגרש 417
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	25 שנים

שטח 1,509 מ"ר (509 מ"ר במגרש 417. 1,000 מ"ר במגרש 401)

זכויות בניה 200% עיקרי ושירות

תואם לתב"ע קהילת בי"כ 'אור אליהו' נוסח אשכנז הגישו מעל 300 חתימות

עברו הליך הקצאה בוועדה 173 על מגרש 417 במלואו, מבקשים הגדלה של עוד

1,000 מ"ר מתוך מגרש 401

סטטוס נוכחי מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

פירוט בקשה פרסום ראשון

מאושר – בכפוף לתוכנית תואמת לתבע 102-1224203

סיום הפרסום יהיה מותנה בתסריט מאושר בהנדסה

החלטה



..

2.א.

שם העמותה	בית אשר בית שמש
מס עמותה	580479699
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ריש לקיש, ד'2
גוש/חלקה	80035 חלק מחלקה 18
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 202
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 260 מ"ר

זכויות בניה 260 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי קהילת 'המרכזי ד'2' נוסח אשכנז, הוגשו 32 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון+ קצר

החלטה מאושר

3.א.

שם העמותה	שערי הרמה
מס עמותה	580344877
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.
טווח שנים	25 שנה

שטח קרקע עירונית 454 מ"ר (מפלס -1 &lt; 189 + מפלס 0 &lt; 265)

גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפלס 0 &lt; 190. מפלס 1 &lt; 180)

מבנה עירוני 180 מ"ר

זכויות בניה 1700 מ"ר עיקר ושירות

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי חידוש הקצאה ביי"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו 100 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר



..

שם העמותה	קרעסטיר בית שמש	4.א.
מס עמותה	580748234	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה /רח'	רב המנונא 12 ד'2	
גוש/חלקה	גוש 80033 חלק מחלקה 19	
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 207	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	1+4 שנים	
שטח	360 מ"ר	
זכויות בניה	360 מ"ר	
תואם לתב"ע	בועדה 182 אושר לקהילת קרעסטיר 240 מ"ר במגרש 213 תחת העמותה ישיבה וכולל סוליציא - קהלת יעקב 580107969. (שלחו מכתב ויתור על ההקצאה ב213) היות שבפועל לאחר בניוי מבנה ביי"ס לא נותר שטח לבניה מתאימה לבית הכנסת מוצע לקדם הקצאה <b>חלופית</b> במגרש 207 ותחת עמותה חדשה שהקהילה פתחה. מצ"ב תשריט.	
סטטוס נוכחי	הוגשו כ60 חתימות לבקשה החדשה	
פירוט בקשה	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.	
החלטה	פרסום ראשון + קצר מאושר	

שם העמותה	בית המדרש לתורה ותפילה רמה ד' בית שמש	5.א.
מס עמותה	580777480	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה /רח'	רב עולא, ד'1	
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 53	
תב"ע / מגרש	1020074732 חלק ממגרש 49	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנים	
שטח	380 מ"ר	
זכויות בניה	380 מ"ר	
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. מנין אברכים היכל צבי נוסח אשכנז , הוגשו כ100 חתימות.	
סטטוס נוכחי	הקצאה זו מבטלת ומחליפה בקשה קודמת של הקהילה להקצאה תחת עמותה קח"ת קהילה חברה תרבות 580756112 במגרש 52 הסמוך	
פירוט בקשה	פרסום ראשון	
החלטה	מאושר	



..

.א.6.

שם העמותה	מגן תורה וסיוע
מס עמותה	580666022
מטרת בקשה	ישיבה
שכונה / רח'	רמה ג1, יונה בן אמיתי
גוש/חלקה	34357, חלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0103192, מגרש 604
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 600 מ"ר הכלול מגג גניי + קירווי חלק מהחצר.

400%

זכויות בניה

ישיבת תורת רפאל נמצאת היום במבנה שכור ברמה א,

תואם לתב"ע

הקצאה שאושרה בועדה 197, מבקשים הגדלה הוגשה רשימה של 185 תלמידים לתשפ"ו

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי

פרסום ראשון

פירוט בקשה

מאושר

החלטה

.א.7.

שם העמותה	חכמת חיים - בית שמש
מס עמותה	580470045
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	מעשי חייא 1 ק.חרדית
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 13
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 16) תא שטח 1
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע / גג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 410 מ"ר קרקע / גג מקלט

250%

זכויות בניה

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

תואם לתב"ע

בי"כ נחלת החיים, נוסח ע"מ, הוגשו 100 חתימות

בכפוף לאישור התבע. שטח המקלט (כ 150 מ"ר) עצמו אינו כלול בהקצאה

סטטוס נוכחי

ההקצאה כוללת את השטח הפנוי במגרש מסביב למקלט +גג המקלט

פרסום ראשון

פירוט בקשה

מאושר

החלטה



..

שם העמותה	מעלות התפילה בארץ הקודש	8.א.
מס עמותה	580658623	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה /רח'	חזון איש 1, ק. חרדית	
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 39	
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 2 שצ"פ + חלק ממגרש 16) תא שטח 1	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	230 מ"ר -	
זכויות בניה	300%	
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.	
סטטוס נוכחי	בי"כ נחלת שמואל, נוסח אשכנז, הוגשו 60 חתימות בכפוף לאישור התבע	
פירוט בקשה	פרסום ראשון	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	קהלא קדישא לעלוב בית שמש	9.א.
מס עמותה	580744696	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה /רח'	רב עולא 13, ד'1	
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 52	
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 51	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנים	
שטח	530 מ"ר	
זכויות בניה	200% עיקרי ושירות	
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.	
סטטוס נוכחי	בי"כ לעלוב, הוגשו 100 חתימות,	
פירוט בקשה	פרסום ראשון	
החלטה	מאושר	

ב. בקשות לפרסום שני



## ועדת הקצאות

## עיריית בית שמש

..

580673879	מס עמותה	בית מרדכי בית שמש	שם העמותה	1.ב.
בית כנסת	מטרת בקשה	גבעת שרת, בן אליעזר 12	שכונה / רח'	
תרש"צ 5/32/16 חלק ממגרש	תב"ע / מגרש	5240 חלק מחלקה 54	גוש/חלקה	
901				
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בגג עירוני	סוג בקשה	
		250 מ"ר	שטח	
		500 מ"ר עיקרי ושירות	זכויות בניה	
		מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.	תואם לתב"ע	
		בי"כ נוסח אשכנז, כ 60 חתימות נמצא כיום במקלט של בניין, אושר בועדה 212	סטטוס נוכחי	
		הוגשו התנגדויות שכנים – יידון לפי הנוהל לאחר סיום מועד הפרסום השני	פירוט בקשה	
		פרסום שני	החלטה	
		מאושר		

## ג. בקשות לסיום פרסום שני

עו"ד גסטוירט יצא. עו"ד מיטל שרעבי הצטרפה

580465979	מס עמותה	איחוד הצלה ישראל 1221	שם העמותה	1.ג.
חירום	מטרת בקשה	כביש 3855 (10)	שכונה / רח'	
1400 מגרש	תב"ע / מגרש	גוש 80029 חלקה 18	גוש/חלקה	
25 שנה	טווח שנים	זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה	
		1767 מ"ר	שטח	
		לפי התב"ע	זכויות בניה	
		שטח לבניית מרכז תפעול והדרכה אזורי	סטטוס נוכחי	
		הסכם ההקצאה יכלול בניית מבנה ברמת שלד בשטח של 244 מ"ר בתוך שטח		
		מגרש זה. הבניה היא על חשבון העמותה עבור עיריית בית שמש במיקום לפי		
		שיקול דעתה. לצרכים אשר תמצא לנכון להשתמש בהם. עלות הבניה ביחס לשווי		
		המגרש וכפי שנבדק שמאית מהווה תמורה סמלית.		
		אושר לפרסום שני בועדה 209 הסתיים ב3.5.17 בכפוף לסיום הפקעה השטח		
		מרמ"י, ובכפוף להסכם בינוי מפורט		
		הוגשה מקבילה + התנגדות. של ארגון מגן דוד אדום		
		מד"א לא ביצעה את הפרסום המקביל שאושר לה בועדה 209. ומכיון שגם באותו		
		מגרש יש מקום ל2 הארגונים. ובנוסף היות שמד"א מסרו שהיות ומתוכנן מתחם		
		חירום נוסף ברמה ד' ומד"א לא עומדים על ההתנגדות - ההתנגדות נדחת		
		והבקשה המקבילה מבוטלת		
		סיום פרסום שני	פירוט בקשה	
		מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר	החלטה	

עו"ד שרעבי יצאה. עו"ד גסטוירט הצטרף



..

שם העמותה	אור השבת בבית שמש ומטה יהודה	מס עמותה	580519684
שכונה / רח'	יחזקאל הנביא 25, ג' 1	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34357 חלקה 34	תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 609
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

שטח

200 מ"ר מפלס כניסה

זכויות בנייה

200 מ"ר בתוך מבנה שייבנה ע"י עמותה אחרת שנמצאת בהליך הקצאה במגרש זה.

בי"כ דבר אברהם נוסח ע"מ. הוגשו כ-60 חתימות.

סטטוס נוכחי

אושר בועדה 209 לפרסום שני,

סיום פרסום שני

פירוט בקשה

מאושר סיום פרסום שני – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

החלטה

**ד. סיום פרסום קצר וראשון**

1.1. בקשות שאושרו לפרסום קצר וראשון בועדה 194 רמה ד

בתי"כ בד' 1 - תב"ע 102-0074732 וב-ד' 2 תב"ע 102-0066951

מס עמותה	מ"ר	ד' 1 מגרש 49
580599157	120	גוש 34583 חלק מחלקה 50

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר + ראשון

2.ד.

מס עמותה	מ"ר	ד' 2 מגרש 221
580514941	350	גוש 80034 חלק מחלקה 29

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר + ראשון

**ה. אישור הגשת שינוי תב"ע**

1. ה. הועדה מאשרת לעמותת תפארת שמעון דחסידי לעלוב בית שמש - 580461192 לקדם הליך של שינוי

תב"ע לתב"ע 102-1453059 מגרש 542 מגרש בשטח של 460 מטר.

גיא דוננפלד  
מהנדס העיר

אוהד שגב  
מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט  
יועמ"ש

רשם: משה גרוס