



פרוטוקול ועדת הקצאות 227

מיום יום שני ז' תשרי תשפ"ו 29 ספטמבר 2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת מנכ"ל

ברי כספי – מנהל אגף נכסים

משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום: בקשות לפרסום שני

א. פרסום שני

שם העמותה	ישיבת מאור עיניים
מס עמותה	580024313
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ב רבי יהושע 2
גוש/חלקה	5152 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	מי/853/א חלק ממגרש 481
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1052 מ"ר
זכויות בניה 2550 מ"ר
קהילת ראחמיסטרייווקא, הוגשו כ-100 חתימות. מיועד לבניית שכונת עם חדרי תפילה וכמרכז הקהילה בעיר (המונה עוד כמה בתי כנסת קטנים בבית שמש).
בהתחייבות העמותה כי לא יוכל לעבור לשטח ההקצאה דרך מגרש העמותה השכנה אלא בהסכמה, אושר לפרסום ראשון בועדה 219 פרסום שני מאושר

שם העמותה	חניכי הישיבות מרכז בית שמש
שכונה / רח'	המשלט 12
גוש/חלקה	5208 חלק מחלקה 165
סוג בקשה	זכות שימוש הקרקע עירוני + גג מבנה עירוני

שטח 50 מ"ר שטח קרקע (לצורך גישה לגג)
+425 שטח גג עירוני (200 מ"ר שטח גג + 225 מ"ר קירוי חצר)
1,200 מ"ר
זכויות בניה
סטטוס נוכחי
פירוט בקשה
החלטה
בי"כ נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות אושר בועדה 212 לפרסום ראשון פרסום שני מאושר

שם העמותה	מרכז חסד ואמת
שכונה / רחוב	רמה ג' 2
גוש/חלקה	גוש 34516 חלק מחלקה 11/13
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע

שטח 480 מ"ר
זכויות בניה 900 מ"ר
סטטוס נוכחי
פירוט בקשה
החלטה
בי"כ שיח תפילה נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות מתפללים בשטח ההקצאה שמתפנית של משכן דעיאל (איילת השחר) ע"ר 580248433.
אשור לפרסום ראשון בועדה 210 פרסום שני מאושר

ההקצאה כפופה לפינוי המני"ד הקיים במגרש 536



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

4.א.

שם העמותה	אהל אשר	מס עמותה	580345726
שכונה	רמה ד3, שילא/רב מרי	מטרת בקשה	ישיבה קטנה
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262	תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 523+522
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר		
זכויות בניה	200%		
סטטוס נוכחי	ישיבת אהל אשר נמצאת היום בבית כנסת בנהר הירדן – 67 תלמידים אושר בועדה 192 לפרסום ראשון		
פירוט בקשה	פרסום שני		
החלטה	מאושר		

5.א.

שם העמותה	יד כהן-מפעלי תורה וחסד - בית שמש		
מס עמותה	580683886		
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה		
שכונה / רח'	אוהל יהושע 8 רמה ב		
גוש/חלקה	5151 חלק מחלקה 30		
תב"ע / מגרש	102-1281963 חלק ממגרש 424		
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע		
טווח שנים	25 שנים		
שטח	1000 מ"ר		
זכויות בניה	2,500 מ"ר		
סטטוס נוכחי	בי"כ יד כהן' קהילת בעלזא, בי"כ שכונתי מנייני תפילה רבים. חידוש הקצאה למבנה קיים הוגשו מעל 120 אושר לפרסום ראשון בועדה 215		
פירוט בקשה	פרסום שני		
החלטה	מאושר		

6.א.

שם העמותה	מאור יעקב ישראל		
מס עמותה	580561058		
מטרת בקשה	ישיבה קטנה		
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/רב מרי		
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262		
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 523+522		
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית		
טווח שנים	25 שנה		
שטח	500 מ"ר		
זכויות בניה	200%		
סטטוס נוכחי	ישיבת מאור יעקב ע"ש הבא סאלי לבחורים מצויינים – 42 תלמידים אושר לפרסום ראשון בועדה 192		
פירוט בקשה	פרסום שני		
החלטה	מאושר		

7.א.

שם העמותה	בוגרי הישיבות העיר הוותיקה בית שמש		
מס עמותה	580615433		
מטרת בקשה	בית כנסת		
שכונה / רח'	הרצל 31		
גוש/חלקה	5208 חלק מחלקה 83		
תב"ע / מגרש	169 חלק מחלקה 2064		
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע		
טווח שנים	25 שנה		
שטח	350 מ"ר (200 לבניה + חצר 150)		
זכויות בניה	200% על שטח של 200 מ"ר		
סטטוס נוכחי	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילת 'איילת השחר' נוסח אשכנז. נמצאים בשכירות בשטח מסחרי בהרצל 24.		
פירוט בקשה	הוגשו כ90 חתימות אושר לפרסום ראשון בועדה 215		
החלטה	הוגשו התנגדויות אשר ידונו לפי הנוהל בסיום פרסום שני		



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שם העמותה		8.א.
בית כנסת בית מנחם חב"ד גבעת שרת בית שמש		
מס עמותה	580732162	
מטרת בקשה	גבעת שרת, הרקפת	
שכונה / רח'	5218 חלק מחלקה 85	
גוש/חלקה	זכות שימוש בקרקע	
תב"ע / מגרש	בש/77 חלק ממגרש 308	
סוג בקשה	בית כנסת	
טווח שנים	25 שנה	

שטח 900 מ"ר
 זכויות בניה 2000 מ"ר ב 4 מפלסים. אחד מהם תת קרקעי לחניון
 סטטוס נוכחי מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 פירוט בקשה קהילת חב"ד בגעת שרת, יושבים כיום בשטח פרטי הוגשו מעל 100 חתימות
 החלטה הוגשו התנגדויות אשר ידונו לפי הנוהל בסיום פרסום שני
 פרסום שני מאושר

שם העמותה		9.א.
מתיבתא דבית שמש		
מס עמותה	580530434	
מטרת בקשה	חינוך	
שכונה	רח' חגואל רמה ה	
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39	
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנים	

שטח 500 מ"ר קרקע (שטח מגרש הספורט)
 זכויות בניה 1,500 מ"ר עיקרי ושירות בינוי עצמי במגרש הספורט מתחתיו
 סטטוס נוכחי - תוך שמירה על כניסה נפרדת מהבינוי העירוני.
 פירוט בקשה בתוספת אפשרות בינוי גשר בין שתי המבנים.
 החלטה אושר לפרסום ראשון בועדה 219
 פרסום שני מאושר

שם העמותה		10.א.
מתיבתא דבית שמש		
מס עמותה	580530434	
מטרת בקשה	חינוך	
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39	
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני	
טווח שנים	5 שנים	

שטח 12 כיתות לימוד מתוך מבנה של 24 + מגרש ספורט
 זכויות בניה ישיבה קטנה, מתיבתא
 סטטוס נוכחי אושר לפרסום ראשון בועדה 219.
 פירוט בקשה פרסום שני
 החלטה מאושר

שם העמותה		11.א.
חכמת חיים - בית שמש		
מס עמותה	580470045	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה / רח'	מעשי חייא 1 ק. חרדית	
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 13	
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 16) תא שטח 1	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע / גג עירוני	
טווח שנים	25 שנה	

שטח 410 מ"ר קרקע / גג מקלט 250%
 זכויות בניה ביי"כ נחלת החיים, נוסח ע"מ, הוגשו 100 חתימות
 סטטוס נוכחי בכפוף לאישור התבע. שטח המקלט (כ 150 מ"ר) עצמו אינו כלול בהקצאה
 פירוט בקשה ההקצאה כוללת את השטח הפנוי במגרש מסיבי למקלט + גג המקלט
 החלטה אושר לפרסום ראשון בועדה 222
 פרסום שני מאושר



.12.א

שם העמותה	מעלות התפילה בארץ הקודש
מס עמותה	580658623
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	חזון איש 1, פינת רש"י, ק. חרדית
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 13/39
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 2 שצ"פ + חלק ממגרש 16) תא שטח 1
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 230 מ"ר -
 זכויות בניה 300%
 סטטוס נוכחי ביי"כ נחלת שמואל, נוסח אשכנז, הוגשו 60 חתימות בכפוף לאישור התבע אושר לפרסום ראשון בועדה 222 פרסום שני פירוט בקשה החלטה מאושר

.13.א

שם העמותה	מגן תורה וסיוע
מס עמותה	580666022
מטרת בקשה	ישיבה
שכונה / רח'	רמה ג1, יונה בן אמיתי
גוש/חלקה	34357, חלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0103192, מגרש 604
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

שטח 600 מ"ר הכלול מגג גני"י + קירוי חלק מהחצר.
 זכויות בניה 400%
 תואם לתב"ע ישיבת תורת רפאל נמצאת היום במבנה שכור ברמה א, הקצאה שאושרה בועדה 197, מבקשים הגדלה הוגשה רשימה של 185 תלמידים לתשפ"ו - אושר לפרסום ראשון בועדה 222 פרסום שני פירוט בקשה החלטה מאושר

.14.א

שם העמותה	קהלא קדישא לעלוב בית שמש
מס עמותה	580744696
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא 13, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 52
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 51
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 530 מ"ר
 זכויות בניה 200% עיקרי ושירות
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי ביי"כ לעלוב, הוגשו 100 חתימות, אושר לפרסום ראשון בועדה 222 פרסום שני פירוט בקשה החלטה מאושר

אוהד שגב
 מנכ"ל העירייה

מיקי גסטורט
 יועמ"ש