



פרוטוקול ועדת הקצאות 227
מיום יום שני ז' תשרי תשפ"ו 29 ספטמבר 2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 אליעד אברמז'יק - מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום: בקשות לפרסום שני

פרסום שני

שם העמותה	ישיבת מאור עיניים
מס עמותה	580024313
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ב רבי יהושע 2
גוש/חלקה	5152 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	מי/853/א חלק ממגרש 481
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1052 מ"ר
זכויות בניה 2550 מ"ר
 קהילת ראחמיסטריווקא, הוגשו כ-100 חתימות. מיועד לבי"כ שכונתי עם חדרי תפילה וכמרכז הקהילה בעיר (המונה עוד כמה בתי כנסת קטנים בבית שמש).
סטטוס נוכחי בהתחייבות העמותה כי לא יוכל לעבור לשטח ההקצאה דרך מגרש העמותה השכנה אלא בהסכמה, אושר לפרסום ראשון בועדה 219
פירוט בקשה פרסום שני
החלטה מאושר

שם העמותה	חניכי הישיבות מ כז בית שמש מס עמותה 580620797
שכונה / רח'	המשלט 12 מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	5208 חלק מחלקה 165 תב"ע / מגרש 102-0141580 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש הקרקע עירוני + גג מבנה עירוני טווח שנים 25 שנה
שטח	50 מ"ר שטח קרקע (לצורך גישה לגג) +425 שטח גג עירוני (200 מ"ר שטח גג + 225 מ"ר קירוי חצר)
זכויות בניה	1,200 מ"ר
סטטוס נוכחי	בי"כ נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות אושר בועדה 212 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

שם העמותה	מרכז חסד ואמת מס עמותה 580732931
שכונה / רחוב	רמה ג' מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	גוש 34516 חלק מחלקה 11/13 תב"ע / מגרש בש/160/א חלק ממגרש 538/536
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 25 שנה
שטח	480 מ"ר
זכויות בניה	900 מ"ר
סטטוס נוכחי	בי"כ שיח תפילה נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות מתפללים בשטח ההקצאה שמתפנית של משכן דעיאל (איילת השחר) ע"ר 580248433.



א. פרסום שני

אשור לפרסום ראשון בועדה 210
פרסום שני פירוט בקשה
מאושר החלטה
ההקצאה כפופה לפינוי המני"ד הקיים במגרש 536

שם העמותה	אהל אשר מס עמותה 580345726	4.א.
שכונה	רמה ד3, שילא/רב מרי מטרת בקשה ישיבה קטנה	
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0073593, מגרש 522+523	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה	
שטח	750 מ"ר	
זכויות בניה	200%	
סטטוס	ישיבת אהל אשר נמצאת היום בבית כנסת בנהר הירדן – 67 תלמידים	
נוכחי	אושר בועדה 192 לפרסום ראשון	
פירוט בקשה	פרסום שני	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	יד כהן-מפעלי תורה וחסד - בית שמש	5.א.
מס עמותה	580683886	
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה	
שכונה / רח'	אוהל יהושע 8 רמה ב	
גוש/חלקה	5151 חלק מחלקה 30	
תב"ע / מגרש	102-1281963 חלק ממגרש 424	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנים	
שטח	1000 מ"ר	
זכויות בניה	2,500 מ"ר	
סטטוס נוכחי	בי"כ יד כהן' קהילת בעלזא, בי"כ שכונתי מנייני תפילה רבים. חידוש הקצאה למבנה קיים הוגשו מעל 120 אושר לפרסום ראשון בועדה 215	
פירוט בקשה	פרסום שני	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	מאור יעקב ישראל	6.א.
מס עמותה	580561058	
מטרת בקשה	ישיבה קטנה	
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/רב מרי	
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262	
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 522+523	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	500 מ"ר	
זכויות בניה	200%	
סטטוס נוכחי	ישיבת מאור יעקב ע"ש הבבא סאלי לבחורים מצויינים – 42 תלמידים	
פירוט בקשה	אושר לפרסום ראשון בועדה 192	
החלטה	פרסום שני מאושר	

שם העמותה	בוגרי הישיבות העיר הוותיקה בית שמש	7.א.
מס עמותה	580615433	
מטרת בקשה	בית כנסת	



א. פרסום שני

שכונה / רח'	הרצל 31
גוש/חלקה	5208 חלק מחלקה 83
תב"ע / מגרש	בש 169 חלק מחלקה 2064
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	350 מ"ר (200 לבניה + חצר 150)
זכויות בניה	200% על שטח של 200 מ"ר
סטטוס נוכחי	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
פירוט בקשה	קהילת 'איילת השחר' נוסח אשכנז. נמצאים בשכירות בשטח מסחרי בהרצל 24.
החלטה	הוגשו 90 חתימות אושר לפרסום ראשון בועדה 215 הוגשו התנגדויות אשר ידונו לפי הנוהל בסיום פרסום שני

א.8.

שם העמותה	בית כנסת בית מנחם חב"ד גבעת שרת בית שמש
מס עמותה	580732162
מטרת בקשה	גבעת שרת, הרקפת
שכונה / רח'	5218 חלק מחלקה 85
גוש/חלקה	זכות שימוש בקרקע
תב"ע / מגרש	בש/77 חלק ממגרש 308
סוג בקשה	בית כנסת
טווח שנים	25 שנה
שטח	900 מ"ר
זכויות בניה	2000 מ"ר ב 4 מפלסים. אחד מהם תת קרקעי לחניון
סטטוס נוכחי	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
פירוט בקשה	קהילת חב"ד בגעת שרת, יושבים כיום בשטח פרטי הוגשו מעל 100 חתימות יכלול מרכז פעילות למבוגרים ונוער. אושר בועדה 215 לפרסום ראשון הוגשו התנגדויות אשר ידונו לפי הנוהל בסיום פרסום שני
החלטה	פרסום שני מאושר

א.9.

שם העמותה	מתיבתא דבית שמש
מס עמותה	580530434
מטרת בקשה	חינוך
שכונה	רח' חגואל רמה ה
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	500 מ"ר קרקע (שטח מגרש הספורט)
זכויות בניה	1,500 מ"ר עיקרי ושירות בינוי עצמי במגרש הספורט מתחתיו - תוך שמירה על כניסה נפרדת מהבינוי העירוני. בתוספת אפשרות בינוי גשר בין שתי המבנים.
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה, מתיבתא, בינוי עצמי לחדר אוכל ובית מדרש. אושר לפרסום ראשון בועדה 219
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.10.

שם העמותה	מתיבתא דבית שמש
מס עמותה	580530434



א. פרסום שני

מטרת בקשה	חינוך
שכונה	רח' חגואל רמה ה
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 39
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 101
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים
שטח	
זכויות בניה	12 כיתות לימוד מתוך מבנה של 24 + מגרש ספורט
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה, מתיבתא אושר לפרסום ראשון בועדה 219.
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

שם העמותה	חכמת חיים - בית שמש	11.א
מס עמותה	580470045	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה / רח'	מעשי חייא 1 ק. חרדית	
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 13	
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 16) תא שטח 1	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע / גג עירוני	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	410 מ"ר קרקע / גג מקלט	
זכויות בניה	250%	
סטטוס נוכחי	בי"כ נחלת החיים, נוסח ע"מ, הוגשו 100 חתימות בכפוף לאישור התבע. שטח המקלט (כ 150 מ"ר) עצמו אינו כלול בהקצאה ההקצאה כוללת את השטח הפנוי במגרש מסביב למקלט + גג המקלט אושר לפרסום ראשון בועדה 222	
פירוט בקשה	פרסום שני	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	מעלות התפילה בארץ הקודש	12.א
מס עמותה	580658623	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה / רח'	חזון איש 1, פינת רש"י, ק. חרדית	
גוש/חלקה	5379 חלק מחלקה 13/39	
תב"ע / מגרש	102-1453661 תבע בהפקדה (חלק ממגרש 2 שצ"פ + חלק ממגרש 16) תא שטח 1	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	230 מ"ר -	
זכויות בניה	300%	
סטטוס נוכחי	בי"כ נחלת שמואל, נוסח אשכנז, הוגשו 60 חתימות בכפוף לאישור התבע אושר לפרסום ראשון בועדה 222	
פירוט בקשה	פרסום שני	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	מגן תורה וסיוע	13.א
מס עמותה	580666022	
מטרת בקשה	ישיבה	
שכונה / רח'	רמה ג1, יונה בן אמיתי	
גוש/חלקה	34357, חלקה 29	



א. פרסום שני

תב"ע / מגרש	102-0103192, מגרש 604
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה
שטח	600 מ"ר הכלול מגג גני"י + קירוי חלק מהחצר.
זכויות בניה	400%
תואם לתב"ע	ישיבת תורת רפאל נמצאת היום במבנה שכור ברמה א, הקצאה שאושרה בועדה 197, מבקשים הגדלה הוגשה רשימה של 185 תלמידים לתשפ"ו - אושר לפרסום ראשון בועדה 222
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

א.14.

שם העמותה	קהלא קדישא לעלוב בית שמש
מס עמותה	580744696
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא 13, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 52
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 51
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	530 מ"ר
זכויות בניה	200% עיקרי ושירות
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	בי"כ לעלוב, הוגשו 100 חתימות, אושר לפרסום ראשון בועדה 222
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

אוהד שגב
מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט
יועמ"ש