



פרוטוקול ועדת הקצאות 229

מיום שני כ"ח תשרי תשפ"ו 20.10.2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות
 אבישג אקדמאי – מח' נכסים

על סדר היום:

א. פרסום שני

שם העמותה	שערי הרמה
מס עמותה	580344877
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.
טווח שנים	25 שנה
שטח	קרקע עירונית 454 מ"ר (מפ"ס -1 < 189 + מפ"ס 0 < 265) גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפ"ס 0 < 190. מפ"ס 1 < 180) מבנה עירוני 180 מ"ר 1700 מ"ר עיקר ושירות
זכויות בניה	חידוש הקצאה ביי"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות, אושר
סטטוס נוכחי	לפרסום ראשון בועדה 222
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

שם העמותה	למדני חוקד
מס עמותה	580687572
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/תלמוד בבלי
גוש/חלקה	34281, חלקה 269
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 530
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה ומכינה לישיבה לבחורים מתמודדים, מעבר מהמבנה של תורת אליהו ברמה א' אושר בועדה 192 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

ב. סיום פרסום

שם העמותה	לב חיי משה
מס עמותה	580294072
שכונה / רח'	בית כנסת
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 281
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 542
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	360 מ"ר
זכויות בניה	360 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילה חסידית כ-50 מתפללים. אושר לפרסום ראשון בועדה 212 מותנה בפינוי הפולשים בשטח



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

פירוט בקשה
 החלטה
 סיום פרסום קצר + סיום פרסום ראשון
מאושר סיום פרסום קצר + פרסום שני
 – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

2.ב.

שם העמותה	בית כנסת נתיב היובל ירושלים	מס עמותה	580446615
שכונה / רח'	עובדיה הנביא 15, ג'2	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 32	תב"ע / מגרש	בש/160/א חלק ממגרש 524
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה

שטח 973 מ"ר
 זכויות בניה 2,000 מ"ר
 קהילת היכל התורה החדש, יושבים כיום במגרש הוגשו כ200 חתימות בתכנון: היכל בית הכנסת נוסח אשכנז, בית כנסת נוסף נוסח ספרד חדרי תפילה, חדרי לימוד, אולם קידושים וספרייה תורנית, אושר לפרסום שני בועדה 219.

פירוט בקשה
 החלטה
 סיום פרסום
מאושר סיום פרסום
 – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

3.ב.

שם העמותה	מרכז נחלת אבותינו	מס עמותה	580741064
שכונה / רח'	רמה ג1, יחזקאל הנביא	מטרת בקשה	בית הכנסת
גוש/חלקה	34357 חלק מחלקה 33	תב"ע / מגרש	102-0103192, מגרש 608
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	טווח שנים	25 שנה

שטח 250 מטר
 אחוזי בניה 200%
 קהילה מרוקאית קיימת, הוגשה רשימה 60 מתפללים, מתפללים כיום בחניה ברחוב יחזקאל הנביא. אושר בועדה 219 לפרסום שני הוגשה התנגדות / מקבילה של סמינר בית יעקב בית שמש 513104463 אשר הוסרה 5.3.25

פירוט בקשה
 החלטה
 סיום פרסום
מאושר סיום פרסום
 – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

4.ב.

שם העמותה	מעדני ארץ בית שמש	מס עמותה	580704583
שכונה / רח'	נחל שורק, רמה א	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34274 חלק מחלקה 23	תב"ע / מגרש	מ/במ/835 חלק ממגרש 512
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

שטח 500 מ"ר
 זכויות בניה 750 מ"ר עיקרי ושירות
 קהילת 'בני תורה' נוסח אשכנז. מתפללים כיום בנחל לכיש 1 במבנה שכור. צורפו כ-70 חתימות - אושר לפרסום שני ועדה 183 התנגדות הוגשה מטעם ב"ס משכנות דעת שהשטח צמוד אליהם ופוגע בשימוש שלהם. בשימוע שנערך ב29.4.25 פרוטוקול ועדה מס 215 נשמעו טענות הצדדים. קבלת החלטה וסיום פרסום

פירוט בקשה
 החלטה
 הועדה לאחר ששמעה את טענות הצדדים מחליטה לדחות את ההתנגדות. המדובר במבנה קיים אליו נכנסה העמותה. לבית הספר יש רישיון כך שהטענה על הפרעה לא נכונה. בנוסף הועדה מתרשמת כי מדובר בקהילה קיימת ופעילה. יחד עם זאת הועדה לנוכח הנסיבות בשטח והצורך של בית הספר במגרש, מעמידה את ההקצאה על שטח של 250 מ"ר בלבד. מצי"ב תסריט
ההתנגדות נדחת – מאושר סיום פרסום
 – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

5.ב.

שם העמותה	קרעסטיר בית שמש
מס עמותה	580748234
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב המנונא 12 ד'2
גוש/חלקה	גוש 80033 חלק מחלקה 19
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 207
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	360 מ"ר
זכויות בניה	360 מ"ר



עיריית בית שמש

ועדת הקצאות

תואם לתב"ע בוועדה 182 אושר לקהילת קרעסטיר 240 מ"ר במגרש 213 תחת העמותה ישיבה וכולל סוליצא - קהלת יעקב 580107969. (שלחו מכתב ויתור על ההקצאה ב213) היות שבפועל לאחר בינוי מבנה בייס לא נותר שטח לבניה מתאימה לבית הכנסת מוצע לקדם הקצאה **חלופית** במגרש 207 ותחת עמותה חדשה שהקהילה פתחה. מצ"ב תשריט. הוגשו כ60 חתימות לבקשה החדשה אושר בוועדה 222 לפרסום קצר וראשון הוגשה התנגדות ומקבילה לפרסום הארוך **סטטוס נוכחי** מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. **פירוט בקשה** סיום פרסום קצר **החלטה** **מאושר סיום פרסום קצר + פרסום שני** – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

ב.6. בוועדה 197 עלו לדיון בקשות בת"כ זמניים בדי' הבקשות דלהלן לא עלו עקב התנגדות עמותת חברי ש"ס 580673606. ההתנגדות בוטלה ע"י המתנגדים רמה די' 3 – תב"ע 102-0073593 (גוש 34281):

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	מגרש
580228732	מוסדות בישטנא-באכניא (בי"כ)	165	515
580587731	אבני חסד (מקווה)	120	254

מאושר – סיום פרסום קצר + פרסום שני

ג. שונות

ג.1. הוגשה תבע לעירייה על מגרש הבקשה שמספרה 102-1507284 לבניית בייכ וישיבה בשטח של 1000 מ"ר ע"י ישיבת תפארת יצחק טשערנאביל בית שמש 580755841. הוועדה מאשרת לעמותה את הגשת התב"ע בכפוף להסכמת העמותה כי אין באישור זה התחייבות להקצאת השטח הנ"ל לכשהתבע תסתיים דווקא לעמותה הנ"ל. על העמותה להגיש במקביל בקשה מנומקת להקצאה.


גיא דוננפלד
 מהנדס העיר


אוהד שון
 מנכ"ל העירייה


מיקי גיבון
 יועמ"ש

