



פרוטוקול ועדת הקצאות 229

מיום שני כ"ח תשרי תשפ"ו 20.10.2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטוירט- יועמ"ש
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות
 אבישג אקדמאי – מח' נכסים

על סדר היום:

א. פרסום שני

שם העמותה	שערי הרמה	1.א.
מס עמותה	580344877	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א	
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22	
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516	
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	קרקע עירונית 454 מ"ר (מפלס -1 < 189 + מפלס 0 < 265)	
	גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפלס 0 < 190. מפלס 1 < 180)	
	מבנה עירוני 180 מ"ר	
זכויות בניה	1700 מ"ר עיקר ושירות	
סטטוס נוכחי	חידוש הקצאה ביי"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו כ100 חתימות, אושר	
פירוט בקשה	לפרסום ראשון בועדה 222 פרסום שני	
החלטה	מאושר	

שם העמותה	למדני חוקד	2.א.
מס עמותה	580687572	
מטרת בקשה	ישיבה קטנה	
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/תלמוד בבלי	
גוש/חלקה	34281, חלקה 269	
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 530	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית	
טווח שנים	25 שנה	
שטח	750 מ"ר	
זכויות בניה	200%	
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה ומכינה לישיבה לבחורים מתמודדים, מעבר מהמבנה של תורת אליהו ברמה א' אושר בועדה 192 לפרסום ראשון	
פירוט בקשה	פרסום שני	
החלטה	מאושר	

ב. סיום פרסום

שם העמותה	לב חיי משה מס עמותה	1.ב.
שכונה / רח'	580294072	
גוש/חלקה	ד'3 מטרת בקשה בית כנסת	
סוג בקשה	34281 חלק מחלקה 281 תב"ע / מגרש 102-0073593 חלק ממגרש 542	
	זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 1+4 שנים	



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שטח	360 מ"ר
זכויות בניה	360 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילה חסידית כ-50 מתפללים. אושר לפרסום ראשון בועדה 212 מותנה בפנינוי הפולשים בשטח
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר + סיום פרסום ראשון
החלטה	מאושר סיום פרסום קצר + פרסום שני - עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

2.ב.

שם העמותה	בית כנסת נתיב היובל ירושלים מס עמותה 580446615
שכונה / רח'	עובדיה הנביא 15, ג'2 מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מחלקה 32 תב"ע / מגרש ב/ש/160/א חלק ממגרש 524
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה
שטח	973 מ"ר
זכויות בניה	2,000 מ"ר
סטטוס נוכחי	קהילת היכל התורה החדש, יושבים כיום במגרש הוגשו כ-200 חתימות בתכנון: היכל בית הכנסת נוסח אשכנז, בית כנסת נוסף נוסח ספרד חדרי תפילה, חדרי לימוד, אולם קידושים וספרייה תורנית, אושר לפרסום שני בועדה 219.
פירוט בקשה	סיום פרסום
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

3.ב.

שם העמותה	מרכז נחלת אבותינו מס עמותה 580741064
שכונה / רח'	רמה 1, יחזקאל הנביא מטרת בקשה בית הכנסת
גוש/חלקה	34357 חלק מחלקה 33 תב"ע / מגרש 102-0103192, מגרש 608
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה
שטח	250 מטר
אחוזי בניה	200%
סטטוס נוכחי	קהילה מרוקאית קיימת, הוגשה רשימה 60 מתפללים, מתפללים כיום בחניה ברחוב יחזקאל הנביא. אושר בועדה 219 לפרסום שני הוגשה התנגדות / מקבילה של סמינר בית יעקב בית שמש 513104463 אשר הוסרה ב-5.3.25
פירוט בקשה	סיום פרסום
החלטה	מאושר סיום פרסום - עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

4.ב.

שם העמותה	מעדני ארץ בית שמש מס עמותה 580704583
שכונה / רח'	נחל שורק, רמה א מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	34274 חלק מחלקה 23 תב"ע / מגרש מ/ב/מ/835 חלק ממגרש 512
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 25 שנה
שטח	500 מ"ר
זכויות בניה	750 מ"ר עיקרי ושירות
סטטוס נוכחי	קהילת 'בני תורה' נוסח אשכנז. מתפללים כיום בנחל לכיש 1 במבנה שכור. צורפו כ-70 חתימות - אושר לפרסום שני ועדה 183 התנגדות הוגשה מטעם ביי"ס משכנות דעת שהשטח צמוד אליהם ופוגע בשימוש שלהם. בשימוע שנערך ב-29.4.25 פרוטוקול ועדה מס 215 נשמעו טענות הצדדים. קבלת החלטה וסיום פרסום
פירוט בקשה	הועדה לאחר ששמעה את טענות הצדדים מחליטה לדחות את ההתנגדות. המדובר במבנה קיים אליו נכנסה העמותה. לבית הספר יש רישיון כך שהטענה על הפרעה לא נכונה. בנוסף הועדה מתרשמת כי מדובר בקהילה קיימת ופעילה. יחד עם זאת הועדה לנוכח הנסיבות בשטח והצורך של בית הספר במגרש, מעמידה את ההקצאה על שטח של 250 מ"ר בלבד. מצ"ב תסריט
החלטה	ההתנגדות נדחת - מאושר סיום פרסום



– עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

5.ב.

שם העמותה	קרעסטיר בית שמש
מס עמותה	580748234
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב המנונא 12 ד'2
גוש/חלקה	גוש 80033 חלק מחלקה 19
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 207
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 360 מ"ר
 זכויות בניה 360 מ"ר
 תואם לתב"ע

בועדה 182 אושר לקהילת קרעסטיר 240 מ"ר במגרש 213 תחת העמותה ישיבה וכולל סוליצא - קהלת יעקב 580107969. (שלחו מכתב ויתור על ההקצאה ב321) היות שבפועל לאחר בינוי מבנה ביי"ס לא נותר שטח לבניה מתאימה לבית הכנסת מוצע לקדם הקצאה **חלופית** במגרש 207 ותחת עמותה חדשה שהקהילה פתחה. מצ"ב תשריט. הוגשו כ60 חתימות לבקשה החדשה אושר בועדה 222 לפרסום קצר וראשון הוגשה התנגדות ומקבילה לפרסום הארוך מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי **פירוט בקשה סיום פרסום קצר מאושר סיום פרסום קצר + פרסום שני**
 החלטה – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

6.ב. בועדה 197 עלו לדיון בקשות בתי"כ זמניים בדי'3 הבקשות דלהן לא עלו עקב התנגדות עמותת חברי ש"ס 580673606. ההתנגדות בוטלה ע"י המתנגדים רמה די'3 – תב"ע 102-0073593 (גוש 34281):

מס עמותה	שם עמותה	מ"ר	מגרש	
580228732	מוסדות בישטנא-באכניא (בלי"כ)	165	515 חלקה 254	א.
580587731	אבני חסד (מקווה)	120	515 חלקה 254	ב.

מאושר – סיום פרסום קצר + פרסום שני

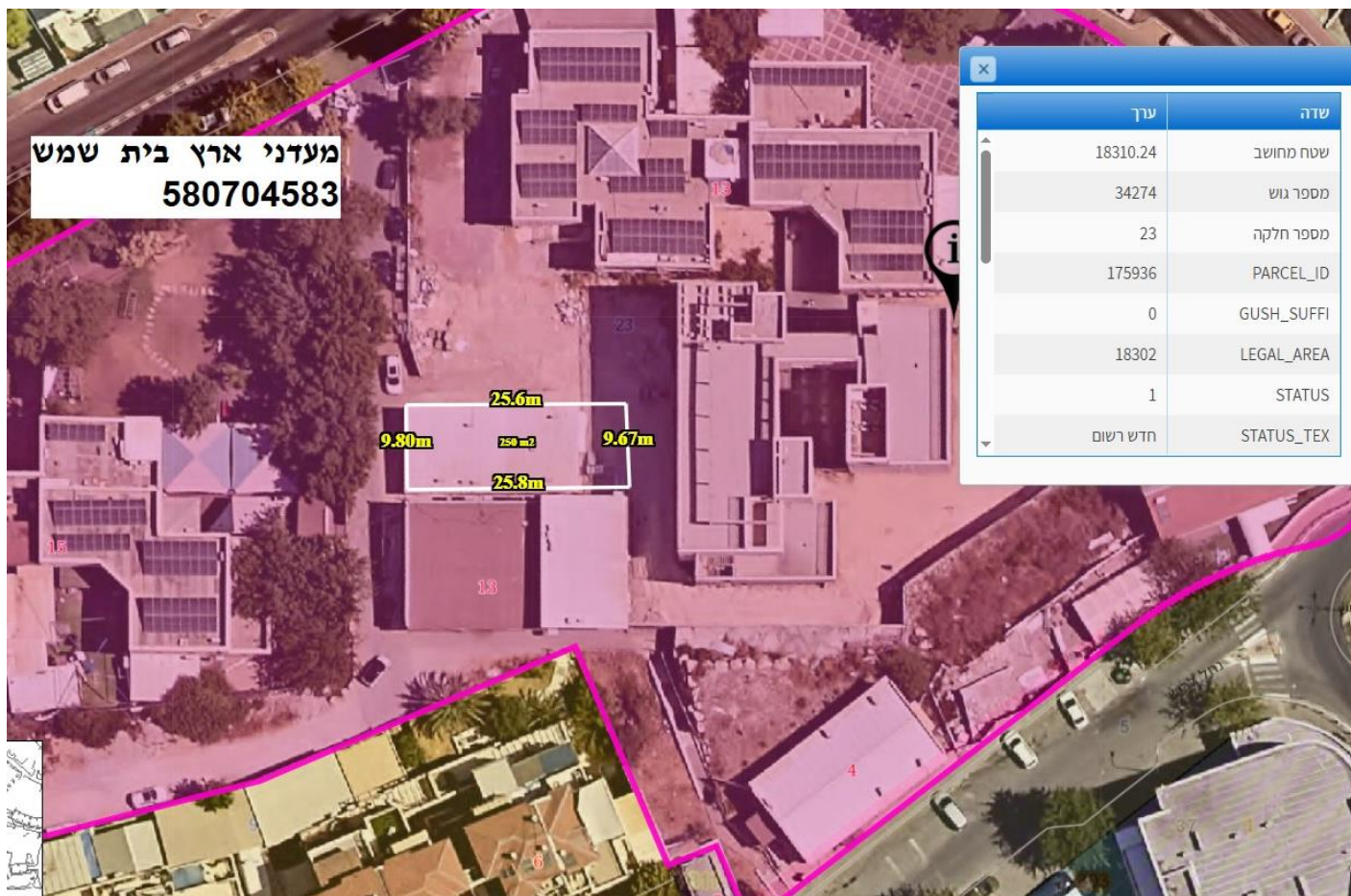
ג. שונות

1.ג. הוגשה תבע לעירייה על מגרש הבקשה שמספרה 102-1507284 לבניית ביי"כ וישיבה בשטח של כ1000 מ"ר ע"י ישיבת תפארת יצחק טשערנאביל בית שמש 580755841. הועדה מאשרת לעמותה את הגשת התב"ע בכפוף להסכמת העמותה כי אין באישור זה התחייבות להקצאת השטח הנ"ל לכשהתבע תסתיים דווקא לעמותה הנ"ל. על העמותה להגיש במקביל בקשה מנומקת להקצאה.

גיא דוננפלד
 מהנדס העיר

אוהד שגב
 מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט
 יועמ"ש



תואים למקור