



בית שמש

עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 03/12/25

נוכחים:

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר מרדכי לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט

חסרים:

חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי
סגן ראש העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן

משתתפים:

מנכ"ל	-	מר אוהד שגב,
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
ראש מטה	-	גבי רבקה רביץ
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאירס
עוזר מנכ"ל	-	מר אליעד אברמצ'יק
גזברות	-	גבי סיגל אמסלם
מנהל אגף גבייה	-	מר מאיר נעמת
מרכזת ישיבות המועצה	-	גבי רחלי קליין
ע. מרכזת ישיבות המועצה	-	מר דוד וקנין



בית שמש

עיריית

סדר היום:

1. שאילתות.
2. ציון היום הבין-לאומי לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
3. ציון יום ההוקרה השנתי לפצועי מערכות ישראל ופעולות האיבה.
4. העברה מסעיף לסעיף מתקציב העירייה – תנועות וארגוני נוער.
5. אישור תב"רים ופרוטוקול ועדת כספים.
6. אישור תמיכות על פי ועדת המשנה לתמיכות.
7. שינויים בצו ארנונה 2026
8. אישור עקרוני על לקיחת הלוואה לטובת בניית בניין עירייה חדש.
9. אישור עקרוני על לקיחת הלוואה לבינוי כיתות לימוד.
10. אישור הארכת כהונה של מר יהושוע לנגסם ת.ז. 052787843 לשמש דירקטור בתאגיד מי שמש.
11. דיווח דו"ח רבעון 3 - שנת 2025 תקציב העירייה.
12. פתיחת חשבון בנק בית ספר "מקור חכמה" סמל מוסד 530030.
13. אישור הקצאות על פי ועדת המשנה להקצאות.
14. אישור הסכמי שימוש לעמותות:
- א. "שאו זמרה ושערים וראש שמחתכם ירושלים" ע"ר 580530368 – בית כנסת
- ב. "על שלושה דברים העולם עומד" ע"ר 580439560 – בית כנסת
- ג. "תורת חסד ברמה" ע"ר 580582062 – ישיבה קטנה
15. עדכון תעריפים להשכרת היכל התרבות – ירד מסדר היום
16. אישור השתתפות בשכ"ל לראש רשות.



בית שמש


עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מסי 20 היום יום רביעי י"ג כסלו, התשפ"ו 03/12/25

סעיף 1 - שאילתות

ראש העיר – הוגשו לפנינו שתי שאילתות. שאילתא ראשונה שאמורה הייתה להיות נדונה היא, שאילתא של סגן ראש העיר ישראל סילברסטין אשר לא נוכח היום בישיבת המליאה מפאת אירוסי בנו. מכאן אנו שולחים לו ברכת מזל טוב שמחה ונחת. השאילתא תענה במועד אחר.

שאילתא השנייה, של ח"מ מוטי לייטנר לגבי הערכות העירייה לעונת החורף:



מוטי לייטנר משנה לראש העיר
Moti Leitner Vice Mayor

14/10/2025

כבוד ראש העיר
הרב שמואל גרינברג

שאילתא בנושא היערכות עיריית בית שמש לעונת החורף

אנו עומדים בפתחו של הסתיו בואכה החורף, וברצוני לשאול אודות העונה המתקרבת:

האם עיריית בית שמש עוסקת במוכנות לחורף?
האם צוותי העירייה נערכים לקראתה?
מה עושה המנגנון העירוני בכדי להתכונן לעונת הגשמים?

אשמח לקבל מענה בפרוטרוט לגבי מוכנות בורות הנקז, מצב הכבישים, וכלל התשתיות.

**בכבוד רב ובברכת חורף בריא,
מוטי לייטנר
משנה לראש העיר**

ראש העיר - אני מבקש לעדכן, עיריית בית שמש בראשות המנכ"ל וצוות מנהל תפעול נערכו הערכות מצוינות לחורף. הגשם הראשון היה גשם לא שיגרתי בבית שמש, כמות המשקעים שירדה בבית שמש היא הגדולה ביותר שירדה בארץ. כתוצאה מכך, נוצר סחף גדול מאתרי בניה של משרד השיכון שחסמו את דרכי הגישה וגרמו להצפות.

בהזדמנות זאת אני רוצה להודות לעובדי מנהל תפעול שתפקדו ביום הזה בצורה מיטבית ואנו ממשיכים בהערכות להמשך החורף.



סעיף 3 – ציון יום ההוקרה השנתי לפצועי מערכות ישראל ופעולות האיבה (נדון לפני סעיף 2)

ראש העיר - לרגל יום ההוקרה השנתי לפצועי מערכות ישראל ופעולות האיבה, הזמנו למליאה את תושב העיר נהוראי סולימני, שנלחם והתמודד בגבורה ב-7 באוקטובר.

נהוראי סולימני, סיפר ארוכות אודות הלחימה בקיבוץ כיסופים בשביעי לאוקטובר. להלן עיקרי הדברים:

נהוראי בן 23 יליד ותושב העיר בית שמש, שימש קשר מ"פ בגולני במוצב כיסופים. שבת ה-7 באוקטובר הייתה השבת האחרונה לפני השיחרור מצה"ל.

בשעה 6:20 בבוקר התחיל ירי רקטות מכיוון עזה. תחילה הפקודה הייתה להיכנס למיגונית אך, לאחר מכן הבינו שיש חדירת מחבלים ואז מפקדו הורה להגן על התושבים בקיבוץ כיסופים. לאחר לחימה של מספר שעות בקיבוץ כאשר בכל הזמן הזה הדרג הפיקודי הבכיר לא נמצא בשטח, נפצע נהוראי מירי כדור בלחי ומירי כדור עמוק בצוואר. חברו עשה לו נקודת לחיצה על הצוואר על מנת לעצור את הדימום והוא הוכנס לנמר תוך שהנמר ממשך בלחימה וחברו ממשך ללחוץ לו על הצוואר.

ראש העיר - נהוראי, אנחנו שומעים בקשב רב את מעשה הגבורה. למרות הפציעה הקשה, עברת שיקום וניצלת בדרך פלא פשוט להודות לקב"ה. אנו מתכנסים מעת לעת עם חיילים ומשפחות אבל, את הסיפור של נהוראי אני שומע בפעם הראשונה. אנו כעת באמצע ישיבת מליאה אבל הסיפור שלך מאוד מרתק. תודה לך! אתה ראוי לכל הערכה תודה לך בשמנו ובשם תושבי בית שמש וכל מדינת ישראל. שיהיה לך הצלחה גדולה בריאות, הצלחה בחיים ותמשיך לספר את סיפור הגבורה שלך.

משה שיטרייט - נהוראי אתה השראה אנחנו אוהבים אותך.

ראש העיר מעניק לנהוראי סולימני מגן הוקרה - ומקריא את הברכה: "תודה והערכה לנהוראי סולימני לוחם וגיבור על גבורה ואומץ לב יוצא דופן בשדה הקרב אנחנו מעריכים את גבורתך, מסירותך למען בטחון ישראל, מצדיעים לך".

סעיף 2 - ציון היום הבין-לאומי לשוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

ראש העיר - היום מציינים בעולם את היום הבינלאומי לשוויון זכויות אנשים עם מוגבלות בדגש, על הכלה, נגישות ושוויון הזדמנויות. זאת הזדמנות לעלות מודעות ולהסיר חסמים. אני מבקש מח"מ שלמה ברילנט, ממונה תיק רווחה לומר כמה מילים.

שלמה ברילנט – תודה רבה לראש העיר אני חושב שזה הזמן לספר על מספר פעילויות שנעשו בשנה האחרונה לטובת בעלי מוגבלויות.

פעילות ראשונה שעשינו השנה – מרכז משפחות שפתחנו במתנ"ס רמה ד'. הגענו באמת לשיאים של פעילות מאוד רצינית לטובת המשפחות. יש סדנאות, שמחת בית השואבה, אירועים לחנוכה וכו' בעצם שמנו בעיקר את המשפחות על סדר היום. כמו כן, לילדים יש משחקייה פעמיים בשבוע.

דבר נוסף, בחודש האחרון התחלנו בבניה של מעון יום שיקומי חדש ברמת בית שמש ד'3. במקביל, הגשנו בקשה גם למעון שיקומי ברמה ד' 4 כך שהילדים במקום להיות בדירות שכורות יוכלו לשהות במקומות מכבדים. תודה לראש העיר, לאריה הגזבר, למיקי היועץ המשפטי – כולם התגייסו כדי לקדם את הפרויקט הזה.

כמות המשפחות בעלי צרכים מיוחדים בעיר גדלה בצורה משמעותית. יש לנו קושי גדול היום בלתת להם שירות מיטבי בגלל שהתקינה של משרד הרווחה מול מה שאנו רוצים לתת היא לא דומה.



בית שמש

עיריית

בשבוועיים אחרונים חתמנו עם חברה שעושה תהליך ממוחשב כך שהתושבים והמשפחות יוכלו לפנות אלינו בהגשות טכנולוגיות. אנו שואפים להגדיל הלאה את המחלקה לצרכים מיוחדים ככל שנוכל.

אני מודה לשותפים שלנו הנהלת המתנ"סים ומנהל הנדסה. אני מבקש להודות לגברת גילה רונן, ראש מנהל רווחה שירית- סגנית ראש מנהל, אלקה, שימרית ולכל הצוות של מנהל רווחה שעושים מעל ומעבר.

ראש העיר – תודה שלמה על הצגת הדברים ותודה על מה שאתם עושים. אני זוכה לראות מקרוב את כל הפעילות הנפלאה שאתם עושים ואני רוצה להוסיף, בית שמש עיר צעירה במיוחד- יותר ממחצית תושביה ילדים ובני נוער. בבית שמש יש כ- 1,537 בתי אב משפחות המתמודדות עם מוגבלות שהם יותר מ 6,400 תושבים והמספרים האלה רק הולכים וגדלים כל שנה ומשקפים מציאות שאנו חייבים לתת לה מענה באמצעות מנהל רווחה והממונה. כל גורמי העיריה יעשו הכל כדי לעזור להם ולהיות עיר שבונה עתיד בשביל כולם.

בנוסף, יום המתנדב הבינלאומי שחל השבוע מזכיר לנו את מעלת החסד וזכותם של העוסקים בצורכי ציבור באמונה. בשם העירייה, אנו מביעים הערכה עמוקה ותמיכה מלאה לכל ארגוני ההתנדבות והחסד הפועלים למען תושבי העיר. בתקופה הקרובה נקיים סדנאות וערבי הוקרה להוקיר את פועלם של המתנדבים שמעמידים את טובת הכלל בראש מעייניהם.

סעיף 4- העברה מסעיף לתקציב העירייה תנועות וארגוני נוער

ראש העיר – תנועות וארגוני נוער תוקצבו בסדר גודל של קרוב ל- 400,000 ₪ בשנת 2024 לא היה תקציב, לא עשו את הפרוצדורות. הסתיימה השנה והם לא קיבלו את התקציב. הוספנו ב 2025 50% מהתקציב של שנת 2024 חלק נוסף יתווסף במהלך שנת 2026

אנו מבקשים לאשר להעביר מסעיף לסעיף כלהלן:

לסעיף 1828400810 תנועות נוער- תקציב מאושר 2025 הינו 243,900 ₪. בקשה להגדיל לסך של 365,850 ₪.

לסעיף 1828400811 ארגוני נוער – תקציב מאושר 2025 הינו 150,000 ₪. בקשה להגדיל לסך של 225,000 ₪.

סה"כ הגדלה 196,950 ₪. ההגדלה נלקחת מסעיף 1991900980 "הוצאות בלתי נצפות" כך שסעיף זה קטן בהתאמה ומסגרת התקציב נשאר ללא שינוי.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת העברה מסעיף לתקציב העירייה לטובת תנועות וארגוני נוער כפי שפורט לעיל.



סעיף 5- אישור תב"רים + פרוטוקול ועדת כספים מיום 27/11/25

תבר"ם לאישור מליאת מועצת העיר						
מס' תבר	מהות המיזם	סכום התבר	הזילה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש	מימון	הצעות
1039	תכנון הסדרת בטיחות רחוב רמב"ם	500,000	-223,816	231,660	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2020
			-44,524		קרנות רשות	
1050	תכנון שכל אופניים	900,000	-568,132	268,742	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2020
			-63,126		קרנות רשות	
1057	תכנון ככר קדושת אהרון	150,000	-44,274	100,807	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2020
			-4,919		קרנות רשות	
939	תכנון הרחבת מסוף אוטובוסים לצד כביש	800,000	-698,561	563,185	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2019
			461,746		קרנות רשות	
1040	תכנון והסדרת בן קיסמא בן עזאי	500,000	-371,990	272,386	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2020
			144,376		קרנות רשות	
1087	תכנון חניון אוטובוסים יוסף קארי	145,000	-20,980	165,980	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2020
796	הסדרת מקום חניה אוטובוסים לקוי	600,000	-540,000	-	משרד התחבורה	סגירת תבר משנת 2018
			-60,000		קרנות רשות	
793	פיס ירחק 2017	2,980,000	52,744	3,049,938	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2018
			17,194		קרנות רשות	
788	סימון והתקני בטיחות 2017	153,254	-82,744	153,254	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2017
			82,744		קרנות רשות	
729	ביצוע בטיחות מחל אילון ונחל טעם	900,000	-810,000	953,024	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2016
			863,024		קרנות רשות	
714	חניון רכב כבד סמוך לכביש 10	3,461,580	-2,660,778	2,557,671	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2016
			1,756,869		קרנות הרשות	
718	נתח העליה החרש	18,309,845	-18,309,845	-	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2016
713	תכנון מסוף תפעול זמני	300,000	-175,230	105,300	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2016
			-19,470		קרנות רשות	
712	שיפור בטיחות בנהר הירדן יהודה	900,000	-810,000	111,920	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2016
			21,920		קרנות הרשות	
1326	הלוואה לאיזון תקציב רגיל	20,000,000	-	-	-	סגירת תבר, איזון תקציבי 2023-2024 בתקופת המלחמה בגן הנאות חרבות
1444	החלפת מזגן באלום רמב"ש א	-	1,200,000	1,200,000	קרנות הרשות	
787	שיקום שדרוג מרכז מסחרי ניצנים	3,800,000	-73,723	3,726,277	קרנות הרשות	סגיר תבר שנת 2017
			-119,194		משרד הנגב והגליל	
921	השלמת רחוב רשי תשתיות 2018	522,794	9,162	531,956	קרנות הרשות	סגירת תבר שנת 2018
910	שיפוץ מבנה לשכת אוכלוסין	500,000	72,598	499,796	קרנות הרשות	סגירת תבר שנת 2018
			-72,802		משרד הפנים	
858	אגף הנדסה	16,972,348	-162,017	16,810,331	קרנות הרשות	סגירת תבר שנת 2019
927	פיס ירחק סימטת ויצו 2018	1,200,000	-530,353	788,831	מפעל פיס	סגירת תבר שנת 2018
			119,184		קרנות רשות	
394	הקמת מרכז פיס קהילתי	2,200,000	-2,000,000	200,000	מפעל הפיס	סגירת תבר שנת 2010
396	ציוד וזיהוה לברנקו	500,000	-500,000	-	מפעל הפיס	סגירת תבר שנת 2010
437	שיצ"פ באליק העליה	700,000	-700,000	-	משרד השיכון	סגירת תבר שנת 2011
1012	תכנון חניון לילה משטרה	600,000	-600,000	-	משרד התחבורה	סגירת תבר שנת 2019
298	תכנון מקדום יגאל אלון	150,000	-100,341	107,063	משרד התחבורה	סגירת תבר 2007
			57,404		קרנות הרשות	
1023	ציוד מיגון	82,000	2,569	84,569	קרנות רשות	סגירת תבר שנת 2020
1007	שיפוץ מעברים הרצל	900,000	293,973	1,193,973	קרנות הרשות	סגירת תבר שנת 2019
1445	מתחם אתגר זור"ב	20,000,000	20,000,000	20,000,000	מפעל פיס	מוטעה בקבלת תקציב
1446	הקמת פינת חי	15,000,000	15,000,000	15,000,000	קק"ל	מוטעה בקבלת הרשאה
1447	חניון רכב כבד	-	1,000,000	1,000,000	קרנות רשות	
1448	גנישות פיזית	-	975,645	975,645	משרד החינוך	מגן אבות, לוי אשכול, ב"י מנחה ונחלה
1449	יצירת תכנית קהילתית לשינוי אקלים באמצעות מעבר לאנרגיה מקיימת	-	784,429	1,568,858	קרנות רשות	
			784,429		משרד האנרגיה	
1450	שיחוף ציבור ובעלי עיני בהכנת תכנית מעבר לאנרגיה מקיימת	-	200,000	400,000	קרנות רשות	
			200,000		משרד האנרגיה	
1452	שילוב פתרונות אגירה להפחתת עומסים וייצוב רשת החשמל א'	-	272,000	680,000	משרד האנרגיה	
			408,000		קרנות רשות	
1453	שילוב פתרונות אגירה להפחתת עומסים וייצוב רשת החשמל ב'	-	2,025,000	4,050,000	משרד האנרגיה	
			2,025,000		קרנות רשות	
1454	יישום תכנית פעולה - קירי סולארי	-	2,390,000	13,956,923	משרד האנרגיה	
			11,566,923		קרנות רשות	
1414	ישן מול חדש	1,548,946	3,000,000	4,548,946	מ. השיכון	חפציבה 2.5 מ' + 500 אלש ד'סקן ורשי
1381	ישן מול חדש מס' הזמנה 1835396 שיפוץ מעבר דובר שלום	2,425,759	-331,031	2,094,728	משרד השיכון	השלמה בתבר 1417
1384	ישן מול חדש 1898204/2024 תכנון תמעה ותשתיות	4,001,705	-2,001,705	2,000,000	משרד השיכון	השלמה בתבר 1415
1014	ישן מול חדש 1779925/2019 נחל קישון	15,472,662	-1,994,304	13,478,358	משרד השיכון	השלמה בתבר 1416
1378	ישן מול חדש הזמנה מס 1898238 גניה ציבורית מעפילי אגוז	3,933,301	-533,301	3,400,000	משרד השיכון	השלמת תבר 1418
844	גנישות פיזית	1,980,421	19,485	1,999,906	משרד החינוך	תוספת למעלית בבגן
1449	ישן מול חדש נחל מאור נחל דולב, שד' יגאל אלון הזמנה 1917913	1,082,473	749,475	1,831,948	משרד השיכון	על חשבון הקטנת תבר 1391 1412 795
795	ישן מול חדש	22,284,788	-172,000	22,112,788	משרד השיכון	יתרת סל עבודות
1412	ישן מול חדש	6,002,558	-316,442	5,686,116	משרד השיכון	יתרת סל עבודות
1391	ישן מול חדש	4,464,736	-261,033	4,203,703	משרד השיכון	יתרת סל עבודות
1010	אולם ספורט נחלה ומנחה	8,846,390	8,406,390	440,000	מפעל הפיס	המענק בוסל, סגירת תבר
1279	מרכז כנסים ותרבות רמב"ש 508	33,096,000	18,137,680	111,233,680	משרד השיכון	עדכון שם תבר, מוטעה בקבלת הרשאות מהמשרדים המתקבלים
			1,000,000		קרנות הרשות	
			59,000,000		מפעל הפיס	
		סה"כ	117,123,328			



בית שמש

עיריית

ראש העיר - יש בשורה גדולה מאוד לעיר! אני רוצה להציג לפניכם את הפרויקטים שהולכים להיות לטובת תושבי העיר כולם, כדי שתדעו את מה אתם מאשרים בטבלת התב"רים (הוצגה מצגת).

יש מספר תב"רים בנושאי אנרגיה, שיפור במרחב הציבורי, ריבוד כבישים, פנאי ותרבות לקהילה.

תב"ר 1446 - תוכנית הפנאי החדשה 15 מיליון ₪ - שניתנו לנו מקק"ל להקמת פינת חי חדשה גדולה ומשודרגת לטובת תושבי בעיר.

תב"ר 1445 - 20 מיליון ₪ להקמת מתחם אתגרי מדהים ביופיו עם פארק חבלים, קיר טיפוס, מתחם קפיצה ומשחקים. מתחם שמיועד לילדי העיר - אבל יביא גם תירות לעיר.

בנוסף, הקמת מתחם חינוכי חדשני לזהירות בדרכים לילדי העיר אשר בימי החופשה ישמש גם את הקהילה.

תב"ר 1279 - הקמת מרכז כנסים תרבות ופנאי חדש בבית שמש. פרויקט ענק בציר רחוב אליהו הנביא בין ג'1 - ג'2 בגודל 12,000 מטר. גייסנו 111,223,680 ₪ להקמתו חלק מהתקציב ממשרד השיכון, חלקו ממפעל הפיס וחלקו מקול קורא של מפעל הפיס. המרכז יכלול, אולם כנסים ומופעים, אולם ספורט, מרכז קהילתי וחדרי פעילות, שטחי מסחר ובריכת שחיה.

אני מציג בפניכם כתבה שהתפרסמה בעיתון יתד נאמן - לצערי הרב זה קורה כל בין הזמנים. מספר מקרים של טביעות. אנו רוצים להביא למצב שכל ילדי העיר מכל המגזרים ידעו לשחות ולכן, אנו פותחים בית ספר לשחייה שייתן מענה לילדי העיר ובכך למנוע אסונות.

תב"ר 1446 - הקמת חניון ייעודי לרכב כבד באזור תעשייה ברוש ובאזורים נוספים. השבת השקט, הניקיון והבטיחות לשכונות המוגרים. אנו עדים לתופעה מתרחבת של חניית אוטובוסים ומשאיות ברחבי העיר. חניית אוטובוסים ברחבי העיר אסורה בחוק. יש מקומות בהם יש אכיפה אך, יש גם מקומות בעיר שהוכשרו לחניית אוטובוסים. לא ניתן לאכוף אם אין אלטרנטיבה חלופית להחניית רכבים כבדים ולכן אנו מקימים חניון ייעודי לכך.

השקענו חלק מהתקציב לריבוד כבישים, שידרוג רחובות ומדרכות. המראה הציבורי יראה יותר טוב. מי ששם לב כבר התחלנו בחלק מהכבישים לשפץ, הוצבו אלמנטים חדשים ברחבי העיר ובכיכרות. 100 מיליון ₪ הושקעו בסדר גודל של 40-50 רחובות לדוגמא, נחל נובע כניסה לרמת בית שמש א', כבישים נוספים ברמת בית שמש א' ורמת בית שמש ב' - שהם בקטגוריה של ישן מול חדש. רמת בית שמש ה' + רמת בית שמש ד' - יעשה ע"י משרד השיכון במסגרת פיתוח השכונות.

תב"רים 1449 עד 1454 - קיימות וחדשנות - מהפכת אנרגיה! מגדילים את הנושא של קירוי סולרי במגרשים, התקנת פאנלים סולריים בגגות של מוסדות החינוך והולכים למתקני אגירה לייצור אנרגיה.

האם יש שאלות? אני מעלה את אישור התב"רים להצבעה.

הצבעה: בעד - 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את התב"רים ע"ס 117,123,328 ₪ כמפורט בטבלה לעיל וכן, מאשרת את וועדת הכספים מיום 27/11/25.



בית שמש

עיריית

סעיף 6 - אישור תמיכות על פי ועדת המשנה לתמיכות

ראש העיר - התכנסה ועדת המשנה לתמיכות שאישרה את הועדה המקצועית למתן תמיכות בתחום הספורט, הנוער ומוסדות החינוך.

חלה טעות קטנה בפרוטוקול וועדת המשנה לתמיכות. עפ"י הערת היועץ המשפטי הפרוטוקול תוקן ואנו כעת נאשר את התמיכות לפי פרוטוקול הועדה מקצועית בלבד.

תמיכות במוסדות חינוך - תב"ר פתיחת שנה לטובת היערכות מתאימה לפתיחת שנת הלימודים בסך 15 מיליון ₪. חלק מבוצע ע"י מסודות החינוך בתמיכה שניתנת להם וחלקו מבוצע ישירות ע"י העירייה באמצעות משכ"ל או חשכ"ל או עירייה.

אני רוצה להדגיש לפרוטוקול ולחברים - יש כאן את כל הבקשות שהוגשו. שימו לב, לטובת מתן התמיכה צריך שיקרו מספר דברים, שיהיה היתר בניה - הנדסה וצריך שיהיה בקר של החינוך יבדוק ויבקר ויתעד שאכן יש את הקרוואן או התוספת כמובן יש את עניין הגשת המסמכים וכו'. אני מעריך שהסכום שאושר כולו יהיה פחות מהסכום הזה. יש שאלות?

איציק אלמליח - מיקי לא מאשר לעלות אותם בהיתרי בניה. עמותות לא השלימו את התהליך בגלל ההסכם מליאה מיקי לא מאשר להם.

מיקי גסטוירט - רוב המוסדות האלה זה תוספת על מבנה קיים שיש לו הקצאה. לכן, כל מי שבנה בתוך תחום ההקצאה אין צורך בפרסום נוסף ורק צריך אישור ועדת הקצאות.

יש כללים ומנהל הנדסה צריכים לעמוד בכללים :

הקצאה רגילה - עד שלא עוברים מליאה ראשונה לא ניתן לפתוח תיק בהנדסה! רק מי שעבר מליאה ראשונה על מתן ההקצאה אפשר לפתוח תיק בהנדסה, אפשר בוועדה לדון בהחלטה ולקבל החלטה מותנית. נגמר ההסכם ואושר במליאה השנייה או בכפוף לחתימה על התחייבות במקרה שצריך לקבל גם אישור ממשד הפנים ואז ניתן לקבל היתר.

כאשר יש תוספת להקצאה בחינוך בתוך מבנה או מתחם שהוקצה, צריך בסה"כ החלטה של ועדת הקצאות אין צורך לעשות את הנוהל ומעדכנים את הסכם ההקצאה.

- מתקיים שיח ער בין איציק אלמליח, מיקי גסטוירט ושמעון גולדברג.

- אבי ארנטרוי יצא מהאולם וחזר.

- מתקיים שיח ער בין שמעון גולדברג ונתי גבאי.

מיקי גסטוירט - אני מציע שמחר תבואו אלי נשב על הדברים ואם צריך אבקש מראש העיר לכנס ישיבת מליאה מיוחדת בשבוע הבא. לא הגיוני שהקצאות חינוך מאמצע אוגוסט טרם אושרו.

ראש העיר - אני לא יודע מה הסטטוס של הקצאות חינוך ואיפה הוא תקוע. אני מבקש מהחברים מהקואליציה והאופוזיציה בגלל דחיפות הדברים אני מבקש מהחברים להציג את כל הקצאות חינוך (למעט מה שבהתנגדות) ולאשר אותם במליאה הזאת האם יש למישהו התנגדות לעלות את הסעיף הזה ?

- שיח ער בן שמעון גולדברג למיקי גסטוירט.

מנכ"ל העירייה - אני לא מבין קודם כל מדובר בתקציב שיוצא מתב"ר. התב"ר הוא רב שנתי יש תקציב שהוא מחולק באמצעות תמיכות אבל הוא תב"ר לכל דבר - תב"ר הוא לא שנתי הוא רב שנתי יקבלו היתר יקבלו את הכסף לא יהיה היתר לא יקבלו את הכסף. תבדוק מול ממונה על המחוז במשרד הפנים ותראה שאני צודק.



בית שמש

עיריית

-מתקיים שיח ער בין מיקי גסטורט, מנכ"ל העירייה ומספר ח"מ.

נתי גבאי - אני מטיל ספק בחלק מאנשי- קבלני המשנה.

ראש העיר - יש בקר מטעם החינוך שיוצא לשטח ומביא את הוכחת הביצוע מה בוצע לא בוצע איך וכמה. לכן אני מדגיש חלוקה שנעשתה בתוך שטח ההקצאה, הרי שיש לה היתר וצריך לעשות את זה בצורה בטיחותית וגם בצורה סבירה שהתמיכה שאתה מקבל היא לא פי כמה מההשקעה.

אני מעלה להצבעה הארכת תוקף **התמיכות לחינוך בלבד** שאושרו ב-2025 עד 30 באפריל בכפוף לאישור משרד הפנים יתר התמיכות תוקפם עד סוף השנה.


הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת תמיכות חינוך בלבד עד לתאריך 30/4/2026 ויתר התמיכות מאושרים לפי פרוטוקול ועדת תמיכות. ככל שלא ינתן אישור כאמור נבצע הליך תמיכות חדש בשנת 2026.

- יצחק אלמליח יצא מהאולם
- מאיר שכטר יצא מהאולם.

סעיף 5 - שינויים בצו ארנונה 2026

ראש העיר- מספר שינויים למתן חוזקות בכדי למנוע צבירת חובות והליכי אכיפה. אם אתם זוכרים במליאה שהייתה ב- 30 ביוני אישרנו את מתווה הארנונה, אישרנו העלאת ארנונה אבל, ראינו שסכום ההנחות גדל. מכיוון שכך, אמרתי באותה ישיבה שאנו נקפיד יותר על מי שמגיש הנחות שלא כחוק כלומר הגשת מסמכי הנחה מזויפים- תבוטל ההנחה לשנת ההגשה ותישלל הזכות להגיש הנחה לשנת המס הבאה. מעלה לאישור את כל השינויים המופיעים במסמך:



מינהל הכספים | אגף תכניה

שינויים בצו ארנונה 2026

1. השינויים המתבקשים הם כדי למנוע צבירת חובות והליכי אכיפה, ביטול הנחה בסוף שנה וליצור רצף תשלומים מצד-תושבים הזכאים להנחות מבחן הכנסה, כדלהלן:
 - א. מתן הנחה מותנית לשנה חדשה לפי שיעור ההנחה בשנה הקודמת לבעלי הוראת קבע בבנק או באשראי, ובתנאי שישדירו את ההנחה עד 30/4/2026.
 - ב. מתן הנחה של 1% בארנונה לבעלי הוראת קבע באשראי בדומה להוראת קבע בנקאית.
 - ג. קבלת הנחה לפי מבחן הכנסה בשנת 2026 תהיה בכפוף להקמת הוראת קבע, או הסדר תשלומים שנתי.
 - ד. במסגרת הרפורמה, עדכוני מדידות ארנונה למגורים – יחויבו אך ורק מחשבונות הארנונה הבאה, ולא רטרואקטיבית מתחילת שנה, למעט תוספות בניה חריגות.
 - ה. הגשת מסמכי הנחה מזויפים- תבוטל ההנחה לשנת ההגשה, ותישלל הזכות להגיש הנחה לשנת המס הבאה.

הצבעה: בעד -18, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את השינויים בצו הארנונה 2026 כמפורט במסמך.



בית שמש

עיריית

סעיף 8 – אישור עקרוני על לקיחת הלוואות לטובת בניית בניין העיריה

ראש העיר - בניין העירייה החדש המתוכנן לא מתקופתי, נעצר לתקופה ממושכת ואנחנו רוצים להתקדם איתו. בשלב מסוים שהבנו שעלות שלו בסביבות 180 מיליון ש"ח הבנו, שאין לנו את התקציב לזה. לכן, הוחלט לבנות את בניין העיריה במסלול B.O.T.

לאחרונה, דיברנו עם משרד הפנים ויש היתכנות שתאושר לנו ההלוואה על סך 200 מיליון ₪ לטובת בניית בניין העירייה. במידה ותאושר לנו ההלוואה, נשקול לבטל את ה B.O.T ולקחת הלוואה או אולי אם נלך על הסכם גג כלשהו יכול להיות שנזכה להטבה של כל הסכום הזה ממשרד הפנים. יהיו לנו הכנסות נוספות מהשכרת משרדי העירייה בהרצל 5, משרדי מנהל הנדסה, משרדים שבבניין בזק- והכנסות אלו יהיו מקור להחזר ההלוואה.

- יצחק אלמליח חזר לאולם המליאה.

- מאיר שכטר חזר לאולם המליאה.

- שיח ער בן אריה לנתי גבאי.

הצבעה: בעד -20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת עקרונית את לקיחת ההלוואה לטובת בניין העירייה.

סעיף 9 – אישור עקרוני על לקיחת הלוואה לבינוי כיתות לימוד

ראש העיר - אישור עקרוני על לקיחת הלוואה לבניית כיתות לימוד על סך 200 מיליון ₪ עיריית ירושלים ידועה בהלוואות המיליארד, לקחה הלוואה בסך מיליארד ש"ח לבינוי כיתות. אני צריך להגיע לפתיחת שנה ולתת כסף מהתב"ר לטובת כיתות לפתיחת שנה. כל שנה זה כסף שהולך לפח. אני רוצה לקחת את כל הכסף מהלוואות ולהוסיף את מה שחסכנו לבינוי כיתות ולא נצטרך לשלם על קרואונים. אנחנו כרגע מאשרים עקרונית לקיחת הלוואה במסגרת של 200 מיליון ₪

הסכם הגג החדש עליו דיברנו בסעיף הקודם, לא יוכל לקרות אם הוא לא ייתן לעירייה הלוואה בסוגיית בינוי הכיתות.

אריה ברדוגו - הלוואות צריך להחזיר. לצערי, משרד הפנים מחשיב החזר הלוואות כחלק ממענק האיזון. ככל שיש יותר הלוואות המענק איזון גדל. כיום, המענק איזון בבני ברק בערך 100 מיליון ש"ח בגלל שיש להם הרבה הלוואות - זה הבסיס למענק האיזון של בני ברק.

- יהושע בוקסבוים עזב את המליאה.

ראש העיר - אני מעלה להצבעה אישור עקרוני על לקיחת הלוואה לבינוי כיתות לימוד.

הצבעה: בעד -19, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת עקרונית את לקיחת ההלוואה לבינוי כיתות לימוד.

- יצחק אלמליח, שמואל חזן ואהרון כהן עזבו את המליאה.



בית שמש

עיריית

סעיף 10 – אישור הארכת כהונה של מר יהושוע לנגסם לשמש דירקטור בתאגיד מי שמש.

ראש העיר - אני מעלה להצבעה את הארכת כהונה של מר יהושוע לנגסם ת.ז. 052787843 לשמש דירקטור בתאגיד מי שמש הוא מסיים את כהונתו בינואר 2026 – ואנו מבקשים להאריך את הכהונה.

הצבעה: בעד -16, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הארכת כהונה של מר יהושוע לנגסם ת.ז. 052787843 לשמש דירקטור בתאגיד מי שמש.

סעיף 11 – דיווח - דו"ח רבעון 3 - שנת 2025 תקציב העירייה.

ראש העיר - אנחנו כל הזמן בשיח ופגישות עם משרד הפנים ובמעקב צמוד על תוכנית ההתייעלות. מחכים לראות את עמידתנו ביעדים ואנו משתדלים לנהל את הדברים בצורה טובה וראויה. אנו מקווים לסיים את שנת 2025 בצורה שתספק את משרד הפנים כדי שנוכל להמשיך להתנהל בצורה בריאה הלאה.

אריה ברדוגו - בסעיף ארנונה אנחנו עומדים ביעד אפילו יש שיפור ואני מקווה, שעד סוף השנה אנחנו נעבור את היעד. הכנסות עצמאיות גם חינוך גם רוחה אנחנו פחות או יותר עומדים ביעדים ולקראת סוף שנה סביר להניח שנעמוד ביעד. בנושא הכנסות אחרות – יש לנו סטייה של 20 מיליון מההכנסות שציפינו לקבל ולא קיבלנו. אחד מהם זה היתרים כלומר צפינו לקבל 20 מיליון ש"ח מהיתרים אנחנו צריכים לעשות חשיבה לגבי שנת 2026 זה משפיע מאוד על מענק הדיור ככל שיש פחות היתרים יש פחות מענק דיור וזה משפיע על ההכנסות.

- מתנהל שיח בין כלל חברי המועצה.

סעיף 12 – פתיחת חשבון בנק בית ספר "מקור חכמה" סמל מוסד 530030

ראש העיר - תיקון טעות סופר במספר חשבון בנק – ביי"ס "מקור חכמה" – בפרוטוקול מליאה מן המניין מס' 13 נפלה טעות סופר במספר חשבון הבנק של ביי"ס "מקור חכמה" מספר חשבון הבנק הנכון: 588482

אישור שינוי נציג הורים – מורשה חתימה בח-ן: 617504
מורשה החתימה כיום: דקלה בן ז'נו ת.ז. 62890561 -נציגת הורים
החלפה למורשה החתימה המבוקש: ארז כפיר ת.ז.: 037749033 -נציג הורים

הצבעה: בעד -16, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את פתיחת חשבון הבנק ומורשי החתימה בבית ספר "מקור חכמה" כמפורט לעיל.

- אהרון כהן – חזר לאולם המליאה.



בית שמש

עיריית

סעיף 13 – אישור הקצאות על פי ועדת המשנה להקצאות מס' 10 מיום 20/11/25

ראש העיר- מצורף לפניכם פרוטוקול ועדת משנה להקצאות מיום 20/11/25.

שלמה ברילנט- חשוב לי להדגיש כי נפלה טעות בפרוטוקול ועדת המשנה להקצאות – בניגוד למה שנכתב בפרוטוקול אני לא הצבעתי בוועדה.

יוצאים מאולם המליאה בשל ניגוד עיניים:

ח"מ שלמה ברילנט

ח"מ מוטי לייטנר

ח"מ משה שיטרית

עו"ד מיקי גסטוירט, יועמ"ש

דוד גוזלן – למה הכוונה אולם קידושים ? אולם שמחות?

ראש העיר- בבית כנסת יש אולם תפילה בצד או מתחת לבית הכנסת שבו עושים קידוש בשבת זה חלק מהתרבות שיש בביתי הכנסת.

שמעון גולדברג- בבית כנסת עושים גם בריתות, גם קידוש בשבת בבוקר ככה זה אצלנו. ולכן, אני אומר שגם כל הסעיפים האלה הם חלק מהבית כנסת.

- שיח ער בין דודי גוזלן, נתי גבאי ושמעון גולדברג

משה שיטרית – אני מנמנע מלהצביע על סעיף- 5 בפרוטוקול – בית כנסת בית מרדכי.

דוד גוזלן- אני מתנגד.

- ח"מ רינה הולנדר עזבה את המליאה

ראש העיר- אני רוצה להגיד שיש פה בשורה. הקצאות שהמתינו זמן רב בניהם איחוד הצלה, מוסדות חינוך, ישיבות בתי כנסת וכל הדברים האלה לטובת פיתוח העיר ופיתוח תורני לעיר אנחנו נמשיך הלאה ונקדם עוד הקצאות רבות. כל פעם משחררים את ההקצאות שהיו תקועות עד שנצמצם את הפער.

הצבעה: בעד -14, מתנגד-1 (דוד גוזלן).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההקצאות בהתאם למפורט בפרוטוקול ועדת המשנה להקצאות מס' 10 מיום 20/11/25

סעיף 14 - אישור הסכמי שימוש לעמותות:

ראש העיר- ישנם 3 הסכמים לאישור מלווים בחוות דעת משפטית המאשרת אותם:

- "שאו זמרה ושערים וראש שמחתכם ירושלים" ע"ר 580530368 – בית כנסת
- "על שלושה דברים העולם עומד" ע"ר 580439560 – בית כנסת
- "תורת חסד ברמה" ע"ר 580582062 – ישיבה קטנה

הצבעה: בעד -13, פה אחד

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי השימוש לעמותות כפי שפורט לעיל.



בית שמש

עיריית

סעיף 15 - עדכון תעריפים להשכרת היכל התרבות - ירד מסדר היום

סעיף 16 - אישור השתתפות בשכ"ל לראש רשות

ראש העיר - בכוונתי לצאת ללימודי תואר שני במנהל עסקים המכוון לראשי רשויות במרכז אקדמי פרס. לפי חוזר מנכ"ל אנו מביאים לאישור המליאה להשתתפות חלקית של העירייה בעבור שכר הלימוד.

עו"ד מיקי גסטוירט - יש אישור של גזבר ומנכ"ל העירייה וזה בהתאם לחוזר המנכ"ל.

הצבעה: בעד -13, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת השתתפות של העירייה בשכ"ל עבור לימודי תואר שני במנהל עסקים של ראש העיר לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

ראש העיר, הישיבה ננעלה!

רשמה: רחלי קליין


 שמואל גרינברג
 ראש העיר


 רחלי קליין
 מרכזת ישיבות המועצה