



פרוטוקול ועדת הקצאות 230

מיום יום שלישי י"ט כסלו תשפ"ו 09.12.2025

בעניין שימוע שנערך ביום ג' בכסלו תשפ"ו 23/11/2025

נוכחים : אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות

בתאריך 23.11.25 התכנסה ועדת הקצאות לשימוע לבקשות מקבילות ו/או התנגדויות של הבקשות הבאות לשימוע הוזמנו מבעוד מועד כל מבקשי ההקצאות וכל מי שהגיש מקבילה / התנגדות, חלקם הגיעו לדיון. בפני חברי הועדה הונחו העתקים מלאים של ההתנגדויות והתשובות ככל שנתנו.

הועדה התכנסה שוב ב-25.11.25 וב-9.12.25 לקבל החלטות בבקשות הנ"ל

יועמ"ש : בחלק גדול מההתנגדויות נטען טענה שחוזרת על עצמה כי בפרסום לא צויין הייעוד בפרוגרמה והיעדר פרסום כנדרש הינו פגם היורד לשורש ההליך. עמדת הוועדה היא, שהבדיקה שנעשית בכל הקצאה על התאמת הבקשה לתב"ע היא הנוהל הנדרש, ועמותת שקופית / ברומברג שהוא העורר בכל הבקשות תבע את העירייה בתהליך שמתנהל בבית משפט בדיוק על נקודה זו, העירייה סבורה כי הדרישה איננה חלק מהנהל הנדרש ואשר על כן טענה זו דינה להידחות בכל הפעמים אשר יפורטו להלן.



<p>שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה</p>	<p>1. טף מרים - בית שמש מס עמותה 580472124 הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום 5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1 זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים</p>	<p>שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה הדיון החלטה</p>
<p>שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה הדיון החלטה</p>	<p>4 כיתות מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215 סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p>	<p>4 כיתות מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215 סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p>
<p>שם העמותה שכונה גוש/חלקה סוג בקשה שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לתב"ע פירוט בקשה הדיון החלטה</p>	<p>2. ישראל קדושים רמת אברהם בית שמש מס עמותה 580709079 הרב יעקב אדלשטיין רמת אברהם מטרת בקשה מקווה 5708 חלק מחלקה 22 תב"ע / מגרש מי/במ/841 חלק ממגרש 403 זכות שימוש בקרקע טווח שנים 5 שנים</p>	<p>שטח זכויות בניה סטטוס נוכחי תואם לתב"ע פירוט בקשה הדיון החלטה</p>
<p>שם העמותה שכונה / רח' גוש/חלקה סוג בקשה שטח אחוזי בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה</p>	<p>3. בית כנסת וישיבה וכולל פרושים ירושלים בית שמש מס עמותה 580485068 רמה ג, הנביא עובדיה מטרת בקשה בית הכנסת 34517 חלק מחלקה 34 תב"ע / מגרש בש/160א מגרש 526 זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה</p>	<p>שטח אחוזי בניה סטטוס נוכחי פירוט בקשה</p>



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש מס עמותה 580472124
שכונה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
גוש/חלקה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים

שטח
4 כיתות

זכויות בניה
מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215

סיטוס נוכחי
פירוט בקשה

פירוט בקשה
הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום הדיון

החלטה
- הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות

ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום
– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

דיון
הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית כי המגרש מיועד לבניית מעון יום + תחנה לאם ולילד.

החלטה
החלטה התקבל במועד אחר

שם העמותה	4. מרכז שארית יעקב בית שמש מס עמותה 580586493
שכונה / רח'	רמה ג' שמואל הנביא מטרת בקשה בית הכנסת
גוש/חלקה	34515 חלק מחלקה 86 תב"ע / מגרש 1020699041 חלק ממגרש 403
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 25 שנים

שטח
180 מ"ר

אחוזי בניה
100%

סיטוס נוכחי
בית הכנסת ע"מ הוגשו כ 60 חתימות. כיום נמצאים בגני ילדים אושר לפרסום שני בועדה 212

פירוט בקשה
סיום פרסום שני

דיון
הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית כי מטרת העמותה היא להקים ביי"כ בשכונה רמה ב' ולא בג'. ייעוד הקרקע הוא בריאות קהילה ורווחה, ובהתאם לא ניתן לאשר בית כנסת, וכן אי ציון ייעוד בפרוגרמה. ברומברג טען בועדה כי מעבר לטענות שנכתבו. הבקשה של המתפללים איינה שייכת לעמותה ועל פי תלונה שהוא קיבל ממתפלל (עלוס-שם) העמותה מסרבת לתת שליטה בבית כנסת למתפללים.

החלטה
ב"כ העמותה: שמשון כהן. אני הקמתי את הקהילה. אין כזה סיפור. אף אחד מהציבור לא התנגד. זה ביי"כ הספרדי היחיד בכל האיזור. וזה מגיע לנו החלטה התקבל במועד אחר

שם העמותה	5. מוסדות תורת עולם מס עמותה 580192151
שכונה / רח'	רחוב אור שמח מס' 21-23, ק. חרדית מטרת בקשה ישיבה קטנה
גוש/חלקה	5380 חלקה 41 תב"ע / מגרש בש במ 90 ב מגרש ב.צ. 22



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש מס עמותה 580472124
שכונה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
גוש/חלקה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים

שטח

זכויות בניה 4 כיתות

סטטוס נוכחי

מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215

פירוט בקשה

סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני

הדיון

הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה

החלטה

ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות

ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום

– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

סוג בקשה	זכות שימוש בגג מבנה עירוני ובקרקע עירונית לבניה עצמית טווח שנים 25 שנים
----------	---

שטח

שטח גג של 270 מ"ר בקומה 2 של מבנה עירוני - זכויות בניה של 553 מ"ר

+ חצר כ-1814 מ"ר מתוך שטח כולל של 2,655 מ"ר

+ זכות לבינוי נוסף ע"פ התב"ע (חדר אוכל ועוד כפי שיתאפשר)

ע"פ התב"ע

זכויות בניה

מוסד קיים – סמל מוסד 733824 בכפוף לרענון בקשת הקצאה

סטטוס נוכחי

היתר בניה בכפוף לתכנון כניסה נפרדת לבניה העצמית. אושר לפרסום שני בועדה 109

פירוט בקשה

סיום פרסום שני

דיון

הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית שעיברה היא כי השטח המדובר הוא חסר תקדים, אין תבחינים לשיבות, אי ציון ייעוד בפרוגרמה, ייעוד הקרקע הוא מבני ציבור ולא ישיבה.

החלטה

ההתנגדות נדחית מכיון שהפרסום נעשה לפי נוהל הקצאות, ישיבה הינה מבני ציבור, מדובר במוסד שקיים בשטח שנים רבות. בפשרה בין המוסד לעירייה המוסד ויתר על דרישתו לקבל שטחי קרקע שעשה בהם שימוש, תמורת ניצול השטח הקיים לניצול ובנייה נוספת, הפשרה קבלה תוקף של פס"ד תיק 4.1076-11-19.

ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום

– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	6. אשל אברהם מס עמותה 580242212
שכונה / רח'	רמה ה' מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 46 תב"ע / מגרש 102-0055277 חלק ממגרש 109
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 1+4 שנים

שטח 240 מ"ר

זכויות בניה 240 מ"ר

סטטוס נוכחי

קהילת אשל אברהם נוסח ע"מ אושר בועדה 212 לפרסום ראשון (ובמקום המיקום הראשוני במגרש 101 מועדה 205)

פירוט בקשה

סיום פרסום קצר + אישור לפרסום שני



<p>שם העמותה 580472124 מס עמותה</p> <p>שכונה הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום</p> <p>גוש/חלקה 5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1</p> <p>סוג בקשה זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים</p>	<p>1. שם העמותה טף מרים - בית שמש</p> <p>שכונה הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום</p> <p>גוש/חלקה 5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1</p> <p>סוג בקשה זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים</p>
<p>שטח 4 כיתות</p> <p>זכויות בניה מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחינוך זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215</p> <p>פירוט בקשה סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני</p> <p>הדיון הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה</p> <p>החלטה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות</p> <p>ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום</p> <p>– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p> <p>דיון הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית שעיקרה היא פגם בפרסום והיעדר פרוגרמה. וכן תמיהה על 'תא מספר 12' שהוגדר בפרוטקול שלדבריו מיועד למגורים –</p> <p>הטענה כי השטח מיועד למגורים מקורה באי הבנה של המתנגד את התסריט שצורף לפרוטקול ועדה 212. סימון התאים בתשריט במספרים הינו חלוקה פנימית של מגרש 109, ואינו מתייחס למגרשים סמוכים המיועדים למגורים.</p> <p>לדיון הגיע הדר קקון ב"כ העמותה. המתנגד לא הגיע.</p> <p>ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום</p> <p>– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p>	<p>שטח 4 כיתות</p> <p>זכויות בניה מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחינוך זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215</p> <p>פירוט בקשה סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני</p> <p>הדיון הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה</p> <p>החלטה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות</p> <p>ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום</p> <p>– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p> <p>דיון הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית שעיקרה היא פגם בפרסום והיעדר פרוגרמה. וכן תמיהה על 'תא מספר 12' שהוגדר בפרוטקול שלדבריו מיועד למגורים –</p> <p>הטענה כי השטח מיועד למגורים מקורה באי הבנה של המתנגד את התסריט שצורף לפרוטקול ועדה 212. סימון התאים בתשריט במספרים הינו חלוקה פנימית של מגרש 109, ואינו מתייחס למגרשים סמוכים המיועדים למגורים.</p> <p>לדיון הגיע הדר קקון ב"כ העמותה. המתנגד לא הגיע.</p> <p>ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום</p> <p>– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר</p>
<p>שם העמותה קנין דעת בית שמש מס עמותה 580687127</p> <p>שכונה רמה 3ד, רב מרי /תלמוד בבלי /סורא מטרת בקשה ישיבה גדולה</p> <p>גוש/חלקה 34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0073593 מגרש 523</p> <p>סוג בקשה זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה</p>	<p>7. שם העמותה קנין דעת בית שמש מס עמותה 580687127</p> <p>שכונה רמה 3ד, רב מרי /תלמוד בבלי /סורא מטרת בקשה ישיבה גדולה</p> <p>גוש/חלקה 34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0073593 מגרש 523</p> <p>סוג בקשה זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים 25 שנה</p> <p>שטח 1500 מ"ר</p> <p>זכויות בניה 200%</p> <p>סטטוס נוכחי ישיבה גדולה קיימת היום בקריה החרדית מעל 7 שנים – 150 תלמידים</p> <p>אושר בועדה 214 לפרסום שני.</p> <p>פירוט בקשה סיום פרסום שני</p> <p>הדיון הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית כי העירייה טרם ערכה פרוגרמה, והתב"ע קובעת כי המקום ישמש לבית ספר מקיף ולא לישיבה וכי ייעוד הקרקע מעבר לבית ספר מקיף הוא מגרשי ספורט ולא לישיבה.</p> <p>המתנגד לא הגיע לוועדה</p> <p>ב"כ העמותה יהודה כהן השתתף</p> <p>החלטה פרוטקול 192 ארש אישר את הפרסום הראשון התייחס ל גוש/חלקה 34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0074732, מגרש 522+523</p>



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש מס עמותה 580472124
שכונה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
גוש/חלקה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים

שטח
4 כיתות

זכויות בניה
מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215

סיטוס נוכחי
סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני

פירוט בקשה
הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום הדיון

החלטה
- הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות

ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום
– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

בבירור מול ההנדסה עולה כי במגרש 522 נשאר שטח מספק אשר מיועד לבי"ס מקיף, ובמגרש 523 מתוכננים הקמת כיתות חינוך בהידקף גדול, כך שאין מניעה לאשר בשטח ישיבה.

ההתנגדות נדחית – המשך ההקצאה תהיה לאחר טיפול ההנדסה בעירוב שימושים

שם העמותה	8. אמרות ד' טהורות בית שמש מס עמותה 580669562
שכונה / רח'	רמת אברהם, הרב אדלשטיין מטרת בקשה חירום
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 19 תב"ע / מגרש מי/במ/841 חלק מגרש 400
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 1+1 שנים

שטח
70 מ"ר

זכויות בניה
70 מ"ר

תואם לתב"ע
מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. מבנה לציוד הפעלת חשמל בחירום עבור ביה"כנס הסמוך. בשימוש רק לביהכ"ס.

סיטוס נוכחי
הבניה לא פוגעת בתוכנית בינוי הקבע של מגרש 400

פירוט בקשה
פרסום קצר + ראשון

הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית. שעיקרה התאמה של הבקשה לייעוד בתב"ע ההתנגדות הוסרה ע"י המתנגד ככל והוועדה תתקן את הפגמים בפרסום השני.

הוגשה התנגדות שכן שעיקרה שהבקשה איננה בקשת חירום. התנגדויות שכנים דומות נשלחו לאחר המועד, ואינו רלוונטיות. גם ההתנגדות שהוגשה במועד הוגשה אנונימית, לאחר המועד האחרון ולדרישת רכז ההקצאות המתנגד כתב את פרטיו. וכן הרחיב את ההסבר להתנגדות בטענות רעש, בטיחות. וכן כי המיזם הינו עסקי פרטי שלא יכול להינות ממשאב ציבורי.

בשימוע השתתף המתנגד - חיים ברוינר אשר חזר על הטענות הכתובות, ובנוסף טען כי אסור לעמותה בכלל למכור לצרכנים חשמל מגנרטור (חסר מקור..)

העמותה יוצגה בדיון ע"י יוסף אדלשטיין ועו"ד יאיר הררי. טוענים כי זה מיועד לחירום ואין מקור לטענת המתנגד. המתקן יעמוד בכל דרישות החוק לרעש ובטיחות.



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש מס עמותה 580472124
שכונה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
גוש/חלקה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים
שטח	
זכויות בנייה	4 כיתות
סטטוס נוכחי	מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני
הדיון	הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה
החלטה	ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר
	ההתנגדות הינה פוליטית של קהילת גור, והגנרטור הוא שימוש ראוי בהחלט לקרקע ציבורית.
	בנוסף, היות שההתנגדות הוגשה בצורה אנונימית היא איננה עומדת בתנאי הסף של התנגדות.
החלטה	החלטה תתקבל במועד אחר

שם העמותה	9. אור השבת בבית שמש ומטה יהודה מס עמותה 580519684
שכונה / רח'	יחזקאל הנביא 25, ג' 1 מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	34357 חלקה 34 תב"ע / מגרש 102-0103192 חלק ממגרש 609
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 25 שנה
שטח	
זכויות בנייה	200 מ"ר מפלס כניסה
סטטוס נוכחי	200 מ"ר בתוך מבנה שייבנה ע"י עמותה אחרת שנמצאת בהליך הקצאה במגרש זה. ביי"כ דבר אברהם נוסח ע"מ. הוגשו כ-60 חתימות.
פירוט בקשה	אושר בועדה 209 לפרסום שני, עלה בטעות בועדה 222 בלי דיון בהתנגדות - עולה מחדש סיום פרסום שני
דיון	הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית. שעיקרה אין במטרות העמותה ביי"כ. היקף פעילות ב-2023 של 2001 ש"ח בלבד. תקנון התב"ע מייעד את מגרשים 608 ו-609 למוסדות בעתיד, שזה ממעט בית כנסת. תקנוני התב"ע אינם יכולים להוות תחליף לפרוגרמה, הפרסום הראשון שעניינו הקצאה בתוך מבנה של בית ספר שונה מהקצאה בתוך מבנה של ישיבה, ויש להתחיל הליך מחדש המתנגד לא נכח בשימוע. את העמותה ייצג הרב עובדיה יוסף
החלטה	העמותה הציגה בהגשת הבקשה מסמך הוכחת יכולת. אין שום הצדקה לטרטר את העמותה בהגשת בקשה חדשה כשמהות הבקשה לא השתנתה אלא רק השכנים השתנו. אין ניצול קרקע יותר מיטבי משילוב בית כנסת במבנה חינוך ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש
מס עמותה	580472124
שכונה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
גוש/חלקה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים

שטח

זכויות בניה 4 כיתות

סטטוס נוכחי

מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחידוש זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215

פירוט בקשה

סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני

הדיון

הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה

החלטה

ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות

ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום

– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	10 בית אשר בית שמש
מס עמותה	580479699
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ריש לקיש, ד' 2
גוש/חלקה	80035 חלק מחלקה 18
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 202
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח

260 מ"ר

זכויות בניה

260 מ"ר

תואם לתב"ע

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

סטטוס נוכחי

קהילת 'המרכזי ד' 2' נוסח אשכנז, הוגשו 32 חתימות

פירוט בקשה

סיום פרסום ראשון + קצר + דיון בהתנגדויות

הוגשה בקשה מקבילה (באופן חלקי ובאיחור ללא חתימות מתפללים רלוונטים) וכן התנגדות של עו"ד אהרן לוינגר בשם עמותת שערי רצונך 580730083. וכן הוגשה התנגדות של שכן נמירובסקי המתנגד להקצאה בנימוק שע"ר רצונך השקיעו כבר בפיתוח השטח. הנ"ל הוזמן ולא הגיע לשימוע.

דיון

את המתנגד ייצגו בן ציון מרקוס ועו"ד יוסי שטרן, את המבקשים ייצג אברהם רוזנפלד. עיקרי טענת המתנגדים 'שערי רצונך' כי השטח נשוא המחלוקת הוקצה לעמותה בשנת 2022 (פרוטקול 182 שטח 120 מ"ר קרקע לעמותת שערי רצונך) ואף יצא עליו היתר פיתוח והצבה. וסילוק העמותה מן המגרש הוא שלא כדין. העמותה ביצעה בשטח עבודות פיתוח מסיביות ויקרות, לדברי ב"כ העמותה הם קהילה כלל חסידיית שמקיימת מניין קבוע בשטח שכור באביי פינת מר עוקבא .

טענת 'בית אשר' אנוחנו קרוב ל-100 איש מתפללים כבר 3 שנים בפרוזדור של ביי"ס סמוך. בהמלצת חברי הועדה הצדדים הגיעו ביניהם לפשרה. שבמסגרתה 'בית אשר' יקבלו שטח של 200 מ"ר בלבד, מה שיתיר גישה לשטח של עמותת 'שערי רצונך'. לפי התסריט המצ"ב



שם העמותה	1. טף מרים - בית שמש
שכונה	מס עמותה 580472124
גוש/חלקה	הגפן 46 מטרת בקשה מעון יום
סוג בקשה	5238 חלק מחלקה 4 תב"ע / מגרש ת/5/32/50 חלק ממגרש 1
שטח	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 1+4 שנים

זכויות בניה	4 כיתות
סטטוס נוכחי	מבנה עירוני 4 כיתות. העמותה השתמשה במבנה לגניי מבקשת הסבה וחינוך זכות שימוש למעון. מחסור במעונות יום בשכונה. המבנה דורש שיפוץ מסיבי במימון העמותה אושר לפרסום קצר וראשון בועדה 215
פירוט בקשה	סיום פרסום קצר ואישור לפרסום שני
הדיון	הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית על נוסח שגוי בפרסום - הפרסום בוצע מחדש. ועל אי ציון ייעוד בפרוגרמה
החלטה	ההתנגדות נדחית מכיוון שנוהל הפרסום בוצע לפי נוהל ההקצאות
	ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום
	– עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר
	ההתנגדות מוסרת / מבוטלת
החלטה	מאושר לסיום פרסום קצר וראשון על 200 מ"ר
	עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

גיא דוננפלד
מהנדס העיר

אוהד שגב
מנכ"ל העירייה

מיקי גסטורט
יועמי"ש

רשם: משה גרוס

