



פרוטוקול ועדת הקצאות 231

מיום יום שלישי י"ט כסלו תשפ"ו 09.12.2025

נוכחים : אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 אליעד אברמצ'יק - מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות

הבקשות החדשות נשלחו לבדיקת מח' הנדסה. והינן תואמת לייעוד השטח פרוגרמה

א. בקשות חדשות

א.1.	
שם העמותה	תורה ותפילה רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580710119
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא 18, ג'1
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 7
תב"ע / מגרש	102-1161504 מגרש 100
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	337 מ"ר
זכויות בניה	727 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילת 'שערי תפילה' נוסח אשכנז, הוגשו מעל 100 חתימות
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

א.2.	
שם העמותה	כיסופים
מס עמותה	580674406
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ג1, חבקוק הנביא
גוש/חלקה	גוש 34355, חלק מחלקה 157
תב"ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 621
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	500 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	אושר בועדה 191 עם מס עמותה שגוי. אישור חוזר עם מס עמותה תקין בית כנסת קיים הסדרת מצב קיים, במקום עמותת דור הגאולה 580528503 מועדה 134.



קהילת ברסלב, הוגשן כ-80 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

שם העמותה	קהל לתורה והלכה
מס עמותה	580316453
מטרת בקשה	תרבות
שכונה / רח'	רמת אברהם
גוש/חלקה	גוש 5708 חלק מחלקה 23
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 404
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	150 מ"ר
זכויות בניה	150 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	מרכז פעילות תורנית וחינוכית בהלכות שבת לבחורי ותלמידי העיר בית שמש
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון
החלטה	מאושר

שם העמותה	קהילות אנש לומדי חסידות
מס עמותה	580674463
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	תלמוד ירושלמי פינת רב מרי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 256
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 517
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים
שטח	212 מ"ר
זכויות בניה	100%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילת מעייני ישראל ד'3 . הוגשו כ-50 חתימות קבלו הקצאה במגרש 519 שלא התאפשרה בגלל בינוי עירוני. בהתחייבות לחיפוי אבן למבנה סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים
פירוט בקשה	פרסום קצר + ארוך
החלטה	מאושר

שם העמותה	ישיבת מאור עיניים ע"ש הסבא קדישא מטשערנוביל זצוק"ל זיע"א ועכי"א
מס עמותה	580024313
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	ד'3 רב אבדימי 8
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 241
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 501
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע



טווח שנים	25 שנה
שטח	400 מ"ר
זכויות בניה	300% וע"פ הנחיות תבע 102-1085562
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	בי"כ קהילת רחמסטריווקא. הסדרת מהקצאה זמנית לקבע באותו מגרש, בניית בי"כ אולם קידושים מקווה ושטיבלך. הוגשו כ-70 חתימות
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

שם העמותה	שיח סוד מרכז חינוכי שיקומי לבעלי צרכים מיוחדים
מסע עמותה	580014322
מטרת בקשה	מרכז תעסוקה ומרכז יום
שכונה / רח'	ג2, שמואל הנביא 5
גוש/חלקה	34515 חלקה 63
תב"ע / מגרש	102-1496918 (בהפקדה) מגרש 511
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע כולל פיתוח ובניה
טווח שנים	25 שנים
שטח	1066 מ"ר
זכויות בניה	6,054 מ"ר עיקרי ושירות (לפי התב"ע יש 4350 מ"ר מבקשים 6504 מ"ר, להגדלה עתידית של זכויות)
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	מבקשים לבנות מרכז יום תעסוקה מרכז יום לקשיש ומועדוניות יום. המגרש הוקצה לעמותה בועדות קודמות, מבקשים הגדלה זכויות לפי תבע חדשה 102-1496918 כולל פיתוח ובניה שיבוצע ע"י העירייה מתקציב משה"ש בסכום של עד 2,799,140 ₪ בכפוף לקבלת סכום ההרשאה בפועל ממשרד השיכון ניצול הזכויות הנוספות מחייב פרסום וידוע הציבור ואין בהחלטת ועדת הקצאות משום אישור לניצול אותם זכויות
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר



7.א.

שם העמותה	נועם שמיר
מס עמותה	580798999
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמה ה'
גוש/חלקה	גוש 34574 חלק מחלקה 46
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 109 תא שטח 14
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	4 + 1 שנים
שטח	240 מ"ר
זכויות בניה	240 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	נוסח ע"מ, הוגשו 59 חתימות, דיון חוזר מועדה 212
פירוט בקשה	פרסום קצר + ראשון
החלטה	מאושר

8.א.

שם העמותה	עזרת אחים לעזרה הדדית בית שמש
מס עמותה	580435717
מטרת בקשה	רווחה/ חירום
שכונה / רח'	קליין ה'1
גוש/חלקה	34575 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	102-0055277 חלק ממגרש 112
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	1200 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	עבור בניית מבנה למרכז לוגיסטי לשעת חירום + מועדוניות לילד המיוחד המיקום הסופי במגרש ייקבע ע"י ההנדסה לפני אישור סיום פרסום החלטות הועדה לגבי בקשות העמותה במגרשים מגרש 702, ברח' התבור (ועדה 141). ובמגרש 530 בד'3 (ועדה 189) מבוטלות
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

9.א.

שם העמותה	קהילת מהרי"ם בית שמש
מס עמותה	580718203
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רבי מאיר בעל הנס פינת נ. הירדן, רמה ב'
גוש/חלקה	5941 חלק מחלקה 2002
תב"ע / מגרש	בש/מק/853/א חלק ממגרש 3
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה
שטח	264 מ"ר



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

זכויות בניה 200%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים
 פירוט בקשה קהילת חסידי דושינסקיא בשכונה. מתפללים במקום שכור. הוגשו מעל 70 חתימות
 החלטה מאושר

א.10.

שם העמותה	קהל חסידי אשלג
מס עמותה	580609022
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רבי אלעזר רמה ב'
גוש/חלקה	5942 חלק מחלקה 26
תב"ע / מגרש	מי/במ/53 חלק ממגרש 411
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 400 מ"ר
 זכויות בניה 510 מ"ר
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי ביי"כ של קהל חסידי אשלג מבנה קיים. + הגדלת שטח. הוגשן מעל 70 חתימות
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

א.11.

שם העמותה	בית כנסת שובה ישראל
מס עמותה	580795532
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	החרמון פינת התבור, ותיקה
גוש/חלקה	גוש 5215 חלק מחלקה 8
תב"ע / מגרש	בש/במ/138 חלק ממגרש 702
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 600 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים
 פירוט בקשה קהילת שובה ישראל של הרב יאשיהו פינטו הוגשו מעל 200 חתימות
 החלטה מאושר

א.12.

שם העמותה	תורה לכל יהודי בית שמש
מס עמותה	580477230
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' אדר ה'1
גוש/חלקה	34574 חלקה 45
תב"ע / מגרש	102-0055277 במגרש 107



סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים
שטח	250 מ"ר
זכויות בניה	
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	קהילת תורה לכל יהודי נוסח אשכנז, הוגשו 85 חתימות
	מבטל הקצאה זמנית מועדה 212 על גג מבנה עירוני במגרש 107
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

ב. סיום פרסום ראשון – בקשות לפרסום שני

שם העמותה	שערי הרמה	1. ב.
מס עמותה	580344877	
מטרת בקשה	בית כנסת	
שכונה / רח'	נחל אוריה 19 רמב"ש א	
גוש/חלקה	34276 חלק מחלקה 22	
תב"ע / מגרש	מי/במ/835 חלק ממגרש 516	
סוג בקשה	זכות שימוש משולבת. קרקע, מבנה עירוני, וגג מבנה עירוני.	
טווח שנים	25 שנה	

שטח קרקע עירונית 454 מ"ר (מפלס -1 < 189 + מפלס 0 < 265)
 גג מבנה עירוני 370 מ"ר (מפלס 0 < 190. מפלס 1 < 180)
 מבנה עירוני 180 מ"ר
 זכויות בניה 1700 מ"ר עיקר ושירות
 סטטוס נוכחי חידוש הקצאה ב"כ 'מניין בני תורה' נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות, אושר לפרסום ראשון בועדה 222
 פירוט בקשה פרסום שני
 החלטה מאושר

שם העמותה	דעת חכמה מס עמותה 580340123	2. ב.
שכונה	נחל שחם 4,6, רמה א מטרת בקשה חינוך	
גוש/חלקה	גוש 34274 חלק מחלקה 2033 תב"ע / מגרש בש/835, מגרש 204	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 25 שנה	

שטח 3,500 מ"ר
 זכויות בניה 100%
 סטטוס נוכחי ישיבת באר התורה, כ-200 תלמידים. קיימת בשטח, חידוש הקצאה ע"פ פס"ד מיום 3/9/23 בעת"מ 34501-06-23
 השטח כולל את כל מגרש 204, למעט השטח והחצר של המבנה העירוני (8 כיתות)
 החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת. ומבטלת גם הליך הקצאה שהחל למגרש 519 לעמותה הני"ל בשנת 2006. אושר בועדה 200 לפרסום ראשון
 פירוט בקשה פרסום שני
 החלטה מאושר



3. ב.

שם העמותה	בית המדרש לתורה ותפילה רמה ד' בית שמש
מס עמותה	580777480
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 53
תב"ע / מגרש	1020074732 חלק ממגרש 49
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 380 מ"ר
זכויות בניה 380 מ"ר

מנין אברכים היכל צבי נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות. הקצאה זו מבטלת ומחליפה בקשה קודמת של הקהילה להקצאה תחת עמותה קח"ת קהילה חברה תרבות 580756112 במגרש 52 הסמוך אושר בועדה 222 לפרסום ראשון פירוט בקשה פרסום שני החלטה מאושר

4. ב.

שם העמותה	עוללות שלמה
מס עמותה	580563674
שכונה	אבא שאול 1 חפציבה מטרת בקשה מעון
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 33 תב"ע / מגרש בש/164 חלק ממגרש 305
סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני טווח שנים 5 שנים

שטח
זכויות בניה 3 כיתות מעון
סטטוס נוכחי מחסור במעונות בשכונה אושר בועדה 215 לפרסום הוגשה התנגדות, תדון לאחר סיום פרסום שני פירוט בקשה אישור לפרסום שני החלטה מאושר

5. ב.

שם העמותה	מוסדות תורה וחסד - ישיבה גדולה ליובאוויטש מס עמותה 80638005
שכונה / רח'	גי ישעיהו הנביא מטרת בקשה בית כנסת
גוש/חלקה	34517 חלק מ חלקה 29 תב"ע / מגרש 102-0699041 חלק ממגרש B508
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 1+4 שנים

שטח 150 מ"ר
זכויות בניה 150 מ"ר
תואם לתב"ע
סטטוס נוכחי אושר לפרסום בועדה 212 הוגשו התנגדויות אשר ידונו לאחר סיום הפרסום השני פירוט בקשה פרסום שני החלטה מאושר

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש. קהילה כלל חסידיית בסגנון חב"ד הוגשו כ-50 חתימות, יתרת מגרש אושר לפרסום בועדה 212

ג. סיום פרסום



שם העמותה	טוב הלבנון מס עמותה 580795938	ג.1.
שכונה / רח'	גי ישעיהו הנביא מטרת בקשה בית כנסת	
גוש/חלקה	34517 חלק מ חלקה 29 תב"ע / מגרש 102-0699041 חלק ממגרש A508	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע טווח שנים 1+4 שנים	

שטח 250 מ"ר
 זכויות בניה 250 מ"ר
 סטטוס נוכחי קהילת כלילת יופי, הוגשו כ50 חתימות. אושר בודעה 212 לפרסום קצר וארוך.
 פירוט בקשה סיום פרסום קצר + ראשון – אישור לפרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום קצר וראשון
 עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	חניכי הישיבות מרכז בית שמש מס עמותה 580620797	ג.2.
שכונה / רח'	המשלט 12 מטרת בקשה בית כנסת	
גוש/חלקה	5208 חלק מחלקה 165 תב"ע / מגרש 102-0141580 חלק ממגרש 101	
סוג בקשה	זכות שימוש הקרקע עירוני + גג מבנה עירוני טווח שנים 25 שנה	

שטח 50 מ"ר שטח קרקע (לצורך גישה לגג)
 +425 שטח גג עירוני (200 מ"ר שטח גג + 225 מ"ר קירוי חצר)
 זכויות בניה 1,200 מ"ר
 סטטוס נוכחי ביי"כ נוסח אשכנז , הוגשו כ100 חתימות אושר בועדה 227 לפרסום שני
 פירוט בקשה סיום פרסום שני
 החלטה מאושר סיום פרסום
 עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

שם העמותה	קהילת יחד בית שמש	ג.3.
מס עמותה	580495687	
מטרת בקשה	בית כנסת ומרכז קהילתי	
שכונה / רח'	הנורית 4	
גוש/חלקה	5220 חלקה 71	
תב"ע / מגרש	תרש"צ/15/32/5 מגרש 900	
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע + מבנה עירוני	
טווח שנים	25 שנה	

שטח 1054 מ"ר
 זכויות בניה 1054 עיקרי ושירות. שימוש במבנה הנוכחי, ו/או הריסה ו/או בניה עצמית.
 סטטוס נוכחי קהילה דת"ל. בקשה הוגשה בשנת 2017 ומאז לא נצא עבורם פתרון ראוי.
 הקהילה מונה היום מעל-100 בתי אב

לאחר פרסום פרוטקול 194 טענה עמותת בוגרי הישיבות כי הועדה לא התייחסה לבקשה המקבילה שהוגשה ע"י עמותת בוגרי הישיבות העיר הותיקה בית שמש 580615433 עבור מעון. (הבקשה הנ"ל הוגשה בצורה חלקית) ועדה 198 החליטה כי למרות שהבקשה המקבילה לכאורה לא זכאית להיחשב כמקבילה היות והוגשה ללא חתימות מורשי חתימה, למען הזהירות הועדה מאשרת פרסום שני משולב ל2 המבקשים קהילת יחד בית שמש 580495687 + בוגרי הישיבות העיר הותיקה בית שמש. 580615433



כמו כן הוגשה התנגדות של עמותת שקופית

ב20.7.23 התכנסה וועדת הקצאות לשימוע בעניין בהשתתפות המנכ"ל דאז יוחנן מאל, אדריכל העיר אוהד כהן, והיועמ"ש מתנגד: ישעיהו בומברג – שקופית:

תאריך הוועדה – 3 חודשים לפני בחירות, יש בזה טעם לפגם. בנוסף חבר המועצה אלישיב גוטמן ממלא חלק פעיל בניהול העמותה, בנוסף לנתי גבאי (רמ"ט רה"ע לשעבר) שגם מעורב בנעשה בעמותה. גודל המבנה 1504 מטר, הוועדה אישרה לפי 100 מתפללים בניגוד לתבחינים (700 מטר). עיקר החתימות אינם של מתפללי האזור. לא הופעל נוהל של משרד החינוך, טיפול במבנים מתפנים, בשורה תחתונה המבנה לא שומש לפי ייעוד המבנה.

ב"כ המבקשים: משה גובי ואשר גמליאל

חבר המועצה הוא רק מנהל העמותה בהתנדבות מלאה, נתי גבאי גם אינו חבר העמותה בעניין החתימות – מדובר בחברי העמותה שגרים לא באזור, אבל הם חלק בלתי נפרד מהקהילה. מדובר בגרעין תורני ולא רק בבית כנסת ומטבע הדברים לנוכח הרצון להשפיע על ציבור רחב חברי הגרעין בכוונה מפורזים בשכונות. ייעוד המבנה – טיפול במבנים מתפנים (-במצב הנוכחי משרד החינוך לא תיקצב את המבנה, לכן אין צורך בשימוש בנוהל).

המתנגד חזר וטען כי אלישיב גוטמן הוא חבר עמותה, לא משנה מה תפקידו. ומשרד החינוך מודע למבנה, אבל לא מכיר את כל הפרטים.

ב"כ המבקשת המקבילה עמותת בני הישיבות לא נכנסה לדיון בטעות. לאחר הדיון נכנסו וביקשו להדגיש שהם מבקשים בקשה נגדית למעון שכן יש להם צורך ומדובר במבני חינוך ולכאורה יש להם עדיפות על בית כנסת.

סיום פרסום שני

פירוט בקשה

הבקשה המקבילה הינה בקשה ראויה אבל לא יותר דחופה מהבקשה הראשונית (ובפרט שכלל לא ברור שהיא עומדת בתנאי סך כאמור לעיל)

החלטה

ולפיכך הועדה מחליטה שהבקשה של קהילת יחד במקום הראשון, ושל בוגרי הישיבות במקום השני

לגבי ההתנגדות. במועד קבלת ההחלטה כל הטענות על שיקולי בחירות אינם רלוונטיים. מדובר בקהילה עם היקף השפעה גדול בשכונה, והחלטה סבירה בהחלט.

מאושר לסיום פרסום שני

המשך ההקצאה בכפוף לקבלת אישור משרד החינוך.

עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אוהד שגב

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש

רשם: משה גרוס