



פרוטוקול ועדת הקצאות 232

מיום שלישי י"ט כסלו תשפ"ו 09.12.2025

נוכחים: אוהד שגב – מנכ"ל
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר
 אליעד אברמז'יק – מנהל לשכת מנכ"ל
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 משה גרוס – רכז הקצאות

הבקשות החדשות נשלחו לבדיקת מח' הנדסה. והינן תואמת לייעוד השטח פרוגרמה

א. בקשות חדשות

שם העמותה	חיי ומזוני
מס עמותה	580774891
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	האמוראים 1ד
גוש/חלקה	34295 חלק מחלקה 181
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 712
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 300 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף הנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי ביי"כ 'בית אברהם' נוסח חסידי של היישוב הישן, הוגשו 55 חתימות
 פירוט בקשה פרסום ראשון
 החלטה מאושר

שם העמותה	מתיישבי שכונת רמת אברהם
מס עמותה	580669547
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם, בעל הסולם
גוש/חלקה	גוש 5708, חלקה 23
תב"ע / מגרש	מי/במ/841, מגרש 404
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 600 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף הנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
 סטטוס נוכחי ביהכ"ס 'איילת השחר' נוסח אשכנז הוגשו כ-120 חתימות מתפללים
 פירוט בקשה עדכון החלטה מועדה 194. בכפוף לפינוי המני"ד הקיים באותו מגרש של הקהילה הנ"ל
 החלטה מאושר

ב. סיום פרסום ראשון ובקשה לפרסום שני

שם העמותה	בית כנסת קהילת יוצאי תימן רמת בית שמש ג'	מס עמותה	580621969
שכונה / רח'	ירמיהו הנביא 13 – ג'1	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34356 חלק מחלקה 26	תב"ע / מגרש	102-0103192 חלק ממגרש 611
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

שטח 470 מ"ר
 זכויות בניה 200%
 סטטוס נוכחי ביי"כ 'קהילת יוצאי תימן' - קיימת הגישו כ-90 חתימות. אושר לפרסום ראשון בועדה 170
 תואם לייעוד תואם לשימושים שנקבעו בתוכנית
 פירוט בקשה פרסום שני
 החלטה מאושר



סיום פרסום

ג.

שם העמותה	יד כהן-מפעלי תורה וחסד - בית שמש
מס עמותה	580683886
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	אוהל יהושע 8 רמה ב
גוש/חלקה	5151 חלק מחלקה 30
תב"ע / מגרש	102-1281963 חלק ממגרש 424
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

1.ג.

שטח 1000 מ"ר
 זכויות בניה 2,500 מ"ר
 ביי"כ יד כהן' קהילת בעלזא, ביי"כ שכונתי מנייני תפילה רבים. חידוש הקצאה למבנה קיים הוגשו מעל 120 אושר לפרסום שני בועדה 227 סיום פרסום שני מאושר סיום פרסום שני עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

סטטוס נוכחי
 פירוט בקשה
 החלטה

שם העמותה	מכון "בעש"ט" מחקר וחינוך במורשת היהדות והחסידות	מס עמותה	580089928
שכונה / רח'	בן עזאי 14, יפה נוף	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	5943 חלק מחלקה 37	תב"ע / מגרש	1020158766 חלק מחלקה A37
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני	טווח שנים	25 שנה

2.ג.

שטח 450 מ"ר. מתוך שטח כולל של 900 מ"ר גג. מעל קומת גני ילדים עירוניים מפלס 0 מרחי לוי אשכול כשמתחת לגנים יש עוד 2 מפלסים 'מינוס' שהוקצו לעמותה אחרת. 1,350 מ"ר עיקרי ושירות ביי"כ יפה נוף' קהילת גור. הוגשו 103 חתימות מתפללים יושבים היום בבן קיסמא 33. - ובכפוף לפיני המני"ד הנוכחי. אושר לפרסום שני בועדה 197, סיום פרסום שני מאושר סיום פרסום שני עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

זכויות בניה
 סטטוס נוכחי
 פירוט בקשה
 החלטה

שם העמותה	מרכז חסד ואמת	מס עמותה	580732931
שכונה / רחוב	רמה ג' 2	מטרת בקשה	בית כנסת
גוש/חלקה	34516 חלק מחלקה 11/13	תב"ע / מגרש	538/536 חלק ממגרש א/160
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע	טווח שנים	25 שנה

3.ג.

שטח 480 מ"ר
 זכויות בניה 900 מ"ר
 ביי"כ שיח תפילה נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות מתפללים בשטח ההקצאה שמתפנית של משכן דעיאל (איילת השחר) ע"ר 580248433. אושר לפרסום שני בועדה 227 סיום פרסום שני מאושר סיום פרסום שני עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

סטטוס נוכחי
 פירוט בקשה
 החלטה


 גיא דוננפלד
 מהנדס העיר


 אוהד שאי
 מנכ"ל העירייה


 מיקי גסטורט
 יועמ"ש



נספח תסריטים

חיי ומזונוני 580774891



מתיישבי שכונת רמת אברהם 580669547

