



בית שמש

עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 21
מיום י"ח טבת, תשפ"ו 07/01/26

נוכחים:

ראש העיר	-	מר שמואל גרינברג
סגן ראש העיר	-	מר חנוך דרנגר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
סגן ראש העיר	-	מר יצחק אלמליח
סגן ראש העיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת העיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת העיר	-	מר אבי ארנטרוי
חבר מועצת העיר	-	מר אהרון כהן
חבר מועצת העיר	-	מר דוד גוזלן
חבר מועצת העיר	-	מר יהושע בוקסבוים
חבר מועצת העיר	-	מר ישעיהו ויסמן
חבר מועצת העיר	-	מר יונה קאופמן
חבר מועצת העיר	-	מר ישראל בוגלה
חבר מועצת העיר	-	מר משה שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת העיר	-	מר עדן בן-שטרית
חבר מועצת העיר	-	מר קלמן היימן
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת העיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת העיר	-	מר שלום אדרי

חסרים:

חבר מועצת העיר	-	מר מאיר שכטר
חבר מועצת העיר	-	מר נתי גבאי
חברת מועצת העיר	-	גב' תמר זוסמן
חבר מועצת העיר	-	מר מרדכי לייטנר
חבר מועצת העיר	-	מר שמואל חזן

משתתפים:

מנכ"ל	-	מר אוהד שגב,
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטורט
עוזר ראש העיר	-	מר אבי מאירס
מרכזת ישיבות המועצה	-	גב' רחלי קליין



בית שמש

עיריית

סדר היום:

1. שאילתות.
2. אישור אשראי לזמן קצר שנת 2025
3. שינוי פרטי חשבון בנק בית ספר "שלב" סמל מוסד 175448
4. אישור הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפו.
5. סקירת פעילות משטרת בית שמש- ירד מסדר היום
6. דיווח על פעילות המועצה הדתית בשנת 2024.
7. אישור הסכמי שימוש לעמותות:
 - א. "דעת תבונות" ע"ר 580412088 (ישיבה קטנה)
 - ב. "בית ה' תורת משה" ע"ר 580409845 (ישיבה גדולה)
 - ג. "מוסדות נצח ישראל בית שמש" ע"ר 580349140 (בית כנסת וישיבה)
 - ד. "קהילת פנמה" ע"ר 580529360 (בית כנסת)
 - ה. "מרכז חינוכי אהלי חיים" ע"ר 580424786 (ישיבה)



בית שמש

עיריית

ראש העיר – אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה מן המניין מס' 21 היום יום רביעי י"ח טבת, התשפ"ו 07/01/26

בראשית הישיבה, נשגר תנחומים לחברת מועצת העיר תמי זוסמן על פטירת אביה ז"ל בעזרת ה' אנחנו מקווים שלא תדע עוד צער.

יחד עם זאת, במעבר חד לשמחה, נאחל מזל טוב לחבר המועצה שלמה ברילנט, שחוגג יום הולדת היום וכן, לסגן ראש העיר שמעון גולדברג על אירוסי בנו.

סעיף 1 - שאילתות

ראש העיר – יש לנו היום שתי שאילתות השאילתא הראשונה של חבר מועצת העיר ישראל סילברסטיין, והשאילתא השנייה של ח"מ מוטי לייטנר- אשר בהעדרו לא נעלה את השאילתא לדיון.

ישראל סילברסטיין, סגן ראש העיר- אנו רוצים לאחל לראש העיר יום הולדת שמח, נחת בריאות אושר.



השאלתא: ישנם מספר מקומות בעיר בהם התשתיות במרחב הציבורי, זקוקים לשיפוץ בדחיפות. ברחובות רבים ברמה א' התשתיות מיושנות ובחלק מהמקומות יש מהמורות ונדרש חידוש פני העיר. ברצוני לשאול מתי מתוכנן שיפוץ ברחובות ברמה א'?



ראש העיר – תודה על השאלתא. אכן ברמת בית שמש א' - בחלק מהאזורים הישנים של השכונה שקיימים כבר 25-30 שנה ישנם תשתיות שצריכות שיקום.

אישרנו במליאות הקודמות תב"רים בסך של כ- 40 מיליון ₪ עבור שדרוג תשתיות, כבישים ומדרכות ברחבי העיר-גם ברמת בית שמש א'. רחוב נחל שורק שסיירנו בו לאחרונה, הוא רחוב שעתידי לעבוד ריבוד של הכביש מתחילתו ועד סופו זה רחוב ארוך ומשמעותי. כמו כן, ישנם עוד רחובות, רחוב נחל נועם, רחוב נחל תמנה, רחוב נחל דולב בחלקו, רחוב נחל גילו וכו' הרבה רחובות הולכים לעבור שדרוג של הכבישים.

חלק מהמקומות כבר לקראת תחילת שיפוץ ובחלק אנו ממתנינים לסיום ביצוע העבודות של תאגיד המים ולאחריו יתבצעו עבודות ריבוד של הכבישים.

לגבי מתקני משחק, שיפצנו כבר חלק מגינות המשחקים ברמה א' ויש תוכנית עבודה עד סוף שנת 2027 כל הגינות המשחקים ברמת בית שמש א' יושפצו כמו גם בעוד שכונות כמו הקריה החרדית.

- מציינים יום הולדת לראש העיר.



בית שמש

עיריית

סעיף 2 - אישור אשראי לזמן קצר לשנת 2025

לכבוד
מר אביחי נבות
סגן ממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אשראי לזמן קצר לשנת 2025

אבקש להביא לאישור הממונה על המחוז את מסגרת אשראי לזמן קצר לפי הפירוט הבא:

בנק לאומי -	₪ 10,000,000
בנק מרכנתיל -	₪ 6,000,000
בנק מזרחי טפחות -	₪ 10,000,000

אריה ברדוגו
גזבר עיריית בית שמש

בכבוד רב,

ח"מ דודי גוזלן- נשמח לשמוע הסבר.

אריה ברדוגו, גזבר העירייה - מסגרת אשראי של עיריית בית שמש עומדת על 5% מהיקף התקציב שזה בהערכה כ- 50 מיליון ₪ כעת, אנו מבקשים אשראי על חצי מהסכום ומשתדלים לא לנצל אותו. האשראי הוא רק למקרה שנצטרך להיכנס למינוס- זו מהות הבקשה.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור לקיחת האשראי לזמן קצר כפי שהוצג לפניכם.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את לקיחת האשראי לזמן קצר לפי הפירוט לעיל.

סעיף 3 – שינוי פרטי חשבון בנק בית ספר "שלב" סמל מוסד 175448

ראש העיר- מבוקש לשנות את פרטי חשבון הבנק של בית ספר שלב סמל מוסד 175448 פרטי חשבון הבנק הנוכחי: בנק יהב (04) סניף: 461 חן הורים-12008, חן רשות-11974



בית שמש

עיריית

מבקשים לעבור לבנק לאומי (10) סניף: 674

מורשי חתימה בשני חשבונות הבנק:

נעמה רמות אילוז ת"ז 027715937
לירון סער ת"ז 200291789

הסרת מורשה חתימה: אלקנה הופמן ת.ז. 027412451

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את העברת חשבון הבנק של בית שמש סמל מוסד 175448 ומורשי החתימה וכן, את הסרת מורשה החתימה אלקנה הופמן ת.ז. 027412451 והכל לפי הפירוט לעיל.

סעיף 4- אישור הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפן.

ראש העיר - חדרי טרפן הינם החדרים של חברת חשמל הנמצאים ברחבי השכונות והם בחזקת חברת חשמל ובטיפולם. אנו צריכים להסדיר את החוזים ולאשר את ההסכמים בין חברת חשמל לבין העירייה של חכירת המקרקעין לחדרים המפורטים בטבלה. אני מבקש מהיועץ המשפטי להרחיב בנושא זה.

שם חדר	שטח במ"ר	מס' חדר	תכנית	מגרש	חלק מחלקה	גוש
רמת שמש 77	39.76	77	102-0062257	202	22	34581
רמת שמש 73	24.57	73		702	39	34581
רמת שמש 72	41.15	72		701	38	34581
רמת שמש 71	24.57	71		701	38	34581
רמת שמש 78	24.57	78		201	21	34581

מיקי גסטוירט, היועמ"ש – חברת חשמל דורשת בעלות באותם חדרים. העירייה מחכירה להם את השטח זה הסכם סטנדרטי שנבע מהבנות שהגיעו אליהם מרכז השלטון המקומי וחברת חשמל יש פה סדרה של הסכמים לאישור המליאה.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי חכירת מקרקעין לחדרי טרפן במיקומים לפי הטבלה לעיל.



סעיף 5- סקירת פעילות משטרת בית שמש- ירד מסדר היום

ראש העיר – אנחנו ביקשנו שאחת לרבעון או חצי שנה יגיע מפקד תחנת משטרת בית שמש להציג בפני המליאה את פעילות המשטרה בעיר. לצערי הרב, בשל אילוצי לוגיסטיקה מפקד התחנה הודיע היום בצהריים שלא יוכל להגיע ולכן, זה יידחה למועד אחר שיקבע.

חשוב גם להוקיר את המשטרה על פועלם וגם שיציגו בפני חברי המועצה את הפעילות שלהם בעיר.

חשוב לציין, שבעקבות פניות של חברי המועצה יש פעילות מואצת של משטרת בית שמש עם הצלחות רבות לתפיסת שב"חים ומניעת פריצות לבתים וכלי רכב כפי שראיתי בזמן מעשה במתנ"ס נווה שמיר שם נתפסו עשרה שב"חים. אגב, למתנ"ס נווה שמיר יש תאריך מסירה לאפריל 2026.

עד להגעת יו"ר המועצה הדתית נעבור לדון בסעיף מספר 7.

- ח"מ שלמה ברילנט- יצא מהמליאה

סעיף 7 - אישור הסכמי שימוש לעמותות.

ראש העיר – מוצגים בפניכם 4 עמותות שחתמו על הסכמי שימוש ומובאים לאישור המליאה:

- א. "דעת תבונות" ע"ר 580412088 (ישיבה קטנה)
- ב. "בית ה' תורת משה" ע"ר 580409845 (ישיבה גדולה)
- ג. "מוסדות נצח ישראל בית שמש" ע"ר 580349140 (בית כנסת וישיבה)
- ד. "קהילת פנמה" ע"ר 580529360 (בית כנסת)
- ה. "מרכז חינוכי אהלי חיים" ע"ר 580424786 (ישיבה)

אגף נכסים מתמודד עם כמות רבה של הסכמים הממתינים לבוא לידי חתימה אנו מקווים שבזמן הקרוב תיפתר בעיית כוח האדם באגף.

הצבעה: בעד – 20, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הסכמי השימוש לפי הפירוט לעיל.



בית שמש

עיריית

ח"מ ישעיהו ויסמן – בימים אלו קלטנו מזכירה חדשה לאגף נכסים ועתידה להיות עוד מזכירה שתתחיל לעבוד באגף. מהקדנציה הקודמת הכפלנו פי ארבע את כוח האדם באגף נכסים. אין עוד עיר בישראל שיש לה כזאת כמות של הקצאות והסכמי שימוש, זאת עיר בגדילה.

מיקי גסטוירט, יועמ"ש - אני רוצה להצטרף לבקשה להגדיל את כוח האדם באגף נכסים מאחר, ויש להם נושאים נוספים כמו דיווחים למס שבח מול משרד הפנים. יש הרבה נושאים שלא מתקדמים ואני ממליץ להגדיל את כוח האדם באגף באמצעות גיוס עובדים או באמצעות מיקור חוץ.

ראש העיר - תודה על התהליך המואץ באגף נכסים גם לצוות המקצועי וגם לח"מ ויסמן כממונה. אני אומר למנכ"ל, ליועץ המשפטי ולמנהל הנכסים - האצה של התהליך, תביא לנו להתנהל כדין בסוגיית תכנון ובניה. אנשים לא יכולים לקבל היתר בניה ללא הסכמי שימוש. האצה של הסכמי השימוש תמנע את הבעיה.

- הרב אברהם פדידה, יו"ר המועצה הדתית – נכנס לאולם המליאה.
- ח"מ שלמה ברילנט- חזר לאולם המליאה

סעיף 6 - דיווח על פעילות המועצה הדתית בשנת 2024

ראש העיר – ישנם ארבע גופי סמך תחת עיריית בית שמש אשר פעם בשנה צריכים להציג לעירייה את התנהלותם ופעילותם. עשינו את זה גם עם תאגיד המים וגם עם רשת המתנ"סים. אנו מבקשים שיו"ר המועצה הדתית ייתן לנו סקירה לגבי דו"ח הכספים של המועצה הדתית לשנת 2024

הרב אברהם פדידה, יו"ר המועצה הדתית - תחילה אני רוצה להדגיש שזאת סקירה לשנת 2024 שבה אני לא הייתי במועצה הדתית. כך, שאני מציג את הדו"ח אחרי שישבתי עם הרו"ח וצוות המשרד.

ראש העיר, חברי מועצת העיר, בשנת 2024 סך הכנסות המועצה הדתית הסתכמו ב- 19.5 מיליון ₪.

סך הוצאות המועצה עמד על 14.3 מיליון ₪ כתוצאה מכך, שנת 2024 הסתיימה בעודף תקציבי בהון המצטבר 5.2 מיליון ₪ כולל גם בית העלמין.

סה"כ ההון המצטבר עומד על 13 מיליון ₪. יתרות המזומנים שרובם נמצאים בקרן פיתוח בית העלמין 8.5 מיליון ₪.



בית שמש

עיריית

- **מקוואות:** הופעלו 15 מקוואות נשים הופעלו דרך המועצה. בוצעו 84,000 טבילות. 90 בלניות הועסקו במועצה והושקעו 2.130 אלף ש"ח בשיפוץ המקוואות.
- גם בשנת 2025 בשל המלחמה המקוואות עבדו במתווה חירום לא היה מקווה אחד שנסגר, עשינו מערך של הסעות לבלניות כי לא הייתה תחבורה ציבורית.
- **מערך הכשרות:** כ- 211 בתי עסק ומפעלים מושגחים ע"י המועצה הדתית. הכנסות המועצה מהכשרות בשנת 2024 עמד על 570,000 ₪ שזה מה שמימן את עלות המשגיחים ומפקחי הכשרות.
- **עירובים:** בשנת 2024 תוחזק עירוב עירוני באורך של 120 קילומטר. יש גוף פרטי שמקבל תשלום קבוע חודשי חוץ מתיקונים שהם עוברים כל יום חמישי ושישי על קו העירוב.
- **שירותי קבורה:** בשנת 2024 המועצה טיפלה ב-292 לוויית מתוכם 81 נפטרים נקברו בחלקות שרכשו בעודם בחיים. בוצעו עבודות לשיפוץ בית העלמין בהיקף של 5.1 מיליון ₪ שכלל פיתוח חלקות חדשות, תשתיות, שידרוג סביבתי וכו'.
- ההכנסות ממכירת חלקות קבורה בשנת 2024 היו בסך של 3,628,348 ₪ כספים אלו בהתאם למשרד לשירותי דת מנוהלים במשק סגור ומשמשים אך ורק לפיתוח בית העלמין. קרן פיתוח בית העלמין עמדה ב 2024 על 3 מיליון ₪.
- אני מבקש לציין, את שיתוף פעולה ההדוק עם ראש העיר, הנהלת העירייה והאגפים השונים, הכספים ההנדסה. המועצה הדתית פועלת כזרוע שירות עירונית לכל דבר ואחריות לכספי ציבור. הדו"ח של 2024 עבר בהצטיינות במשרד לשירותי דת – דבר שמעיד על התנהלות אחראית.
- בשנת 2025 גייסנו מתורמים למעלה מ- 3 מיליון ₪ לשיפוץ המקוואות בעיר הוותיקה התחלנו כבר בשיפוץ המקווה ברחוב הרקפת משם נמשיך למקווה ברחוב שביל האשל והמשל"ט ובנוסף, יש לנו תקצוב ממשרד לשירותי דת לשיפוץ מקוואות בסך של 2 מיליון ₪ סה"כ 5 מיליון רק לשיפוץ המקוואות בעיר הוותיקה בהמשך נתחיל לשפץ גם מקוואות ברמת בית שמש.
- ראש העיר-** תודה על הצגת הדברים רואים את הפעילות ואת מה שנעשה יישר כח. אני שואל מה האירוע הגדול שהיה בסוגיית המקווה ברמת בית שמש ד' אם אלו הנתונים?
- הרב אברהם פדידה, יו"ר המועצה הדתית** - אני הדגשתי שרוב היתרות הם הכנסות בבתי עלמין – שמשרד לשירותי דת לא מאשר להשתמש בהם.
- ח"מ צבי ווליצקי** - לאחר הרחבת בית העלמין לכמה שנים זה יספיק ?
- הרב אברהם פדידה, יו"ר המועצה הדתית** - הייתה ישיבה ארוכה בעניין עם מנהל הנדסה עם שמעון גולדברג. בית העלמין בפוטנציאל של השטח יש עתודה ל-10,000 חלקות קבר. מקסימום נפטרים בשנה עומד על כ- 400 בשנה. כמו כן, יש תכנון לבניית בית עלמין נוסף.



בית שמש

עיריית

ח"מ דודי גוזלן - מה הסיבה לכך שתושבי העיר בחלקם לא נקברים בבית העלמין בבית שמש?

הרב אברהם פדידה, יו"ר המועצה הדתית - הציבור החרדי מחולק יש חלק שנקברים בבית שמש וחלק לא. בקבורה יש כמה חלקים, קבורה, טהרה, היום אנו עובדים מאוד קשה לתת מענה לצרכים של כל הקהילות והמגזרים לפי המנהגים וההלכות השונות.

ראש העיר - בעניין הקבורה יש הרבה מנהגים ישנם כאלה שנוהגים כמנהג ירושלים יכול להיות שחברת קדישא המקומית עושים את סדרי הפטירה לפי החוק ויש כאלה מחמירים.

במסגרת הסכם הגג שעובדים עליו בימים אלו מול ההנדסה, חלק מהפתרון של בניה לצד מבני ציבור יוקם בית עלמין חדש בבית שמש שיכלול שטחים ללא הגבלה. ככל ויבשלו התנאים להסכם הגג המיקום יהיה באזור תעשייה ברוש ליד המכללה לשרטונים.

ח"מ משה שיטרית - התבררנו ביו"ר מועצה דתית מכיל ומקצועי יש לי איתו קשרי עבודה גם בנושא רישוי עסקים וגם בנושא המשפחות השכולות. יישר כח!

ראש העיר - לשאלתך צבי, יהיה פתרון קבורה בעיר לעוד הרבה שנים. מקובל בבתי עלמין שיש חלקות לפי מנהגים, עדות או מגזרים - לא רק בציבור הדתי. לדוגמא בית העלמין בתל אביב - יש חלקת האצ"ל, חלקת סופרים ומשוררים וכו'. גם בבית העלמין בירושלים יש חלקת קבורה לעדת ירושלים - זה דבר שמקובל. ולכן, תהיה חשיבה שלנו לבית העלמין החדש שיתאים לכל העדות והמנהגים.

ח"מ חנוך דרגנר - אני חושב שנושא העירובין בשנה האחרונה תפס תאוצה היום אין אדם בעיר שלא סומך על העירוב משנכנס הרב פדידה לתפקיד. מציין לשבח את המועצה הדתית אשר מצליחים לחבר ציבורים וקהלים.

ח"מ צבי וליצקי - אני רוצה לציין שגם בתקופה של הרב ספקטור סמכו על העירוב.

שמעון גולדברג, סגן ראש העיר - אני גם מצטרף לדברים רואים את העבודה המאומצת. ישבנו על החלק ההנדסי של בית העלמין - תצליח!

ראש העיר - מצטרף לתודות החברים, תמשיכו לעשות דברים ולהנגיש את שירותי הדת לכל מי שחפץ הרבה הצלחה.



בית שמש

עיריית

ראש העיר- הישיבה ננעלה!

רשמה : רחלי קליין

שמואל גרינברג
ראש העיר

רחלי קליין
מרכזת ישיבות המועצה