



## פרוטוקול ועדת הקצאות 233

מיום ראשון י"ד שבט תשפ"ו 1.02.2026

נוכחים : אוהד שגב – מנכ"ל

אריה ברדוגו – גזבר (בזום)

גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

ברי כספי – מנהל אגף נכסים

אליעד אברמצ'יק - רמ"ט מנכ"ל

משה גרוס – רכז הקצאות

## בקשות חדשות

א.

שם העמותה	קהילת בני תורה יוצאי תימן רמת בית שמש א'
מס עמותה	580391563
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	נחל משמר 5, רמת בית שמש א
גוש/חלקה	34274 חלק מחלקה 23
תב"ע / מגרש	מי/ במ/ 835 חלק ממגרש 512
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע וגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

1.א

שטח גג עירוני 300 מ"ר (250 גג בנוי, + 50 הגדלת הגג)

שטח

שטח קרקע 40 מ"ר (גישה ומדרגות לגג)

500 מ"ר עיקרי ובנוי ב 2 מפלסים

זכויות בניה

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

קהילת בני תורה יוצאי תימן נוסח בלדי. בקשה לחידוש הקצאה, + קומה נוספת הוגשו

סטטוס נוכחי

500 חתימות

פירוט בקשה פרסום ראשון

החלטה מאושר

2.א

שם העמותה	זה לזה - העמותה לתמיכה הדדית ברחוב רשבי בבית שמש
מס עמותה	580436582
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	נהרדעא
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 272
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 533
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 500 מ"ר

זכויות בניה

100%

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

מרכז חינוך בלתי-פורמלי לסיוע ליתומים, יש המלצת אגף חינוך

סטטוס נוכחי

תיקון פרטי מגרש מועדה 189

פירוט בקשה פרסום ראשון



3.א.

שם העמותה	תורת משה זכרון קדושים
מס עמותה	580556405
מטרת בקשה	חינוך
שכונה / רח'	רב חנינא ד'4
גוש/חלקה	34579 חלק מחלקה 5
תב"ע / מגרש	102-0082552 מגרש A200
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 1500 מ"ר

זכויות בניה 200%

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

מיקום חדש לישיבה גדולה תורת משה. אושר בועדה 198 למגרש 207a

המיקום הנ"ל ירד מחוסר היתכנות מבוקש מגרש חדש

פרסום ראשון

החלטה מאושר

4.א.

שם העמותה	קול השם ברמה
מס עמותה	580763589
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	חגואל, ה'1
גוש/חלקה	34574 חלק מחלקה 112 (39)
תב"ע / מגרש	102-0055277 מגרש 101 לתא שטח 4
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1+4 שנים

שטח 240 מ"ר

זכויות בניה 240 מ"ר

מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.

בי"כ נוסח ע"מ הוגשו כ-60 חתימות. אושר עקרונית בועדה 212 לתא מס 4 במגרש.

במקום עמותת אשל אברהם 580242212 שעברה למגרש 109

פרסום קצר + ראשון

החלטה מאושר

5.א.

שם העמותה	מוסדות סערט ויז'ניץ בארה"ק
מס עמותה	580066769
מטרת בקשה	בית כנסת, מקווה
שכונה / רח'	רב כהנא, ד'3
גוש/חלקה	34281 מחלקה 242
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 502
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 480 מ"ר



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

זכויות בניה 200%  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי ב"כ קהילת 'סערט ויזניץ' הוגשו כ-100 חתימות מתפללים  
 פירוט בקשה השטח אושר בועדה 218 כשטח לבני"כ זמני, מבקשים הקצאת קבע והגדלת השטח.  
 החלטה פרסום ראשון מאושר

6.א.

שם העמותה	קהילות אנש לומדי חסידות
מס עמותה	580674463
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	הרב אדלשטיין 25 רמת אברהם
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 19
תב"ע / מגרש	מי/במ/841 חלק ממגרש 400
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 290 מ"ר  
 זכויות בניה 200%  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים במגרש.  
 סטטוס נוכחי קהילת 'מעייני ישראל' חסידי, הוגשו 62 חתימות  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר

7.א.

שם העמותה	מוסדות צאנז בית שמש
מס עמותה	580632313
מטרת בקשה	מקווה
שכונה / רח'	נהרדעא פינת תלמוד ירושלמי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 256
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 526
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 270 מ"ר  
 זכויות בניה 270 מ"ר  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך תוספת שימושים במגרש.  
 סטטוס נוכחי אושר בועדה 197 ל-120 מ"ר. מבקשים הגדלה של עוד 150 מ"ר והסבה להקצאת קבע  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר



8.א.

שם העמותה	בית כנסת וכולל ערב אהל עפרה
מס עמותה	580352896
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	שדרות בן זאב 6 פסגות השבע (מגדל המים)
גוש/חלקה	5216 חלק מחלקה 10
תב"ע / מגרש	בש/במ/138 חלק ממגרש 716
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	450 מ"ר שטח לבינוי מתוך זה 300 מ"ר
זכויות בניה	616 מ"ר עיקרי ושירות
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	<b>הכניסה לשטח, תהיה רק מכיוון רח' בן זאב.</b>
פירוט בקשה	בני"כ קיים - חידוש הקצאה, 'אוהל עופרה' של הרב מזוז, נוסח ע"מ, הוגשו כ-1000 חתימות.
החלטה	פרסום ראשון מאושר

9.א.

שם העמותה	מוסדות "באר אברהם" דחסידי סלאנים
מס עמותה	580004992
מטרת בקשה	ישיבה קטנה + ישיבה גדולה
שכונה / רח'	רמה ד, 2, רב מנשיא
גוש/חלקה	80035, חלקה 16
תב"ע / מגרש	102-0066951, מגרש 223
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	1500 מ"ר
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	ישיבת סלאנים שולחים בינתיים תלמידים מחוץ לעיר - רשימת 90 תלמידים מהעיר אושר בועדה 192 לישיבה קטנה.
פירוט בקשה	החלטה זו מבטלת החלטה קודמת ומאשרת 1500 מ"ר עבור ישיבה קטנה + גדולה ולפי המלצת מינהל חינוך - תואם צפי גידול עתידי
החלטה	פרסום ראשון מאושר

10.א.

שם העמותה	ישיבת מאור עיניים ע"ש הסבא קדישא מטשערנוביל זצוק"ל זיע"א ועכ"א
מס עמותה	580024313
מטרת בקשה	ישיבה קטנה + ישיבה גדולה
שכונה / רח'	רמה ד, 2, רב מנשיא
גוש/חלקה	80035, חלקה 16+20
תב"ע / מגרש	102-0066951, מגרש 217+223
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	1500 מ"ר



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

זכויות בניה 200%  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי ישיבת רחמסטריווקא , נמצאים בקריה החרדית באור שמש - המשך לת"ת שיש כיתות מקבילות ברוב כיתות היסודי . אושר בועדה 192 לשיבה קטנה .  
 החלטה זו מבטלת החלטה קודמת ומאשרת 1500 מ"ר עבור ישיבה קטנה + גדולה ולפי המלצת מינהל חינוך – תואם צפי גידול עתידי  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר

א.11.

שם העמותה	תורה צדקה וגמילות חסדים בית שמש
מס עמותה	580767069
מטרת בקשה	מקווה
שכונה /רח'	ד'3 מאחורי נהרדעא 22
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 260
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרש 521
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 270 מ"ר  
 (תא שטח של 200+תא שטח של 70 וביניהם מעבר ציבורי להקצאות אחרות במגרש)

זכויות בניה 270 מ"ר  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי מקווה גברים  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר

א.12.

שם העמותה	מוסדות חסידי סלונים בית שמש
מס עמותה	580719102
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	רב חנן 21 ד'2
גוש/חלקה	80034 חלק מחלקה 29
תב"ע / מגרש	102-0066951 חלק ממגרש 221
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח 450 מ"ר  
 זכויות בניה 200%, לפי תב"ע 102-1085562  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי קהילת סלונים, ביי"כ יחיד בעיר, הוגשו 67 חתימות, שטח משולש.  
 בתא שטח של ההקצאה הזמנית מועדה 182  
 פירוט בקשה פרסום ראשון  
 החלטה מאושר

א.13.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שם העמותה	קהילות אנש לומדי חסידות
מס עמותה	580674463
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	תלמוד ירושלמי פינת רב מרי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקות 256/282
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרשים 517/545
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים
שטח	330 מ"ר (212 מ"ר במגרש 517. 117 מ"ר במגרש 545)
זכויות בניה	200%
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	תיקון החלטה מועדה 231 - קהילת מעייני ישראל ד'3. הוגשו 50 חתימות קבלו הקצאה במגרש 519 שלא התאפשרה בגלל בינוי עירוני. בהתחייבות לחיפוי אבן למבנה פרסום ראשון מאושר
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

14.א

שם העמותה	קהילת בני הישיבות רמת חפציבה
מס עמותה	580578615
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן איש חי 12, חפציבה
גוש/חלקה	5935, חלק מחלקה 41
תב"ע / מגרש	בש 200 חלק ממגרש 313
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	3 שנים
שטח	380 מ"ר
זכויות בניה	380 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	סיום הקצאה בכפוף להסדרת הבעלות בקרקע בי"כ נוסח אשכנז, הוגשו 60 חתימות. ועדה 162 אישרה בינוי קבע לבית הכנסת מעל מעון במגרש 309, הוגש חיתר בניה. ועד לסיום הבניה יש צורך לחדש את זכות השימוש בקרקע ביה"כ הזמני
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

15.א

שם העמותה	אור החמה בית שמש
מס עמותה	580729374
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב מרי 2, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקה 259
תב"ע / מגרש	1020073593 חלק ממגרש 520
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

שטח	790 מ"ר
זכויות בניה	2370 מ"ר עיקרי ושירות
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	בי"כ 'פרושים' הוגשו 113 חתימות. בי"כ היכל ושטיבלך. ואולם קידושים בקשה למבנה קבע במיקום שאושר בועדה 197 - 360 מ"ר לבי"כ זמני
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

16.א

שם העמותה	לומדים-היכל התורה והחסד המרכזי
מס עמותה	580523264
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן עזאי 18, לוי אשכול מהצד השני. יפה נוף
גוש/חלקה	5943 חלק מ חלקה 37
תב"ע / מגרש	102-0158766 מגרש A 37
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנה

שטח	1663 מ"ר
זכויות בניה	2200 מ"ר עיקרי ושירות ב 2.5 קומות (מפלס 2- ומפלס 1- וכן מבואה במפלס 0.00 מלוי אשכול)
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	אושר בועדה 183, בי"כ של קהילת גור, יושבים היום במני"ד באותו תא שטח. הוגשו 280 חתימות. עקב ט"ס בפרטי המגרש נדרש הליך הקצאה מחדש, + עדכון שטחים באותו מגרש
פירוט בקשה	פרסום ראשון
החלטה	מאושר

17.א

שם העמותה	קהילות אנש לומדי חסידות
מס עמותה	580674463
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	תלמוד ירושלמי פינת רב מרי, ד'3
גוש/חלקה	34281 חלק מחלקות 256/282
תב"ע / מגרש	102-0073593 חלק ממגרשים 517/545
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	1 שנה

שטח	330 מ"ר (212 מ"ר במגרש 517. 117 מ"ר במגרש 545)
זכויות בניה	330 מ"ר
תואם לתב"ע	מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.
סטטוס נוכחי	תיקון מועדה 231 קהילת מעייני ישראל ד'3. הוגשו 50 חתימות קבלו הקצאה במגרש 519 שלא התאפשרה בגלל בינוי עירוני. בהתחייבות לחיפוי אבן למבנה סיום פרסום בכפוף לטיפול בעירוב שימושים
פירוט בקשה	פרסום קצר
החלטה	מאושר



### ב. סיום פרסום ראשון

1. ב.

שם העמותה	תורה וחסד נצרת עילית
מס עמותה	580638005
מטרת בקשה	ישיבה גדולה
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/תלמוד בבלי
גוש/חלקה	34281, חלקה 269
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 530
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	1500 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	הישיבה נמצאת ברמה ג1 באחיה השילוני. – 150 תלמידים 80% תושבי העיר אושר בועדה 192 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

2. ב.

שם העמותה	למדני חוקד
מס עמותה	580687572
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/תלמוד בבלי
גוש/חלקה	34281, חלקה 269
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 530
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה
שטח	750 מ"ר
זכויות בניה	200%
סטטוס נוכחי	ישיבה קטנה ומכינה לישיבה לבחורים מתמודדים, מעבר מהמבנה של תורת אליהו ברמה א' אושר בועדה 192 לפרסום ראשון
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

3. ב.

שם העמותה	עוללות שלמה
מס עמותה	580563674
מטרת בקשה	מעון
שכונה / רח'	אבא שאול 1 חפציבה
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 33
תב"ע / מגרש	בש/164 חלק ממגרש 305



## ועדת הקצאות

## עיריית בית שמש

סוג בקשה	זכות שימוש במבנה עירוני
טווח שנים	5 שנים
שטח	
זכויות בניה	אושר לפרסום ראשון בועדה 215, הוגשה התנגדות אשר תידון לאחר הפרסום השני
סטטוס נוכחי	מחסור במעונות בשכונה
פירוט בקשה	פרסום שני
החלטה	מאושר

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש
מס עמותה	580439990
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

4.ב.

שטח 450 מ"ר. מתוך שטח 304 מ"ר גג לבניה. ושטח 180 מ"ר חצר רשת צל. מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין \ גרוסמן בצומת 900 מ"ר

זכויות בניה סטטוס נוכחי ביי"כ קהילת גור צעירים. נמצאים במני"ד באישור עירייה בשכונה. 109 חתימות מתפללים אושר לפרסום ראשון בועדה 191 בכפוף לפינוי ובמקום השטח הנוכחי הזמני במגרש 400. הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 עבור ביי"כ עם כ-160 חתימות

פירוט בקשה מאושר פרסום שני החלטה מאושר פרסום שני משולב

ל-בדרכי אבותינו 580439990 ו-אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562

שם העמותה	בדרכי אבותינו לחינוך וחסד בית שמש
מס עמותה	580439990
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב אדלשטיין
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טווח שנים	25 שנה

5.ב.

שטח 650 מ"ר. מתוך שטח 250 מ"ר גג מעל גן בקומה ראשונה ו-651 מ"ר קומת גג מעל מעון יום (יש קומה מוגבהת) מעל גג מבנה מעון עירוני מפלס 0 מרח' הרב אדלשטיין 1200 מ"ר

זכויות בניה סטטוס נוכחי ביי"כ קהילת גור מבוגרים. נמצאים במני"ד באישור עירייה בשכונה. 100 חתימות מתפללים אושר לפרסום ראשון בועדה 191 בכפוף לפינוי ובמקום השטח הנוכחי הזמני במגרש 400. הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 עבור ביי"כ עם כ-160 חתימות

פירוט בקשה מאושר פרסום שני החלטה מאושר פרסום שני משולב



החלטה

מאושר פרסום שני משולב

ל-בדרכי אבותינו 580439990 ו-אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562

6.ב.

שם העמותה	מוסדות ישועות משה ויז'ניץ בית שמש
מס עמותה	580547511
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רמת אברהם רח' הרב גרוסמן
גוש/חלקה	5708 חלק מחלקה 21
תב"ע / מגרש	תב"ע מי/במ/841 מגרש 402
סוג בקשה	זכות שימוש בגג עירוני
טוח שנים	25 שנים

שטח 450 מ"ר. מתוך שטח 324 מ"ר גג. 175 מ"ר חצר גן רשת צל.

מעל גג מבנה גן ילדים ב עירוני מפלס 0 מרח' הרב גרוסמן.

זכויות בניה 900 מ"ר

סטטוס נוכחי ביי"כ קהילת ויז'ניץ יושבים כיום במבנה נייד בשכונה. 96 חתימות מתפללים

אושר לפרסום ראשון בועדה 191. בכפוף לפיניו ובמקום השטח הנוכחי הזמני במגרש 400.

הוגשה בקשה מקבילה של אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562 עבור ביי"כ עם כ-160 חתימות

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר פרסום שני משולב

ל-מוסדות ישועות משה ויז'ניץ 580547511 ו-אמרות ד' טהורות בית שמש 580669562

7.ב.

שם העמותה	קהילת ירמיהו הנביא רמת בית שמש ג'
מס עמותה	580610434
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רח' ירמיהו הנביא ג'
גוש/חלקה	34356, חלק מחלקה 26,
תב"ע / מגרש	102-0103192, חלק ממגרש 611,
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טוח שנים	25 שנה

שטח 563 מ"ר לא כולל השביל

זכויות בניה 300% עיקרי ושירות, כולל מרתף

סטטוס נוכחי ביי"כ "דרכי יצחק" נוסח אשכנז, הוגשו כ-100 חתימות

אושר לפרסום ראשון בועדה 219

פירוט בקשה פרסום שני

החלטה מאושר

8.ב.

שם העמותה	אור לאה - גבעת ירושלים
מס עמותה	580657625
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בן איש חי 42, חפציבה
גוש/חלקה	5935 חלק מחלקה 24
תב"ע / מגרש	102-0218040 חלק ממגרש 207 תא שטח 26



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה
25 שנה	טווח שנים
340 מ"ר כולל ההגדלה	שטח
200% עיקרי ושירות	זכויות בניה
אפשר לפרסום ראשון בועדה 215	סטטוס נוכחי
הוגשה בקשה מקבילה של עמותת היכל שמואל מרכז תורני קהילתי חפציבה	
580681427	
פרסום שני	פירוט בקשה
מאושר פרסום שני משולב	החלטה
ל אור לאה - גבעת ירושלים 580657625 ו- היכל שמואל 580681427	

9.ב.

ישיבת סוכטשוב ירושלים	שם העמותה
580108686	מס עמותה
בית כנסת	מטרת בקשה
בן איש חי 16 חפציבה	שכונה / רח'
5935 חלק מחלקה 40	גוש/חלקה
164/בש חלק ממגרש 312	תב"ע / מגרש
זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה
25 שנים	טווח שנים
300 מ"ר כולל ההגדלה	שטח
100%	זכויות בניה
בי"כ חסידי קיים בשטח (140 מ"ר) מבקשים הגדלה. הוגשו כ-50 חתימות תוספת השטח המשמש היום את מוסה"ח תהיה רק לאחר פינוי מוס"ח	סטטוס נוכחי
אפשר בועדה 215 לפרסום ראשון	
פרסום שני	פירוט בקשה
מאושר	החלטה

**סיום פרסום**

ג.

ישיבת מאור עיניים	שם העמותה
580024313	מס עמותה
בית כנסת	מטרת בקשה
רמה ב רבי יהושע 2	שכונה / רח'
5152 חלק מחלקה 26	גוש/חלקה
מי/853/א חלק ממגרש 481	תב"ע / מגרש
זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה
25 שנה	טווח שנים
1052 מ"ר	שטח
2550 מ"ר	זכויות בניה
קהילת ראחמיסטריווקא , הוגשו כ-100 חתימות. מיועד לבי"כ שכונתי עם חדרי תפילה וכמרכז הקהילה בעיר (המונה עוד כמה בתי כנסת קטנים בבית שמש).	סטטוס נוכחי

ג.1.



**ועדת הקצאות**

**עיריית בית שמש**

בהתחייבות העמותה כי לא יוכל לעבור לשטח ההקצאה דרך מגרש העמותה השכנה אלא בהסכמה, אושר לפרסום שני בועדה 227

פירוט בקשה סיום פרסום שני  
 החלטה מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

2.ג.

שם העמותה	מאור יעקב ישראל
מס עמותה	580561058
מטרת בקשה	ישיבה קטנה
שכונה / רח'	רמה ד3, שילא/רב מרי
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262
תב"ע / מגרש	102-0073593, מגרש 522+523
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

שטח 500 מ"ר  
 זכויות בניה 200%  
 ישיבת מאור יעקב ע"ש הבבא סאלי לבחורים מצויינים – 42 תלמידים  
 סטטוס נוכחי אושר לפרסום שני בועדה 227  
 פירוט בקשה סיום פרסום שני  
 החלטה מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

3.ג.

שם העמותה	קהלא קדישא לעלוב בית שמש
מס עמותה	580744696
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	רב עולא 13, ד'1
גוש/חלקה	34583 חלק מחלקה 52
תב"ע / מגרש	102-0074732 חלק ממגרש 51
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 530 מ"ר  
 זכויות בניה 200% עיקרי ושירות  
 תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור ונבדק על ידי אגף ההנדסה כמתאים לשימוש המבוקש.  
 סטטוס נוכחי ביי"כ לעלוב, הוגשו 100 חתימות, אושר לפרסום ראשון בועדה 222  
 פירוט בקשה סיום פרסום שני  
 החלטה מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בועדת משנה ומועצת העיר

4.ג.

שם העמותה	קנין דעת בית שמש מס עמותה 580687127
שכונה	רמה ד3, רב מרי /תלמוד בבלי /סורא מטרת בקשה ישיבה גדולה
גוש/חלקה	34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0073593 מגרש 523
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית טווח שנים
טווח שנים	25 שנה

שטח 1500 מ"ר  
 זכויות בניה 200%  
 סטטוס נוכחי ישיבה גדולה קיימת היום בקריה החרדית מעל 7 שנים – 150 תלמידים



אושר בוועדה 214 לפרסום שני.

פירוט בקשה	סיום פרסום שני
דיון	הוגשה התנגדות כתובה של מר ישעיהו ברומברג מעמותת שקופית כי העירייה טרם ערכה פרוגרמה, והתבייע קובעת כי המקום ישמש לבית ספר מקיף ולא לשיבה וכי ייעוד הקרקע מעבר לבית ספר מקיף הוא מגרשי ספורט ולא לשיבה. המתנגד לא הגיע לוועדה. ב"כ העמותה יהודה כהן השתתף פרוטקול 192 אישר את הפרסום הראשון התייחס ל גוש/חלקה 34281, חלקה 261-262 תב"ע / מגרש 102-0074732, מגרש 522+523 בבירור מול ההנדסה עולה כי במגרש 522 נשאר שטח מספק אשר מיועד לבי"ס מקיף, ובמגרש 523 מתוכננים הקמת כיתות חינוך בהיקף גדול, כך שאין מניעה לאשר בשטח ישיבה. <b>המשך החלטה מועדה 230</b>
החלטה	ועדת תו"ב מה 29.1.26 אישרה תוספת שימושים עבור ישיבה ההתנגדות נדחית – מאושר סיום פרסום – עובר לדיון בוועדת משנה ומועצת העיר

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אוהד שגב

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש

רשם: משה גרוס