



פרוטוקול ועדת הקצאות 234

מיום שלישי י"ז בשבט תשפ"ו 3.02.2026

נוכחים : אוהד שגב – מנכ"ל

אריה ברדוגו – גזבר (בזום)

גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)

עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש

ברי כספי – מנהל אגף נכסים

אליעד אברמציק - רמ"ט מנכ"ל

משה גרוס – רכז הקצאות

בקשות חדשות

.א.

שם העמותה	קהילת בר אילן בית שמש
מס עמותה	580699890
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בר אילן 9
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	25 שנה

.1.א

שטח 1,000 מ"ר

זכויות בניה 200%

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים במגרש.

סטטוס נוכחי ביי"כ בית יצחק נוסח אשכנז, הוגשו מעל 100 חתימות מתפללים, מתפללים בדירה שכורות 12 שנים.

שטח המגרש כ-1700 מ"ר עם שימוש דליל ולא מנוצל. בכוונה העירייה לבנות שם כיתות גן חדשות בצפיפות גבוהה, כדי לתת מענה ליותר תלמידים. ובגג לבנות בית כנסת גדול. ההקצאה הינה בניכוי המפלס והשטח הנדרשים לגני הילדים. תשריט השטח ייקבע בהמשך ע"פ תכנית הבינוי של הגנים והחצרות.

פירוט בקשה
החלטה פרסום ראשון

.2.א

שם העמותה	קהילת בר אילן בית שמש
מס עמותה	580699890
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה / רח'	בר אילן 9
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 38
תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש א
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע עירונית
טווח שנים	1+1 שנה

שטח 1,000 מ"ר

זכויות בניה 300 מ"ר

תואם לתב"ע מגרש ביעוד מבני ציבור, הפרסום בכפוף לסיום הליך עירוב שימושים במגרש.



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

סטטוס נוכחי בי"כ בית יצחק נוסח אשכנז, הוגשו מעל 100 חתימות מתפללים, מתפללים בדירה שכורות 12 שנים.
 שטח המגרש כ-1700 מ"ר עם שימוש דליל ולא מנוצל. בכוונה העירייה לבנות שם כיתות גן חדשות בצפיפות גבוהה, כדי לתת מענה ליותר תלמידים. ובגג לבנות בית כנסת גדול. ההקצאה הינה בניכוי המפלס והשטח הנדרשים לגני הילדים. תשריט השטח ייקבע בהמשך ע"פ תכנית הבינוי של הגנים והחצרות.
במקביל להליך הקצאה הרגיל. מבקשים הליך קצר בכדי לבנות את היציקה הראשונית בחופשת יולי /אוגוסט 26 של גני הילדים

פירוט בקשה פרסום קצר
החלטה

סיום פרסום שני

רקע: ועדה 216 אישרה סיום פרסום אשר כתוצאה של בקשה מקבילה אושר ל-2 עמותות. שטח של שטח בן 750 מ"ר לכל אחת מהעמותות : עמותת אורית צ"ן של יהודי אתיופיה 580330801 ו-צידקת רחל - בית שמש 58052139. בהמשך למגעים בין הצדדים הגיעו הצדדים להסכמה ולפיה לאור הסכמת נציגי הצדדים שלא להתנגד להקצאה של הצד השני וכן ליצור בין 2 השטחים שטח למעבר ציבורי ברוחב של 2 מטר, מבלי לגרוע 750 מ"ר קרקע לכל בקשה - הועדה מבצעת תיקונים בהחלטה כדלהלן, וכן קובעת כי החלטות נוספות שהיו לאחר ועדה 216 בטלות:

שם העמותה	עמותת אורית צ"ן של יהודי אתיופיה
מס עמותה	580330801
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	בר אילן 19
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 46 (2090)
תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש ב
סוג בקשה	זכות שימוש בקרקע
טווח שנים	25 שנים

שטח 750 מ"ר לפי תסריט מצ"ב. מדובר בשטח ההקצאה המקורית אשר אושרה בעבר ואשר הינה נשוא הבקשה הנוכחית, וזאת בניכוי שטח למעבר ציבורי בצדה המזרחי של ההקצאה, ברוחב של 2 מטר. שטח זה יתווסף לצדה המערבי של ההקצאה כך שבסה"כ שטח ההקצאה יוותר.

ההקצאה בהתאם לתשריט המצ"ב ומסומן באות A

זכויות בניה 100% (תיקון לפי פרסומי ההקצאה)
סטטוס נוכחי בי"כ לקהילת יוצאי אתיופיה. אושר לסיום פרסום בועדה 216
פירוט בקשה תיקון מיקום שטח ותסריט
החלטה מאושר לועדת משנה ולמליאת מועצת העיר.

שם העמותה	צידקת רחל - בית שמש
מס עמותה	58052139
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה /רח'	בר אילן 19
גוש/חלקה	5239 חלק מחלקה 46 (2090)
תב"ע / מגרש	בש/78/א חלק ממגרש ב



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

זכות שימוש בקרקע	סוג בקשה
25 שנים	טווח שנים

שטח 750 מ"ר לפי תסריט מצי"ב ומסומן באות B. מובהר כי השטח כרגע הינו בצד המזרחי של

ההקצאה לעמותת אורית צ'ין וזאת בניגוד לשטח עליו הוחלט בפרוטוקול 216 (שהיה כאמור בצידו המערבי).

זכויות בניה 100% (תיקון לפי פרסומי ההקצאה)

סטטוס נוכחי נוסח אשכנז. קיימת בקשת הקצאה הוגשו מעל 100 חתימות מתפללים. מיועד למבנה

קבע

פירוט בקשה תיקון מיקום בשטח ותסריט

החלטה מאושר לועדת משנה ולמליאת מועצת העיר.

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אוהד שגב

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטורט

יועמ"ש

רשם: משה גרוס