



## פרוטוקול ועדת הקצאות 235

מיום שלישי ט"ז שבט תשפ"ו 3.02.2026

**נוכחים:** אוהד שגב – מנכ"ל  
 אריה ברדוגו – גזבר (בזום)  
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)  
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש  
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים  
 אליעד אברמצ'יק - רמ"ט מנכ"ל  
 משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום: **בקשות להקצאות בתי כנסת ד'4**

שכונת נתיבות ישראל מספר תביע 102-0082552 גוש 34578 + 34579 + 34580

**רקע:** ועדה 213 ולאחריה 220 דנה בעשרות בקשות להקצאה בד'4 ואישרה לפרסום קצר וראשון רשימת בתי כנסת. הועדה קבעה כי החלטה על תקינות הבקשה, על שטח הבקשה, על מיקום בתוך המגרש של הבקשה תהיה בועדה שתדון בסיום הפרסום. נעשה תיאום מול אגף ההנדסה לבדיקת המגרשים המתאימים בחלקם או בכולם לבניית בתי כנסת ובכדי לוודא שההקצאה אינה פוגעת בתכנון בינוי עירוני. להלן רשימת העמותות אשר סיימו הגשה, התבחין שנקבע בהתחשב כי מדובר בהקצאות זמניות - הוא לפי לפי 3 מ"ר לכל מתפלל, ולא יותר מ 360 מ"ר (המדובר שטח קרקע כולל זכויות בניה (עיקרי ושירות) לבקשה. לפרוטוקול זה מצורף נספח תסריטים אשר אושר בהנדסה, בכל מגרש סומנו מעברים בזכות שימוש לכלל העמותות במגרש וללא שיוך לאף אחת מהעמותות.

## פרק א – בקשות לפרסום קצר וראשון (החלפת מגרש מועדה קודמת)

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
א. ברכת משה-בית שמש	580767952	ע"מ	203	246	פרסום קצר	**
ב. פתחו שערים בית שמש	580805901	הישוב הישן	203	216	פרסום קצר	**
ג. קהל אהבת ישראל רמת בית שמש	580700599	חסידי	203	153	פרסום קצר	**
ד. מרכז רוחני וחסד ד'4	580773919	ע"מ	207a	156	פרסום קצר	
ה. קהילת מהרי"ם בית שמש	580718203	הישוב הישן	210	123	פרסום קצר	
ו. בני תורה ספרדים בית שמש	580796076	ע"מ	213	186	פרסום קצר	
ז. קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש	580779288	בי"כ ומקווה	218	300	פרסום קצר	

החלטה: מאושר לפרסום קצר (12 חודש) וראשון (4+ שנים)

## פרק ב – בקשות לסיום פרסום קצר וראשון

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
ח. מקוה ובית מדרש רמה ד 4 תורה צדקה וגמילות חסדים (בית שמש)	580767069	חסידי	200	120	סיום פרסום קצר	
ט. מפעלי תורה וחסד יבנה	580376135	אשכנז	202	201	סיום פרסום קצר	**
י. נתיב התורה והעליה	580761021	עולים	202	213	סיום פרסום קצר	
יא. ולימדתם אותם	580532083	חסידי	203	222	סיום פרסום קצר	**
יב. ולימדתם אותם	580532083	חסידי	203	120	סיום פרסום קצר	**



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

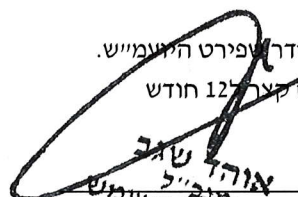
שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
יג. מוסדות משכן מנחם חבי"ד ראשון לציון	580424497	חב"ד	203	180	סיום פרסום קצר	
יד. מוסדות סאוראן ירושלים	580627438	חסידי	203	90	סיום פרסום קצר	
טו. קופת צדקה וחי אחיך	580710747	אשכנז	205	183	סיום פרסום קצר	
טז. קופת צדקה וחי אחיך	580710747	אשכנז	206	204	סיום פרסום קצר	**
יז. קהילת אשכנז רמה ד 4 בית שמש	580768075	אשכנז	207b	180	סיום פרסום קצר	
יח. בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ירושלים בית שמש	580485068	הישוב הישן	213	195	סיום פרסום קצר	
יט. קהילת החסידים בית שמואל- בית שמש	580791697	חסידי	213	252	סיום פרסום קצר	
כ. יודעי שמך - בית שמש	580730943	חסידי	214	93	סיום פרסום קצר	
כא. לב שמוח אלעסק	580776862	חסידי	214	237	סיום פרסום קצר	
כב. קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמש	580712453	אשכנז	214	126	סיום פרסום קצר	
כג. כסף משנה	580768869	אשכנז	215	108	סיום פרסום קצר	
כד. משכן תורה חנינא בית שמש	580786879	אשכנז	216	255	סיום פרסום קצר	
כה. יודעי שמך - בית שמש	580730943	חסידי	219	240	סיום פרסום קצר	
כו. מוסדות אוז'רוב חנצ'ין - אגודת אש דת	580009553	חסידי	219	156	סיום פרסום קצר	
כז. מיין ווינקל	580751055	חסידי	221	159	סיום פרסום קצר	
כח. היכל שלמה בית שמש	580788727	ע"מ	221	141	סיום פרסום קצר	**
כט. בית הכנסת ובית המדרש זכור לאברהם ק"ק תימן ד4 בית שמש	580791796	ע"מ	222	57	סיום פרסום קצר	
ל. קהילה ברמה בית שמש	580764017	אשכנז	222	318	סיום פרסום קצר	**
לא. אילנא דחייא נועם אלימלך - בית שמש	580723963	חסידי	223	366	סיום פרסום קצר	**
לב. כתר העבודה	580788289	חסידי	223	102	סיום פרסום קצר	
לג. מרכז מוסדות נדבורנה	580032548	חסידי	223	150	סיום פרסום קצר	
לד. עטרת חנה ספינקא בית שמש	580791085	חסידי	223	162	סיום פרסום קצר	
לה. תולדות יהודה סטוטשין ירושלים	580743904	חסידי	223	129	סיום פרסום קצר	**

**יועמ"ש:** ההקצאות המסומנות בהערה \*\* ואשר בהם קיימות על פניו חריגות בניה, לא תקודם בהם ההקצאה עד לקבלת הרשעה כולל צו הריסה שיפוטי ובהתאם לתבחיני ההקצאה. מובהר בזאת כי לגבי אותם הקצאות העומדות לפני פרסום ראשון, לא יבוצע בהם פרסום ראשון, ולגבי אלה שבסיום פרסום, גם לאחר אישור מליאה, לא יתאפשר לפתוח לגביהם הליך תכנוני במנהל ההנדסה וזאת עד למתן צו הריסה שיפוטי כאמור. לאחר הסדרת האמור ימשכו הליכי ההקצאה והתכנון.

**ככל שלגבי הקצאות אחרות יתברר בהמשך כי גם בהם קיימת חריגה בניה, יחול לגביהם אותו הסדר.**

**החלטה:** מאושר סיום פרסום קצר וראשון ~~ההקצאה~~ הסדרת הפירט היועמ"ש. עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר על סיום פרסום קצר 12 חודש

  
 גיא דוננפלד  
 מהנדס העיר

  
 אורה שגב  
 מנכ"ל העירייה

  
 מיקי גסטוריס  
 יועמ"ש



הקצאות

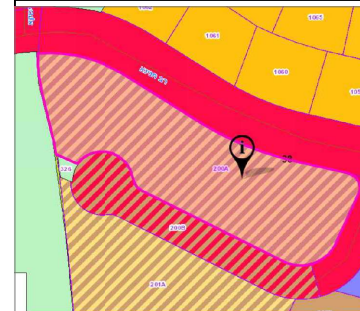
תאריך עריכה 01/02/2026

תב"ע: 102-0082552

מגרש: 200A

גוון: 34579

חלקה: 5



שכונה ד' 4'

מגרש 200A

מ"ר 120	מקווה ובית מדרש רמה ד' 4' תורה צדקה וגמילות חסד	1
מ"ר 1,000	חינוך	2
מ"ר 2,000	חינוך	3
מ"ר 3,000	חינוך	4
מ"ר 1,517	חינוך	5



1	מקווה ובית מדרש רמה ד' 4' תורה צדקה וגמילות חסד 580767069 מ"ר 120
---	---

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

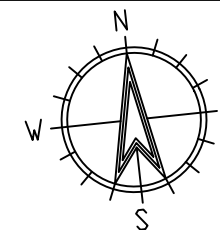
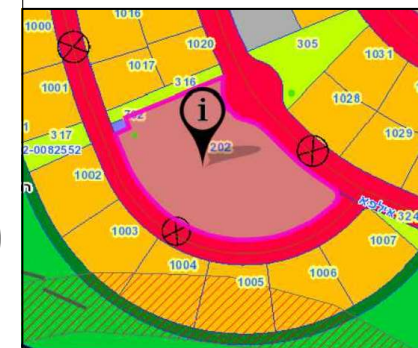


הקצאות

01/02/2026

תאריך עריכה

102-0082552	תב"ע:
202	מגרש:
34579	גווש:
9	חלקה:



שכונה ד' 4'

מגרש 202

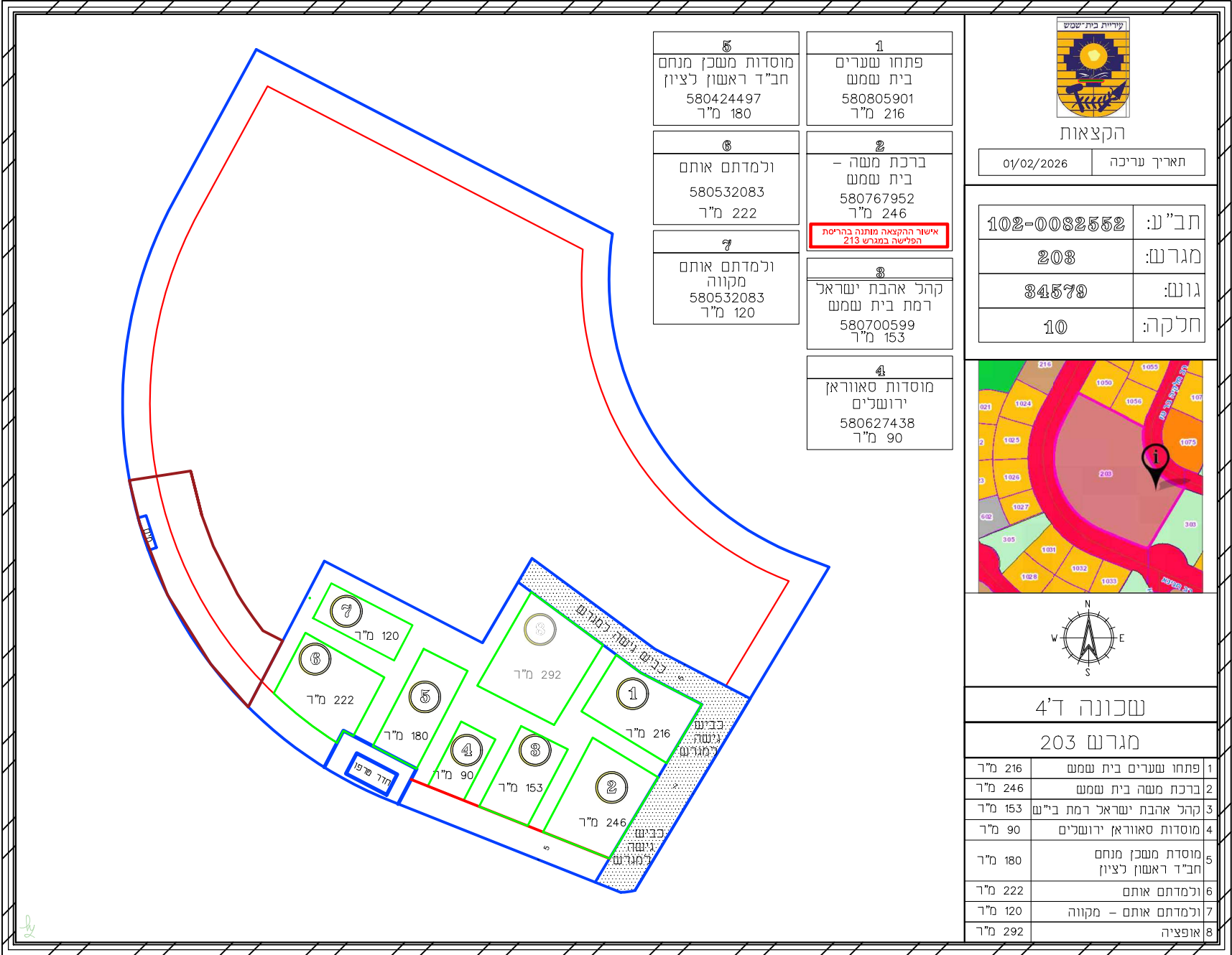
מ"ר 220	נתיב התורה והעלייה	1
מ"ר 210	מפעלי תורה וחסד יבנה	2
מ"ר 200	עתידי	3
		4
		5

1
נתיב התורה והעלייה
580761021
מ"ר 220

2
מפעלי תורה וחסד יבנה
580376135
מ"ר 210



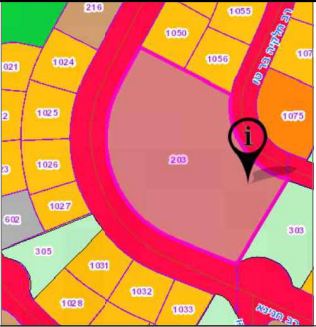
Handwritten signature or mark in the bottom left corner.



הקצאות

תאריך עריכה: 01/02/2026

תב"נ:	102-0082552
מגרש:	203
גונם:	34579
חלקה:	10



שכונה ד'4

מגרש 203

1	פתחו שערים בית שמע	216 מ"ר
2	ברכת משה בית שמע	246 מ"ר
3	קהל אהבת ישראל דמת ב"ש	153 מ"ר
4	מוסדות סאווראן ירושלים	90 מ"ר
5	מוסדת משכן מנחם חב"ד ראשון לציון	180 מ"ר
6	ולמדתם אותם	222 מ"ר
7	ולמדתם אותם - מקווה	120 מ"ר
8	אופציה	292 מ"ר

5	מוסדות משכן מנחם חב"ד ראשון לציון 580424497 180 מ"ר	1	פתחו שערים בית שמע 580805901 216 מ"ר
6	ולמדתם אותם 580532083 222 מ"ר	2	ברכת משה - בית שמע 580767952 246 מ"ר
7	ולמדתם אותם מקווה 580532083 120 מ"ר	3	קהל אהבת ישראל דמת בית שמע 580700599 153 מ"ר
		4	מוסדות סאווראן ירושלים 580627438 90 מ"ר

אישור הקצאה מותנה בהרשית הפלישה במגרש 213

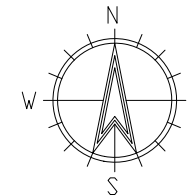
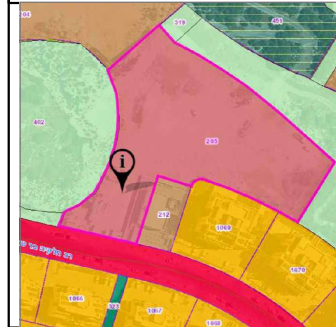
12



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

102-0082552	תב"נ:
205	מגרם:
84578	גונום:
6	חלקה:



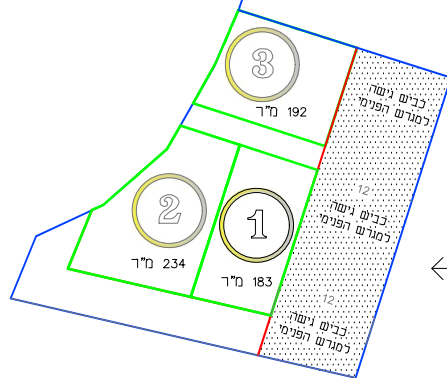
שכונה ד' 4'

מגרם 205

מ"ר 183	קופת צדקה וחי אחיר	1
מ"ר 234	אופציה	2
מ"ר 192	אופציה	3
		4
		5
		6

205

חינוך  
מ"ר 6,578



גודל תת חלקה  
מ"ר 1,293

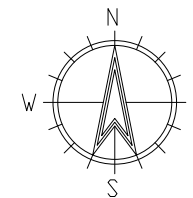
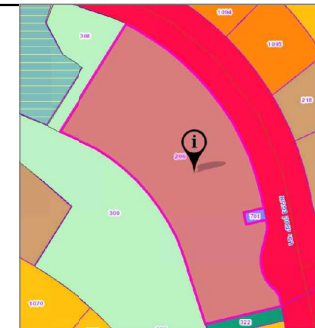
1
קופת צדקה וחי אחיר
אחיר
580710747
מ"ר 183



הקצאות

תאריך עריבה 01/02/2026

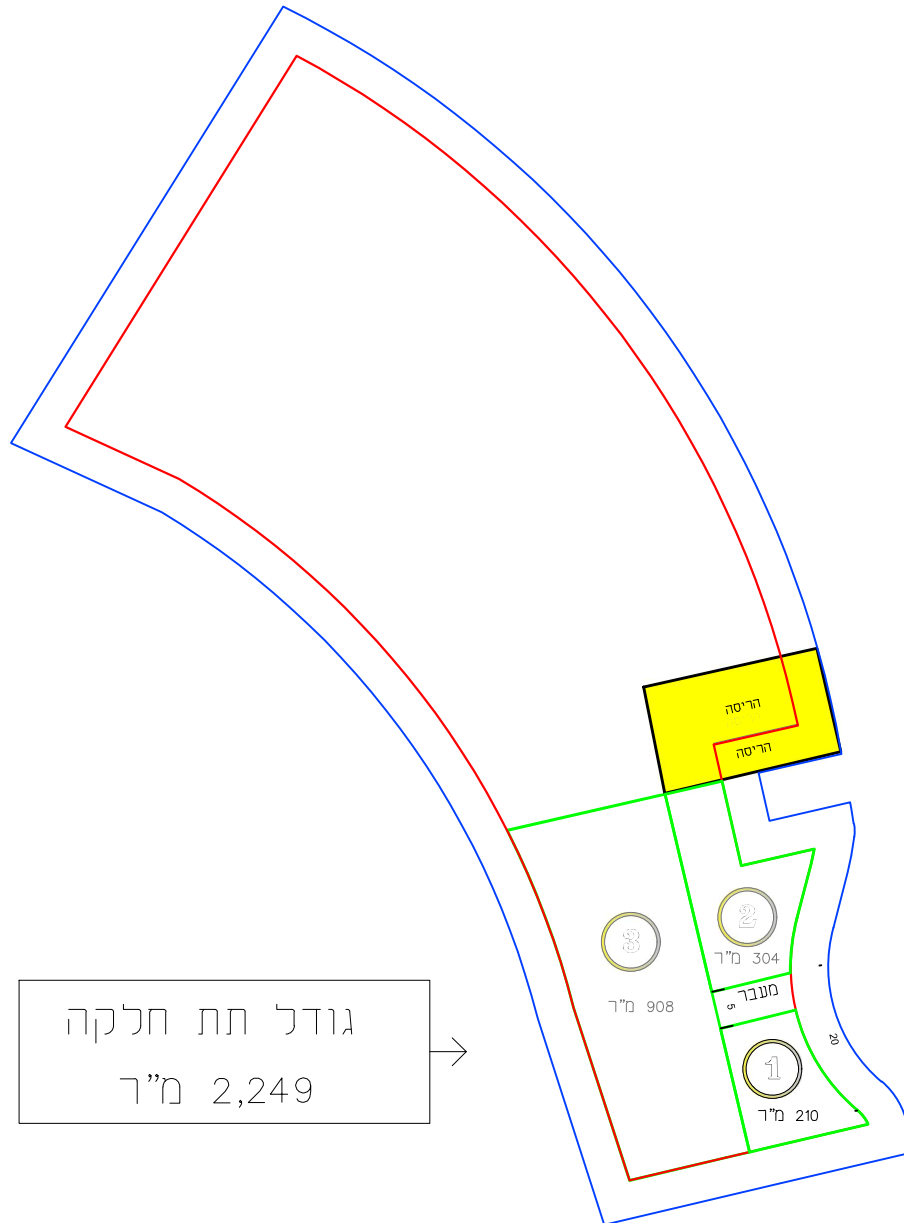
תב"נ:	102-0082552
מגרם:	206
גונם:	84578
חלקה:	7



שכונה ד' 4'

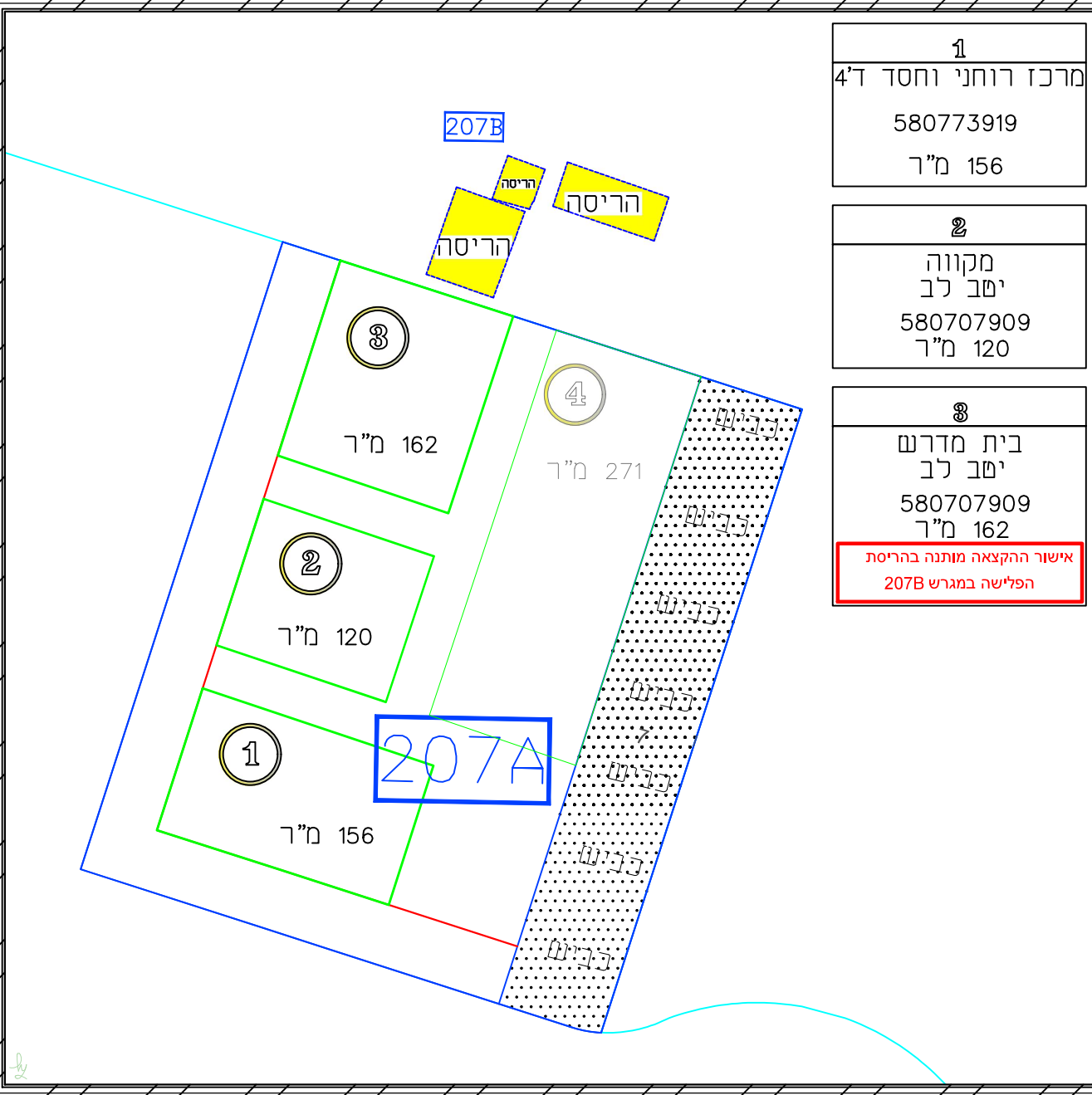
מגרם 206

1	קופת צדקה וחי אחיך	210 מ"ר
2	עתידי	304 מ"ר
3	חינוך	908 מ"ר
4		
5		
6		



גודל תת חלקה  
2,249 מ"ר

1  
קופת צדקה וחי  
אחיך  
580710747  
210 מ"ר



1  
מרכז רוחני וחסד ד' 4'  
580773919  
156 מ"ר

2  
מקווה  
יסב לב  
580707909  
120 מ"ר

3  
בית מדרש  
יסב לב  
580707909  
162 מ"ר

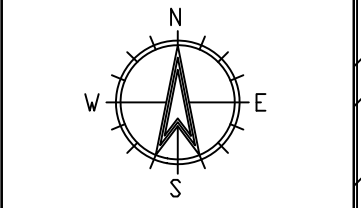
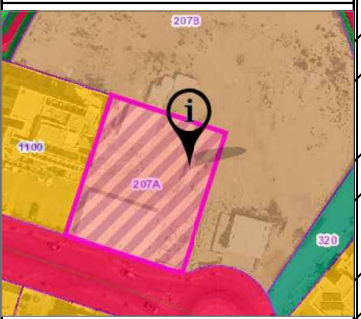
אישור ההקצאה מותנה בהריסת הפלישה במגרש 207B



הקצאות

01/02/2026	תאריך עריכה
------------	-------------

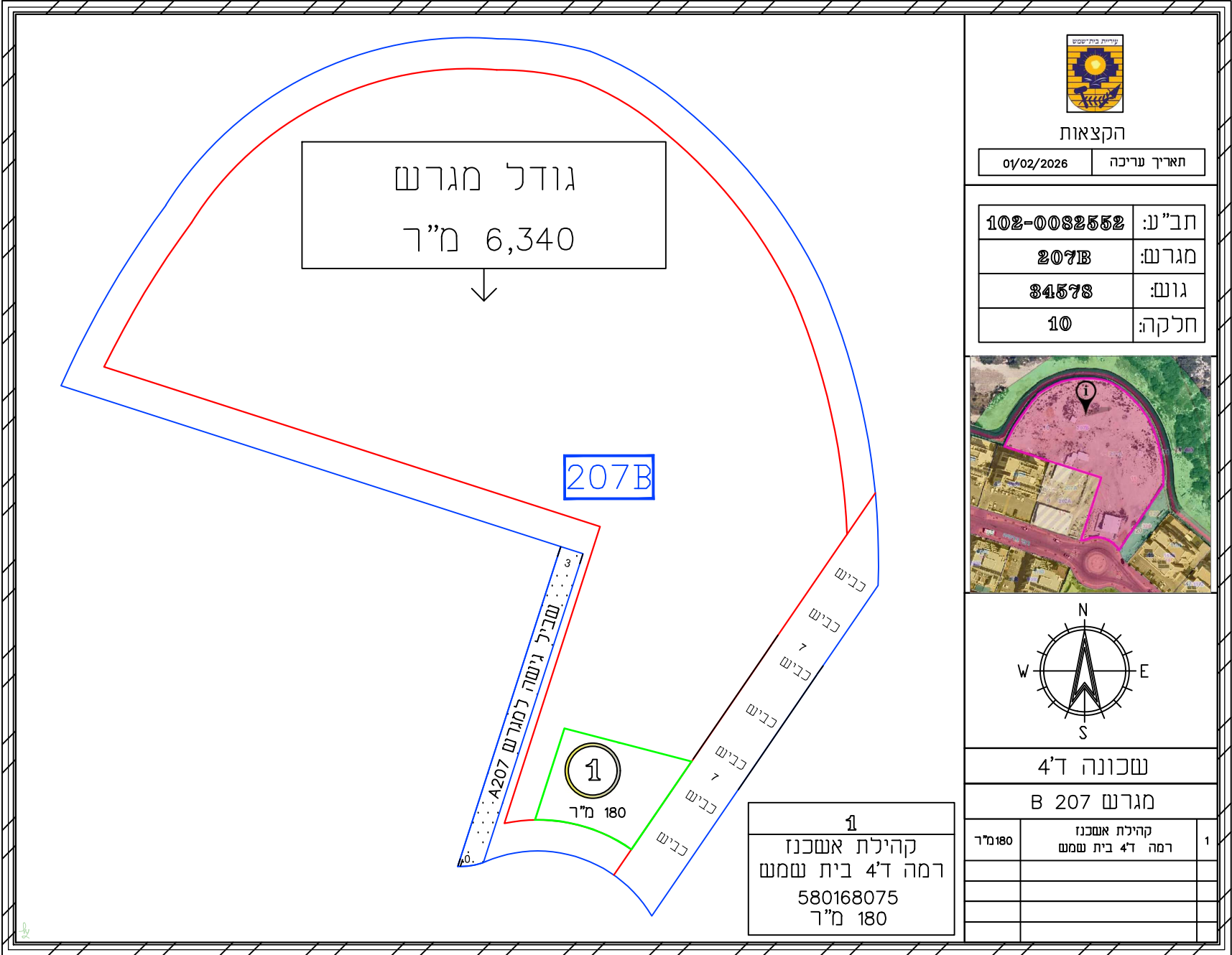
102-0082552	תב"נ:
207A	מגרש:
84578	גוש:
9	חלקה:



שכונה ד' 4'

מגרש 207A

156 מ"ר	מרכז רוחני וחסד ד' 4'	1
120 מ"ר	מקווה - יסב לב	2
162 מ"ר	בית מדרש - יסב לב	3
271 מ"ר	אופציה	4



גודל מגרש  
6,340 מ"ר

207B

שביל גישה למגרש A207  
3

1

180 מ"ר

1  
קהילת אנשכנז  
רמה ד' בית שמש  
580168075  
180 מ"ר



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

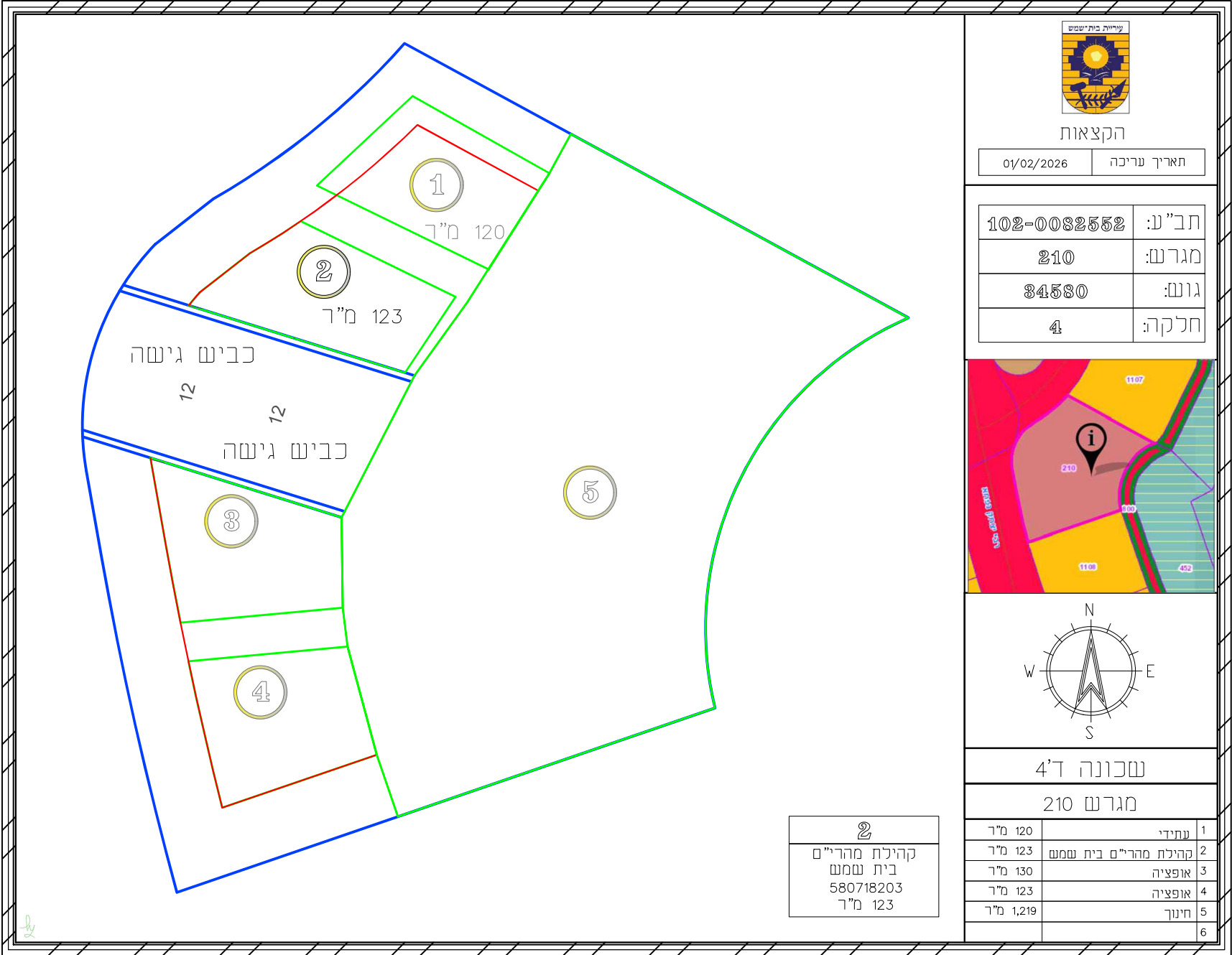
102-0082552	תב"ע:
207B	מגרש:
34578	גוים:
10	חלקה:



שכונה ד' 4

מגרש 207 B

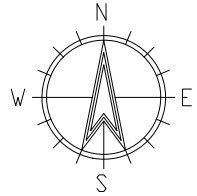
180 מ"ר	קהילת אנשכנז רמה ד' בית שמש	1



הקצאות

01/02/2026	תאריך עריכה
------------	-------------

102-0082552	תב"נ:
210	מגרש:
84580	גזן:
4	חלקה:



שכונה ד' 4

מגרש 210

2
קהילת מהרי"ם בית שמע 580718203 123 מ"ר

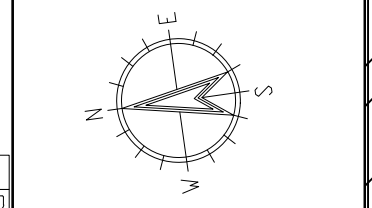
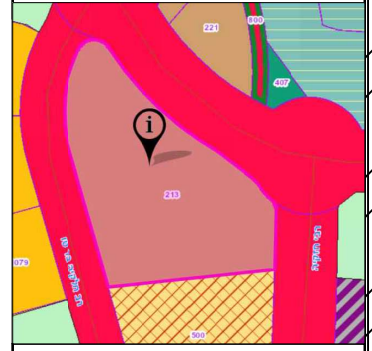
120 מ"ר	1 עתידי
123 מ"ר	2 קהילת מהרי"ם בית שמע
130 מ"ר	3 אופציה
123 מ"ר	4 אופציה
1,219 מ"ר	5 חינוך
	6



### הקצאות

תאריך עריכה: 01/02/2026

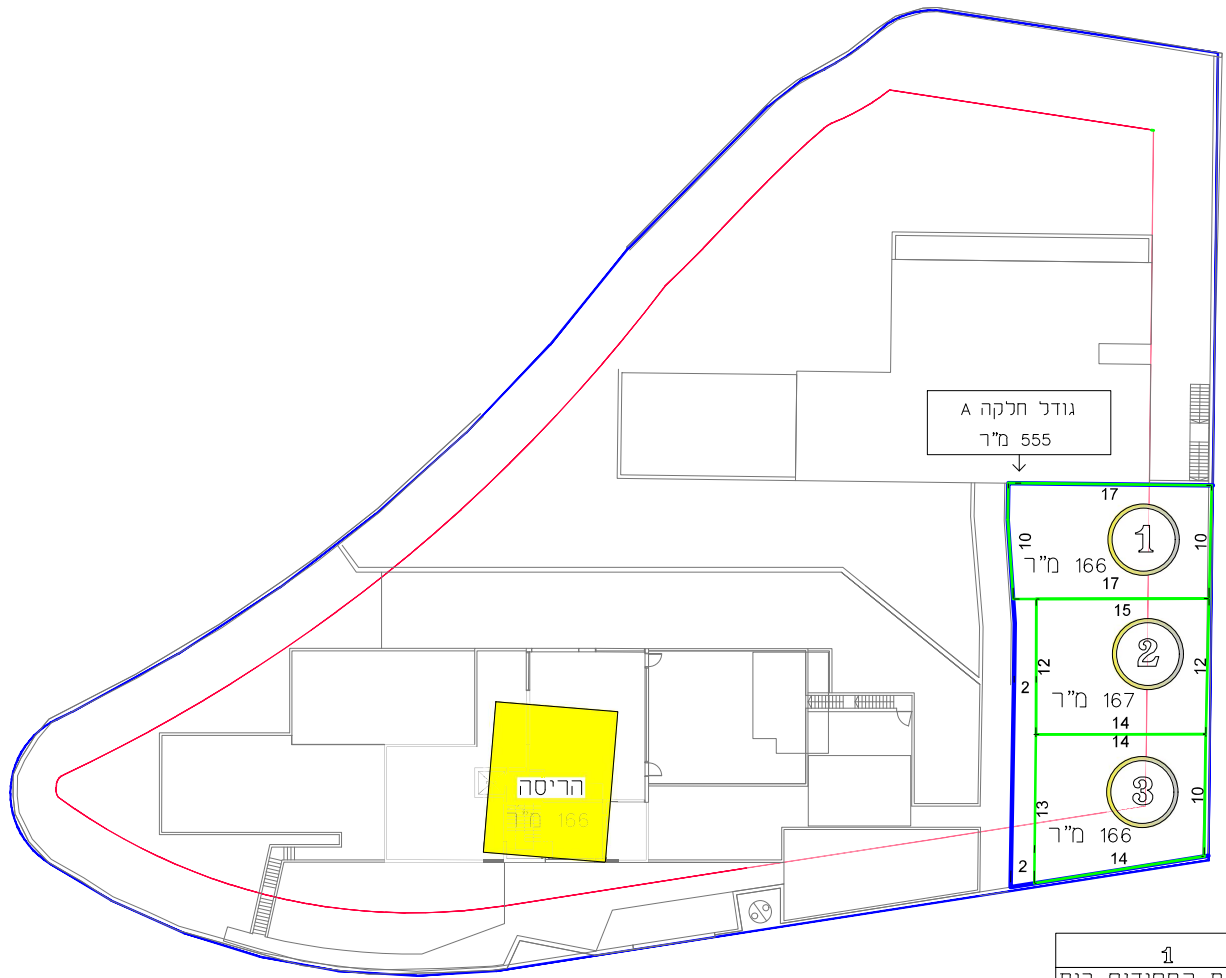
תב"נ:	102-0082552
מגרש:	218
גזן:	84580
חלקה:	6



שכונה ד' 4'

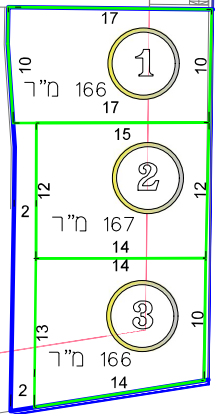
מגרש 213

1	קהילת החסידים בית שמע - שמואל- בית שמע	166 מ"ר
2	בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ירושלים בית שמע	167 מ"ר
3	בני תורה ספרדים בית שמע	166 מ"ר



גודל חלקה A 555 מ"ר

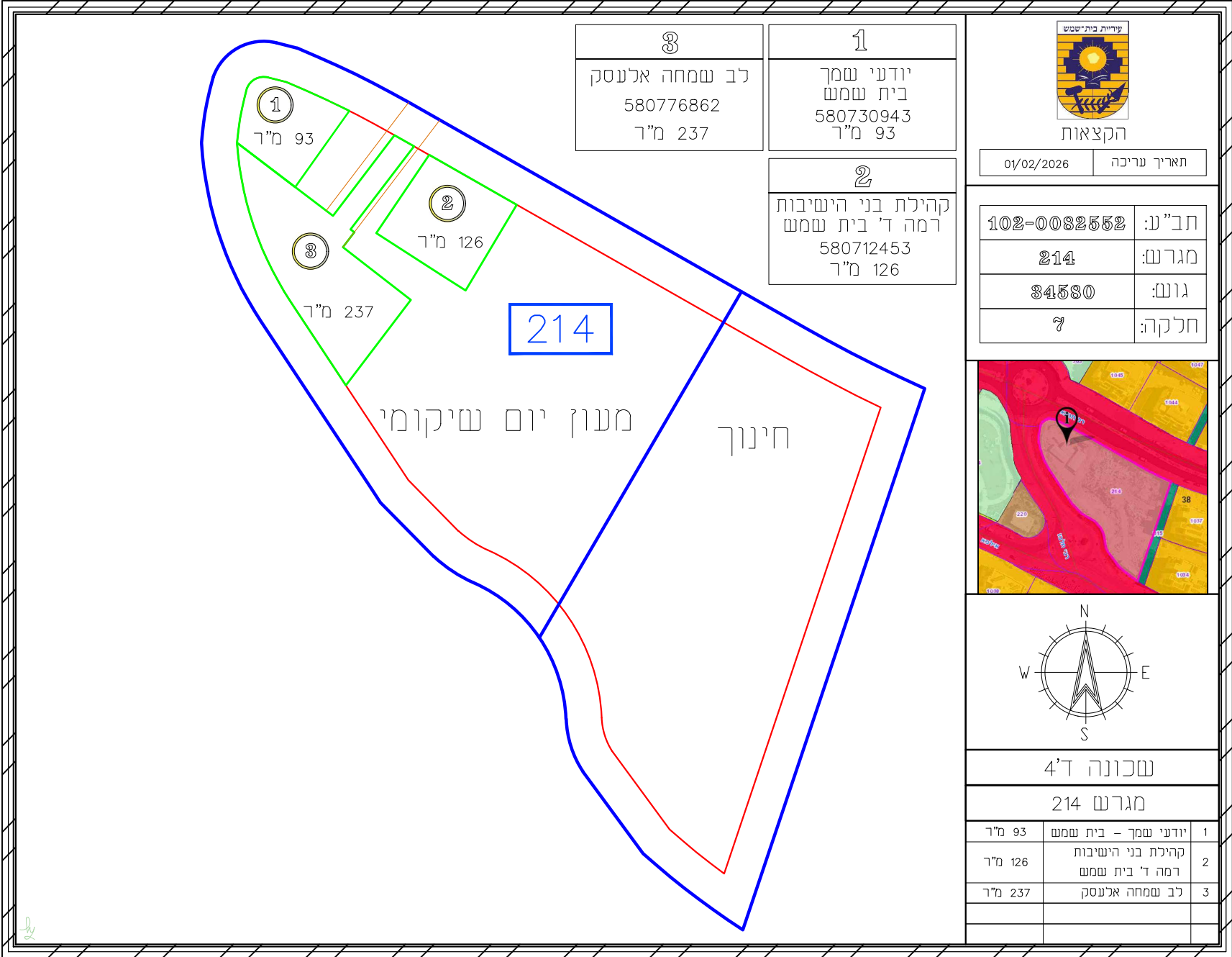
הריסה  
166 מ"ר



1  
קהילת החסידים בית שמע - שמואל- בית שמע  
580791697  
166 מ"ר

2  
בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ירושלים בית שמע  
580485068  
167 מ"ר

3  
בני תורה ספרדים בית שמע  
580796076  
166 מ"ר



3
לב שמחה אלעסק 580776862 מ"ר 237

1
יודעי שמך בית שמע 580730943 מ"ר 93

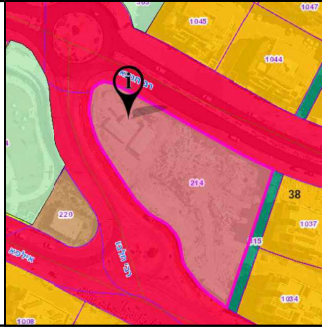
2
קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמע 580712453 מ"ר 126



הקצאות

01/02/2026	תאריך עריכה
------------	-------------

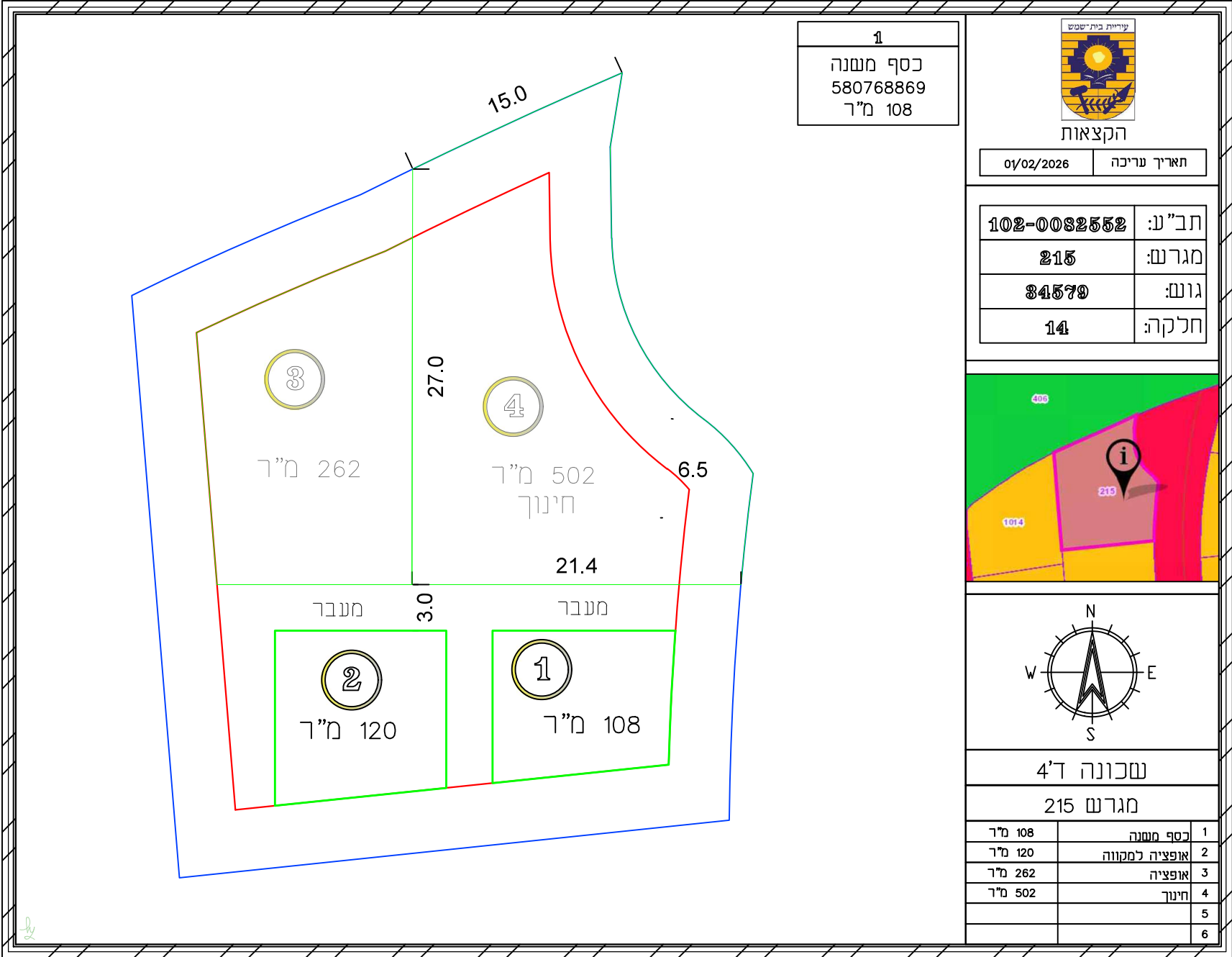
102-0082552	תב"ע:
214	מגרש:
34580	גוון:
7	חלקה:



שכונה ד' 4'

מגרש 214

מ"ר 93	יודעי שמך - בית שמע	1
מ"ר 126	קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמע	2
מ"ר 237	לב שמחה אלעסק	3



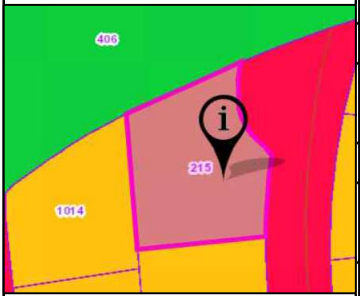
1  
 כסף משנה  
 580768869  
 מ"ר 108



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

תב"נ:	102-0082552
מגרם:	215
גוּם:	84579
חלקה:	14



שכונה ד' 4'

מגרם 215

1	כסף משנה	108 מ"ר
2	אופציה למקווה	120 מ"ר
3	אופציה	262 מ"ר
4	חינוך	502 מ"ר
5		
6		

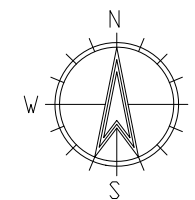
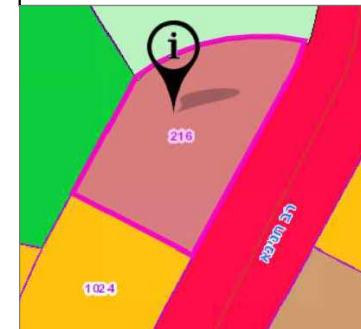


הקצאות

01/02/2026

תאריך עריכה

102-0082552	תב"נ:
216	מגרש:
84579	גונם:
15	חלקה:



שכונה ד' 4

מגרש 216

1	מסכן תורה חנינא בית שמע 580786879 מ"ר 255
---	--

מ"ר 255	מסכן תורה חנינא בית שמע	1
מ"ר 156	עתידי	2
מ"ר 155	עתידי	3
מ"ר 155	עתידי	4
מ"ר 95	עתידי	5

216

חינוך  
מ"ר 558

5  
מ"ר 95

1  
מ"ר 255

4  
מ"ר 155

3  
מ"ר 155

2  
מ"ר 156

מ"ר 155

מ"ר 155

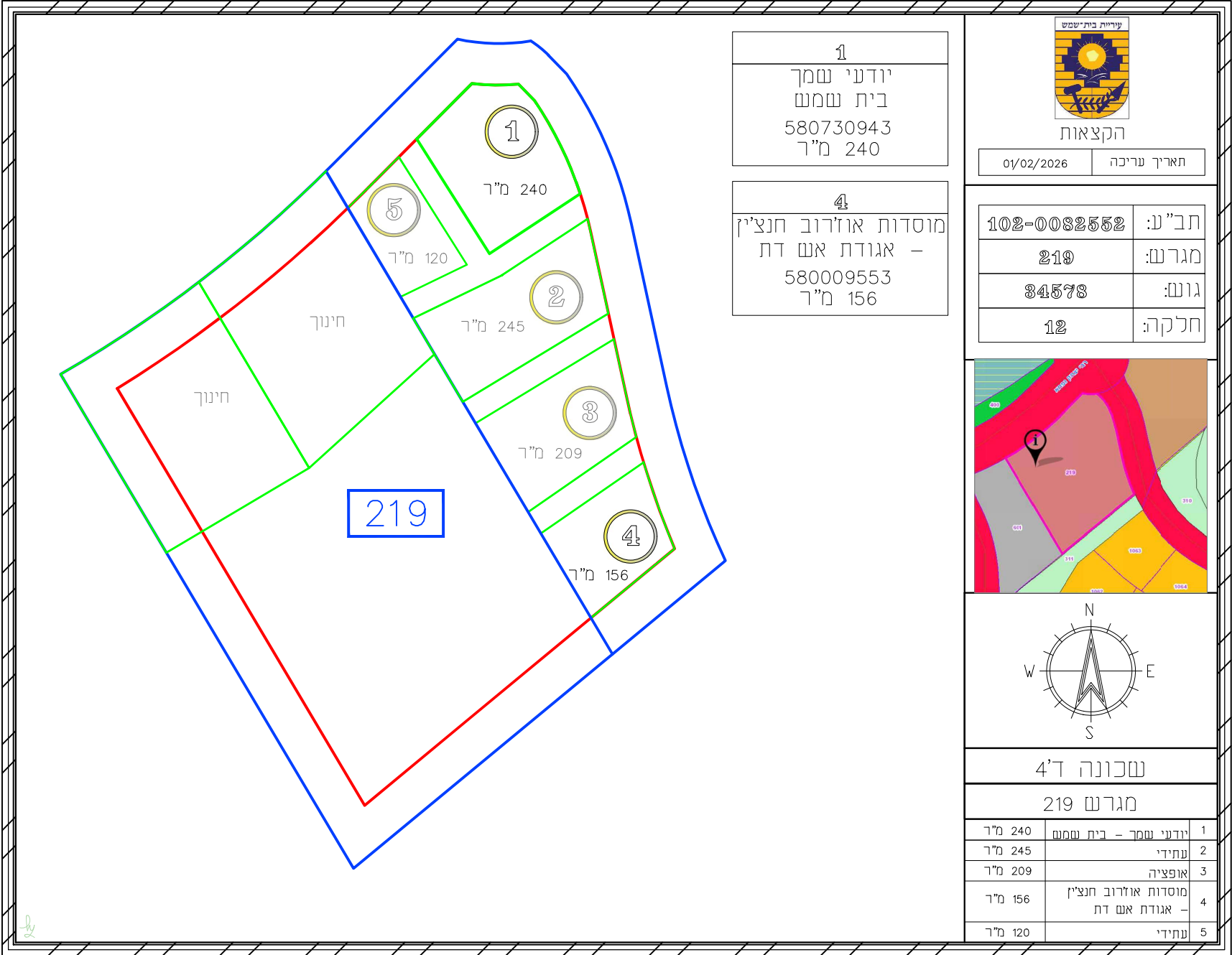
מ"ר 156



גודל מגרש

מ"ר 1,842





1  
 יודעי שמך  
 בית שמע  
 580730943  
 מ"ר 240

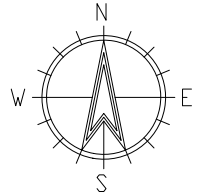
4  
 מוסדות אוזרוב חנצ'ין  
 - אגודת אש דת  
 580009553  
 מ"ר 156



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

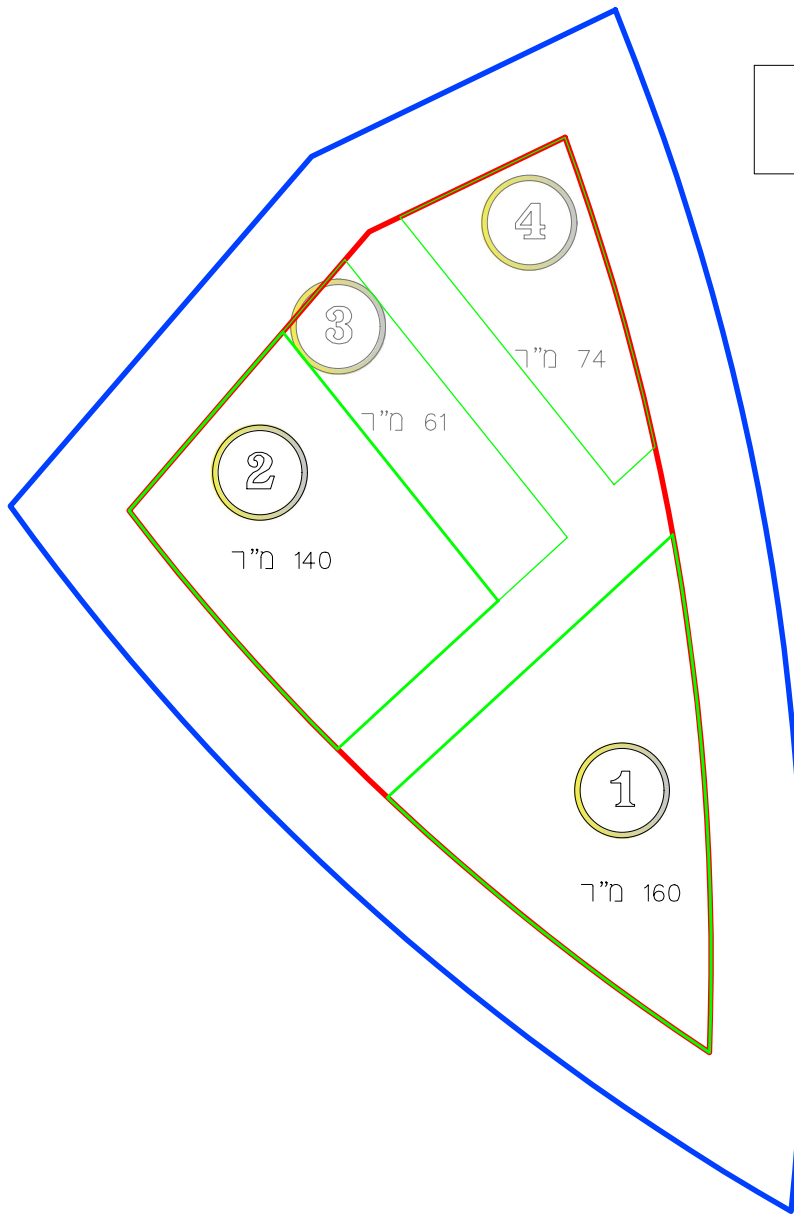
102-0082552	תב"נ:
219	מגרם:
84578	גונום:
12	חלקה:



שכונה ד' 4'

מגרם 219

מ"ר 240	יודעי שמך - בית שמע	1
מ"ר 245	עתידי	2
מ"ר 209	אופציה	3
מ"ר 156	מוסדות אוזרוב חנצ'ין - אגודת אש דת	4
מ"ר 120	עתידי	5



גודל מגרש  
1,003 מ"ר

1  
מיזן וינקל  
580751055  
160 מ"ר

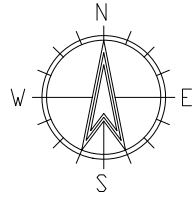
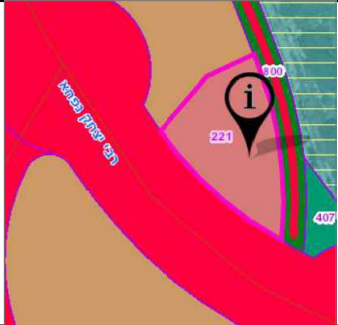
2  
היכל שלמה  
בית שמש  
580788727  
140 מ"ר



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

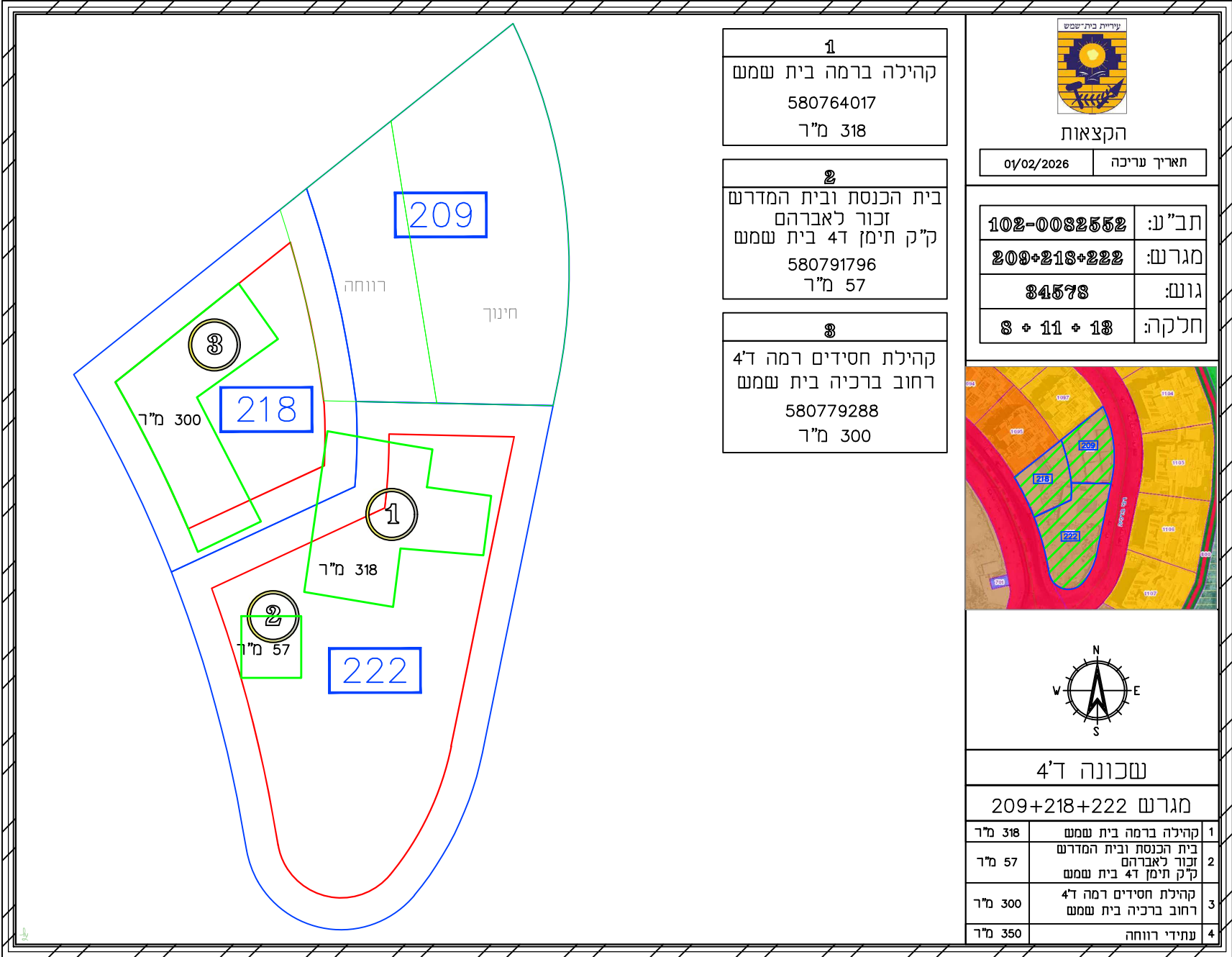
102-0082552	תב"נ:
221	מגרש:
84580	גונם:
9	חלקה:



שכונה ד' 4'

מגרש 221

160 מ"ר	מיזן וינקל	1
140 מ"ר	היכל שלמה בית שמש	2
61 מ"ר	עתידי	3
74 מ"ר	אופציה	4
		5
		6



**1**  
 קהילה ברמה בית שמע  
 580764017  
 318 מ"ר

**2**  
 בית הכנסת ובית המדרש  
 זכור לאברהם  
 ק"ק תימן 47 בית שמע  
 580791796  
 57 מ"ר

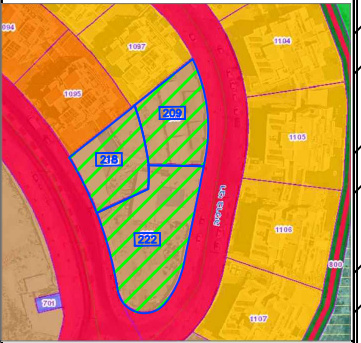
**3**  
 קהילת חסידים רמה ד'  
 רחוב ברכיה בית שמע  
 580779288  
 300 מ"ר



עיריית בית שמש  
 הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

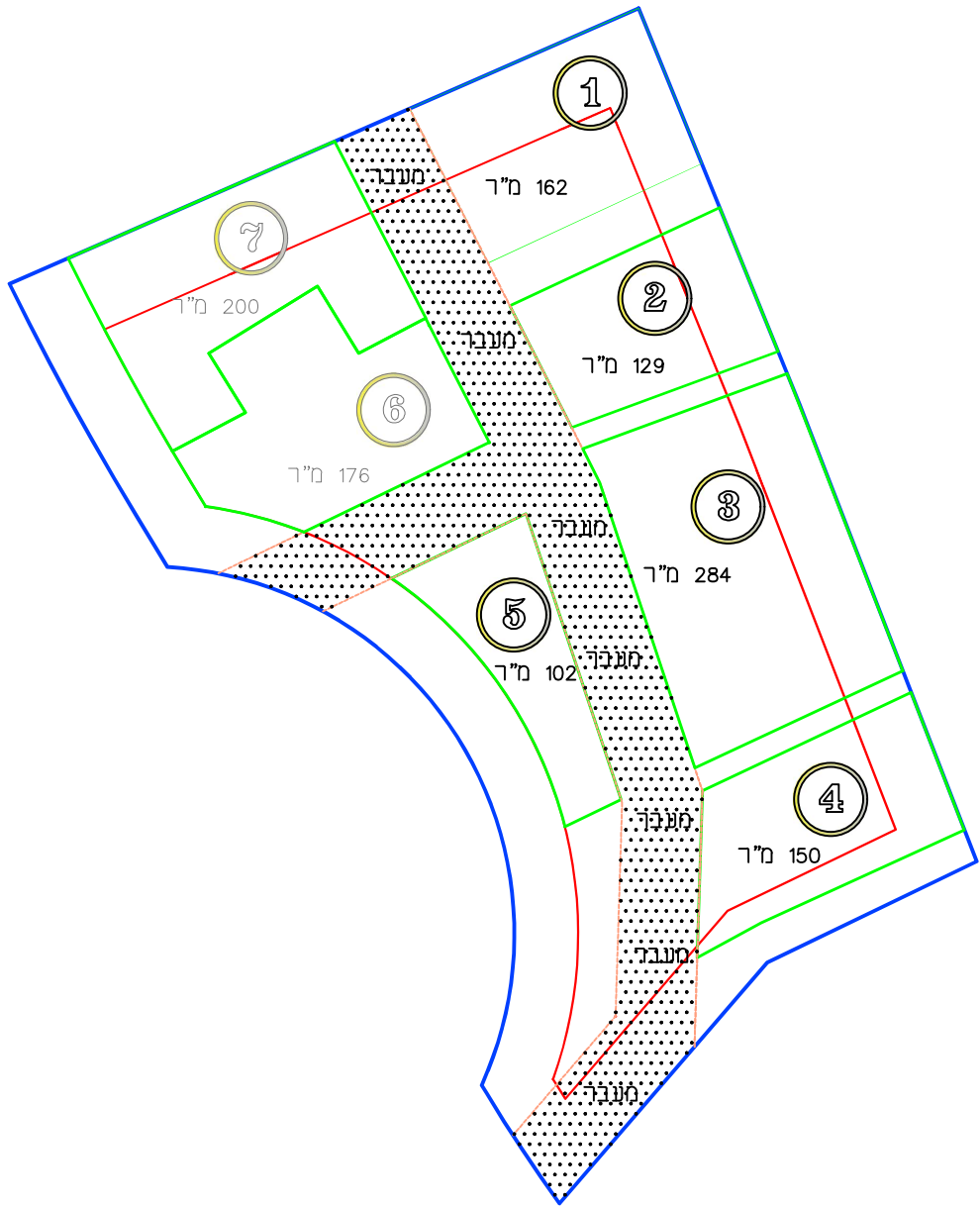
תב"נ:	102-0082552
מגרם:	209+218+222
גוון:	84578
חלקה:	8 + 11 + 18



שכונה ד' 4'

מגרם 209+218+222

1	קהילה ברמה בית שמע	318 מ"ר
2	בית הכנסת ובית המדרש זכור לאברהם ק"ק תימן 47 בית שמע	57 מ"ר
3	קהילת חסידים רמה ד' רחוב ברכיה בית שמע	300 מ"ר
4	עתידי רווחה	350 מ"ר



**1**  
 עמרת חנה ספינקא  
 בית שמע  
 580791085  
 162 מ"ר

**2**  
 תולדות יהודה  
 סמועסין ירושלים  
 580743904  
 129 מ"ר

**3**  
 אילנא דחייא נועם  
 אלימלך - בית שמע  
 580723963  
 240 מ"ר

**4**  
 מרכז מוסדות  
 נדבורנה  
 580032548  
 150 מ"ר

**5**  
 כתר העבודה  
 580788289  
 102 מ"ר



הקצאות

01/02/2026 תאריך עריכה

תב"נ:	102-0082552
מגרם:	223
גוים:	34580
חלקה:	10



שכונה ד' 4'

מגרם 223

1	עמרת חנה ספינקא בית שמע	162 מ"ר
2	תולדות יהודה סמועסין	129 מ"ר
3	אילנא דחייא נועם אלימלך	284 מ"ר
4	מרכז מוסדות נדבורנה	150 מ"ר
5	כתר העבודה	102 מ"ר
6	עחידי	176 מ"ר
6	עחידי	200 מ"ר