



פרוטוקול ועדת הקצאות 235

מיום שלישי ט"ז שבט תשפ"ו 3.02.2026

נוכחים : אוהד שגב – מנכ"ל
 אריה ברדוגו – גזבר (בזום)
 גיא דוננפלד – מהנדס העיר (בזום)
 עו"ד מיקי גסטווירט- יועמ"ש
 ברי כספי – מנהל אגף נכסים
 אליעד אברמצ'יק - רמ"ט מנכ"ל
 משה גרוס – רכז הקצאות

על סדר היום: **בקשות להקצאות בתי כנסת ד'4**

שכונת נתיבות ישראל מספר תב"ע 102-0082552 גוש 34578 + 34579 + 34580

רקע: ועדה 213 ולאחריה 220 דנה בעשרות בקשות להקצאה בד'4 ואישרה לפרסום קצר וראשון רשימת בתי כנסת. הועדה קבעה כי החלטה על תקינות הבקשה, על שטח הבקשה, על מיקום בתוך המגרש של הבקשה תהיה בועדה שתדון בסיום הפרסום. נעשה תיאום מול אגף ההנדסה לבדיקת המגרשים המתאימים בחלקם או כולם לבניית בתי כנסת ובכדי לוודא שההקצאה אינה פוגעת בתכנון בינוי עירוני. להלן רשימת העמותות אשר סיימו הגשה, התבחין שנקבע בהתחשב כי מדובר בהקצאות זמניות - הוא לפי לפי 3 מ"ר לכל מתפלל, ולא יותר מ 360 מ"ר (המדובר שטח קרקע כולל זכויות בניה (עיקרי ושירות) לבקשה. לפרוטוקול זה מצורף נספח תסריטים אשר אושר בהנדסה, בכל מגרש סומנו מעברים בזכות שימוש לכלל העמותות במגרש וללא שיוך לאף אחת מהעמותות.

פרק א – בקשות לפרסום קצר וראשון (החלפת מגרש מועדה קודמת)

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
א. ברכת משה-בית שמש	580767952	ע"מ	203	246	פרסום קצר	**
ב. פתחו שערים בית שמש	580805901	הישוב הישן	203	216	פרסום קצר	**
ג. קהל אהבת ישראל רמת בית שמש	580700599	חסידי	203	153	פרסום קצר	**
ד. מרכז רוחני וחסד ד'4	580773919	ע"מ	207a	156	פרסום קצר	
ה. קהילת מהרי"ם בית שמש	580718203	הישוב הישן	210	123	פרסום קצר	
ו. בני תורה ספרדים בית שמש	580796076	ע"מ	213	186	פרסום קצר	
ז. קהילת חסידים רמה ד4 רחוב ברכיה בית שמש	580779288	בי"כ ומקווה	218	300	פרסום קצר	

החלטה: מאושר לפרסום קצר (12 חודש) וראשון (4+ שנים)



ועדת הקצאות

עיריית בית שמש

פרק ב – בקשות לסיום פרסום קצר וראשון

שם עמותה	מס'	מגזר	מגרש	שטח במ"ר	החלטת ועדה	הערה
ח. מקוה ובית מדרש רמה ד 4 תורה צדקה וגמילות חסדים (בית שמש)	580767069	חסידי	200	120	סיום פרסום קצר	
ט. מפעלי תורה וחסד יבנה	580376135	אשכנז	202	201	סיום פרסום קצר	**
י. נתיב התורה והעליה	580761021	עולים	202	213	סיום פרסום קצר	
יא. ולימדתם אותם	580532083	חסידי	203	222	סיום פרסום קצר	**
יב. ולימדתם אותם	580532083	חסידי	203	120	סיום פרסום קצר	**
יג. מוסדות משכן מנחם חב"ד ראשון לציון	580424497	חב"ד	203	180	סיום פרסום קצר	
יד. מוסדות סאווראן ירושלים	580627438	חסידי	203	90	סיום פרסום קצר	
טו. קופת צדקה וחי אחיך	580710747	אשכנז	205	183	סיום פרסום קצר	
טז. קופת צדקה וחי אחיך	580710747	אשכנז	206	204	סיום פרסום קצר	**
יז. קהילת אשכנז רמה ד 4 בית שמש	580768075	אשכנז	207b	180	סיום פרסום קצר	
יח. בית הכנסת ישיבה וכולל פרושים - ירושלים בית שמש	580485068	הישוב הישן	213	195	סיום פרסום קצר	
יט. קהילת החסידים בית שמואל- בית שמש	580791697	חסידי	213	252	סיום פרסום קצר	
כ. יודעי שמך - בית שמש	580730943	חסידי	214	93	סיום פרסום קצר	
כא. לב שמוח אלעסק	580776862	חסידי	214	237	סיום פרסום קצר	
כב. קהילת בני הישיבות רמה ד' בית שמש	580712453	אשכנז	214	126	סיום פרסום קצר	
כג. כסף משנה	580768869	אשכנז	215	108	סיום פרסום קצר	
כד. משכן תורה חנינא בית שמש	580786879	אשכנז	216	255	סיום פרסום קצר	
כה. יודעי שמך - בית שמש	580730943	חסידי	219	240	סיום פרסום קצר	
כו. מוסדות אוז'רוב חנצ'ין - אגודת אש דת	580009553	חסידי	219	156	סיום פרסום קצר	
כז. מיין ווינקל	580751055	חסידי	221	159	סיום פרסום קצר	
כח. היכל שלמה בית שמש	580788727	ע"מ	221	141	סיום פרסום קצר	**
כט. בית הכנסת ובית המדרש זכור לאברהם ק"ק תימן ד 4 בית שמש	580791796	ע"מ	222	57	סיום פרסום קצר	
ל. קהילה ברמה בית שמש	580764017	אשכנז	222	318	סיום פרסום קצר	**
לא. אילנא דחייא נועם אלימלך - בית שמש	580723963	חסידי	223	366	סיום פרסום קצר	**
לב. כתר העבודה	580788289	חסידי	223	102	סיום פרסום קצר	
לג. מרכז מוסדות נדבורנה	580032548	חסידי	223	150	סיום פרסום קצר	
לד. עטרת חנה ספינקא בית שמש	580791085	חסידי	223	162	סיום פרסום קצר	
לה. תולדות יהודה סטוטשין ירושלים	580743904	חסידי	223	129	סיום פרסום קצר	**



יועמ"ש: ההקצאות המסומנות בהערה ** ואשר בהם קיימות על פניו חריגות בניה, לא תקודם בהם ההקצאה עד לקבלת הרשעה כולל צו הריסה שיפוטי ובהתאם לתבחיני ההקצאה. מובהר בזאת כי לגבי אותם הקצאות העומדות לפני פרסום ראשון, לא יבוצע בהם פרסום ראשון, ולגבי אלה שבסיום פרסום, גם לאחר אישור מליאה, לא יתאפשר לפתוח לגביהם הליך תכנוני במנהל ההנדסה וזאת עד למתן צו הריסה שיפוטי כאמור. לאחר הסדרת האמור ימשכו הליכי ההקצאה והתכנון.
ככל שלגבי הקצאות אחרות יתברר בהמשך כי גם בהם קיימת חריגה בניה, יחול לגביהם אותו הסדר.

החלטה: מאושר סיום פרסום קצר וראשון ובהתאם להסדר שפירט היועמ"ש. עובר לוועדת משנה ולמליאת מועצת העיר על סיום פרסום קצר ל12 חודש

גיא דוננפלד

מהנדס העיר

אוהד שגב

מנכ"ל העירייה

מיקי גסטוירט

יועמ"ש

רשם: משה גרוס